

IDR Idejno rešenje

INDUSTRIJSKE ZGRADE-Klasifikacioni Broj 125102-65%

POSLOVNA ZGRADA-Klasifikacioni Broj 122012-35%

Katarska parcela broj:1214 KO Turije-Bujanovac

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Zimer LIMANI (Pajazit)
Objekat: INDUSTRIJSKE ZGRADE Klasifikacioni broj 125102-65%
POSLOVNA ZGRADA Klasifikacioni broj 122012-35%
Bujanovac,kat.parela 1214 KO Turije

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR-Idejno Rešenje**

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Qenan Q. AHMEDI- INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE
ARCH-KENI–DOO.Presevo

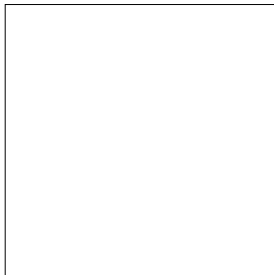
Odgovorno lice projektanta: Qenan Q. AHMEDI

Pečat: Potpis:

Glavni projektant: Qenan Q. AHMEDI dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 I460 10

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 17/2022. od 10.06.2022. godine
Mesto i datum: Presevo, 10.06.2022. godine



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

Б.Д. 90165/2005

Дана, 16.09.2005 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Ђенан Ахмеди

ЈМБГ: 0310977742918

Адреса: Зелел Ајдини 40, Прешево, Србија и Црна Гора

Датум:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU ARCH-KENI
DOO PREŠEVO, ZENELJ AJDINI 40**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU ARCH-KENI
DOO PREŠEVO, ZENELJ AJDINI 40**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Прешево

Одне делатности: PREDUZEĆE ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU

Скраћено пословно име: **ARCH-KENI DOO PREŠEVO**

Регистарски број/Матични број: 20080019

Претежна делатност: 74202 - ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂ. И ДРУГИХ ОБЈЕКТА

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

дан о капиталу**Уписани капитал**

Повчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-уиет капитал

Повчани 250,00 EUR, 7.9.2005 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Ћенан Ахмеди

ЈМБГ: 0310977742918

Адреса: Зелел Ајдини 40, Прешево, Србија и Црна Гора

Уписани капитал

Повчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-уиет капитал

Повчани 250,00 EUR, 7.9.2005 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Ћенан Ахмеди

ЈМБГ: 0310977742918

Адреса: Зелел Ајдини 40, Прешево, Србија и Црна Гора

Подаци о заступницима:**Заступник**

Име и презиме: Ћенан Ахмеди

ЈМБГ: 0310977742918

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.000,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU ARCH-KENI
DOO PREŠEVO, ZENELJ AJDINI 40**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

ина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде
регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број

ПРЕДЛОЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОДЛУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана
од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР



Миладин Маглов

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Izjave ovlašćenih lica
0.10.	Kopije dobijenih saglasnosti

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	Br:17/2022
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	
2/1	PROJEKAT KONSTRUKCIJE	
3/1	PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	
4/1	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	
5/1	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA	
6/1	PROTIV POZARNIH ELABORAT	
7/1	ELABORAT ENERGETSKIH EFIKASNOST	
	ELABORAT GEOTEHNIČKIH USLOVA:	

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015.) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Separat Izmene **IDR Idejno Rešenje** za novi objekat, **INDUSTRIJSKE ZGRADE – P+0**, klasifikacioni broj 125102-65%, I **Poslovna Zgrada** klasifikacioni broj 122012-35%, Bujanovac na k.p.br:1214 KO Turije. određuje se:

Qenan Q. AHMEDI dipl.inž.arh.....300 1460 10

Investitor: Zimer LIMANI (Pajazit)

Odgovorno lice / zastupnik: _____

Pečat: Potpis:

Mesto i datum: Presevo, 10.06.2022. godine

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Separat Izmene **IDR Idejno Rešenje** za novi objekat, **INDUSTRIJSKE ZGRADE – P+0**, klasifikacioni broj 125102-65%, I **Poslovna Zgrada** klasifikacioni broj 122012-35%, Bujanovac na k.p.br:1214 KO Turije., određuje se:

Qenan Q. AHMEDI dipl.inž.arh.....300 1460 10

Projektant: Qenan Q. AHMEDI- INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE
ARCH-KENI–DOO.Presevo

Odgovorno lice/zastupnik: Qenan Q. AHMEDI

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 17/222. od 10.06.2022. godine
Mesto i datum: Presevo, 10.06.2022. godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Glavni projektant Separat Izmene **Idejnog Rešenja** za građenje **INDUSTRIJSKE ZGRADE – P+0**, klasifikacioni broj 125102-65%, I **Poslovna Zgrada** klasifikacioni broj 122012-35%, Bujanovac na k.p.br:1214 KO Turije.

Ahmedi Qenan dipl. ing. arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta za građevinsku dozvolu međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	br.17/22
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	

Glavni projektant PGD: **AHMEDI Qenan dipl. ing. arh.**

Broj licence: 310 1460 10

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 17/22
Mesto i datum: Presevo 10.06.2022.godine

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br:17/22
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br:17/22

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Qenan Q. AHMEDI- INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE
ARCH-KENI–DOO.Presevo

Glavni projektant : Qenan Q. AHMEDI dipl.inž.arh.

Broj licence: 310 1460 10

Lični pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Qenan Q. AHMEDI- INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE
ARCH-KENI–DOO.Presevo

Odgovorni projektant : Qenan Q. AHMEDI dipl.inž.arh.

Broj licence: 310 1460 10

Lični pečat: Potpis:



0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodno-stojeći objekat	
kategorija objekta:	V+V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u kupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: 1251 I 122
	65 %	125102 -Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd
	35%	122012 -Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Izmene I dopune PGR-Bujanovac	
mesto:	Bujanovac –s.Turije	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	1077/4 KO Prešervo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	1214 Ko Turije	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	1209 Ko Turije	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na elektroinstalacije	Predviđeno je priključak na spoljnu mrežu elektroinstalacije kat. parcele br. 1209 Ko Turije	
priključak na vodovod i kanalizaciju	Predviđeno je priključak na spoljnu mrežu vodovoda i kanalizacije kat. parcele br. 1209 Ko Turije	
priključak na ptt instalacije	/////	

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		br:
		datum:

SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:		

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	5,609.0 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	1,293.00 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1,293.00 m ²
	ukupna NETO površina:	1,254.42 m ²
	površina prizemlja:	1,067.00 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	1,067.00 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0 P+1(Galerija)
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	
	apsolutna visinska kota (venac,sleme,povučen isprat dr.) prema lokacijskim uslovima:	+ 6.60
	spratna visina:	6.00
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
	broj parking mesta:	25
	materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:
orijentacija slemena:		Sever-Jug
nagib krova:		6,00 ° ili 10,00 %
materijalizacija krova:		Krovni Panel d=10 cm
Procenat zelenih površina:		51.09 %
indeks zauzetosti:		18.53 %
indeks izgrađenosti:		
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	50.100.400 DIN	

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. NASLOVNA STRANA

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Zimer LIMANI (Pajazit)
 Objekat: INDUSTRIJSKE ZGRADE Klasifikacioni broj 125102-65%
POSLOVNA ZGRADA Klasifikacioni broj 122012-35%
Bujanovac, kat.parela 1214 KO Turije
 Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR Idejno rešenje**
 Naziv i oznaka dela projekta: 1- projekat arhitekture
 Za građenje/izvođenje radova: nova gradnja,
 Pečat i potpis: Projektant:
 INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE
 ARCH-KENI–DOO.Presevo, Qenan Q. AHMEDI



