

**Projektni studio “ASM-
inženjering”, Vranjska Banja**



**„A S M – inženjering“
-Vranjska Banja-**

Tel. +38163/8134-597

+38166/820-4995

017/545-229

E-mail: lj.milenkovic58@gmail.com

**IDR
IDEJNO REŠENJE**

Investitor: **„TERMOPAN GLASS“ DOO, Bujanovac, ul.
Branka Radičevića, br.12, opština Bujanovac
POSLOVNI OBJEKAT, P+0,
kat.parc.br.385/1, 386/1, 387/1, 388/1, 389/1, 390/ i, 391/1
KO Bujanovac, opština Bujanovac.**



Avgust 2022.g.

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitori: „TERMOPAN GLASS“ DOO, Bujanovac, ul. Branka Radičevića, br.12, opština Bujanovac

Objekat: POSLOVNI OBJEKAT, P+0,
kat.parc.br.385/1, 386/1, 387/1, 388/1, 389/1, 390/1
i 391/1 KO Bujanovac, opština Bujanovac.

IDR – Idejno rešenje

Vrsta tehničke dokumentacije:

Nova izgradnja

Za građenje / izvođenje objekta:

Ljubisa Milenković, dipl.ing.arh.

Projektant:

PS“ ASM - inženjering” PR, Vranjska Banja

Ljubiša Milenković, dipl.ing.arh..

Odgovorno lice projektanta:

Potpis:

Pečat:



Glavni projektant:

Ljubiša Milenković, dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 7297 04

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

34/08/2022.g.

Mesto i datum:

Vranjska Banja, VIII 2022 godine.



Регистар привредних субјеката
БП 47878/2015

Дана, 11.05.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/11, 83/14), одлучујући о регистрационој пријави промене података код МІЛЕНКОВИЋ ЛЈУБИША ПР АТЕЛЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДЕЛАТНОСТ ИЗРАДУ СВИХ ВРСТА ПРОЈЕКТАТА И ОСТАЛИХ УСЛУГА У ГРАЂЕВИНАРСТВУ ПРОЈЕКТИНИ СТУДИО АСМ ИНЖЕНЈЕРИНГ ВРАЊСКА БАЊА, са матичним/регистарским бројем: 56148868, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Љубиша Миленковић
ЈМБГ: 2405958742050

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

МІЛЕНКОВИЋ ЛЈУБИША ПР
АТЕЛЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДЕЛАТНОСТ ИЗРАДУ СВИХ ВРСТА ПРОЈЕКТАТА И ОСТАЛИХ
УСЛУГА У ГРАЂЕВИНАРСТВУ ПРОЈЕКТИНИ СТУДИО АСМ ИНЖЕНЈЕРИНГ ВРАЊСКА
БАЊА

Регистарски/матични број: 56148868

и то следећа промена:

- Промена података о пословном имену:

Брише се:
МІЛЕНКОВИЋ ЛЈУБИША ПР
АТЕЛЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДЕЛАТНОСТ ИЗРАДУ СВИХ ВРСТА ПРОЈЕКТАТА И ОСТАЛИХ
УСЛУГА У ГРАЂЕВИНАРСТВУ ПРОЈЕКТИНИ СТУДИО АСМ ИНЖЕНЈЕРИНГ ВРАЊСКА
БАЊА

Уписује се:
ЛЈУБИША МІЛЕНКОВИЋ ПР
ПРОЈЕКТИНИ СТУДИО ЗА УСЛУГЕ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
СВИХ ВРСТА ОБЈЕКТА ПРОЈЕКТИНИ СТУДИО АСМ ИНЖЕНЈЕРИНГ
ВРАЊСКА БАЊА

Страна 1 од 2

- Промена скраћеног пословног имена:

Брише се:
МІЛЕНКОВИЋ ЛЈУБИША ПР ПРОЈЕКТИНИ СТУДИО АСМ ИНЖЕНЈЕРИНГ

Уписује се:
ЛЈУБИША МІЛЕНКОВИЋ ПР
ПРОЈЕКТИНИ СТУДИО АСМ ИНЖЕНЈЕРИНГ
ВРАЊСКА БАЊА

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднело је дана 06.05.2015. године регистрацију пријаву промене података број БП 47878/2015 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођене поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАЦИОНА
Милан Милош

Страна 2 од 2

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Izjave ovlašćenih lica
0.10.	Kopije dobijenih saglasnosti
0.11.	Izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača

0.2.1. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013— odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015 i "Službeni glasnik RS", br. 9/20 i 52/21. idr.) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu **IDR – Idejno rešenje** za novi objekat, POSLOVNI OBJEKAT, P+0, , na kat.parc.br.385/1, 386/1, 387/1, 388/1, 389/1, 390/1 i 391/1 KO Bujanovac, opština Bujanovac. , određuje se:

LJUBIŠA MILENKOVIĆ300 7297 04

Investitori: „TERMOPAN GLASS“ DOO, Bujanovac, ul. Branka Radičevića, br.12, opština Bujanovac

Odgovorno lice / zastupnik: Ljubiša Milenković, dipl.ing.arh.

Pečat:

Potpis:



Mesto i datum:

Vranjska Banja, VIII 2022 godine.

0.2.2. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDR

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu **IDR – Idejnog rešenja** za novi objekat, POSLOVNI OBJEKAT, P+0, na kat.parc.br.385/1, 386/1, 387/1, 388/1, 389/1, 390/1 i 391/1 KO Bujanovac, opština Bujanovac. , određuje se:

LJUBIŠA MILENKOVIĆ300 7297 04

IZJAVLJUJEM

Da su delovi projekta za gradjevinsku dozvolu medjusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su u projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	br.0
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br.1
2/1.	PROJEKAT KONSTRUKCIJE	br.2
3/1	OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	br.3
4/1	OPIS ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA	br.4
Elaborat	ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI	br.5

Investitori: „TERMOPAN GLASS“ DOO, Bujanovac, ul. Branka Radičevića, br.12, opština Bujanovac

Glavni projektant: Ljubiša Milenković, dipl.ing.arh.

Pečat:

Potpis:



Mesto i datum:

Vranjska Banja, VIII 2022 godine.godine

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br:1
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br:2
2/1	PROJEKAT KONSTRUKCIJE	br:
2/2	PROJEKAT SAOBRAĆAJNICA	br:
3	PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	br:
4	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	br:
5	PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA	br:
6	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA	br:
7	PROJEKAT TEHNOLOGIJE	br:
8	PROJEKAT SAORAČAJA I SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE	br:
9	PROJEKAT SPOLJNOG UREĐENJA	br:
10	PROJEKAT PRIPREMNIH RADOVA	Br.
Elaborat		br:
Elaborat		br:

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: PS “ASM-inženjering” Vranjska Banja

Glavni projektant : Ljubiša Milenković, dipl.ing.arh.

Broj licence: 300 7297 04

Lični pečat: Potpis:



A blue ink handwritten signature, appearing to read "Ljubiša", written over a light blue grid background.

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: PS “ ASM-inženjering” Vranjska Banja

Odgovorni projektant : Ljubiša Milenković, dipl.ing.arh.

Broj licence: 300 7297 04

Lični pečat: Potpis:



A blue ink handwritten signature, identical to the one in the previous section, appearing to read "Ljubiša", written over a light blue grid background.

0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Poslovni objekat kao izgradnja novog objekta na novoformiranoj građevinskoj parceli	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	122012
	(%)	
Naziv prostornog Odnosno urbanističkog plana:	Izmena i dopuna Plana generalne regulacije Bujanovac	
mesto:	Bujanovac.	
broj katastrske parcele /spisak katastarskih parcela i katastarska opština/	kat.parc.br.385/1, 386/1, 387/1, 388/1, 389/1, 390/1 i 391/1 KO Bujanovac, opština Bujanovac. ,	
broj katastrske parcele /spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu	364/1 I 397/1/ KO Bujanovac, opština Bujanovac. ,	
broj katastrske parcela /spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu	364/1 I 397/1/ KO Bujanovac, opština Bujanovac. ,	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak spoljnu vodovodnu mrežu:	u IDR – novi priljučak prema uslovima nadležnog javnog preduzeća	
Priključak na spoljnu elektroenergetsku mrežu	u IDR –novi priključak prema uslovima nadležnog javnog preduzeća	

..... (навести све прикључке)	
-------------------------------	--

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	Informacija o lokaciji	Br.
	Prepis lista nepokretnosti	Br
	JP Elektro distribucija Vranje	Izdati uslovi za prethodni objekat
	JP Vodovod Vranje	Izdati uslovi za prethodni objekat
	Telekom Srbije AD	Izdati uslovi za prethodni objekat
	Kopija plana	Pribavlja nadležni organ za izdavanje uslova

	Katastarsko topografski plan	Br.955-060-17524/2021 od januara.2022.god.
--	------------------------------	---

	Uverenje o podzemnim instalacijama	Pribavlja nadležni organ
--	------------------------------------	--------------------------

Ostali prilozi:

SAGLASNOSTI:

Ostale saglasnosti::	Saglasnosti stranke - suseda	Odlučuje nadležni organ grada tj.opštine
	Ostale saglasnosti:	Odlučuje nadležni organ grada tj.opštine

