



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА / REPUBLIKA E SERBISË
ОПШТИНА БУЈАНОВАЦ/ КОМУНА Е БУЈАНОСИТ**

**Одељење за урбанизам, имовинско - правне послове, комунално – стамбене,
грађевинске делатности и заштиту животне средине
Drejtorati për urbanizëm, çështje pronësore – juridike, komunale – banesore,
verprimtari ndërtimore dhe për mbrojtje të tjetër jetësor**

Број 08-465-63/2022

Дана 22.02.2024.године

Б у ј а н о в а ц

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене, грађевинске делатности и заштиту животне средине Општинске управе општине Бујановац, Самостални саветник за имовинско правне односе по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Бујановац број 020-2/2020 од 05.03.2020.године , решавајући по **Жалби Пар.бр.384/22 од 10.јануара 2024.год.** Републике Србије-Министарства одбране, ул. Бирчанинова бр.5 Београд , коју заступа Војно правобранилаштво – Одељење у Нишу, ул. Трг Краља Александра бб Ниш, изјављеној против Решења овог органа управе **бр.08-465-63/2022 од 28.12.2023.год.,** на основу члана 48., члана 136. , члана 141. став 7. и члана 165. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/2016 , 95/2018-аутентично тумачење и 2/23 – Одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I – Костић Ј. Андријана, адвокат из Врања, ул. Цара Душана бр.7А , ПОСТАВЉА СЕ за привременог заступника правним следбеницима пок. Симоновић (Јордан) Станимира бив. из Марковца 24, у предмету бр. 08-465-63/2022 , у поступку потпуне експропријације непокретности кп.бр.1811 уписане у ЛН број 22 КО Доње Ново село, покренутом по Предлогу Пар.бр.384/22 од 13.12.2022.год. Војног правобранилаштва , Одељења у Нишу, у циљу изградње, формирања, уређења и коришћења простора полигона „Боровац“,сагласно Просторном плану подручја посебне намене регионалног центра за обуку јединица за мултинационалне операције – база „Југ“ на непокретностима у КО Боровац, КО Доње Ново село и КО Самољица, територија општине Бујановац , у корист власника Републике Србије, а за потребе корисника експропријације Министарства одбране РС, ул. Бирчанинова бр.5 Београд.

II - Привремени заступник је овлашћен да предузима све правне радње код спровођења поступка у предмету бр.08-465-63/2022 , које имају правна дејства као да их је предузела сама странка, до окончања овог поступка или до појављивања правних следбеника пок. Симоновић (Јордан) Станимира бив. из Марковца 24, односно њиховог пуномоћника .

III – Корисник експропријације, Република Србија-Министарство Одбране, ул. Бирчанинова бр.5 Београд, је дужна да привременом заступнику исплати новчану накнаду за рад и награду по адвокатској тарифи која ће бити одређена посебним решењем овог органа, и то за сваку предузету правну радњу у овом поступку.

IV - Ово решење објавити на огласној табли и веб презентацији Општине Бујановац .

V - Жалба против овог решења не одлаже његово извршење .

VI - Овим решењем се замењује решење бр. 08-465-63/2022 од 28.12.2023.године и исто се поништава .

О б р а з л о ж е њ е

Дана 16.12.2022.год. пред овим органом је покренут поступак потпуне експропријације непокретности, по Предлогу Пар.бр.384/22 од 13.12.2022.год. Војног правобранилаштва , Одељења у Нишу, а у корист Републике Србије – Министарства одбране , и то за кат.парцелу бр.1811, пољопривредно земљиште, под културом њива 7.класе, укупне површине 5012м², уписане у ЛН бр. 22 КО Доње Ново село, као приватна својина власника у уделу 1/1, Симоновић (Јордан) Станимира из Марковца 24, а на основу Решења Владе РС 05 број 465-3054/2022 од 14.04.2022.год. , којим се утврђује јавни интерес за експропријацију , односно административни пренос непокретности , земљишта и објекта на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, формирања, уређења и коришћења простора полигона „Боровац“, сагласно Просторном плану подручја посебне намене регионалног центра за обуку јединица за мултинационалне операције – база „Југ“ на непокретностима у КО Боровац, КО Доње Ново село и КО Самољица, територија општине Бујановац .