Pečat i potpis: Odgovorni projektant:
 Qenan Q. AHMEDI dipl.inž.arh.
 300 I460 10



Broj tehničke dokumentacije: 17/222. od 10.06.2022. godine
 Mesto i datum: Presevo, 10.06.2022. godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj - 1. .Projekat Arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta:- 1.Projekat Arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

Mesto i datum:

Presevo, 10.06.2022. godine

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **IDR Idejno Rešenje** za novi objekat, **INDUSTRIJSKE ZGRADE – P+0**, klasifikacioni broj **125102-65%**, I **Poslovna Zgrada** klasifikacioni broj **122012-35%**, Bujanovac na k.p.br:1214 KO Turije., određuje se:

Qenan Q. AHMEDI dipl.inž.arh.....300 1460 10

Projektant: Qenan Q. AHMEDI- INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE
ARCH-KENI–DOO.Presevo

Odgovorno lice/zastupnik: Qenan Q. AHMEDI

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 17/222. od 10.06.2022. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za građenje, INDUSTRIJSKE ZGRADE – P+0, klasifikacioni broj 125102-65%, I Poslovna Zgrada klasifikacioni broj 122012-35%, Bujanovac na k.p.br:1214 KO Turije

Qenan Q. AHMEDI dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : **Qenan Q. AHMEDI dipl.inž.arh.**

Broj licence: **Lic. 300 1460 10**

Pečat:

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Qenan Q. Ahmedi'.

Broj tehničke dokumentacije: 17/222. od 10.06.2022. godine
Mesto i datum: Presevo, 10.06.2022. godine



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ћенан Ћ. Ахмеди

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0310977742918

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 1460 10



У Београду,
11. фебруара 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумараћ
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/292952
Београд, 12.02.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ђенан Ђ. Ахмеди, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 1460 10

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања Чланарине Комори закључно са 11.02.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS**UZ IDEJNO RESENJE**

OBJEKAT: **INDUSTRIJSKE ZGRADE – P + 0**-KLASIFIKACIONI BROJ 125102-65%,
POSLOVNA ZGRADA -klasifikacioni broj 122012-35%,
 Bujanovac na k.p.br:1214 KO Turije

INVESTITOR: **Zimer LIMANI (Pajazit)**

ARHITEKTURA

Ovim projektom predviđena je izgradnja Industrijska Zgrada i Poslovna Zgrada, Indeks iskorišćenosti **18.53** %, _Objekat je spratnosti Pr+0 i Pr+1(Galerije) u s.Turije , na k.p. br: 1214 (površine 5609.0 m²) KO Turije

KONSTRUKCIJA

Montažna halu nalazi se u selo Turije, na katastarskoj parceli br. 1214 KO Turije ,teren je u blagom padu prema Istok .Montažno halu koja se koristi kao **magacin materjala za gradjevinskog materjala** ,projektovano je u svemu po plan generalne regulacije.

Funkcija: Na arhitektonsko – funkcionalnu postavku su uticali uslovi lokacije i sadržaj objekta. Objekat je postavljen tako da omogućuje laku komunikaciju i korišćenje prostorija sa pratećim sadržajem projektovano je prema zahtevu investitora, a sastoji se od sledećih prostora:

INDUSTRIJSKA ZGARDA

-PRIZEMLJE				
R.b	Prostorija	Vrsta Poda	Neto Povrsina (m2)	Bruto Povrsina (m2)
1	Idustrijska hala	Beton	818.16	841.00
			Neto =818.16	Bruto=841.00
POSLOVNA ZGRADA				
2	Ulaz Hodnik	Keramika	37.97	
3	Stepenice	Keramika	5.76	
4	Kancelarija	Keramika	174.40	
			Neto =218.13	Bruto=226.00
-SPRAT I				
1	Galerija	Keramika	37.97	
2	Stepenice	Keramika	5.76	
3	Kancelarija	Keramika	174.40	
			Netto =218.13	Bruto= 226.00
			Ukupna Neto Povrsina	1,254.42 m2
			Ukupna Bruto Povrsina	1.293,00 m2

KONSTRUKCIJA

- Objekat se radi u sistemu skeletne konstrukcije sa celicni profili, stope temelja betonirani betonom MB30.
- Stubovi su HEA Profili 20x40
- Temeljne stope su debljinom 150 cm.
- Spoljašnji zidovi se su od Zidni Panel d=10cm.
- Krovna konstrukcija je metalna oslonjena na celicni koji su vezani sa stubove, i pokrivena je poliuretaniski panel d=10.0 cm.
- **SPOLJAŠNJA OBRADA**
- Spoljašnji zidovi se su od plastificirana Fasada sa izolacijom d=10.0 cm
- Soklu oko objekta u visini od 15-70 cm obložiti hageplastom.
- Prozori u Industrijsku halu su standardnih dimenzija od plastičnih profila dvostruko zastakljeni termo staklom 4+12+4 mm, dok su ulazna vrata u prizemlju od aluminijumske bravarije zastakljene termopan staklom 4+12+4 mm.
- Odvod vode sa krova rešen je pomoću olučnih horizontala i vertikala od plastificiranog lima d=0,55mm.
- Opšivanje prozorskih banaka je plastificiranim limom d=0,55mm.
- Parterno uređenje dvorišta je predviđeno sa izgradnjom trotoara oko objekta.

UNUTRAŠNJA OBRADA

- Podovi su rešeni na nekoliko načina u zavisnosti od funkcije prostorije. U industrijsku halu je cementna košuljica d=5 cm. U komunikacijama, kupatilu pod je od keramičke pločice d=1 cm. Podovi u kancelarije su od laminata.
- Unutrasnja vrata su od PVC SESTO KOMORNIH dvostrukno zastakljeni nisko emisiono staklom ispunjenom sa Helium 4+12+4 mm.

NAPOMENA

- Objekat se oprema instalacijama vodovoda, kanalizacije, elektroinstalacijom.
- Za sve ostale promene pri izgradnji objekta, usaglasiće se projektant, nadzorno organ, izvođač i investitor.

PROJEKTANT,



AHMEDI Q. Qenan dipl.inž.arh.

M.L.P. 300 1460 10

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA UZ IDR IDEJNO RESENJE

OBJEKAT: INDUSTRIJSKE ZGRADE – P+0-KLASIFIKACIONI BROJ 125102-65%.POSLOVNA ZGRADA -klasifikacioni broj 122012-35%.

