



Република Србија-Republika e Serbisë
ОПШТИНА БУЈАНОВАЦ-KOMUNA E BUJANOCIT
ОПШТИНСКА УПРАВА-ADMINISTRATA KOMUNALE
Број-Numër: 462-1/2026
Датум-Мë: 02.03.2026. године
Б у ј а н о в а ц - В у ј а н о с
К.Петровић-К.Petroviq, 115, 17520 Бујановац-Бујанос
www.bujanovac.rs, [e-mail-opstinabujanovac@yahoo.com](mailto:opstinabujanovac@yahoo.com)

Комисија за спровођење поступка за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Бујановац на седници одржаној дана 03.02.2026. год., на основу члана 146. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 4. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бујановац бр. 02-207/20 од 16.11.2020 године, а у вези са чланом 8. став 1. Одлуке о отуђењу и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини („ Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 11/10), члана 25. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине грађевинског земљишта за 2026. год. („ Сл. Гласник општине Бујановац бр.18/25 од 18.11.2025.год.), и Програма о постављању мањих монтажних објеката на подручју општине Бујановац („ Сл. Гласник општине Бујановац бр.10/25 од 18.07.2025.год.), расписује:

Komisioni për zbatimin e procedurës për dhënien me qira të pasurive të paluajtshme në pronësi publike të komunës së Bujanocit në seancën e mbajtur më datë 03.02.2026. në bazë të nenit 146 të Ligjit mbi planifikimin dhe ndërtimin ("Gazeta Zyrtare e RS" nr. 72/2009, 81/2009 - korrigjim, 64/2010 – Vendim i GJK, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Vendim i GJK, 50/2013 - Vendim i GJK, 98/2013 - Vendim i GJK, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – ligji shtet., 9/2020, 52/2021, 62/2023 dhe 91/2025), nenit 4 të Vendimit për marrjen, disponimin, menaxhimin dhe shfrytëzimin e sendeve në pronësi publike të Komunës së Bujanocit nr. 02-207/20 të datës 16.11.2020, dhe në lidhje me nenin 8 paragrafi 1 të Vendimit mbi tjetërsimin dhe dhënien me qira të tokës ndërtimore në pronësi publike ("Gazeta Zyrtare e Qytetit të Leskocit" nr. 11/10), nenit 25 të Vendimit mbi përcaktimin e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore, kriteret dhe masat e përcaktimit të qirasë për tokën ndërtimore për vitin 2026 ("Gazeta Zyrtare e komunës së Bujanocit" numër 18/25 të datës 18.11.2025), dhe Programit mbi vendosjen e objekteve të vogla montuese në territorin e komunës së Bujanocit, ("Gazeta Zyrtare e Komunës së Bujanocit" nr. 10/25 të datës 18.07.2025) shpallë:

ЈАВНИ ОГЛАС

О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ РАДИ ПОСТАВЉАЊА МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА

SHPALLJE PUBLIKE

МБИ ДНËНИЕН МЕ ҚИРА ТË НАРËСИРАВЕ ПУБЛИКЕ МЕ ҚËЛЛИМ ТË VENDOSJES SË OBJEKTEVE TË VOGLA MONTUESE

Предмет овог огласа је давање у закуп површина јавне намене за постављање мањих монтажних објеката у општини Бујановац и то за:

Лëнда е кësај shpallje ëshтë dhënia me qira e hapësirave publike për vendosjen e objekteve të vogla montues në komunë të Bujanocit, dhe atë:

ЛОКАЦИЈУ бр.1 на кат.парцели бр.4395, к.о. Бујановац (код **аутобуске станице**):

ЛОКАЦИОНИ нр. 1, në parcelën kadastrale nr. 4395 KK Вујанос (tek **stacioni i autobusave**):

1. 1-и пов./ sip. 9,00м².

ЛОКАЦИЈУ бр.2 на кат.парцели бр.769/3, к.о. Бујановац (код . Каракачка):

ЛОКАЦИОНИ нр. 2, në parcelën kadastrale nr. 769/3 KK Вујанос (tek Каракачка) :

1. 2-а пов./ sip. 9,00м²,
2. 2-в пов./ sip. 9,00м².