У току поступка је утврђено на основу изјаве Симоновић (Томислав) Милоша из с.Марковац, ул.Карађорђева бб, општина Велика Плана, унука овде странке Симоновић (Јордан) Станимира, дате телефонским путем о чему је сачињена службена белешка , да је именована странка умрла и до доношења ожалбеног решења нико није јавио овом органу управе, ни законски заступник, ни пуномоћник .

Како се ради о умрлом лицу за које се до тада нису јавили овом органу управе ни законски заступник ни пуномоћник, то из разлога предузимања правних радњи које не трпе одлагање у овом предмету, решењем овог органа управе бр.08-465-63/2022 од 28.12.2023.год. постављен је се за привременог заступника странци у поступку, Крстић Ј. Андријана, адвокат из Врања, што је прихватила, и истим решењем корисник експропријације је обавезан да привременом заступнику исплати новчану накнаду за рад и награду по адвокатској тарифи која би била одређена посебним решењем овог органа, и то за сваку предузету правну радњу у овом поступку.

Против Решења овог органа управе бр.08-465-63/2022 од 28.12.2023.године законски заступник Републике Србије-Министарства одбране, Војно правобранилаштво-Одељење у Нишу, ул. Трг Краља Александра бб Ниш, је благовремено изјавило Жалбу Пар.бр. 384/22 од 10.јануара 2024.године (у даљем тексту: Жалба), наводећи у истој : да законски заступник предлагача Републике Србије-Министарства одбране, сматра да таква одлука не може да опстане у правном промету, те да исту оспорава; да се наиме у образложењу решења не наводи да је привремени заступник постављен у складу са разлозима из члана 48. Закона о општем управном поступку; Да поменути члан прописује пет ситуација у којима се странци може поставити привремени заступник, да се међутим исти не може применити у предметном случају, будући да се овде ради о странци која је умрла а да поменути члан нигде не помиње баш такву ситуацију као разлог за постављање привременог заступника .

Чланом 165. Закона о општем управном поступку , прописано је, да првостепени орган може да замени ожалбено решење како би удовољио жалбеном захтеву, да се новим решењем побијано решење поништава ако законом није друкчије прописано, као и да првостепени орган може да допуни поступак ако нађе да је то неопходно .

На основу свега наведеног у Жалби , првостепени орган је у жалбеном поступку вршећи самоконтролу по изјављеној Жалби и целисходности поступка, одлучио да замени решење како би удовољио жалбеном захтеву, и истовремено поништи Решење бр. 08-465-63/2022 од 28.12.2023.године, као у диспозитиву овог решења .

У поступку по Жалби утврђено је, да је Симоновић (Јордан) Станимир из Марковца 24 уписан као сопственик кат.парцеле бр.1811 КО Доње Ново село у ЛН бр.22 преминуо, те да нису познати његови правни следбеници због чега се сматра да ово лице у смислу члана 48.став 1. Закона о општем управном поступку није процесно способно да учествује у овом поступку.

Ова чињеница утврђена је по добијању изјаве Симоновић (Томислав) Милоша из с.Марковац, ул.Карађорђева бб, општина Велика Плана, унука Симоновић (Јордан) Станимира из Марковца 24, дате телефонским путем о чему је сачињена службена белешка , којим се констатује да је Симоновић (Јордан) Станимир из Марковца 24 преминуо тако што је овај орган, поступајући по службеној дужности дана 07.02.2024.год. извршио увид у матичну књигу умрлих за покојника Симоновић (Јордан) Станимира која се води за матично подручје Марковац (допуна поступка) , о чему у списима предмета постоје уредни докази , и до данас се нико није јавио овом органу управе од правних следбеника односно њиховог пуномоћника .

Како овај орган управе није у могућности да на поуздан начин утврди ко су правни следбеници пок.Симоновић (Јордан) Станимира бив. из Марковца 24, а поступак експропријације се мора хитно спровести, то је у овој управној ствари постављен привремени заступник Крстић Ј. Андријана, адвокат из Врања, ул. Цара Душана бр.7А, што је прихватила, па се констатује да су испуњени услови по члану 48. Закона о општем управном поступку .