0.5 OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/svih parcela: predviđeno za javno zemljište	1923.00 m ²
	ukupno za izgradnju:	
	ukupno BRGP novoprojektovano	765.00 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	765,00 m ²
	ukupna NETO površina novoprojektovano P+0:	743.75 m ²
	površina prizemlja bruto:	765.00 m ²
	Površina zemljišta pod objektom /zauzetost/:	765.00m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0
	visina objekta (venac, slеме , povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	max. 12.00m stvarno: 11.30 m
	apsolutna visinska kota (venac, slеме, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	411.71m
	medjuspratna visina:	8.06m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	0
materijalizacija objekta:	Broj parking mesta:	12
	materijalizacija fasade:	Termoizolacioni sendvič panel d=8cm
	orijentacija slemena:	zapad - istok
	nagib krova:	10%
procenat zelenih površina:	materijalizacija krova:	TR sendvič lim d=8cm
	(дато локацијским условима)min % bez parkinga	% (остварено)

indeks zauzetosti:	(дато локацијским условима)max. % Prema urbansitickom projektu	%(остварено)
indeks izgrađenosti:	(дато локацијским условима)max Prema urbanistickom projektu	(остварено)
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	32 130. 000.00 dinara	
	(Напомена: Непотребно изоставити, за инжењерске објекте неопходно је садржину табеле прилагодити намени и класи објекта, тако да буду приказани сви подаци неопходни за издавање локацијски услова, односно проверу усклађености са локацијским условима и издавање грађевинске дозволе)	

1.1. NASLOVNA STRANA

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitori: „TERMOPAN GLASS“ DOO, Bujanovac, ul. Branka Radičevića, br.12, opština Bujanovac

Objekat: POSLOVNI OBJEKAT, P+0,
kat.parc.br.385/1, 386/1, 387/1, 388/1, 389/1, 390/1 i
391/1 KO Bujanovac, opština Bujanovac.
IDR - idejno rešenje

Vrsta tehničke dokumentacije: 1- projekat arhitekture

Naziv i oznaka dela projekta: novoprojektovani objekat, Projektni studio “ASM-
inženjering” Vranjska Banja

Za građenje/izvođenje radova:

Projektant: Ljubiša Milenković, dipl.ing.arh.

Odgovorno lice projektanta: potpis:

Pečat:



Odgovorni projektant: Ljubiša Milenković, dipl.ing.arh.

Broj licence: 300 7297 04

Pečat: potpis:



Broj dela projekta: 34/08/2022.g.

Mesto i datum: , VIII 2022 godine.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015. i "Službeni glasnik RS", br.9/20 i 52/21. idr) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta koji je deo **IDR – idejnog rešenja projekat** za izgradnju novoprojektovanog objekta, POSLOVNI OBJEKAT, P+0, kat.parc.br.385/1, 386/1, 387/1, 388/1, 389/1, 390/1 i 391/1 KO Bujanovac, opština Bujanovac, određuje se:
Za arhitektonski projekat:

Ljubiša Milenković, dipl.ing.arh.300 7297 04

Za projekat konstrukcija:

.....

Za projekat instalacija vodovoda i kanalizacija:

.....

Za projekat elektroenergetskih instalacija:

.....

Projektant:

Projektni studio "ASM – inženjering" Vranjska Banja

Suva Banja br.10, Vranjska Banja,

Odgovorno lice/zastupnik:

Ljubiša Milenković, dipl.ing.arh.

Pečat:

Potpis:



Mesto i datum:

Vranjska Banja, VIII 2022 godine.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo IDR - Idejnog rešenja za POSLOVNI OBJEKAT, P+0, kat.parc.br.385/1, 386/1, 387/1, 388/1, 389/1, 390/1 i 391/1 KO Bujanovac, opština Bujanovac. .

Ljubiša Milenković, dipl.ing.arh.

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za izgradnju objekta i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : Ljubiša Milenković, dipl.ing.arh.

Broj licence: Br.Lic: 300 7297 04

Lični pečat: Potpis:



A blue ink handwritten signature, appearing to read "Ljubiša", written over a light blue grid background.

Mesto i datum: Vranjska Banja, VIII 2022 godine.

II TEKSTUALNI DEO

1.5.

SAŽETI TEHNIČKI OPIS

UZ IDR – IDEJNO REŠENJE

OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT, P+0,
INVESTITOR: „TERMOPAN GLASS“ DOO, Bujanovac, ul. Branka Radičevića, br.12,
opština Bujanovac
LOKACIJA: kp.br. 385/1, 386/1, 387/1, 388/1, 389/1, 390/1 i 391/1 KO Bujanovac.
ZADATAK: Izrada IDR projekta za: POSLOVNI OBJEKAT, P+0

1. NAPOMENA: Na osnovu projektnog zadatka investitora, izradjenog katastarsko topografskog plana od ovlašćenog geodetskog biroa i urbanističkih parametara na lokaciji pristupljeno je izradi projekta za izgradnja poslovnog objekta u Bujanovcu spratnosti P +0.

2. LOKACIJA

Objekat je POSLOVNI OBJEKAT, P+0, koji će se graditi na kat.parc.br.385/1, 386/1, 387/1, 388/1, 389/1, 390/1 i 391/1 KO Bujanovac, opština Bujanovac.

Objekat se nalazi u prvoj zoni vetrova i zoni sa VII stepenom seizmičnosti.

Projektnom dokumentacijom je predviđena dizgradnja poslovnog objekta koji se lepi uz postojeći objekat spratnosti P+0.

Gradjevinska linija na datoj lokaciji je prema većini objekata duž ulice odnosno prema skici sa KTP-a i situacionog rešenja lokacije

Dispozicija predmetnog objekata data je na situacionom planu lokacije. Od sadržaja novoprojektovana objekat sastoji se od jedne prostorije-radionice na prizemlju objekta. Pomoćne prostorije za zapošljene u objektu i za potrebe proizvodnje smeštene su u ranije sagrađenim objektima na parceli. Planirana izgradnja projektovana je kombinacijom skeletnog sistemogradnje sa nosećom vertikalnom i horizontalnom konstrukcijom od čelika..

Ostali sadržaj lokacije biće rešavan prema željama investitora i pravilima a sve u skladu sa odgovarajućim propisima i odobrenjima. Raspored, dimenzije objekta i orijentacija prostorija dati su u grafičkom prilogu koji je sastavni deo projektne dokumentacije.

Garažiranje vozila je rešeno parking prostorom na otvorenom delu lokacije u slobodnom prostoru dvorišta. Pristup do objekta vozilima ostvaruje se direktno sa postojeće glavne stambene saobraćajnice sa sveroisoka.

4. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Objekat se izgrađuje u kombinovanom konstruktivnom sistemu od nosećih čeličnih stubova, nosećih krovnih čeličnih nosača krovne konstrukcije i krovnog pokrivača.

Fundiranje objekta: objekat je projektovan kompletno na armirano betonskom monolitnom fundamentu koji se sastoji od temelja, temeljnih traka i temeljnih greda sa proširenjima temelja na delu ispod subova.

Zidovi objekta: Spoljašni zidovi su $d=8\text{cm}$ projektovani od termoizolacionog sendvič čeličnog plastificiranog lima koji se montira na čeličnu podkonstrukciju pričvršćenu za stubove objekta.

Obrada zidova: spoljašnji zidovi su obradjeni prilikom prefabrikacije termoizolacionih panela plastifikacijom.

Unutrašnji zidovi i plafoni: takodje su finalno obradjeni fabričkom plastifikacijom panela a plafonska konstrukcija je istovremeno i krovni sendvič tr paneli.

Podovi: svi podovi u objektu se izvode od cementne košuljice $d=4-5\text{ cm}$ lakoarmirane preko pvc folije, termoizolacije i armirane betonske podne ploče minimalne debljine 20cm, finalni pod je fero beton-industrijski pod.

Fasadna stolarija: - predviđena je ugradnja pvc min. petokomorna stolarija ili stolarija od aluminijumskih profila, a prozorski otvori se zastakljuju duplim termopan staklom sa niskoemisnim performansama protiv sunčevog zračenja.

Unutrašnja stolarija : - sva unutrašnja stolarija izvodi se od aluminijumske bravarije.

Medjuspratna konstrukcija : ne postoji, to je istovremeno i krovna konstrukcija.

Krovna konstrukcija: krovna konstrukcija izvodi se kao dvovodni krov sa nosećim čeličnim rožnjačama preko čeličnih krovnih nosača.

Krovni pokrivač: izvodi se od termoizolacionih krovnih sendvič čeličnih panela debljine 8cm.

Nagibi krovnih ravni su oko 10% shodno planiranom pokrivaču.

Limarski radovi: Oluci i limene opšivke na krovu izvesti od pocinkovanog čeličnog lima ili plastificiranog čel. lima debljine $d=0.60\text{mm}$.

Instalacije vodovoda i kanalizacije u objektu nisu predviđene a instalacije električne energije su novoprojektovane u objektu i izvode se prema propisima i standardima sa priključkom na elektroenergetsku mrežu prema uslovima EPS-a.

Koeficijent iskorišćenosti parcele je u skladu sa propisanim urbanističkim

Uslovima a koeficijent izgrađenosti je manji od dozvoljenih vrednosti.

Bilans površina:

Površina lokaciji : 1923.00m² m²

Bruto površina prizemlja novoprojektovana : 765.00 m²

Neto površina prizemlja novoprojektovana: 743.75 m²

-- Ukupna bruto površina nadzemnih etaža : 765,00m²

Koeficijent iskorišćenosti parcele : prema urbanističkom projektu %
Indeks izgradjenosti parcele : prema urbanističkom projektu

Sve radove na objektu obavljati stručno, prema glavnoj projektnoj dokumentaciji, od kvalitetnih standardiziranih građevinskih materijala i u skladu sa važećim propisima i standardima u građevinarstvu.