ЛОКАЦИЈУ бр.3 на кат.парцелама бр.3695, 3696/1 и 4512/1, к.о.Бујановац (код Занатског центра):

ЛОКАЦИОНИ нр.3, në parcelën kadastrale nr. 3695, 3696/1 dhe 4512/1 KK Вујанос (tek qendra tregtare):

1. 3-а пов./ sip. 7,00м²,
2. 3-в пов./ sip. 5,00м²,
3. 3-с пов./ sip. 7,00м²,
4. 3-е пов./ sip. 15,00м²,
5. 3-ф пов./ sip. 9,00м²,
6. 3-г пов./ sip. 9,00м²,
7. 3-д пов./ sip. 9,00м²,
8. 3-и пов./ sip. 7,00м²,
9. 3-ј пов./ sip. 10,00м²,
10. 3-к пов./ sip. 5,00м²,
11. 3-л пов./ sip. 6,00м².

ЛОКАЦИЈУ бр.4 на кат.парцели бр.3286, к.о.Бујановац (код **шумске секције**):

ЛОКАЦИОНИ нр.4, në parcelën kadastrale nr. 3286 KK Вујанос (tek **seksioni i pylltarisë**):

1. 4-а пов./ sip. 7,00м²,
2. 4-в пов./ sip. 7,00м²,
3. 4-с пов./ sip. 18,00м²,
4. 4-д пов./ sip. 8,00м²,
5. 4-е пов./ sip. 8,00м².

ЛОКАЦИЈУ бр.5 на кат.парцели бр.509/3, к.о.Бујановац (код . градског парка):

ЛОКАЦИОНИ нр.5, në parcelën kadastrale nr. 509/3 KK Вујанос (tek parku I qytetit) :

1. 5-а пов./ sip. 9,00м²,
2. 5-в пов./ sip. 7,00м²,
3. 5-д пов./ sip. 7,00м².

ЛОКАЦИЈУ бр.6 на кат.парцели бр.363/1, к.о.Бујановац (код . О.Ш. Бранко Радичевић):

ЛОКАЦИОНИ нр.6, në parcelën kadastrale nr. 363/1 KK Вујанос (tek Sh.f. Branko Radiçeviq):

1. 6-а пов./ sip. 9,00 м²,

2. 6-b пов./ sip. 9,00м²,
3. 6-с пов./ sip. 9,00м².

ЛОКАЦИЈУ бр.7 на кат.парцели бр.4511/1, к.о.Бујановац (на почетку улице Војводе Степе Степановића са десне стране):

ЛОКАСИОНИ нр.7, në parcelën kadastrale nr. 4511/1 КК Вујанос (нë fillim të rrugës Vojvodva Stepa Stepanoviq nga ana e majtë):

1. 7-а пов./ sip. 7,00 м²,
2. 7-в пов./ sip. 7,00 м².

ЛОКАЦИЈУ бр.8 на кат.парцели бр.4512/1, к.о.Бујановац (на углу улице Р.Путника и К.Петровића):

ЛОКАСИОНИ нр.8, në parcelën kadastrale nr. 4512/1 КК Вујанос (нë këndin e rrugës R. Putnik dhe K. Petroviq):

1. 8-в пов./ sip. 7,00 м².

ЛОКАЦИЈУ бр.9 на кат.парцели бр.3260, к.о.Бујановац (код Дома Здравља):

ЛОКАСИОНИ нр.9 në parcelën kadastrale nr. 3260 КК Вујанос (tek Shtëpia e Shëndetit) :

1. 9-а пов./ sip. 9,00м²,
2. 9-в пов./ sip. 9,00м² .

ЛОКАЦИЈУ бр.10 на кат.парцели бр.1680/2, к.о.Бујановац (код о.ш Наим Фрашери) и:

ЛОКАСИОНИ нр.10 në parcelën kadastrale nr. 1680/2 КК Вујанос (tek sh.f. Naim Frashëri) :

1. 10-а пов./ sip. 9,00м² ,
2. 10-в пов./ sip. 9,00м² .

ЛОКАЦИЈУ бр.11 на кат.парцели бр.3513/1, к.о.Бујановац (преко пута тржног центра Балкан):

ЛОКАСИОНИ нр.11 në parcelën kadastrale nr. 3513/1 КК Вујанос (përballë rrugës së qendrës tregtare Ballkan):

1. 11-а пов./ sip. 7,00м² ,
2. 11-в пов./ sip. 8,00м² .

ЛОКАЦИЈУ бр.12 на кат.парцелама бр.3604,3605 и 3606 , к.о.Бујановац (код Стационара у Бујановачкој Бањи):

ЛОКАСИОНИ нр.12 në parcelën kadastrale nr. 3604,3605 dhe 3606, КК Вујанос (tek Baja e Vujanocit):

1. 12-а пов./ sip. 9,00м² ,
2. 12-в пов./ sip. 9,00м²
3. 12-с пов./ sip. 9,00м² .