Корисник експропријације је у обавези да привременом заступнику исплати новчану накнаду за рад и награду по адвокатској тарифи која ће бити одређена посебним решењем овог органа управе, и то за сваку предузету правну радњу у овом поступку .

Члан 48. став 1. Закона о општем управном поступку прописује, поред осталог, да орган решењем поставља странци која је процесно неспособна привременог заступника, те како је у поступку утврђено да је уписан сопственик предметне непокретности преминуо као и да су непознати његови правни следбеници, то су испуњени услови да се у складу са наведеним чланом Закона правним следбеницима процесно неспособног лица постави привремени заступник с обзиром да је ствар хитна и поступак експропријације предметне непокретности мора бити спроведен .

Ставом 7. члана 48. Закона о општем управном поступку прописано је, да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, ставом 8. истог Закона је прописано да жалба против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења .

Одредбама члана 136. Закона о општем управном поступку прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, као и да се решење доноси и у другим случајевима који су овим законом одређени.

Чланом 141. став 7. Закона о општем управном поступку , прописано је да решење потписује овлашћено службено лице које га доноси, односно руководилац органа .

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, као и чињеницу да се ради о поступку експропријације који се води у јавном интересу и који је потребно хитно спровести, то је у поступку по Жалби првостепени орган одлучио као у диспозитиву овог решења .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити посебна жалба Министарству финансија РС – Сектору за имовинско правне послове у Београду, ул. Немањина 22-25 у року од 15 дана од дана пријема истог, непосредно .

Решење доставити :

- Кориснику експропријације преко Војног правобранилаштва , Одељења у Нишу, ул. Трг Краља Александра бб, Ниш ;
- Привременом заступнику Крстић Ј. Андријани, адв. из Врања, ул. Цара Душана бр.7А ;
- На огласну таблу Општине Бујановац ;
- Служби (задуженом службеном лицу) за веб презентацију Општине Бујановац ;
- У списе предмета .

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Јелена Анђелковић Влајинац,
дипломирани правник





РЕПУБЛИКА СРБИЈА / REPUBLIKA E SERBISË
ОПШТИНА БУЈАНОВАЦ/ KOMUNA E BUJANOCIT
Одељење за урбанизам, имовинско - правне послове, комунално – стамбене,
грађевинске делатности и заштиту животне средине
Drejtorati për urbanizëm, çështje pronësore – juridike, komunale – banesore,
veprimtari ndërtimore dhe për mbrojtje të mjedisit jetësor
Број 08-465-73/2022
Дана 27.02.2024. године
Бујановац

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене, грађевинске делатности и заштиту животне средине Општинске управе општине Бујановац, Самостални саветник за имовинско правне односе по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Бујановац број 020-2/2020 од 05.03.2020.године , решавајући **по Жалби Пар.бр.394/22 од 10.јануара 2024.год.** Републике Србије-Министарства одбране, ул. Бирчанинова бр.5 Београд , коју заступа Војно правоборанилаштво – Одељење у Нишу, ул. Трг Краља Александра бб Ниш, изјављеној против Решења овог органа управе **бр.08-465-73/2022 од 28.12.2023.год.**, на основу члана 48., члана 136. , члана 141. став 7. и члана 165. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/2016 , 95/2018-аутентично тумачење и 2/23 – Одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I – Костић Ј. Андријана, адвокат из Врања, ул. Цара Душана бр.7А , ПОСТАВЉА СЕ за привременог заступника правним следбеницима пок. Ајдари (Авдиль) Бајрама бив. из Самољице-општина Бујановац, и правним следбеницима пок. Лимани (Авдиль) Деара (Дехара) бив. из Самољице – општина Бујановац, у предмету бр. 08-465-73/2022 , у поступку потпуне експропријације непокретности, кп.бр.169, кп.бр.172 и кп.бр.173, све уписане у ЛН број 77 КО Самољица, покренутом по Предлогу за експропријацију Пар.бр.394/22 од 13.12.2022.год. Војног правоборанилаштва , Одељења у Нишу, у циљу изградње, формирања, уређења и коришћења простора полигона „Боровац“,сагласно Просторном плану подручја посебне намене регионалног центра за обуку јединица за мултинационалне операције – база „Југ“ на непокретностима у КО Боровац, КО Доње Ново село и КО Самољица, територија општине Бујановац , у корист власника Републике Србије, а за потребе корисника експропријације Министарства одбране РС, ул. Бирчанинова бр.5 Београд.