Odgovorni projektant:



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Prikaz površina objekta sa namenama i broj funkcionalnih jedinica sa potrebnim komunalnim kapacitetima

PRIZEMLJE

L E G E N D A				
Red.br.	NAZIV PROSTORIJE	POD	P [m ²]	o [m]
1	proizvodna hala	industrijski pod	743.55	122.70
a	glavni ulaz			
b	bočni ulaz			
c	rolo vrata			
d	zadnji ulaz			
e	komunikacija između objekata			
			743.75	
			Pbruto:	765.00

POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI

U objektu nisu predviđene unutrašnje instalacije vodovoda i kanalizacije. Objekat je novoprojektovani spratnosti P+0 na više katastarskih parcela I to: kat.parc.br.385/1, 386/1, 387/1, 388/1, 389/1, 390/1 i 391/1 KO Bujanovac, opština Bujanovac. Predviđena je izrada Projekta preparcelacije pre izdavanja upotrebne dozvole za objekat. Ukoliko se javi potreba da investitor u kasnijem periodu izvodi instalacije vodovoda i kanalizacije mora poštovati sledeće uslove:

Vodovodne instalacije

Predviđa se da se objekat snabdeva pitkom protočnom vodom iz gradske vodovodne mreže u svemu prema tehničkim uslovima koje će izdati javno preduzeće “Vodovod” opština Bujanovac. Kako na lokaciji već postoje u neposrednoj blizini već sagrađeni industrijski objekti, lokacija je uglavnom uređena što se tiče gradske infrastrukture, priključak na infrastrukturu ostvarivaće se prema postojećim uslovima nadležnog preduzeća za ovu vrstu radova, odnosno preko odobrenog priključka na gradski vodovod. Nova unutrašnja instalacija vodovoda u novoprojektovanom objektu planiraće se od PVC cevi (ugrađenih u zid). Na svim priključcima za vodu potrebno je postaviti propusne ventile, a na svakoj vertikali ispusne slavine.

Instalacije kanalizacije

Sve otpadne vode – sanitarne nakon izgradnje prihvataće se dvorišnom kanalizacionom mrežom koja će se priključiti na postojeću gradsku kanalizacionu mrežu prema tehničkim uslovima koje će izdati javno komunalno preduzeće “Vodovod” opštine Bujanovac. Priključak na kanalizaciju biće ostvaren preko pretpostavljene novoprojektovane fekalne šahte na javnoj površini a dalje do priključka na fekalnu gradsku kanalizaciju. Izvodjenje ovih instalacija predviđeno je atestiranim PVC cevima proračunatog preseka.

Sanitarni uređaji

Ukoliko se javi potreba Sanitarni uređaji i armature za sanitarne objekte predviđeni su u svemu prema važećim propisima i normativima. Svi sanitarni uređaji moraju biti montirani u svemu prema propisu i uputstvu proizvođača prema propisima za datu vrstu radova. Montiraće se novi sanitarni uređaji po potrebi. Trenutno ove instalacije nisu neophodne u objektu te nisu ni predmet ove tehničke dokumentacije.

Električne instalacija

Električne instalacije biće izvedene u skladu sa važećim propisima, normativima i standardima i sadržaćе sve elemente za funkcionalan rad kao i pristupačnost pojedinih elemenata za održavanje iste. Električna instalacija treba biti urađena i puštena u funkcionalan rad u celom objektu nakon njegove izgradnje i stvorenih uslova za upotrebu objekta, a svi priključni uređaji na električnu instalaciju moraju biti postavljeni na predviđenim mestima. Osvetljenje je uglavnom direktno sa svetilkama sa užarenim vlaknom, reflektorska rasveta ili LED svetilkama, koje će biti postavljene na plafonu, po rasporedu koji zahtevaju prostorije objekta, namena prostorija i zahtevi investitora. Prema zahtevima investitora priključak na niskonaponski vod ostvariće se preko instalacija već ranije sagrađenog postojećeg objekta sa postojećim priključkom na niskonaponski elekto vod. sa predviđenom isporučenom snagom električne energije od 45Ah. Priključak na novoprojektovanom objektu biće izrađen u skladu sa tehničkim uslovima koje je izdalo preduzeće za distribuciju električne energije - elektrodistribucija u Bujanovcu, tehnička ispostava u Bujanovcu, a na osnovu zahteva investitora o vrsti i snazi električne energije koji su parametri ostvareni na postojećem objektu.

u Vranjskoj Banji.

VIII, 2022. godine

Odgovorni projektant

Ljubiša D. Milenković, dipl. ing.arh. br. licence 300 7297 04



LOKACIJSKI USLOVI I PRIBAVLJENA DOKUMENTACIJA

PREDMET : Punomoćje

Davalac punomoćja: „TERMOPAN GLASS“ DOO Bujanovac-odgovorno lice Malići Šaip Visar iz Bujanovca (JMBG 1312981742031) sa stanom u ul. Branka Radičevića br.12, Bujanovac.

Primalac punomoćja: Milenković D. Ljubiša iz Vranjske Banje (br.lk.006225595) izdate od PU Vranje) sa stanom u ns. Suva Banja br.10 u Vranjskoj Banji, sa licencom odgovornog projektanta br.300 7297 04 izdate od strane inženjerske komore Srbije.

Davalac punomoćja ovlašćuje **Primaoca punomoćja** da može da preduzme radnje na izradi projektno tehničke dokumentacije za izgradnju-dogradnju postojećeg proizvodnog objekta spratnosti P+0 sagradjenog na kp.br. 385/1, 3386/1, 3387/1, 388/1, 389/1, 390/1,395/1, 392/1,364/1 i 397/1 KO Bujanovac u Bujanovcu, da predmetnu dokumentaciju pripremi u elektronskom obliku, da kompletira sa ostalom dokumentacijom koju će investitor dostaviti i da podnese zahteve u sistemu objedinjene procedure za izdavanje lokacijskih uslova, gradjevine dozvole, izdavanje klauzule pravosnažnosti na rešenje i prijave radova za potrebe investitora.

Punomoćnik zastupa u ovom postupku interese Investitora i preuzima odobrenja nadležnih organa do okončanja predmetnog postupka.

Ovo punomoćje se ne može koristiti u druge svrhe.

Punomoćje je sačinjeno u 3 (tri primerka) od kojih jedan primerak zadržava davalac punomoćja, jedan primerak daje primaocu punomoćja, a jedan primerak je za potrebe overe od strane nadležne službe.

Datum: 09.05.2022.godine

U Bujanovcu

Davalac punomoćja:

Odg.lice Malići Šaip Visar iz Bujanovca



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ненад Манић
Бујановац
Војводе Степе Степановића 31

УОП - I:4140-2022
Страна 1 (један)

Потврђује се да је VISAR MALIĆI рођен/а 13.12.1981. (тринаестог децембра хиљаду деветсто осамдесет прве) године, са пребивалиштем у Бујановац улица Иљаз Сељими број 008 (осам) у својству заступника TERMOPAN-GLASS DOO BUJANOVAC у Улици Бранка Радичевића 12 (дванаест) у Бујановцу, матични број 20166576, ПИБ 104487796, у присуству Јавнобележничког приправника својеручно потписао ову исправу.

Идентитет заступника подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 011122826, издата 21.05.2021 од стране ПС У БУЈАНОВЦУ.

Подносилац исправе је овлашћен за заступање личним увидом у интернет презентацију Агенције за Привредне Регистре од 11.05.2022. чији оверен и штампан извод се прилаже списима.

Исправа странке написана на компјутерском штампачу састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 2.520,00 (две хиљаде петсто двадесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ненад Манић
Бујановац
Војводе Степе
Степановића 31

УОП - I:4140-2022

Дана 11.05.2022. (једанаестог маја две хиљаде двадесетдруге) године, у 10:59 (десет часова и педесет девет минута), у Бујановцу, оверено у 2 (два) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Ана Пашић
број решења 865-
3-IV-6/2022
од 21.03.2022 год.
АН



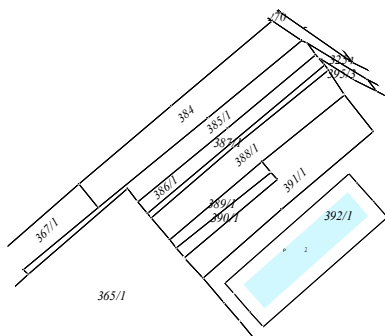
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Број: 953-060-2001
Датум: 07.01.2021 год.

Катастарска општина: БУЈАНОВАЦ
Број листа непокретности: 4162, 2270 и 2960

КОПИЈА ПЛАНА

Размера: 1:2 500

Катастарска парцела број: **385/1, 386/1, 387/1, 388/1, 389/1 и 390/1**



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао: Александар Николић

У Бујановцу, 08.02.2022 год.