Bujanovac na k.p.br:1214 KO Turije

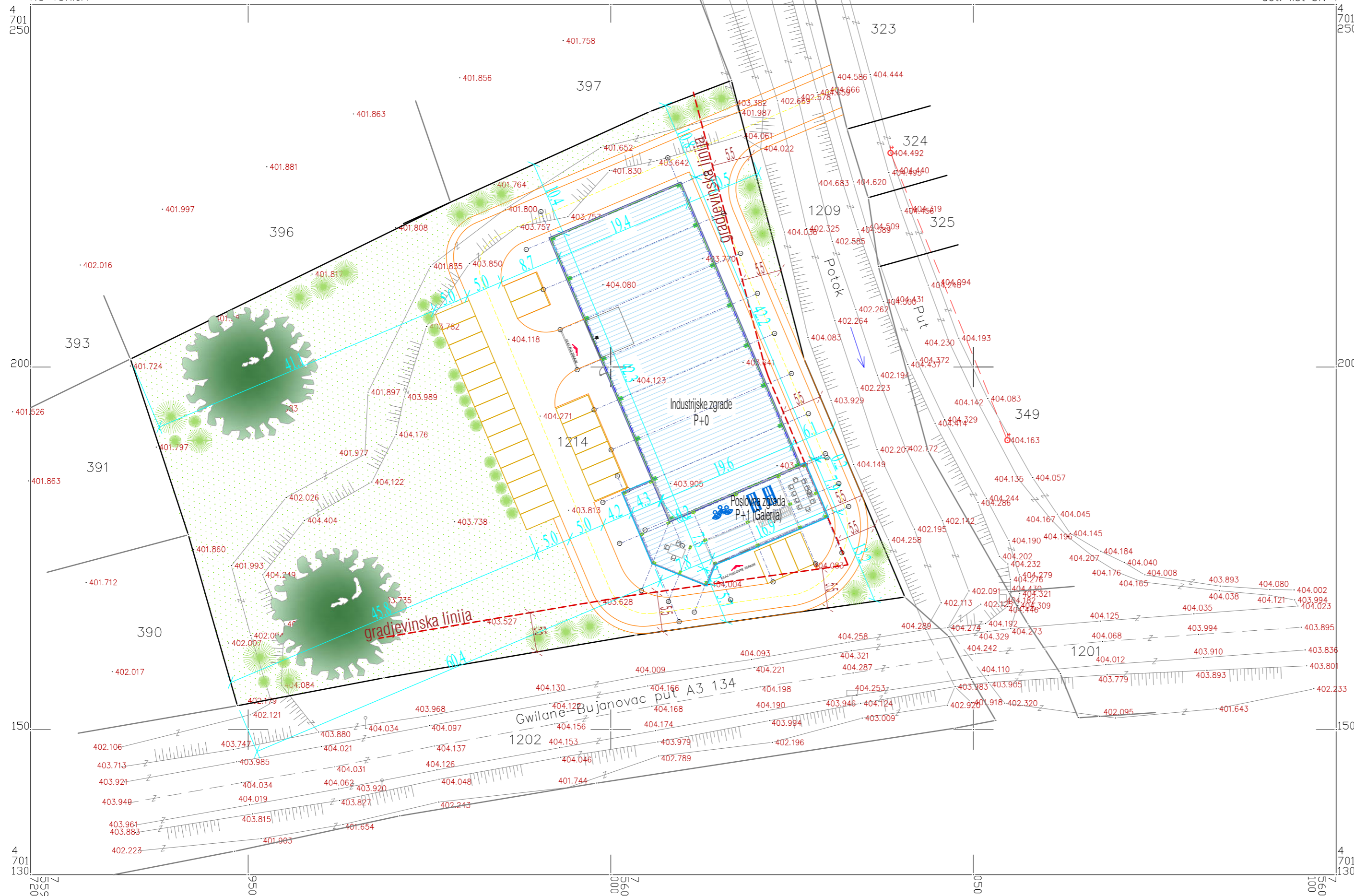
Objekat se sastoji se iz sledećih prostorija:

INDUSTRIJSKA ZGARDA				
-PRIZEMLJE				
R.b	Prostorija	Vrsta Poda	Neto Povrsina (m2)	Bruto Povrsina (m2)
1	Idustrijska hala	Beton	818.16	841.00
			Neto =818.16	Bruto=841.00
POSLOVNA ZGRADA				
2	Ulaz Hodnik	Keramika	37.97	
3	Stepenice	Keramika	5.76	
4	Kancelarija	Keramika	174.40	
			Neto =218.13	Bruto=226.00
-SPRAT I				
1	Galerija	Keramika	37.97	
2	Stepenice	Keramika	5.76	
3	Kancelarija	Keramika	174.40	
			Netto =218.13	Bruto= 226.00
			Ukupna Neto Povrsina	1,254.42 m2
			Ukupna Bruto Povrsina	1.293,00 m2

1.7 GRAFIČKI DEO

GRADJEVINSKIH DEO

▪ SITUACIJA	_____	1:500
▪ OSNOVA TEMELJA	_____	1:100
▪ OSNOVA PRIZEMLJE	_____	1:100
▪ OSNOVA SPRATA I (GALERIJA)	_____	1:100
▪ OSNOVA KROVA	_____	1:100
▪ PETA FASADA	_____	1:100
▪ PRESEK A-A	_____	1:100
▪ PRESEK B-B	_____	1:100
▪ JUGOISTOCNA FASADA	_____	1:100
▪ JUGOZAPADNA FASADA	_____	1:100
▪ SEVEROISTOCNA FASADA	_____	1:100
▪ SEVEROZAPADNA FASADA	_____	1:100



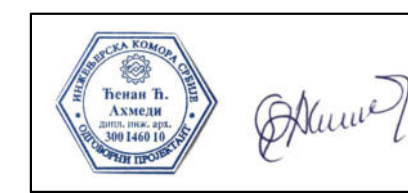
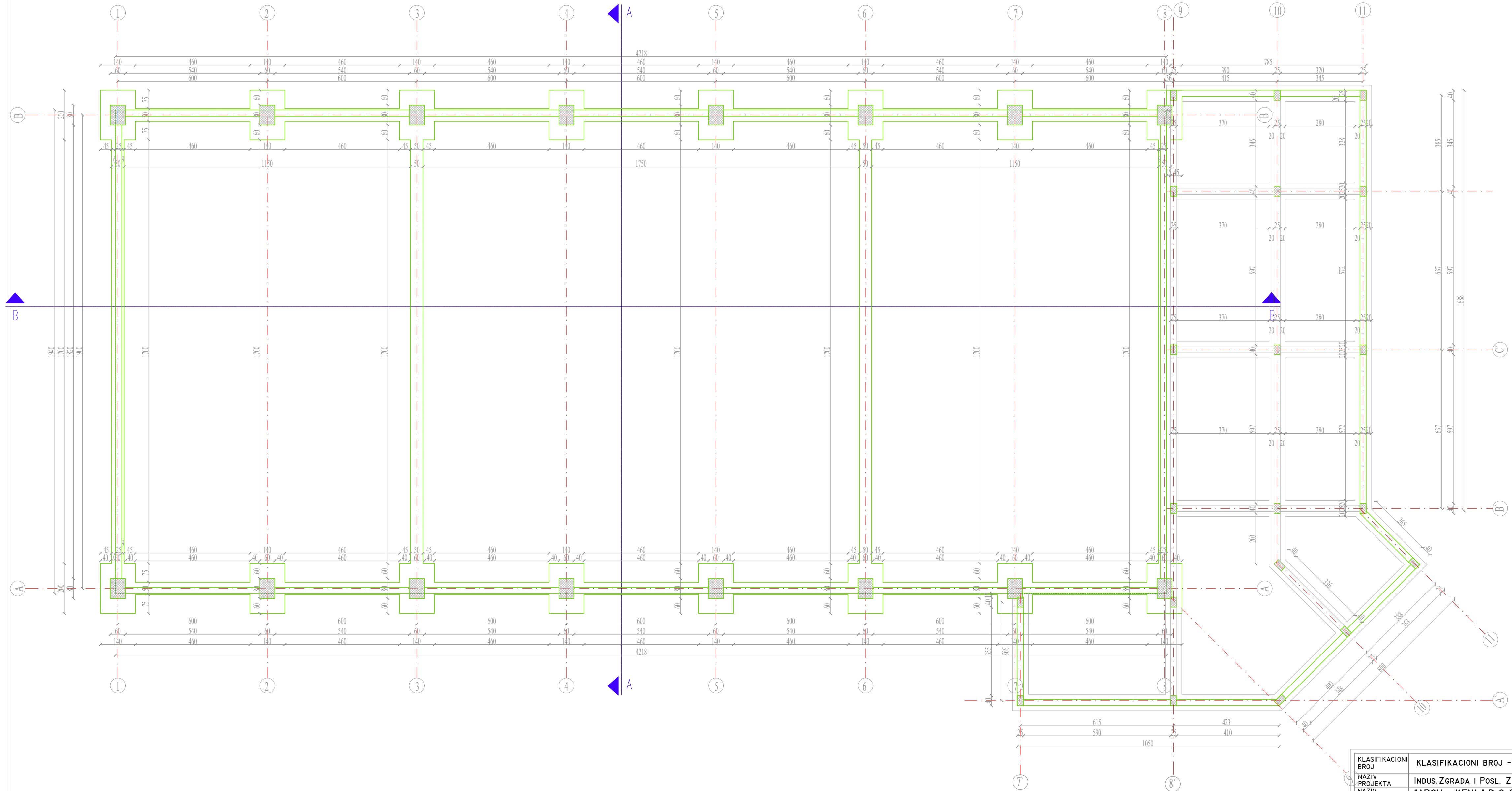
LEGENDA:

-  PESACKE KOMUNIKACIJE
-  PLANIRANI OBJEKAT Pr+0 i PR+1
-  GRADJEVINSKA LINIJA
-  SAOBRACAJNE POVRSINE
-  ZELENILO
-  PARKING PROSTOR
-  PROTIV POZARNI PUT

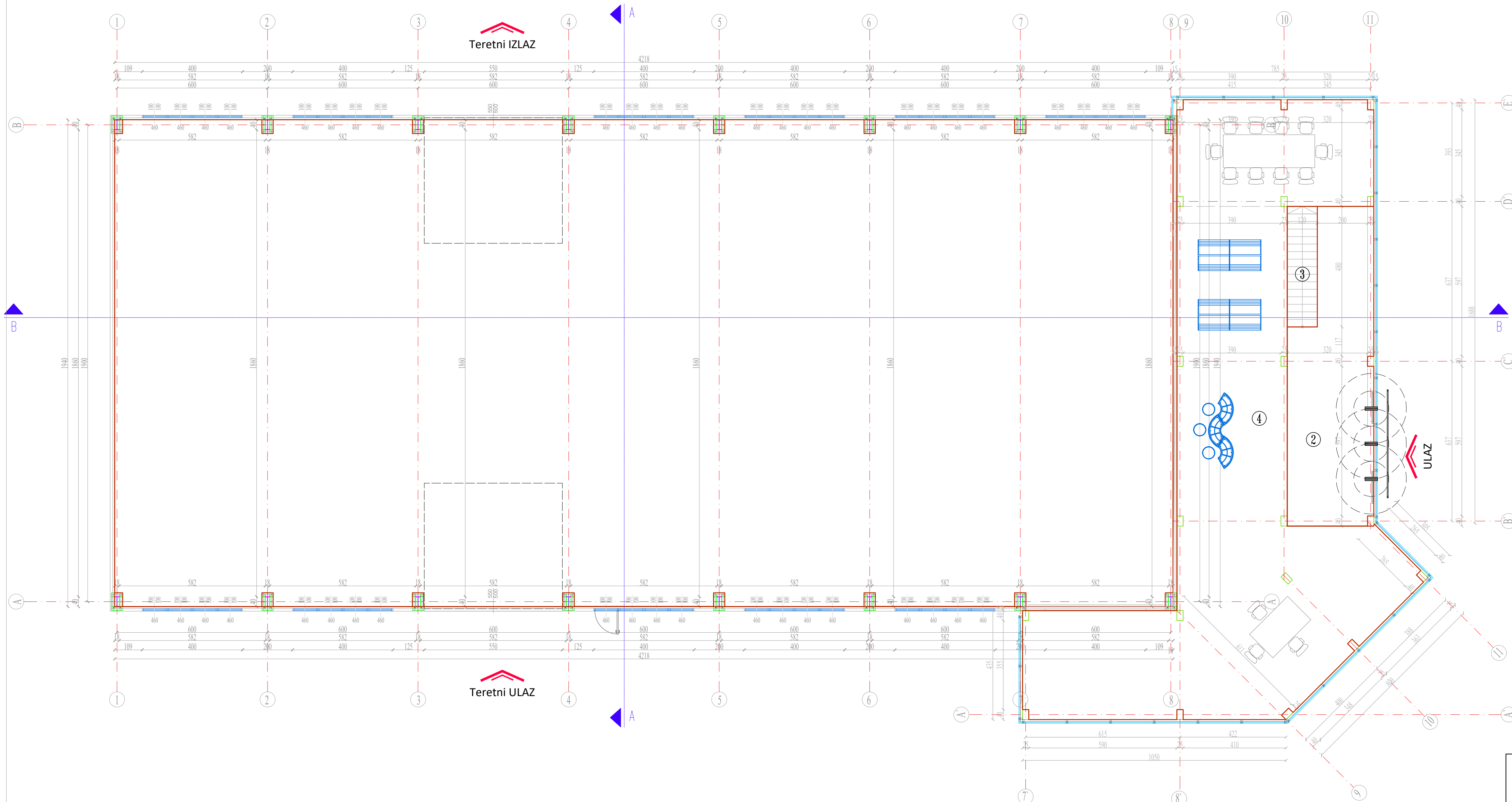


[Signature]

INVESTITOR	ZIMER (PAJAZIT) LIMANI S.NESALCE-BUJANOVAC		
KLASIFIKACIONI BROJ	INDUSTRIJSKA ZGRADA -KLASIFIKACIONI BROJ I25I02- 65%		
NAZIV PROJEKTA	POSLOVNA ZGRADA - KLASIFIKACIONI BROJ I220I2- 35%		
NAZIV PREDUZETNIKA	"ARCH - KENI " D.O.O. UL. Z.AJUNI 40 .PRESEVO		
NAZIV TEHN. DOKUMENTACIJA	IDR-IDEJNO RESENJE LOKACIJA: K.P. I2I4 -KO.TUR IJE		
NAZIV DELA PROJEKTA	PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV DELA CRTEZA	SITUACIONI PLAN		RAZMERA: I:500
PROJEKTANT	QENAN Q. AHMEDI LICENCA 300 I460 I0	DATUM: I0.06.2022	BROJ CRTEZA: 2



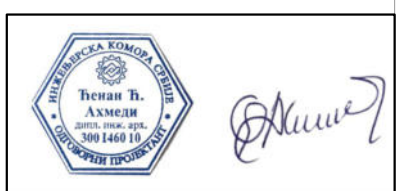
KLASIFIKACIONI BROJ	KLASIFIKACIONI BROJ -I25102 I I22012	
NAZIV PROJEKTA	INDUS. ZGRADA I POSL. ZGRADA P+0 I P+(GALERIJA)	
NAZIV PREDUZETNIKA	"ARCH - KENI " D.O.O. ul. Z. AJDINI 40 PRESEVO	
NAZIV TEHN. DOKUMENTACIJA	IDR-IDEJNO RESENJE	
NAZIV DELA PROJEKTA	KAT.PARCELE: I214 Ko TURIJE	
NAZIV DELA CRTEZA	PROJEKAT ARHITEKTURE	
PROJEKTANT	QENAN Q. AHMEDI LICENCA 300146010	RAZMERA: 1:100
		DATUM: 16/05/2022 BROJ CRTEZA: 1