II - Привремени заступник је овлашћен да предузима све правне радње код спровођења поступка експропријације у предмету бр.08-465-73/2022 , које имају правна дејства као да их је предузела сама странка, до окончања овог поступка или до појављивања правних следбеника пок. Ајдари (Авдиль) Бајрама бив. из Самољице-општина Бујановац и пок. Лимани (Авдиль) Деара (Дехара) бив. из Самољице – општина Бујановац , односно њиховог пуномоћника .

III – Корисник експропријације, Република Србија-Министарство Одбране, ул. Бирчанинова бр.5 Београд, је дужна да привременом заступнику исплати новчану накнаду за рад и награду по адвокатској тарифи која ће бити одређена посебним решењем овог органа, и то за сваку предузету правну радњу у овом поступку.

IV - Ово решење објавити на огласној табли и веб презентацији Општине Бујановац .

V - Жалба против овог решења не одлаже његово извршење .

VI - Овим решењем се замењује решење бр. 08-465-73/2022 од 28.12.2023.године и исто се поништава .

О б р а з л о ж е њ е

Дана 16.12.2022.год. пред овим органом је покренут поступак потпуне експропријације непокретности, по Предлогу Пар.бр.394/22 од 13.12.2022.год. Војног правобранилаштва , Одељења у Нишу, а у корист Републике Србије – Министарства одбране , и то за кат.парцелу бр.169, пољопривредно земљиште, под културом пањак 4.класе, укупне површине $8004m^2$, затим, кат.парцелу бр.172, пољопривредно земљиште, под културом њива 6.класе, укупне површине $7502m^2$, и кат.парцелу бр.173, пољопривредно земљиште, под културом пањак 4.класе, укупне површине $3613m^2$, све уписане у ЛН бр. 77 КО Самољица, са обликом својине приватна, и чији су уписаны власници у уделу од по 1/3 , Ајдари (Авдиль) Бајрам из Самољице-општина Бујановац, Ајдари (Ајдар) Рагми из Самољице –општина Бујановац , и Лимани (Авдиль) Деар из Самољице – општина Бујановац, а на основу Решења Владе РС 05 број 465-3054/2022 од 14.04.2022.год. , којим се утврђује јавни интерес за експропријацију , односно административни пренос непокретности , земљишта и објекта на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, формирања, уређења и коришћења простора полигона „Боровац“, сагласно Просторном плану подручја посебне намене регионалног центра за обуку јединица за мултинационалне операције – база „Југ“ на непокретностима у КО Боровац, КО Доње Ново село и КО Самољица, територија општине Бујановац .

У току поступка је утврђено на основу Извештаја достављача (службеног лица) овог органа управе да није познато пребивалиште или боравиште Ајдари (Ајдар) Рагмија које је назначено у листу непокретности , као и да су Ајдари (Авдиль) Бајрам и Лимани (Авдиль) Деар умрла лица и до данас се нико није јавио овом органу управе, ни законски заступник нити пуномоћник .

Како се ради о лицу чије пребивалиште или боравиште није познато, као и о умрлим лицима за које се до тада нису јавили овом органу управе ни законски заступник ни пуномоћник, решењем овог органа управе бр.08-465-73/2022 од 28.12.2023.год. постављен је за привременог заступника странкама у поступку, Крстић Ј. Андријана, адвокат из Врања, што је прихватила, и истим решењем корисник експропријације је обавезан да привременом заступнику исплати новчану накнаду за рад и награду по адвокатској тарифи која би била одређена посебним решењем овог органа, и то за сваку предузету правну радњу у овом поступку.