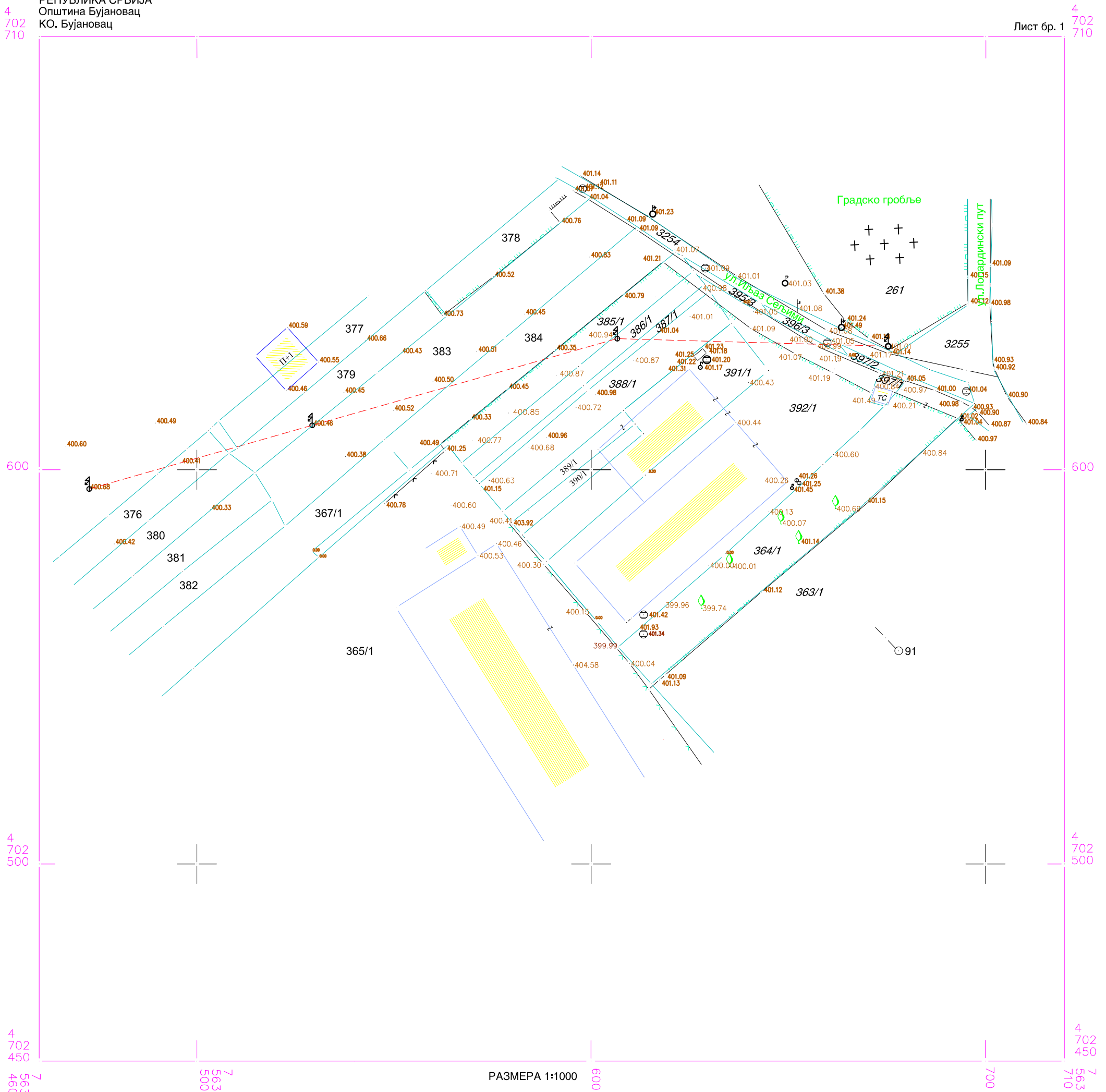
Sasa Trajkovic
11/02/2022 11:03:41

Руководиоц службе:

Саша Трајковић, геод.инж.

Кп.бпр.385/1, 3386/1, 3387/1, 388/1, 389/1, 390/1, 391/1, 392/1, 364/1 и 397/1

Лист бр. 1



ГПС снимање Јануар 2022 године

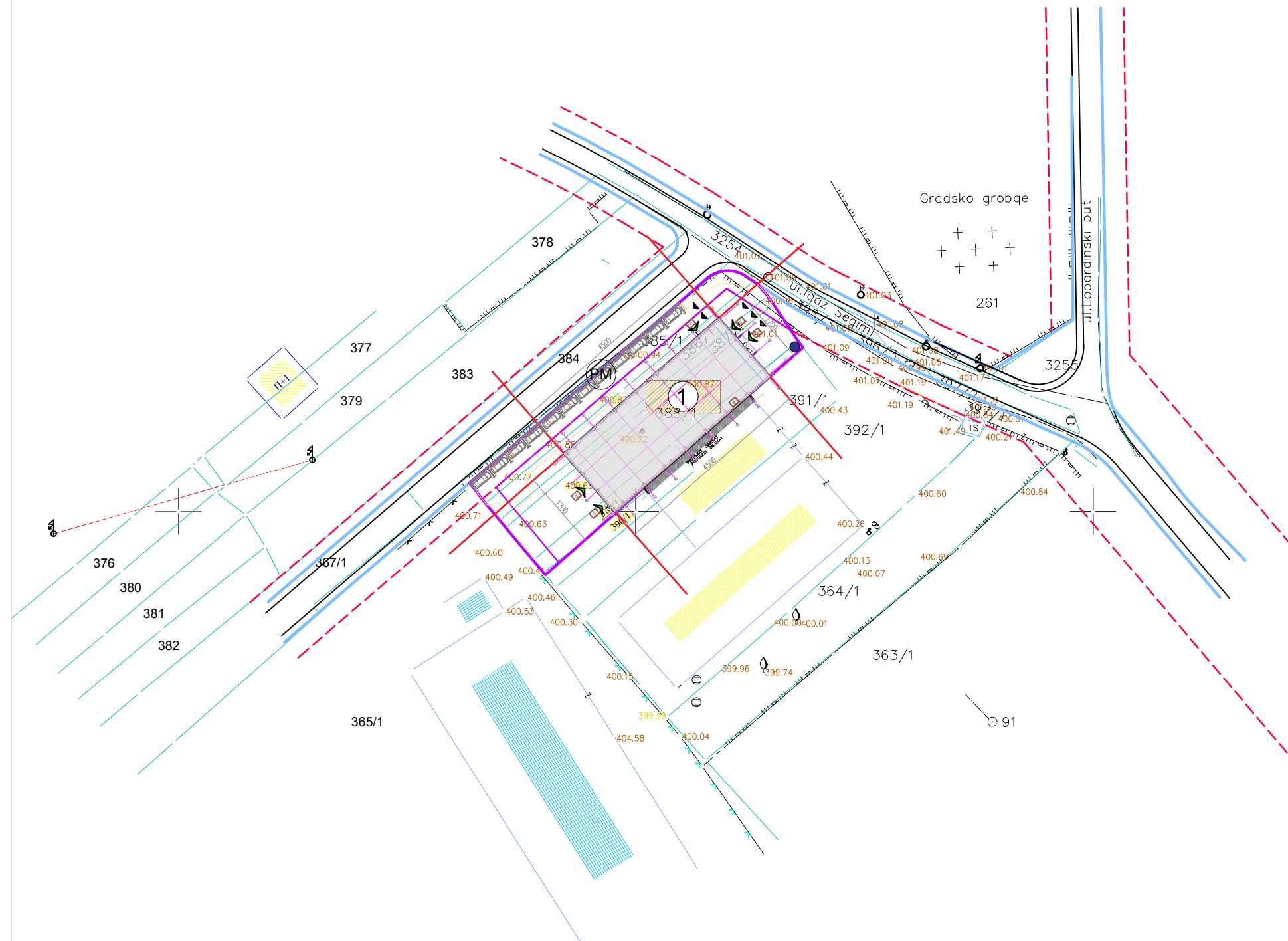
Digitally signed by
МИКИЦА ДОНЧЕВ
2308959742512
DN: c=RS, cn=МИКИЦА
1 ДОНЧЕВ 2308959742512
Date: 2022.05.05
22:41:22 +02'00'

израдио
Геодетски биро ГГН-НП/ИМ/СД Бујановац

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

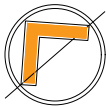
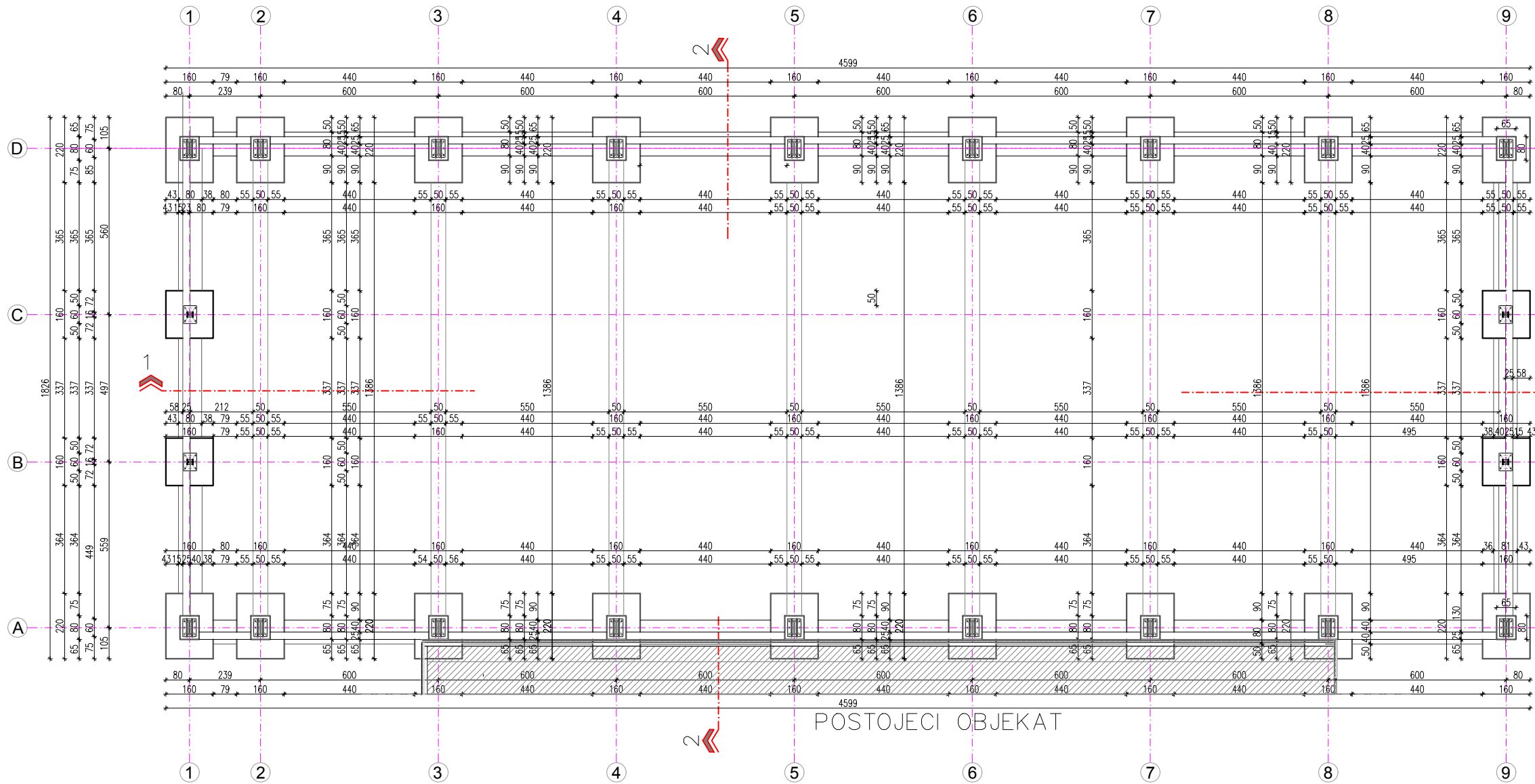
Kp.br.385/1, 3386/1, 3387/1, 388/1, 389/1, 390/1, 391/1, 392/1, 364/1 i 397/1