Рок за подношење понуда/ Afati për parashtrimin e ofertave

Понуду за учешће у овом поступку јавног оглашавања може да поднесе свако заинтересовано физичко и правно лице, у року од 30 дана од дана јавног оглашавања на огласној табли и веб страници општине Бујановац (од 03.03.2026.г. до 01.04.2026.г.) Понуде се подnose у затвореној коверти Комисији за спровођење поступка за давање у закуп непокретности у јавној својини, са назнаком „**За јавни оглас за давање у закуп јавне површине ради постављања привременог монтажног објекта**“. Понуде се подnose путем писарнице општине Бујановац или путем поште.

Oferta për pjesëmarrje në këtë procedurë të shpalljes publike mund të dorëzohet nga çdo person i interesuar fizik dhe juridik, brenda 30 ditëve nga dita e shpalljes publike në tabelën e shpalljeve dhe në faqen e internetit të komunës së Bujanocit (nga 03.03.2026 deri më 01.04.2026). Ofertat duhet të dorëzohen në një zarf të mbyllur në Komision për zbatimin e procedurës për dhënien me qira të hapësirave publike, emërtimin **“Për shpalljen publike për dhënien me qira të hapësirës publike për vendosjen e përkohshme të objekteve montuese”**. Ofertat parashtrihen përmes shkresores së Komunës së Bujanocit ose përmes postës.

Понуда физичког лица треба да садржи: ознаку броја локације јавне површине која се даје у закуп, име и презиме понуђача, адреса понуђача, број личне карте, његов јединствени матични број, потпис, доказ о уплаћеним таксама и цену понуде за локацију за коју је расписан оглас.

Oferta e personit fizik duhet të përmbajë: numrin e lokacionit të hapësirës publike e cila jepet me qira, emrin dhe mbiemrin e ofertuesit, adresën e ofertuesit, numrin e letërnjoftimit, numrin e tij unik të identitetit, nënshkrimin, dëshminë e pagesës së taksave si dhe çmimin e ofruar të qirasë për lokacionin e shpallur.

Понуда правног лица треба да садржи: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, ПИБ, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде, доказ о уплаћеној такси и цена понуде за локацију за коју је расписан оглас.

Oferta e personit juridik duhet të përmbajë: emërtimin dhe selinë, kopjen e aktvendimit mbi regjistrimin e personave juridik në regjistrin tek organi kompetent, NIT, si dhe autorizimin për persona të cilët përfaqësojnë parashtruesin e ofertës, dëshminë e pagesës së taksave, si dhe çmimin e ofruar të qirasë për lokacionin e shpallur.

Понуда се подноси заједно са уплаћеним таксама и то:

Општинска административна такса на жиро рачун: 840-742251843-73, модел 97, позив на број 08-030, у износу од 1.000,00 динара.

Oferta parashtrohet së bashku me taksat e paguara dhe atë:

Taksën administrative lokale në xhirollogarinë: 840-742251843-73, modeli 97, numër i thirrjes 08-030, në vlerë prej 1.000,00 dinarëve.

Физичка лица која добијају у закуп јавну површину, путем јавног огласа ради постављања привременог монтажног објекта дужни су да плате износ на име општинске административне таксе за издавање одлуке у износу од 5.000,00 динара, односно правна лица у износу од 15.000,00 динара, на жиро рачун: 840-742251843-73, модел 97, позив на број 08-030 .

Personi fizik i cili fiton me qira pronësinë publike, përmes shpalljes publike për qëllim të vendosjes së përkohshme të objekteve montuese janë të obliguar që të paguajnë në emër të taksës administrative për dhënien e vendimit në vlerë prej 5.000,00 dinarëve, ndërsa personat juridik në vlerë prej 15.000,00 dinarëve në xhirrollogarinë: 840-742251843-73, modeli 97, numër i thirrjes 08-030.

Избор најповољнијег понуђача: обавља се по критеријуму највише понуђене закупнине, а почетна цена закупнине грађевинског земљишта за постављање монтажних барака износи месечно по m^2 бруто површине у износу од 900,00 динара.

Пërzgjedhja e ofertuesit më të favorshëm: bëhet sipas kriterëve të qirasë më të lartë të ofruar, ndërsa çmimi fillestar i qirasë për token ndërtimore për vendosjen e barakave montuese është në vlerë mujore prej 900,00 dinar për m^2 të sipërfaqes bruto.

Најповољнији понуђач у обавези је да плати закупнину на начин и у роковима који ће бити одређени Уговором о закупу. Уговор у закупу закључује се на основу одлуке о избору најповољнијег понуђача и то између општине Бујановац и лица које добије у закуп то земљиште у року од 30 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а колико се у том року не се закључи, сматра се да то земљиште није дато у закуп.