Против Решења овог органа управе бр.08-465-73/2022 од 28.12.2023.године законски заступник Републике Србије-Министарства одбране, Војно правобранилаштво-Одељење у Нишу, ул. Трг Краља Александра бб Ниш, је благовремено изјавило Жалбу Пар.бр. 394/22 од 10.јануара

2024. године (у даљем тексту: Жалба), наводећи у истој : да законски заступник предлагача Републике Србије-Министарства одбране, сматра да таква одлука не може да опстане у правном промету, те да исту оспорава; да се наиме у образложењу решења не наводи да је привремени заступник постављен у складу са разлозима из члана 48. Закона о општем управном поступку; Да поменути члан прописује пет ситуација у којима се странци може поставити привремени заступник, да се међутим исти не може применити у предметном случају, будући да се овде ради о странкама које су умрле а да поменути члан никде не помиње баш такву ситуацију као разлог за постављање привременог заступника .

Чланом 165. Закона о општем управном поступку , прописано је, да првостепени орган може да замени ожалбено решење како би удовољио жалбеном захтеву, да се новим решењем побијано решење поништава ако законом није друкчије прописано, као и да првостепени орган може да допуни поступак ако нађе да је то неопходно .

На основу свега наведеног у Жалби , првостепени орган је у жалбеном поступку вршећи самоконтролу по изјављеној Жалби и целиснодности поступка, одлучио да замени решење како би удовољио жалбеном захтеву, и истовремено поништи Решење бр. 08-465-73/2022 од 28.12.2023. године, као у диспозитиву овог решења .

У поступку по Жалби утврђено је, да су Ајдари (Авдиль) Бајрам из Самољице-општина Бујановац и Лимани (Авдиль) Деар из Самољице – општина Бујановац, уписаны као власници у уделу од по 1/3 кат. парцела бр.169, бр.172 и бр.173 КО Самољица у ЛН бр.77 преминули, те да нису познати њихови правни следбеници због чега се сматра да ова лица у смислу члана 48.став 1. Закона о општем управном поступку нису процесно способно да учествују у овом поступку.

Ове чињенице утврђене су по добијању Извештаја достављача (службеног лица) овог органа управе , којим се констатује да су Ајдари (Авдиль) Бајрам из Самољице и Лимани (Авдиль) Деар (Дехар) из Самољице преминули тако што је овај орган, поступајући по службеној дужности дана 07.02.2024.год. извршио увид у матичну књигу умрлих за покојника Ајдари (Авдиль) Бајрама која се води за матично подручје Биљача (Биљача*Самољица) , док за Лимани (Авдиль) Деара Матична служба ОУ Бујановац прегледом у систем МКУ дана 07.02.2024.год. није пронашла тражено лице, али је дана 26.02.2024.год. извршен увид у матичну књигу умрлих за покојника Лимани (Авдиль) Дехара која се води за матично подручје Биљача (уместо уписаног именима Деар из ЛН у матичну књигу умрлих је уписано име Дехар) , о чему у списима предмета постоје уредни докази (допуна поступка), и до данас се нико није јавио овом органу управе од њихових правних следбеника односно њиховог пуномоћника .

Како овај орган управе није у могућности да на поуздан начин утврди ко су правни следбеници Ајдари (Авдиль) Бајрама бив. из Самољице-општина Бујановац и Лимани (Авдиль) Деара (Дехара) бив. из Самољице – општина Бујановац , а поступак експропријације се мора хитно спровести, то је у овој управној ствари правним следбеницима Ајдари (Авдиль) Бајрама бив. из Самољице-општина Бујановац и Лимани (Авдиль) Деара (Дехара) бив. из Самољице – општина Бујановац , постављен привремени заступник Крстић Ј. Андријана, адвокат из Врања, ул. Цара Душана бр.7А, што је прихватила, па се констатује да су испуњени услови по члану 48. Закона о општем управном поступку .

Корисник експропријације је у обавези да привременом заступнику исплати новчану накнаду за рад и награду по адвокатској тарифи која ће бити одређена посебним решењем овог органа управе, и то за сваку предузету правну радњу у овом поступку .