LEGENDA :

389/1	- OZNAKA PREDMETNE KAT.PARCELE
1	- PREDMETNI OBJEKAT
- - -	- GRAĐEVINSKA LINIJA
—	- REGULACIONA LINIJA
—	- GRANICA PARCELE
PM	- PARKING MESTO
▲	- KOLSKI PRISTUP PARCELI
▲	- PEŠAČKI PRISTUP PARCELI
▲	- ULAZI U OBJEKAT
—	- PLANIRANA ULICA
a	- GLAVNI ULAZ
b	- BOCNI ULAZ
c	- ROLO VRATA
d	- ZADNJI ULAZI
e	- KOMUNIKACIJA IZMEDJU OBJEKATA

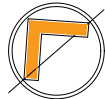
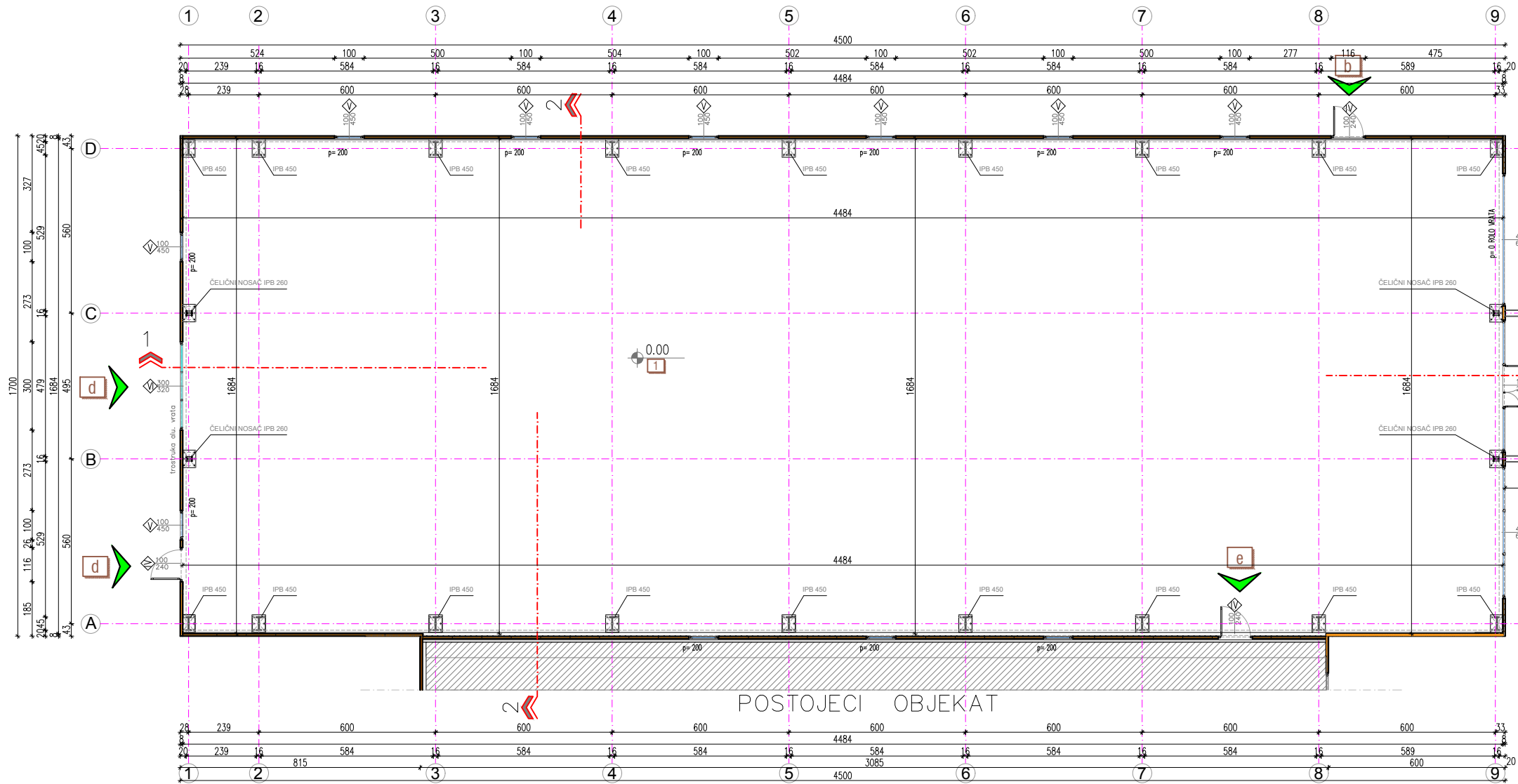
PROJEKTNI STUDIO "ASM-inženjering" VRANJSKA BANJA Tel.017/545-229, mob.063/8134597, 066/8204995 E-mail: lj.milenkovic58@gmail.com					OBJEKAT:		POSLOVNI OBJEKAT		
					NAZIV CRTEŽA:		SITUACIJA SA DISPOZICIJOM OBJEKTA		
					INVESTITOR:		"TERMOPAN-GLASS" DOO Bujanovac		
					LOKACIJA:		BUJANOVAC		
DATUM: 08.2022. BROJ TEH. DNEVNICA: 34/08/022 DIREKTOR: Milenković Ljubila dipl. ing. arh. ODGOVORNI PROJEKTANT: Milenković Ljubila dipl. ing. arh. PROJEKTANTI SARADNICI: Milenković Stefan dipl. ing. arh.					PROJEKAT:		IDR		
					FAZA:	ŽNAK:	RAZMERA:	BROJ LISTA:	1
					C	A	1 : 1000		



PROJEKTI STUDIO "ASM-inženjering" VRANJSKA BANJA Tel: 017545-228, mob: 063/6134597, 066/8204995 E-mail: ij.milenkovic58@gmail.com		OBJEKT:		POSLOVNI OBJEKT	
		NAZIV ORTEŽA:		OSNOVA PRIZEMLJA	
		INVESTITOR:		"TERMOPAN-GLASS" DOO Bujanovac	
		LOKACIJA:		BUJANOVAC	
DATUM: 31/08/2022 OR.2022. DIREKTOR: Milenković Ljubica DIP. ing. arh. ODGOVORNI PROJEKTANT: Milenković Ljubica DIP. ing. arh. PROJEKTANT I SURADNICI: Milenković Stefan DIP. ing. arh.		PROJEKT:		IDR	
		FAZA: C	ZNAK: A	RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 2