Ofertuesi më i favorshëm është i detyruar të paguajë qiranë në mënyrë dhe brenda afateve që do të përcaktohen me Kontratën mbi qiranë. Kontrata mbi qiranë lidhet në bazë të Vendim mbi përzgjedhjen e ofertuesit më të favorshëm dhe atë në mes të Komunës së Bujanocit dhe personit i cili e zgjidhet si qiramarrës i asaj toke ndërtimore në afat prej 30 ditëve nga data e nxjerrjes së Vendimit mbi përzgjedhjen e ofertuesit më të favorshëm, nëse brenda këtij afati nuk lidhet kontratat, konsiderohet se kjo tokë nuk është dhëne me qira.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће се разматрати.
Ofertat e dorëzuara pas afatit dhe jo të plota nuk do të shqyrtohen.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача по прикупљеним понудама доноси Општинско веће општине Бујановац, на предлог Комисије.

Vendimin për ofertuesin më të volitshëm pas grumbullimit të ofertave e aprovon Këshilli komunal me propozim të Komisionit.

Понуђачи који нису уврштени у предлог одлуке о избору најповољнијих понуђача за давање у закуп јавних површина јавне намене ради постављања мањих монтажних објеката имају право на приговор у року од 15 дана од дана пријема одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у складу са чланом 32. и 147. Закона о општем управном поступку. Приговор се подноси Општинском већу, а преко Комисије. У приговору се морају навести разлози за подношење приговора и образложење, односно уз њега мора бити достављена одговарајућа доказна документација. Приговор који није благовремен или који је поднет од стране неовлашћеног лица ће бити одбачен. О приговору одлучује Општинско веће општине Бујановац у року од 15 дана од дана пријема приговора.

Ofertuesit të cilët nuk janë të përzgjedhur në propozim vendimin mbi përzgjedhjen e ofertuesve më të volitshëm mbi dhënien me qira të hapësirave publike me qëllim të vendosjes së objekteve të vogla montuese, kanë të drejtë në kundërshtim në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimit të Vendimit mbi përzgjedhjen e ofertuesit më të volitshëm në përputhje me nenin 32 dhe 147 të Ligjit mbi procedurën e përgjithshme administrative. Kundërshtimi i parashtrohet Këshillit komunal, përmes Komisionit. Në kundërshtim duhet të theksohen arsyet për parashtrimin e kundërshtimit dhe arsyetimi, përkatësisht me të duhen të dorëzohet edhe dokumentacioni i duhur dëshmues. Kundërshtimi i cili nuk është dërguar me kohë apo i cili është dërguar nga ana e personit të paautorizuar do të hidhet poshtë. Mbi Kundërshtimin vendos Këshilli komunal në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimit të Kundërshtimit.

Одлука општинског већа је коначна
Vendimi i këshillit komunal është përfundimtarë

Рок трајања закупа површине јавне намене је четири године од дана закључивања уговора са Општином Бујановац, с тим што период закупа може бити и краћи у случају доношења новог плана распореда места за монтажне објекте, када предметне локације нису предвиђене тим планом, а најдаље до регулисања статуса предметне локације у складу са Планом.

Afati i kohëzgjatjes së qirasë së hapësirës publike është katër vjet nga dita e lidhjes së kontratës me Komunën e Bujanocit, por duke pasur parasysh se periudha e qirasë mund të jetë më e shkurtër në rast të aprovimit të një plani të ri për radhitjen e vendeve të objekteve montuese, kur ato lokacione nuk janë paraparë me atë plan, dhe më së voni deri tek rregullimi i statusit të lokacionit në fjalë në përputhje me Planin.

НАПОМЕНА: Конкурсна документација је доступна на интернет страници Општине Бујановац и на адреси www.bujanovac.rs и огласној табли општинске управе општине Бујановац. Додатне информације могу се добити у канцеларији бр. 312 Општинске Управе општине Бујановац.

VËREJTJE: Dokumentacioni i konkursit është i disponueshëm në ueb faqen e komunës së Bujanocit në adresën www.bujanovac.rs dhe tabelën e shpalljeve të administratës komunale të komunës së Bujanocit. Informacionet shtesë mund të merren në zyrën nr. 312 të Administratës komunale të komunës së Bujanocit.

ПРЕСЕДНИК КОМИСИЈЕ- КРЈЕТАР И КОМИСИОНИТ
Селами Мустафа - Selami Mustafa