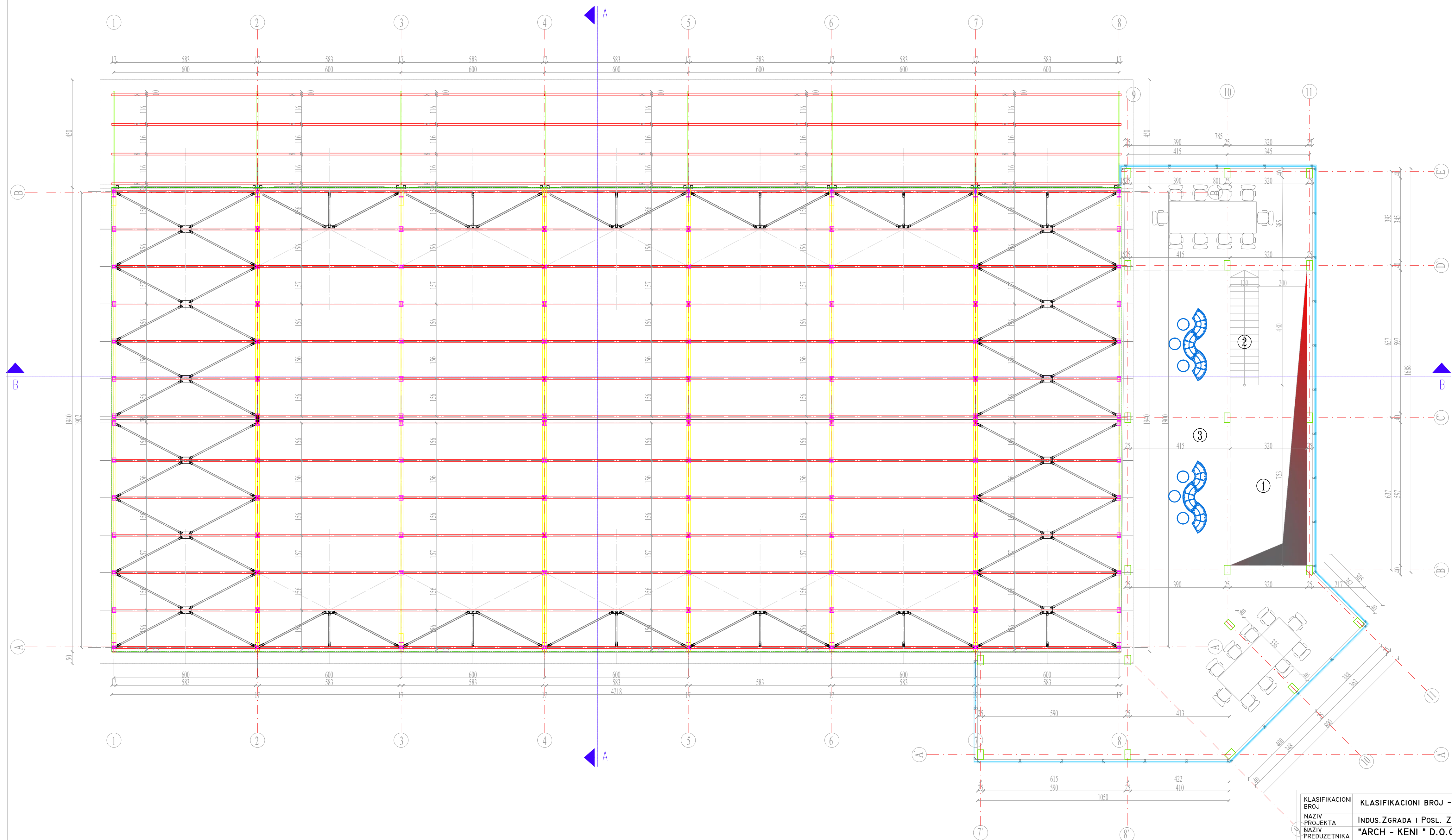


INDUSTRIJSKA ZGRADA

Rbr.	NAZIV	P m ²	O m ¹	POD	ZID	PLAFON
1	Industrijska hala	818.16	123.15	BETON	PANEL	METAL. KONST.
NETO POVRŠINA :		818.16				
BRUTO POVRŠINA :		841.00				
POSLOVNA ZGRADA						
Rbr.	NAZIV	P m ²	O m ¹	POD	ZID	PLAFON
2	Ulaz Hodnik	37.97	32.86	Keramika	Giter Blok	Beton
3	Stepenice	5.76	12.00	Keramika	Giter Blok	Beton
4	Kancelarijski Prostor	174.40	87.07	Keramika	Giter Blok	Beton
NETO POVRŠINA :		218.13				
BRUTO POVRŠINA :		226.00				

KLASIFIKACIONI BROJ	KLASIFIKACIONI BROJ -I25102 I I22012	
NAZIV PROJEKTA	INDUS. ZGRADA I POSL. ZGRADA P+0 I P+1(GALERIJA)	
NAZIV PREDUZETNIKA	"ARCH - KENI " D.O.O. UL. Z. AJDINI 40 .PRESEVO	
NAZIV TEHN. DOKUMENTACIJA	IDR-IDEJNO RESENJE	
NAZIV DELA PROJEKTA	KAT.PARCELE: I214 Ko TURIJE	
NAZIV DELA CRTEZA	PROJEKAT ARHITEKTURE	
PROJEKTANT	QENAN Q. AHMEDI LICENCA 300146010	RAZMERA: 1:100
		DATUM: 16/05/2022
		BROJ CRTEZA: 2