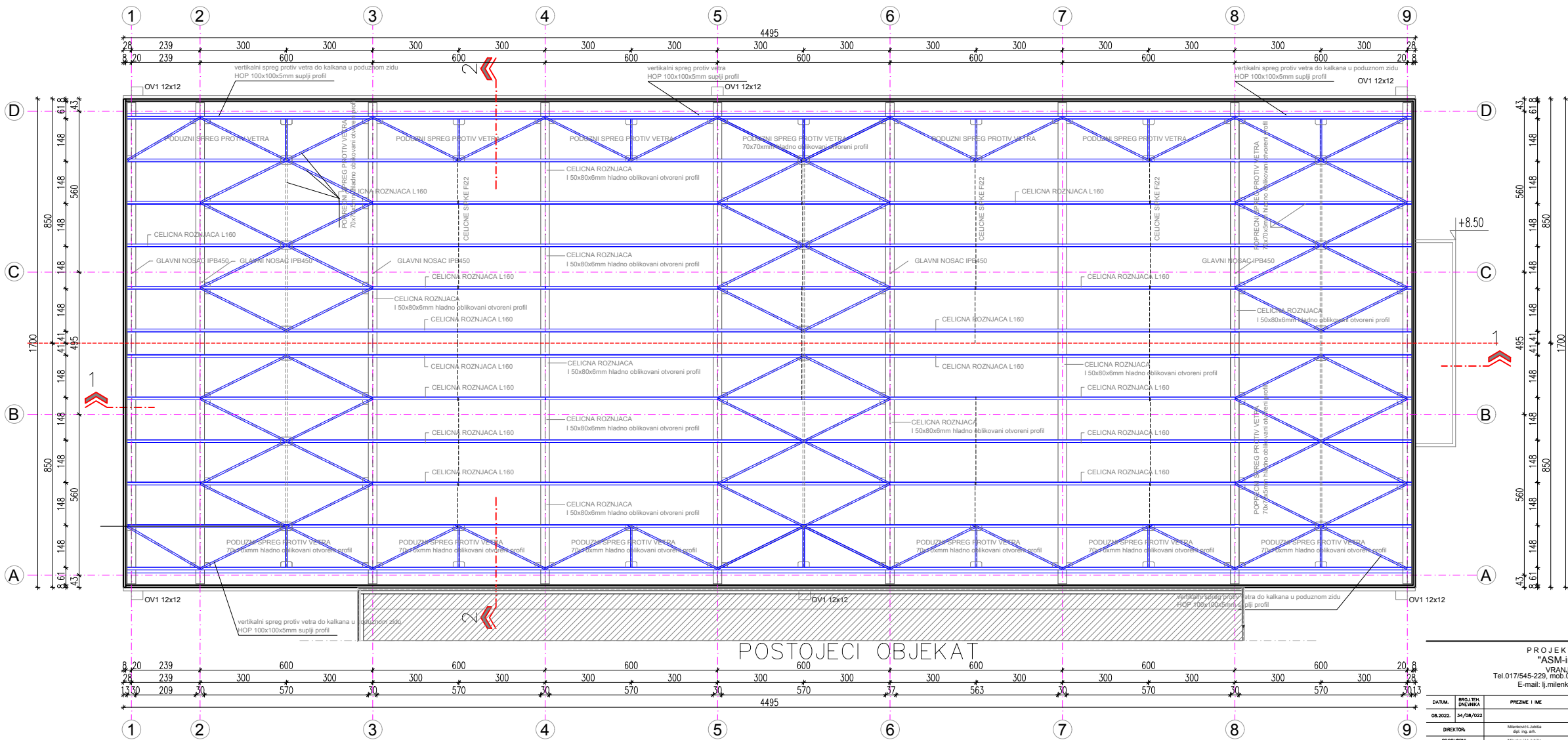


Stefan Milenković

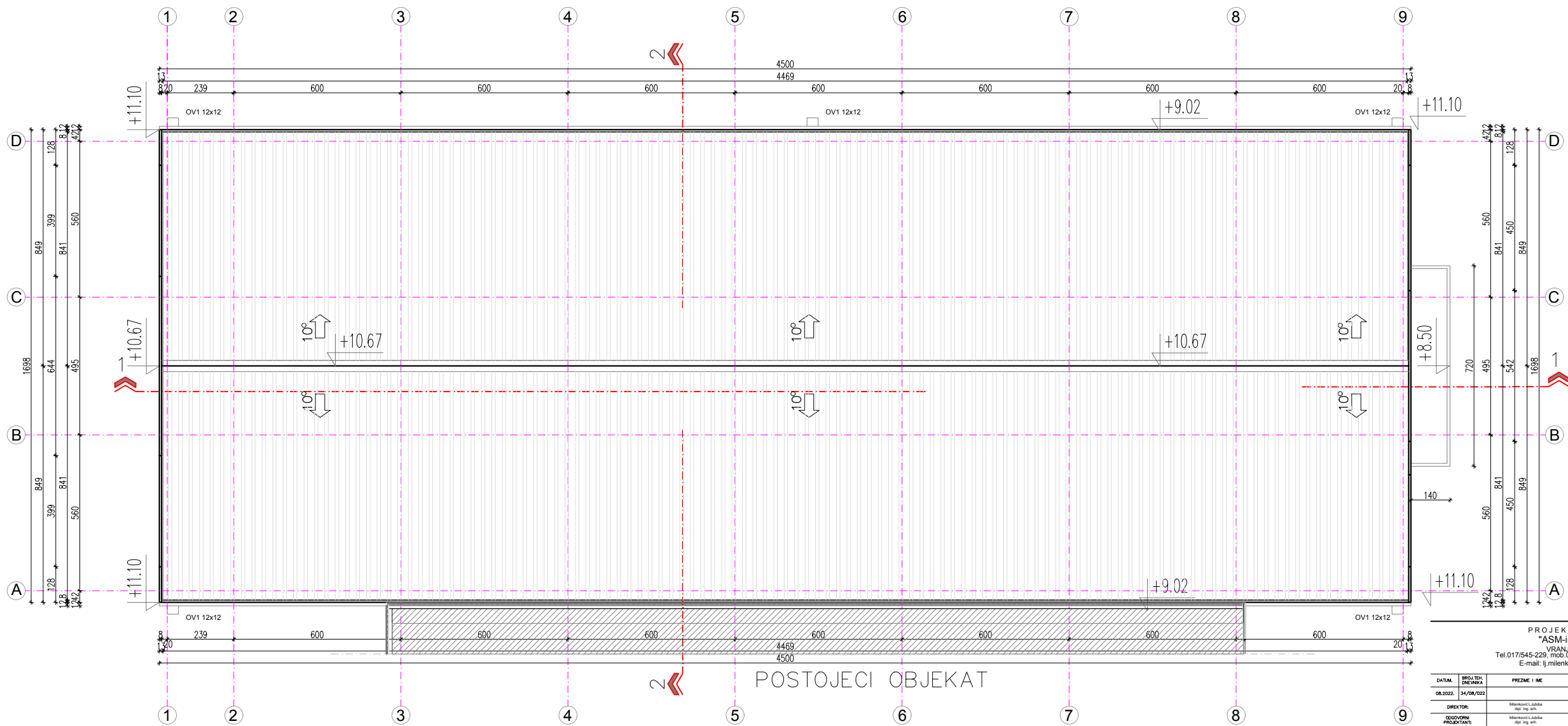


LEGENDA				
Redni broj	NAZIV PROSTORIJE	POD	P [m²]	O [m]
1	proizvodna hala	industrijski pod	743.55	122.70
a	glavni ulaz			
b	bočni ulaz			
c	rola vrata			
d	zadnji ulaz			
e	komunikacija između objekata			
			P 743.75	
			Pbruto:	765.00

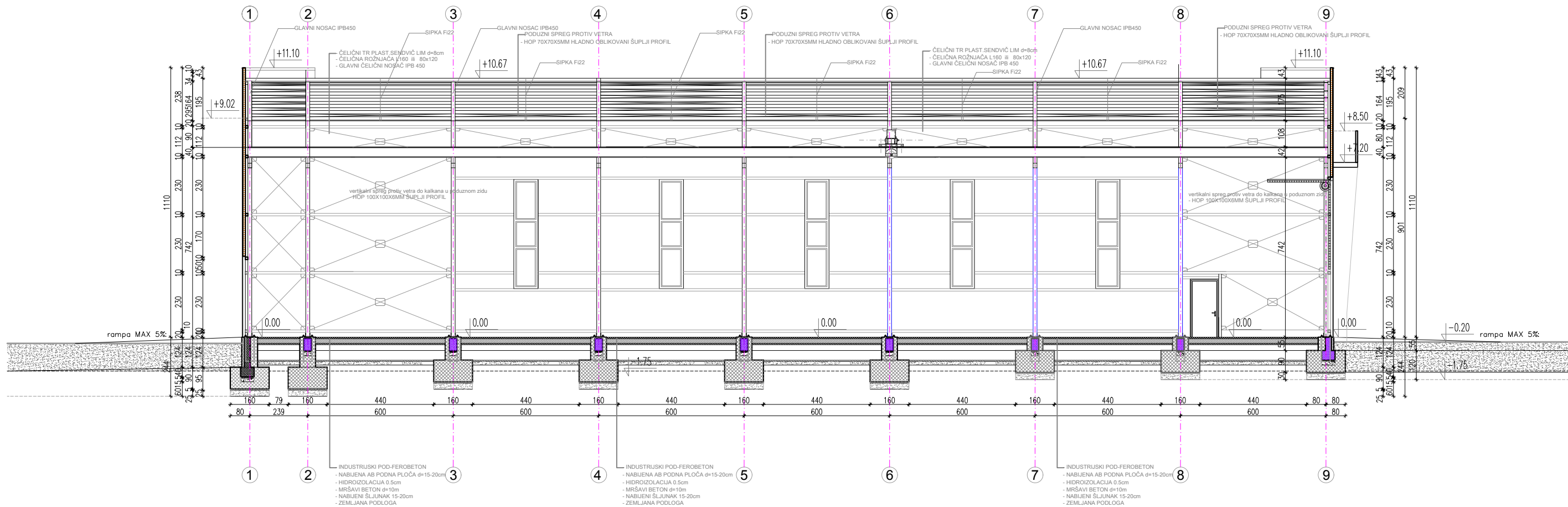
PROJEKTI STUDIO "ASM-inženjering" VRANJSKA BANJA Tel.017/545-229, mob.063/8134597, 066/8204995 E-mail: j.milenkovic58@gmail.com		OBJEKT:	POSLOVNI OBJEKT	
		NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA PRIZEMLJA	
DATUM: 08.2022. BROJ TEH. DOKUMENTA: 24/08/2022 DIREKTOR: Miroslav Lubiša ODGOVOR. PROJEK. (TIP): Miroslav Lubiša PROJEK. (TIP) DOKUMENT: Miroslav Stefan		INVESTITOR:	"TERMOPAN-GLASS" DOO Bujanovac	
		LOKACIJA:	BUJANOVAC	
PROJEKAT: IDR		FAZA:	ŽNAK:	RAZMERA:
		C	A	1 : 100
BROJ LISTA: 3		LISTA:		