Члан 48. став 1. Закона о општем управном поступку прописује, поред осталог, да орган решењем поставља странци која је процесно неспособна привременог заступника, те како је у поступку утврђено, да су уписаны власници у уделу од по 1/3 предметних непокретности у ЛН

бр.77 КО Самољица , Ајдари (Авдиль) Бајрам бив. из Самољице-општина Бујановац и Лимани (Авдиль) Деар (Дехар) бив. из Самољице – општина Бујановац преминули, као и да су непознати њихови следбеници, то су испуњени услови да се у складу са наведеним чланом Закона правним следбеницима процесно неспособних лица постави привремени заступник с обзиром да је ствар хитна и поступак експропријације предметних непокретности мора бити спроведен .

Ставом 7. члана 48. Закона о општем управном поступку прописано је, да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, ставом 8. истог Закона је прописано да жалба против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења .

Одредбама члана 136. Закона о општем управном поступку прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, као и да се решење доноси и у другим случајевима који су овим законом одређени.

Чланом 141. став 7. Закона о општем управном поступку , прописано је да решење потписује овлашћено службено лице које га доноси, односно руководилац органа .

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, као и чињеницу да се ради о поступку експропријације који се води у јавном интересу и који је потребно хитно спровести, то је првостепени орган поступајући по Жалби одлучио као у диспозитиву овог решења .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити посебна жалба Министарству финансија РС – Сектору за имовинско правне послове у Београду, ул. Немањина 22-25 у року од 15 дана од дана пријема истог, непосредно .

Решење доставити :

- Кориснику експропријације преко Војног правобораништва , Одељења у Нишу, ул. Трг Краља Александра бб, Ниш ;
- Привременом заступнику Крстић Ј. Андријани, адв. из Врања, ул. Цара Душана бр.7А ;
- На огласну таблу Општине Бујановац ;
- Служби (задуженом службеном лицу) за веб презентацију Општине Бујановац ;
- У списе предмета .

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

**Јелена Анђелковић Влајинац,
дипломирани правник**





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА / REPUBLIKA E SERBISË
ОПШТИНА БУЈАНОВАЦ/ КОМУНА Е BUJANOCIT**

**Одељење за урбанизам, имовинско - правне послове, комунално – стамбене,
грађевинске делатности и заштиту животне средине
Drejtorati për urbanizëm, çështje pronësore – juridike, komunale – banesore,
veprimtari ndërtimore dhe për mbrojtje të mjedisit jetësor**

**Број 08-465-68/2022
Дана 27.02.2024.године
Бујановац**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене, грађевинске делатности и заштиту животне средине Општинске управе општине Бујановац, Самостални саветник за имовинско правне односе по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Бујановац број 020-2/2020 од 05.03.2020.године , решавајући по **Жалби Пар.бр.389/22 од 11.јануара 2024.год.** Републике Србије-Министарства одбране, ул. Бирчанинова бр.5 Београд , коју заступа Војно правобранилаштво – Одељење у Нишу, ул. Трг Краља Александра бб Ниш, изјављеној против Решења овог органа управе бр.08-465-68/2022 од 28.12.2023.год., на основу члана 48., члана 136. , члана 141. став 7. и члана 165. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/2016 , 95/2018-аутентично тумачење и 2/23 – Одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I – Крстић Ј. Андријана, адвокат из Врања, ул. Цара Душана бр.7А , ПОСТАВЉА СЕ за привременог заступника правним следбеницима пок. Џемаилъ (Осман) Невзада бив. из Самољице-општина Бујановац, у предмету бр. 08-465-68/2022 , у поступку потпуне експропријације непокретности кп.бр.152 уписане у ЛН број 105 КО Самољица, покренутом по Предлогу за експропријацију Пар.бр.389/22 од 13.12.2022.год. Војног правобранилаштва , Одељења у Нишу, у циљу изградње, формирања, уређења и коришћења простора полигона „Боровац“,сагласно Просторном плану подручја посебне намене регионалног центра за обуку јединица за мултинационалне операције – база „Југ“ на непокретностима у КО Боровац, КО Доње Ново село и КО Самољица, територија општине Бујановац , у корист власника Републике Србије, а за потребе корисника експропријације Министарства одбране РС, ул. Бирчанинова бр.5 Београд.