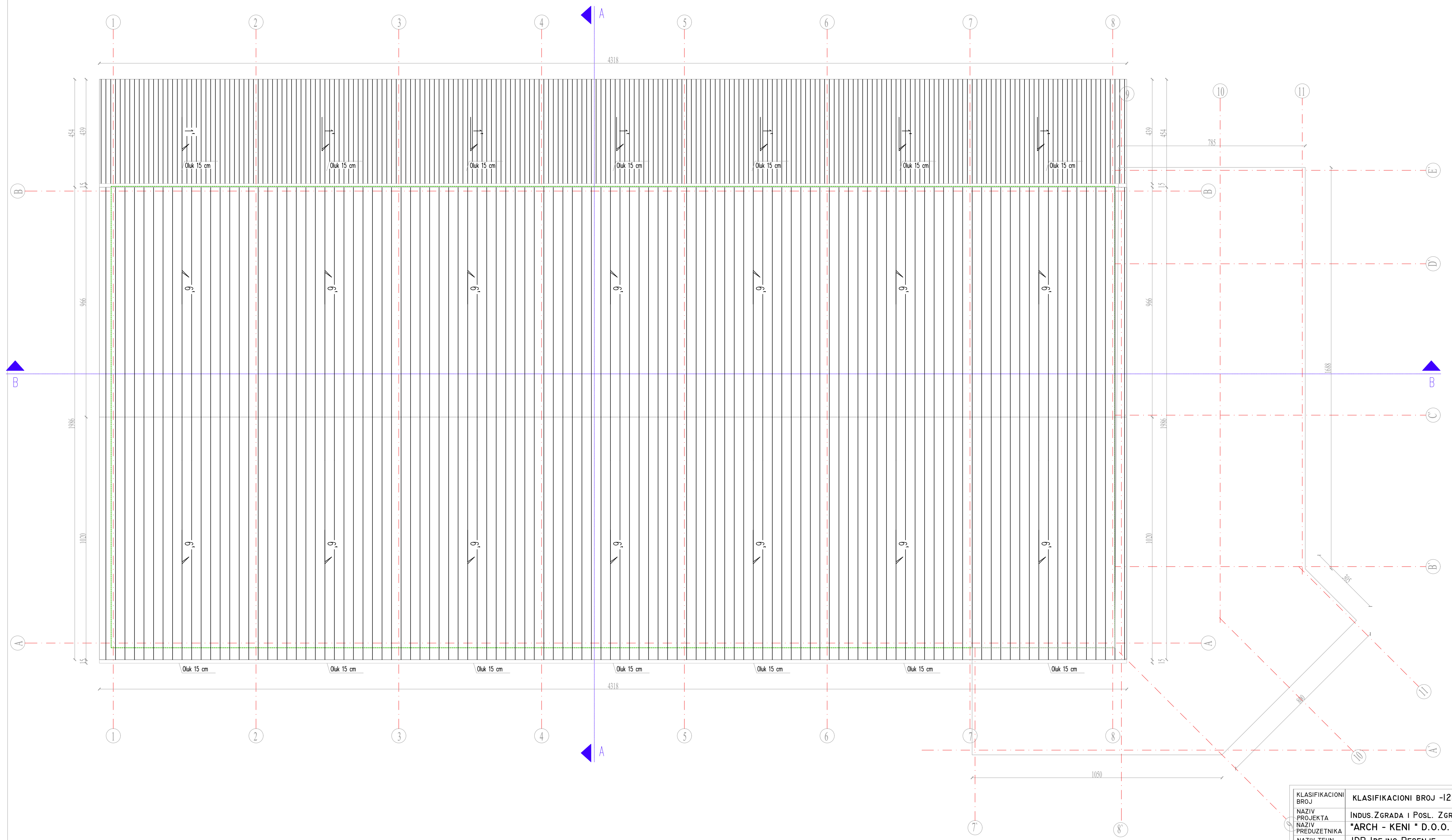


POSLOVNA ZGRADA

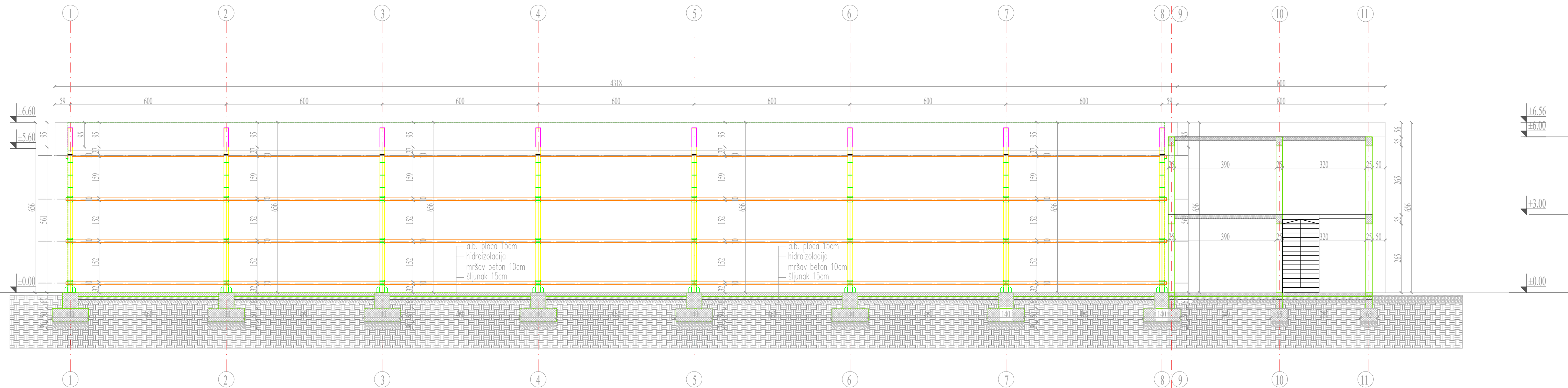
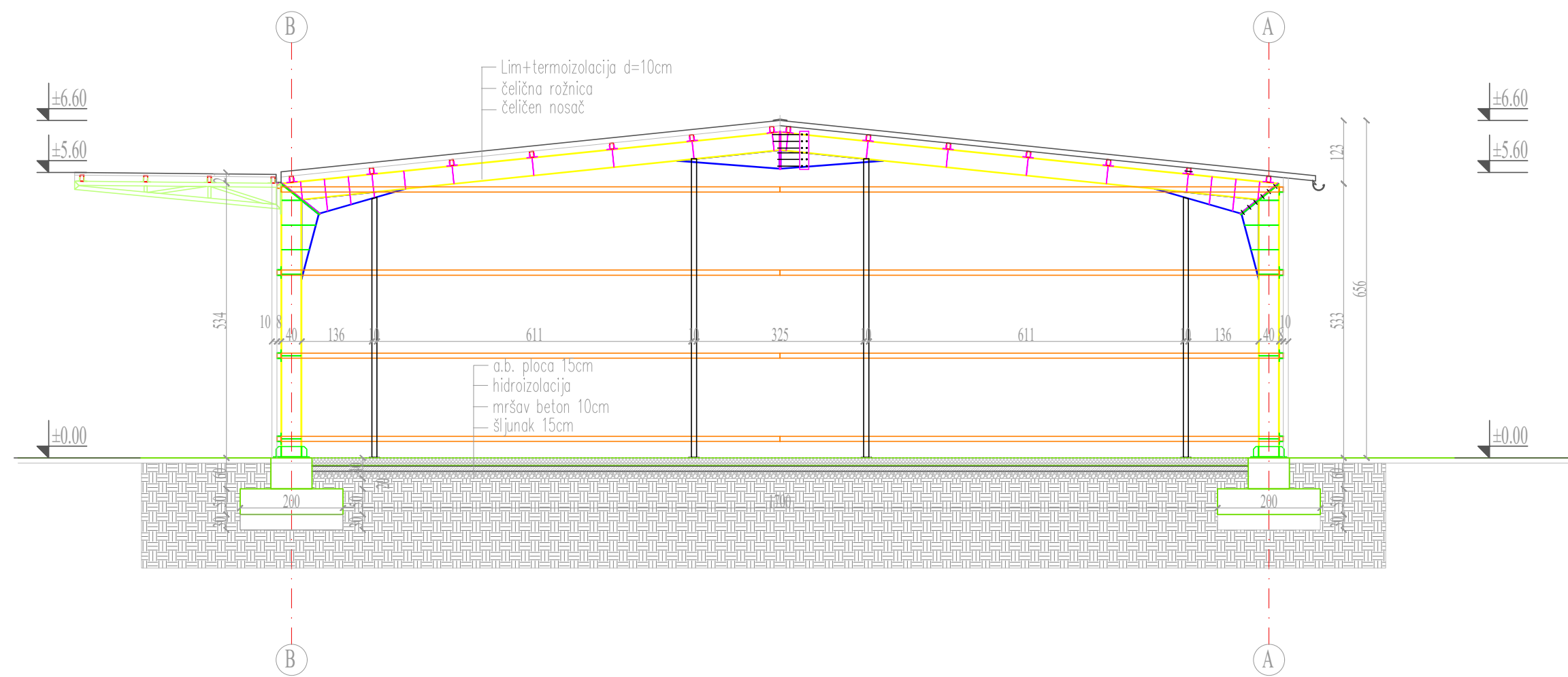
Rbr.	NAZIV	P m ²	O m ²	POD	ZID	PLAFON
1	Galerija	37.97	32.86	Keramika	Giter Blok	Beton
2	Stepenice	5.76	12.00	Keramika	Giter Blok	Beton
3	Kancelarijski Prostor	174.40	87.07	Keramika	Giter Blok	Beton
NETO POVRŠINA :		218.13				
BRUTO POVRŠINA :		226.00				