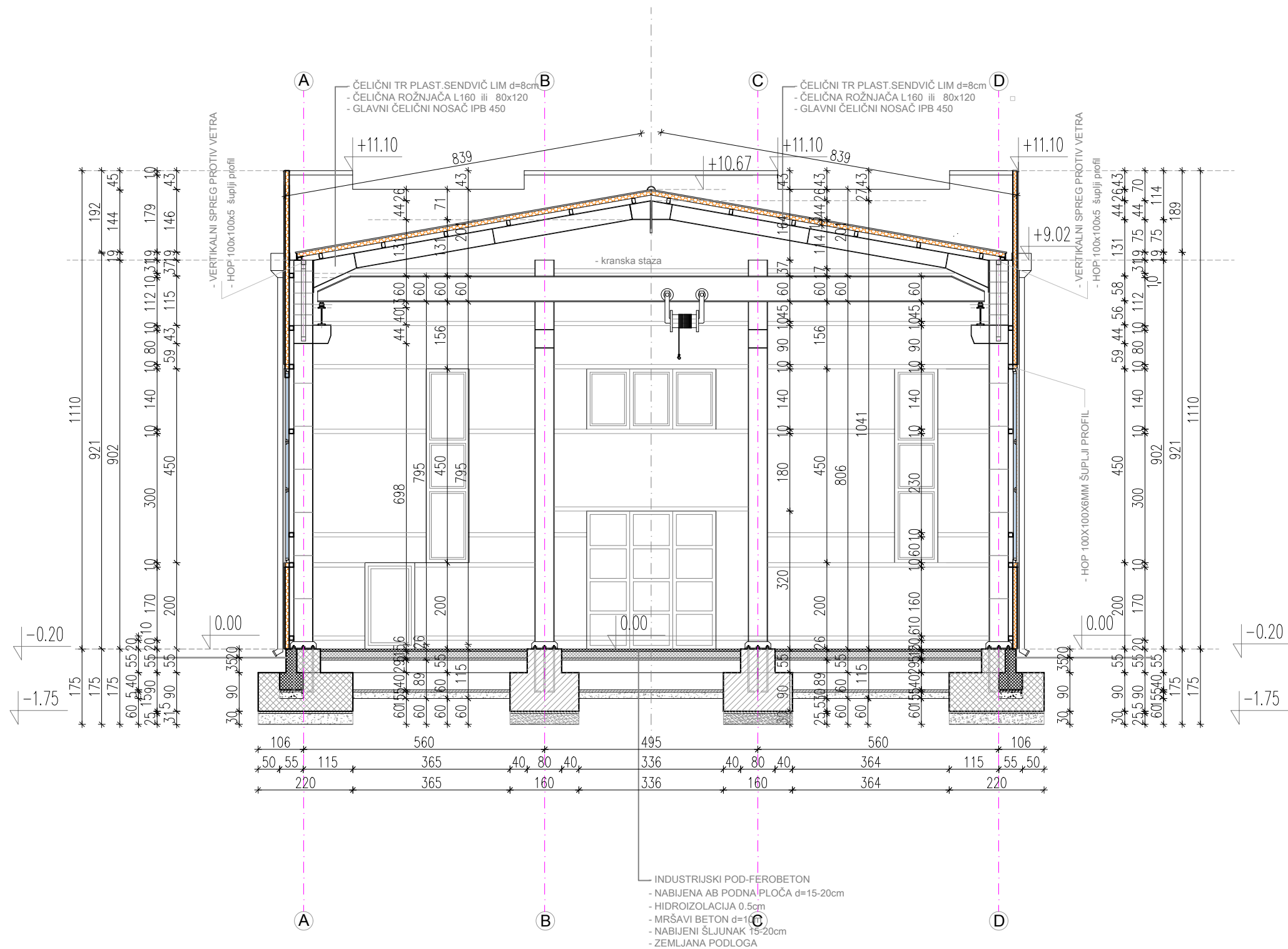
PROJEKTI STUDIO "ASM-inženjering" VRANJSKA BANJA Tel.017/545-229, mob.063/345597, 066/8204995 E-mail: ij.milenkovic58@gmail.com		OBJEKT:	POSLOVNI OBJEKT
DATA: 08.2022. 31/08/2022 DIREKTOR: Milenković Ljubica ODGOVORNI PROJEKTANT: Milenković Ljubica PROJEKTANT: Milenković Stefan		NAZIV CRTEŽA:	KROVNA KONSTRUKCIJA
		INVESTITOR:	"TERMOPAN-GLASS" DOO Bujanovac
		LOKACIJA:	BUJANOVAC
		PROJEKT:	IDR
		FAZA: C	ZNAK: A
		RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 4



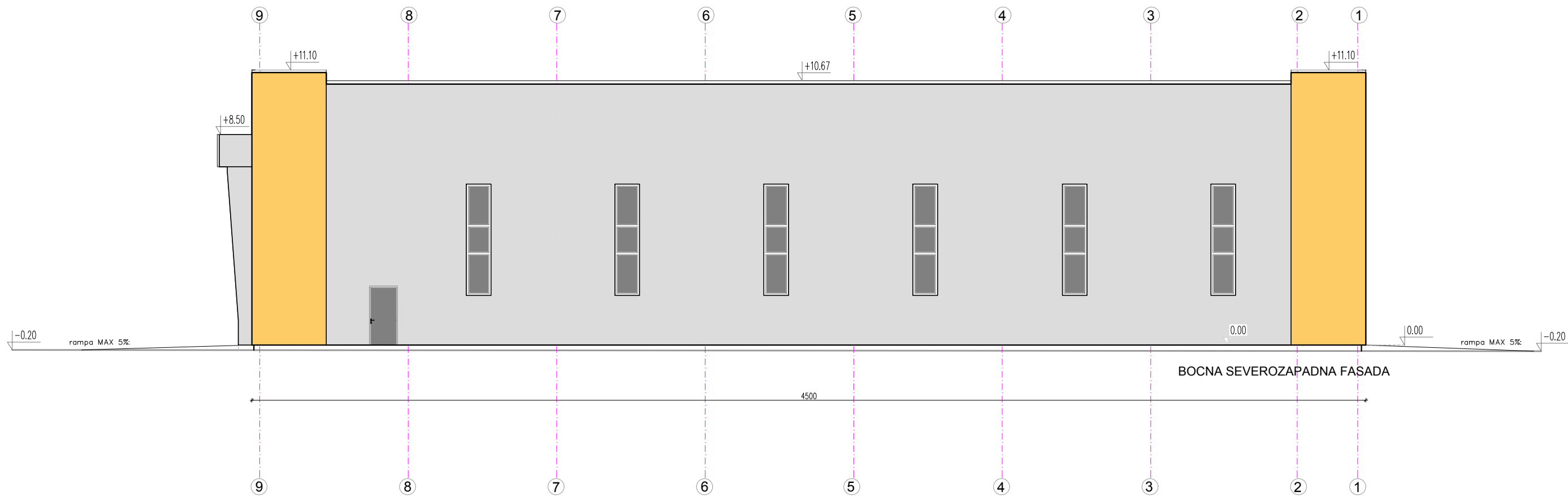
PROJEKTI STUDIO "ASM-inženjering" VRANJSKA BANJA Tel.017/545-229, mob.063/345597, 066/8204995 E-mail: ij.milenkovic58@gmail.com		OBJEKT:	POSLOVNI OBJEKT
NAZIV ORTEŽA:		KROVNA KONSTRUKCIJA	
INVESTITOR:		"TERMOPAN-GLASS" DOO Bujanovac	
LOKACIJA:		BUJANOVAC	
PROJEKTANT:		IDR	
FAZA:	ZNAK:	RAZMERA:	BROJ
C	A	1 : 100	LISTA: 5



