



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и

Привредног суда у Лесковцу

Врање, Цара Душана бр. 12 Б/31

тел: 017/410-750

Посл. Бр. ИИ-1148/19

Дана 20.03.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

Извршних поверилаца: **Мал. Јована Ћорђевић**, Бујановац, с. Спанчевац, ЈМБГ 2409004747014, (чији је законски заступник - отац **Горан Ћорђевић**), **Милица Ћорђевић**, Бујановац, с. Спанчевац, ЈМБГ 0608998747048 и **Милан Ћорђевић**, Бујановац, с. Спанчевац, ЈМБГ 0102001742032, које заступа адв. Светислав Јовановић, Бујановац, Трг Карађорђа Петровића бр.224, против

Извршног дужника: **Бране Трајковић**, Бујановац, с. Жужељице, ЈМБГ 0512979742011, у складу са Законом о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАХТЕВ Општина Бујановац

Поштовани,

у складу са одредбама чл. 6-10. Закона о промету непокретности, који се односи на право прече куповине власницима суседних пољопривредних земљишта, овим путем Јавни извршитељ Александар Николић из Врања подноси захтев Општини Бујановац, **да истакне на видном месту обавештење** свим власницима суседних парцела пољопривредних земљишта који су детаљније наведени у Закључку о јавној продаји ИИ-1148/19 од 20.03.2023. године.

Наведена заинтересована лица могу своје право прече куповине користити на дан прве јавне продаје, и то на дан 19.04.2023. године, са почетком у 11:00 часова.

С поштовањем,

Прилог: Закључак о јавној продаји ИИ-1148/19 од 20.03.2023. године.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу

Врање, Цара Душана бр. 12 Б/31

Посл.бр. ИИ 1148/19

Дана 20.03.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

Извршних поверилаца: Мал. Јована Ђорђевић, Бујановац, с. Спанчевац, ЈМБГ 2409004747014, (чији је законски заступник - отац Горан Ђорђевић), Милица Ђорђевић, Бујановац, с. Спанчевац, ЈМБГ 0608998747048 и Милан Ђорђевић, Бујановац, с. Спанчевац, ЈМБГ 0102001742032, које заступа адв. Светислав Јовановић, Бујановац, Трг Карађорђа Петровића бр.224, против

Извршног дужника: Бране Трајковић, Бујановац, с. Жужељице, ЈМБГ 0512979742011, у складу са чл. 171-175 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК о јавној продаји

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у власништву извршног дужника Бране Трајковића, Бујановац, с. Жужељице, ЈМБГ 0512979742011, и то:

- *Непокретности уписане у Лист непокретности 874 КО Бујановац и то:*
 - Њива 2. класе, површине 343 m², на КП.бр. 124/1, број дела 1, потес „Бранка Радичевића“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{1}$, - процењене вредности 137.200,00 динара;
 - Њива 2. класе, површине 14 m², на КП.бр. 124/5, број дела 1, потес „Бранка Радичевића“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{1}$, - процењене вредности 5.600,00 динара;
 - Њива 2. класе, површине 458 m², на КП.бр. 1535, број дела 1, потес „Загумник“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{1}$, - процењене вредности 183.200,00 динара;
 - Њива 3. класе, површине 507 m², на КП.бр. 2900, број дела 1, потес „Индустријска“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{1}$, - процењене вредности 202.800,00 динара;
- *Непокретности уписане у Лист непокретности 4 КО Жужељица и то:*
 - Пашњак 3. класе, површине 377 m², на КП.бр. 215, број дела 1, потес „Кремењак“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{1}$, - процењене вредности 45.240,00 динара;
 - Ливада 2. класе, површине 452 m², на КП.бр. 222, број дела 1, потес „Кремењак“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{1}$, - процењене вредности 54.240,00 динара;

чија је укупна процењена вредност 628.280,00 динара, с тим да на првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности.

II На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења и стања у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Прво надметање ће се одржати дана **19.04.2023. године у 11:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Александра Николића из Врања у ул. Цара Душана 126 канцеларија број 31.

IV Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 330-4014429-31 код RBA banka a.d. Novi Sad, са напоменом „Јемство за учешће у јавном надметању у предмету ИИ-1148/19“.

Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

V Понуђач са највећом понудом ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 330-4014429-31 код CRÉDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД. Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају 12.04.2023. године у периоду од 11:00 до 12:00 часова, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу на телефон 017/410-750.

VIII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља www.komoraizvrshitelja.rs с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршним дужницима;
- Комори Јавних извршитеља (за електронску огласну таблу јавних продаја)
- Општини Бујановац и Месној заједници Жужељица (ради истицања на огласној табли заједнице, за суседе непокретности са правом прече куповине);