KLASIFIKACIONI BROJ	KLASIFIKACIONI BROJ -I25102 I I22012
NAZIV PROJEKTA	INDUS. ZGRADA I POSL. ZGRADA P+0 I P+(GALERIJA)
NAZIV PREDUZETNIKA	"ARCH - KENI " D.O.O. ul. Z. AJDINI 40 .PRESEVO
NAZIV TEHN. DOKUMENTACIJA	IDR-IDEJNO RESENJE
NAZIV DELA PROJEKTA	KAT.PARCELE: I214 Ko TURIJE
NAZIV DELA CRTEZA	PROJEKAT ARHITEKTURE
PROJEKTANT	OSNOVA GALERIJE
	QENAN Q. AHMEDI
	LICENCA 300146010
RAZMERA:	I:100
DATUM:	16/05/2022
BROJ CRTEZA:	3

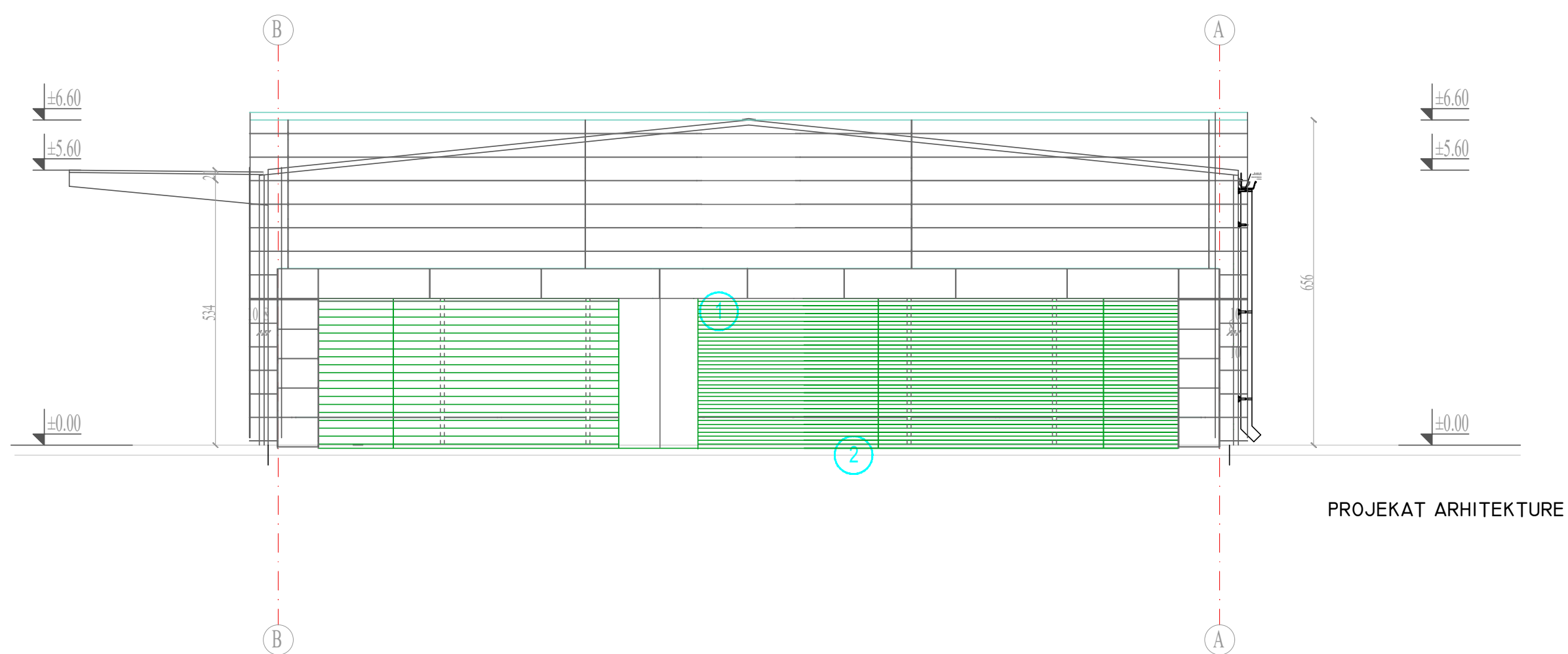
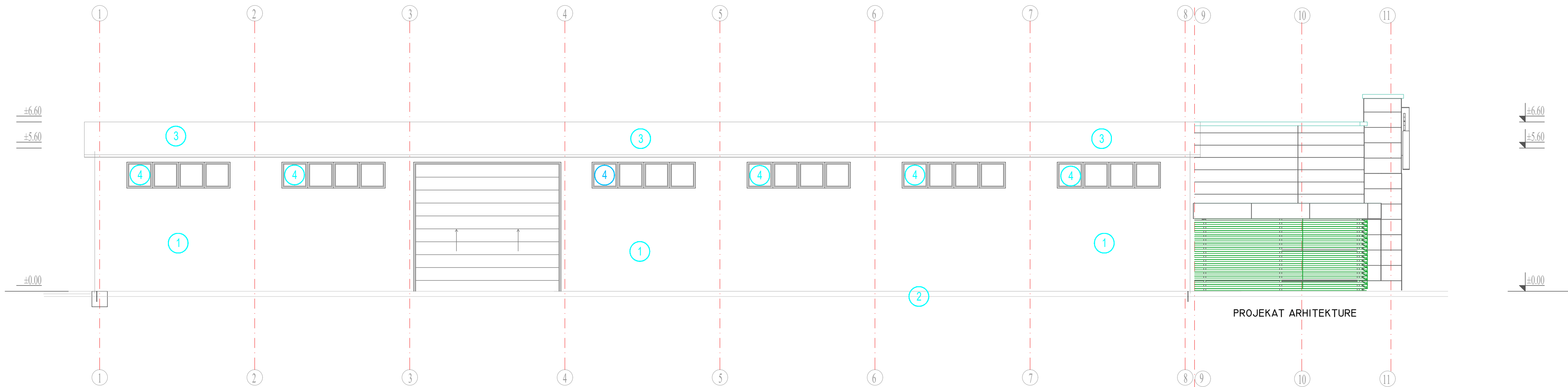




KLASIFIKACIONI BROJ	KLASIFIKACIONI BROJ -I25102 I I22012		
NAZIV PROJEKTA	INDUS. ZGRADA I POSL. ZGRADA P+0 I P+I(GALERIJA)		
NAZIV PREDUZETNIKA	"ARCH - KENI " D.O.O. ul. Z. AJDINI 40 PRESEVO		
NAZIV TEHN. DOKUMENTACIJA	IDR-IDEJNO RESENJE		
NAZIV DELA PROJEKTA	KAT.PARCELE: I214 Ko TURIJE		
NAZIV DELA CRTEZA	PROJEKAT ARHITEKTURE		RAZMERA: 1:100
PROJEKTANT	QENAN Q. AHMEDI	LICENCA 300146010	DATUM: 16/05/2022 BROJ CRTEZA: 4