II - Привремени заступник је овлашћен да предузима све правне радње код спровођења поступка експропријације у предмету бр.08-465-68/2022 , које имају правна дејства као да их је предузела сама странка, до окончања овог поступка или до појављивања правних следбеника пок. Џемаилъ (Осман) Невзада бив. из Самољице, односно њиховог пуномоћника .

III – Корисник експропријације, Република Србија-Министарство Одбране, ул. Бирчанинова бр.5 Београд, је дужна да привременом заступнику исплати новчану накнаду за рад и награду по адвокатској тарифи која ће бити одређена посебним решењем овог органа, и то за сваку предузету правну радњу у овом поступку.

IV - Ово решење објавити на огласној табли и веб презентацији Општине Бујановац .

V - Жалба против овог решења не одлаже његово извршење .

VI - Овим решењем се замењује решење бр. 08-465-68/2022 од 28.12.2023. године и исто се поништава .

О б р а з л о ж е н ј е

Дана 16.12.2022.год. пред овим органом је покренут поступак потпуне експропријације непокретности, по Предлогу Пар.бр.389/22 од 13.12.2022.год. Војног правобранилаштва , Одељења у Нишу, а у корист Републике Србије – Министарства одбране , и то за кат.парцелу бр.152, пољопривредно земљиште, под културом њива 6.класе, укупне површине 2383м², уписане у ЛН бр. 105 КО Самољица, као приватна својина власника у уделу 1/1, Џемајљи (Осман) Невзада из Самољице-општина Бујановац, а на основу Решења Владе РС 05 број 465-3054/2022 од 14.04.2022.год. , којим се утврђује јавни интерес за експропријацију , односно административни пренос непокретности , земљишта и објекта на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, формирања, уређења и коришћења простора полигона „Боровац“, сагласно Просторном плану подручја посебне намене регионалног центра за обуку јединица за мултинационалне операције – база „Југ“ на непокретностима у КО Боровац, КО Доње Ново село и КО Самољица, територија општине Бујановац .

У току поступка је утврђено на основу Извештаја достављача (службеног лица) овог органа управе, да је Џемајљи (Осман) Невзад умрло лице и до доношења ожалбеног решења се нико није јавио овом органу управе, ни законски заступник нити пуномоћник .

Како се ради о умрлом лицу за које се до тада нису јавили овом органу управе ни законски заступник ни пуномоћник,то из разлога предузимања правних радњи које не трпе одлагање у овом предмету, Решењем овог органа управе бр.08-465-68/2022 од 28.12.2023.год. постављен је за привременог заступника странци у поступку, Крстић Ј. Андријана, адвокат из Врања, што је прихватила, и истим решењем корисник експропријације је обавезан да привременом заступнику исплати новчану накнаду за рад и награду по адвокатској тарифи која би била одређена посебним решењем овог органа, и то за сваку предузету правну радњу у овом поступку.

Против Решења овог органа управе бр.08-465-68/2022 од 28.12.2023.године законски заступник Републике Србије-Министарства одбране, Војно правобранилаштво-Одељење у Нишу, ул. Трг Краља Александра бб Ниш, је благовремено изјавило Жалбу Пар.бр. 389/22 од 11.јануара 2024.године (у даљем тексту: Жалба), наводећи у истој : Да законски заступник предлагача, сматра да таква одлука не може да опстане у правном промету, будући да је донета уз повреде правила поступка, непотпуно утврђеног чињеничног стања на основу чега је орган неправилно применио пропис за такву одлуку; Да је уз то, образложење ожалбене одлуке нејасно и неразумљиво, јер орган за утврђивање битне чињенице и разлога за постављање привременог заступника није дао јасне разлоге, а да је услед непотпуно утврђеног чињеничног стања изведен неправilan закључак о чињеничном стању, будући да се разлог за постављање привременог заступника темељи на извештају достављача, што је неприхватљиво .