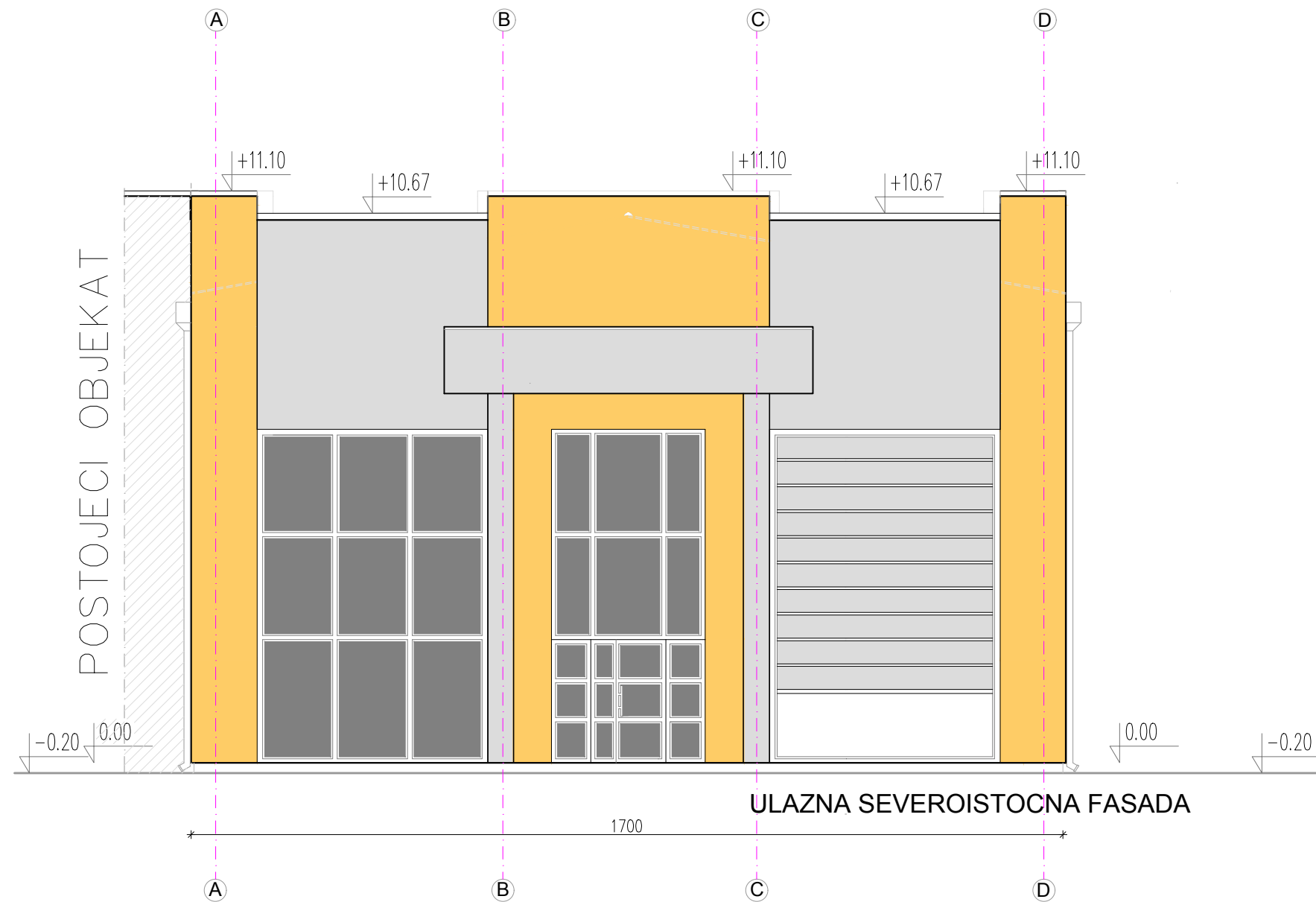
PROJEKTI STUDIO "ASM-inženjering" VRANJSKA BANJA Tel.017/545-229, mob.063/345597, 066/8204995 E-mail: lj.milenkovic58@gmail.com			OBJEKAT:	POSLOVNI OBJEKAT	
			NAZIV CRTEŽA:	PRESEK 1 – 1	
			INVESTITOR:	"TERMOPAN-GLASS" DOO Bujanovac	
			LOKACIJA:	BUJANOVAC	
			PROJEKAT:	IDR	
DATUM: 31/08/2022			FAZA: C	ZNAK: A	RAZMERA: 1 : 100
DIREKTOR: Milenković Ljubica dip. ing. arh.					BROJ LISTA: 6
ODGOVORNI PROJEKTANT: Milenković Ljubica dip. ing. arh.					
PROJEKTANTI SARADNICI: Milenković Stefan dip. ing. arh.					



PROJEKTNI STUDIO "ASM-inženjering" VRANJSKA BANJA Tel.017/545-229, mob.063/8134597, 066/8204995 E-mail: lj.milenkovic58@mail.com					OBJEKAT:		POSLOVNI OBJEKAT		
					NAZIV CRTEŽA:		PRESEK 2 – 2		
					INVESTITOR:		"TERMOPAN-GLASS" DOO Bujanovac		
					LOKACIJA:		BUJANOVAC		
DATUM: 08.2022. BROJ TEH. DNEVNICA: 34/08/022 DIREKTOR: Milenković Ljubita dipi. ing. arh. ODGOVORNI PROJEKTANT: Milenković Ljubita dipi. ing. arh. PROJEKTANTI SARADNICI: Milenković Stefan dipi. ing. arh.					PROJEKAT:		IDR		
					FAZA:	ŽNAK:	RAZMERA:	BROJ LISTA:	7
					C	A	1 : 100		



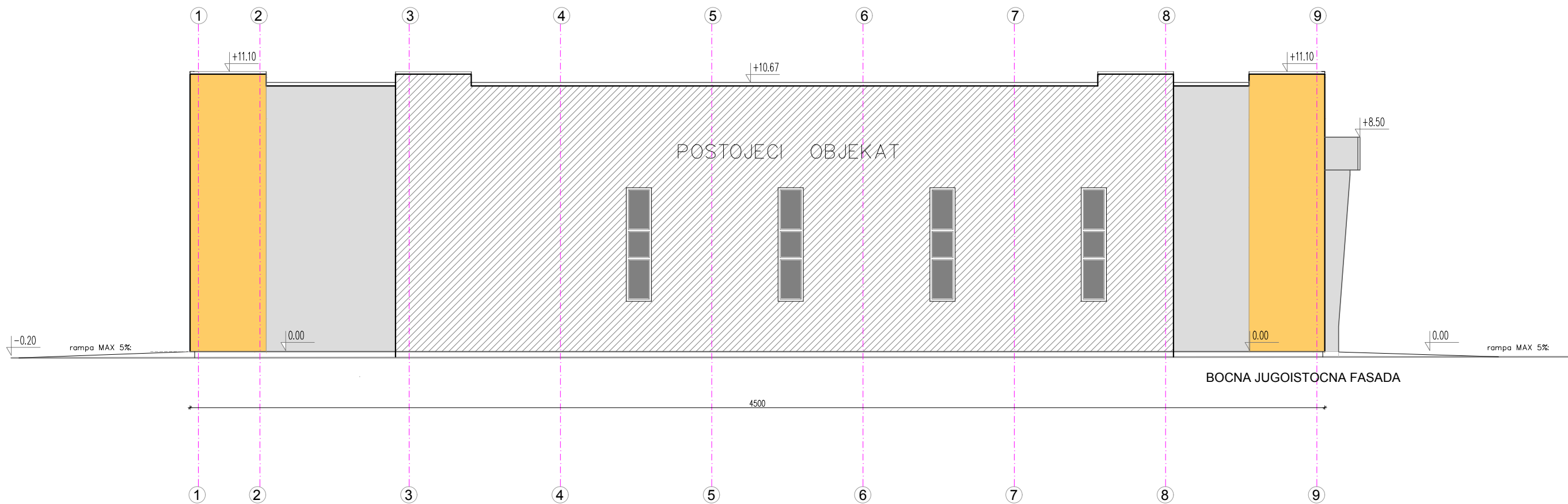
PROJEKTNÍ STUDIO "ASM-inženjering" VRANJSKA BANJA Tel. 017/545-229, mob. 063/345597, 066/8204995 E-mail: ij.milenkovic58@gmail.com			OBJEKT:		POSLOVNI OBJEKT	
			NAZIV CRTEŽA:		FASADE	
			INVESTITOR:		"TERMOPAN-GLASS" DOO Bujanovac	
			LOKACIJA:		BUJANOVAC	
			PROJEKT:		IDR	
			FAZA:	ŽNAK:	RAZMERA:	BROJ
			C	A	1 : 100	LISTA: 8



PROJEKTI STUDIO "ASM-inženjering" VRANJSKA BANJA Tel.017/545-229, mob.063/8134597, 066/8204995 E-mail: lj.milenkovic58@gmail.com				OBJEKT:		POSLOVNI OBJEKT		
				NAZIV CRTEŽA:		FASADE		
				INVESTITOR:		"TERMOPAN-GLASS" DOO Bujanovac		
				LOKACIJA:		BUJANOVAC		
PROJEKTANT:				PROJEKT:		IDR		
PROJEKTANTI SARADNICI:				FAZA:	ŽNAK:	RAZMERA:	BROJ LISTA:	9
08.2022.				C	A	1 : 100		



PROJEKTI STUDIO "ASM-inženjering" VRANJSKA BANJA Tel.017/545-229, mob.063/8134597, 066/8204995 E-mail: lj.milenkovic58@gmail.com				OBJEKT:		POSLOVNI OBJEKT									
				NAZIV CRTEŽA:		FASADE									
				INVESTITOR:		"TERMOPAN-GLASS" DOO Bujanovac									
				LOKACIJA:		BUJANOVAC									
				PROJEKT:		IDR									
DATUM:		BROJ TEH. DNEVNICA		PREZIME I IME		FAZA:		ZNAK:		RAZMERA:		BROJ LISTA:		10	
08.2022.		34/08/022				C		A		1 : 100					
DIREKTOR:		Milenković Ljubila dipl. ing. arh.													
ODGOVORNI PROJEKTANT:		Milenković Ljubila dipl. ing. arh.													
PROJEKTANTI SARADNICI:		Milenković Stefan dipl. ing. arh.													



PROJEKTI STUDIO "ASM-inženjering" VRANJSKA BANJA Tel.017/545-229, mob.063/345597, 066/8204995 E-mail: ij.milenkovic58@gmail.com			OBJEKT:	POSLOVNI OBJEKTAT		
			NAZIV CRTEŽA:	FASADE		
			INVESTITOR:	"TERMOPAN-GLASS" DOO Bujanovac		
			LOKACIJA:	BUJANOVAC		
			PROJEKTAT:	IDR		
DATA:	BROJ IZD.	PREZIME I IME	 <i>Milica J. Labuda</i>			
08.2022.	34/08/2022					
DIREKTOR:		Milica J. Labuda ing. arh.				
ODGOVORNI PROJEKTANT:		Milica J. Labuda ing. arh.				
PROJEKTANT SARADNIK:		Milica J. Labuda ing. arh.				
FAZA:	ŽNAK:	RAZMERA:	BROJ	LISTA: 11		
C	A	1 : 100				