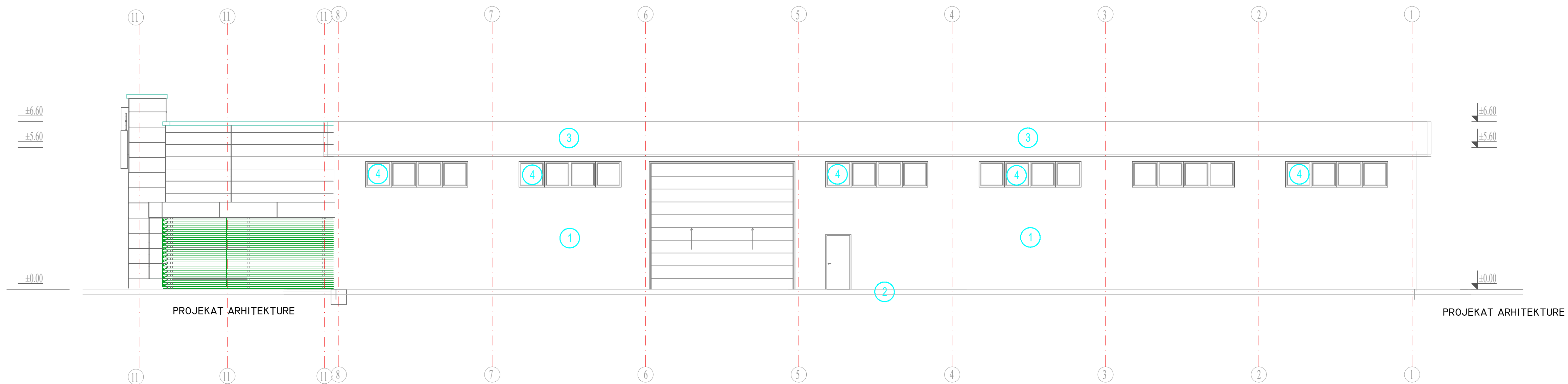
KLASIFIKACIONI BROJ	KLASIFIKACIONI BROJ -I25102 I I22012	
NAZIV PROJEKTA	INDUS. ZGRADA I POSL. ZGRADA P+0 I P+I(GALERIJA)	
NAZIV PREDUZETNIKA	"ARCH - KENI " D.O.O. UL. Z. AJDINI 40 PRESEVO	
NAZIV TEHN. DOKUMENTACIJA	IDR-IDEJNO RESENJE	
NAZIV DELA PROJEKTA	KAT.PARCELE: I214 KO TURIJE	
NAZIV DELA CRTEZA	PRESEK A-A I B-B	RAZMERA: 1:100
ENAN Q. AHMEDI		DATUM: 16/05/2022
LICENCA 300146010		BROJ CRTEZA: 5



- ① - "Ceresit" FASADA
- ② - FASADNI PANEL
- ③ - CEM. MALTER
- ④ - KROVNI TR LIM
- ⑤ - STAKLO

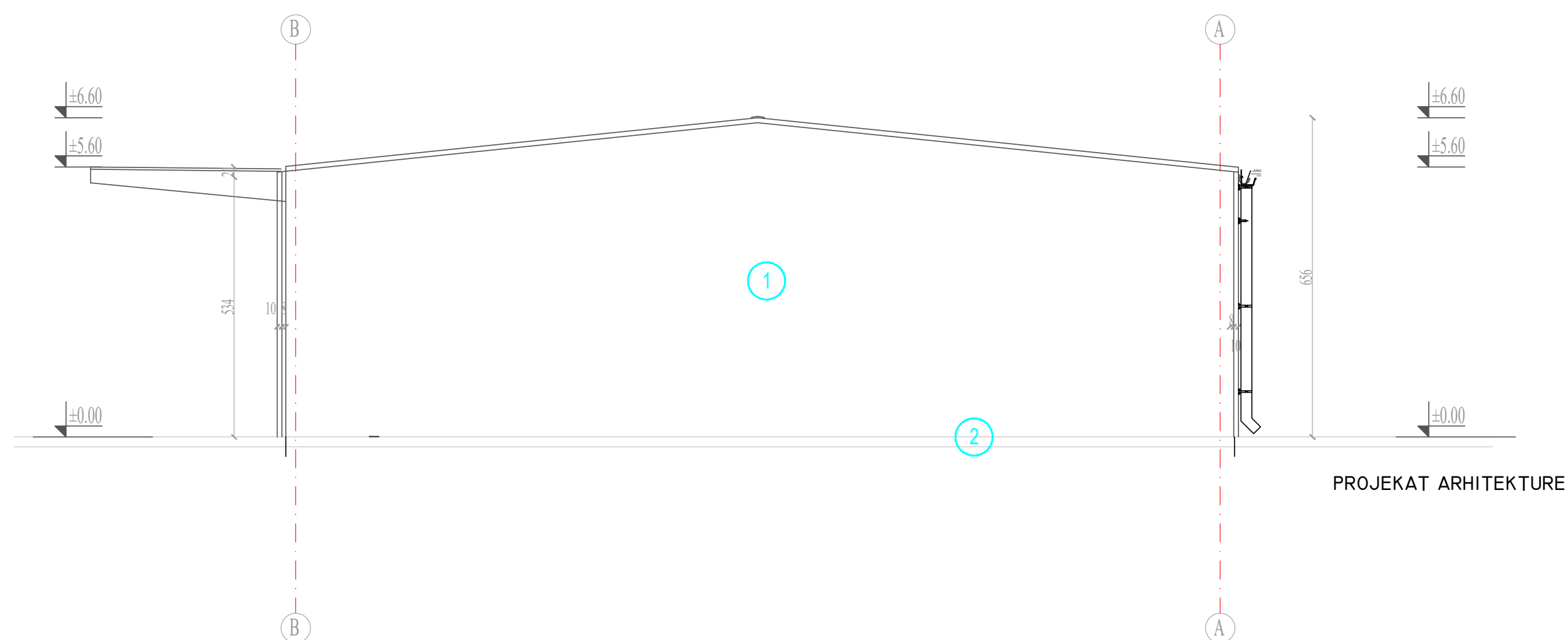
KLASIFIKACIONI BROJ	KLASIFIKACIONI BROJ -I25102 I I22012		
NAZIV PROJEKTA	INDUS. ZGRADA I POSL. ZGRADA P+0 I P+I(GALERIJA)		
NAZIV PREDUZETNIKA	"ARCH - KENI " D.O.O. UL. Z. AJDINI 40 PRESEVO		
NAZIV TEHN. DOKUMENTACIJA	IDR-IDEJNO RESENJE KAT.PARCELE: I214 KO TURIJE		
NAZIV DELA PROJEKTA	PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV DELA CRTEZA	FASADE	RAZMERA:	I:100
PROJEKTANT	QENAN Q. AHMEDI LICENCA 300146010	DATUM:	16/05/2022
		BROJ CRTEZA:	5





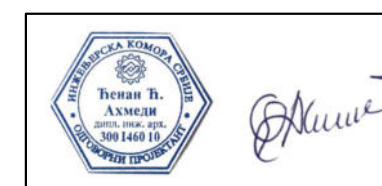
PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKAT ARHITEKTURE



PROJEKAT ARHITEKTURE

- ① - FASADNI PANEL
- ② - CEM. MALTER
- ③ - KROVNI TR LIM
- ④ - STAKLO



KLASIFIKACIONI BROJ	KLASIFIKACIONI BROJ -I25102 I I22012		
NAZIV PROJEKTA	INDUS. ZGRADA I POSL. ZGRADA P+0 I P+I(GALERIJA)		
NAZIV PREDUZETNIKA	"ARCH - KENI " D.O.O. UL. Z. AJDINI 40 PRESEVO		
NAZIV TEHN. DOKUMENTACIJA	IDR-IDEJNO RESENJE KAT.PARCELE: I214 KO TURIJE		
NAZIV DELA PROJEKTA	PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV DELA CRTEZA	FASADE	RAZMERA:	I:100
PROJEKTANT	QENAN Q. AHMEDI LICENCA 300146010	DATUM:	16/05/2022
		BROJ CRTEZA:	5