Чланом 165. Закона о општем управном поступку , прописано је, да првостепени орган може да замени ожалбено решење како би удоволио жалбеном захтеву, да се новим решењем побијано решење поништава ако законом није друкчије прописано, као и да првостепени орган може да допуни поступак ако нађе да је то неопходно .

На основу свега наведеног у Жалби , првостепени орган је у жалбеном поступку вршећи самоконтролу по изјављеној Жалби и целиснодности поступка, одлучио да замени решење како би удоволио жалбеном захтеву, и истовремено поништи Решење бр. 08-465-68/2022 од 28.12.2023. године, као у диспозитиву овог решења .

Поступајући по Жалби првостепени оран је утврдио, да је Цемаиљи (Осман) Невзад из Самољице-општина Бујановац уписан као сопственик кат.парцеле бр.152 КО Самољица у ЛН бр.105 преминуо, те да нису познати његови правни следбеници због чега се сматра да ово лице у смислу члана 48.став 1. Закона о општем управном поступку није процесно способно да учествује у овом поступку.

Ова чињеница утврђена је по добијању Извештаја достављача (службеног лица) овог органа управе, којим се констатује да је Цемаиљи (Осман) Невзад из Самољице-општина Бујановац преминуо тако што је овај орган, поступајући по службеној дужности дана 07.02.2024.год. извршио увид у Матичну књигу умрлих за покојника Цемаили (Осман) Невзада која се води за матично подручје Бујановац (у ЛН стоји презиме Цемаиљи док у МКУ стоји презиме Цемаили с тим да је ЈМБГ:0902937742510 исти и у ЛН и у МКУ) , о чему у списима предмета постоје уредни докази (допуна поступка), и до данас се нико није јавио овом органу управе од правних следбеника односно њиховог пуномоћника .

Како овај орган управе није у могућности да на поуздан начин утврди ко су правни следбеници пок. Цемаиљи (Осман) Невзада бив.из Самољице-општина Бујановац, а поступак експропријације се мора хитно спровести, то је у овој управној ствари постављен привремени заступник Крстић Ј. Андријана, адвокат из Врања, ул. Цара Душана бр.7А, што је прихватила, па се констатује да су испуњени услови по члану 48. Закона о општем управном поступку .

Корисник експропријације је у обавези да привременом заступнику исплати новчану накнаду за рад и награду по адвокатској тарифи која ће бити одређена посебним решењем овог органа управе, и то за сваку предузету правну радњу у овом поступку .

Члан 48. став 1. Закона о општем управном поступку прописује, поред осталог, да орган решењем поставља странци која је процесно неспособна привременог заступника, те како је у поступку утврђено да је уписан сопственик предметне непокретности преминуо као и да су непознати његови правни следбеници, то су испуњени услови да се у складу са наведеним чланом Закона правним следбеницима процесно неспособног лица постави привремени заступник с обзиром да је ствар хитна и поступак експропријације предметне непокретности мора бити спроведен .

Ставом 7. члана 48. Закона о општем управном поступку прописано је, да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, ставом 8. истог Закона је прописано да жалба против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења .

Одредбама члана 136. Закона о општем управном поступку прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, као и да се решење доноси и у другим случајевима који су овим законом одређени .

Чланом 141. став 7. Закона о општем управном поступку , прописано је да решење потписује овлашћено службено лице које га доноси, односно руководилац органа .

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, као и чињеницу да се ради о поступку експропријације који се води у јавном интересу и који је потребно хитно спровести, то је првостепени орган поступајући по Жалби одлучио као у диспозитиву овог решења .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити посебна жалба Министарству финансија РС – Сектору за имовинско правне послове у Београду, ул. Немањина 22-25 у року од 15 дана од дана пријема истог, непосредно .

Решење доставити :

- Кориснику експропријације преко Војног правобораништва , Одељења у Нишу, ул. Трг Краља Александра бб, Ниш ;
- Привременом заступнику Крстић Ј. Андријани, адв. из Врања, ул. Цара Душана бр.7А ;
- На огласну таблу Општине Бујановац ;
- Служби (задуженом службеном лицу) за веб презентацију Општине Бујановац ;
- У списе предмета .

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

**Јелена Анђелковић Влајинац,
дипломирани правник**

