

На основу члана 97. став 7. члана 86.и члана 99. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14 ) и члана 35. став 1. тачка 3. у вези са чланом 86. став 1. тачке 1, Статута Општине Бујановац („Службени гласник Пчињског Округа“, бр.24/08), Скупштина општине Бујановац на седници од **21.12.2017** год. донела је

Нë bazë të nenit 97. paragrafi 7. nenit 86. dhe nenit 99. të Ligjit mbi planifikimin dhe ndërtimin (“Gazetazyrtare e RS”, nr. 72/09, 81/09- korigj. 64/10,- Vendimi GJK, 24/11, 121/12, 42/13-Vendimi GJK, 50/13- Vendimi GJK, 98/13-Vendimi GJK, 132/14 dhe 145/14) dhe neni 35. paragrafi 1. pika 3. dhe në lidhje me nenin 86. paragrafi 1. pika 1. të Statutit të komunës së Bujanocit (“Gazrta zyrtare e Rrethit të Pçinjës”, nr. 24/08), Kuvendi i komunës së Bujanocit në seancën e mbajtur më **21.12.2017** aprovoi këtë

## ОДЛУКУ – VENDIMIN

### **О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПНИНЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2018.ГОДИНУ**

### **MBI PËRCAKTIMIN E KONTRIBUTIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE, KRITERET DHE MASAT E PËRCAKTIMIT TE QIRASË PËR TOKËN NDËRTIMORE PËR VITIN 2018**

#### **I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ I. DISPOZITAT BAZË**

##### **Члан -Neni 1.**

Овом Одлуком прописује се поступак обрачуна и наплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта, зоне и врсте намена објекта, износи коефицијената зоне и намене, критеријуми, износ и поступак умањивања доприноса, посебна умањења за недостајућу инфраструктуру и услови и начин обрачуна умањења за трошкове инфраструктурног опремања средствима инвеститора као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Me këtë Vendim përcaktohet procedura e llogaritjes dhe pagesa e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore të zonës dhe llojtit të dedikimit të objektit, shuma e koeficientëve të zonës dhe dedikimit, kriteret, shuma dhe procedura e zgjedhimit të kontributit, zgjedhimi i pagesës për mungesën e infrastrukturës, kushtet dhe mënyra e llogaritjes së reduktimit për shpenzimet e kompletimit të infrastrukturës me mjetet e investitorit si dhe çështjet tjera me rëndësi për llogaritjen dhe pagesën e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore.

Такође овом одлуком утврђују се критеријуми и мерила за обрачун и уговорање висине закупнине јавне својине за подручје општине Бујановац.

Gjithashtu me këtë Vendim përcaktohen kritetret dhe masat për llogaritjen dhe kontraktimin e lartësisë së qirasë në pronësi publike për teritorin e komunës së Bujanocit.

#### **II УТВРЂИВАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА II PËRCAKTIMI I KONTRIBUTIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE**

##### **Члан - Neni 2.**

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Rregullimi i tokës ndërtimore përfshin përgaditjen dhe kompletimin e saj.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање грађевинског земљишта, расељавање, уклањање објекта, санирање терена и друге радове. Опремање земљишта обухвата изградњу објекта комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Përgaditja e tokës përfshin punët hulumtuese, hartimin e shtresës(bazës) se gjëodezisë, gjeologjisë etj., hartimin e dokumentacionit planor dhe teknik, programin për rregullimin e tokës ndërtimore, shpërnguljen, mënjanimin e objekteve, sanimin e terenit dhe punët tjera. Paisja e tokës përfshin ndërtimin e infrastrukturës komunale, ndërtimin dhe rregullimin e sipërfaqeve me dedikim publik.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања.

Rregullimi i tokës ndërtimore bëhet sipas programit afatmesëm dhe vjetor të rregullimit.

### **Члан - Neni 3.**

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Средства добијена од доприноса за уређивање грађевинског земљишта користе се за уређивање и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину, и за изградњу и одржавање објекта комуналне инфраструктуре.

Kontributin për rregullimin e tokës ndërtimore e paguan investitor.

Mjetet e marrura nga kontributi për rregullimin e tokës ndërtimore shfrytëzohen për rregullimin dhe pervetsimin e tokës ndërtimore në pronë publike dhe për ndërtimin dhe mirëmbajtjen e objekteve të infrastrukturës komunale.

### **III. ОБРАЧУН ДОПРИНОСА**

### **III. LLOGARITJA E KONTRIBUTIT**

### **Члан - Neni 4.**

Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе, а на основу обрачуна доприноса који врши Одељење за инвестиције и развој.

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта обрачунава се тако што се просечна цена квадратног метра станова новоградње у општини Бујановац објављена од стране Републичког завода за статистику за територију општине помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у  $m^2$  и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта утврђеним овом Одлуком.

Shuma e kontributit përcaktohet me aktvendimin mbi dhënjen e lejes së ndërtimit dhe në bazë të llogaritjes së kontributit që е bënë Drejtoreti për investime dhe zhvillim.

Lartësia e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve llogaritet ashtu që çmimi mesatar i metrit katorr i banesave të posandërtuara në komunën e Bujanocit e shpallur nga ana e Entit Republikan për statistik në territorin e komunës, të shumëzohet me sipërfaqen e tērsishme neto të objektit që ёshtë lëndë e ndërtimit e paraqitur në  $m^2$  dhe me koeficientin e zonës dhe koeficientin e dedikimit të objektit të përcaktuar me këtë Vendim.

### **Члан - Neni 5.**

Грађевинско земљиште потпуно комунално опремљено за грађење је земљиште на коме је изграђен приступни пут са тротоаром и јавном расветом, водоводна и канализациона мрежа.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове електродистрибутивне мреже и објекта, ТТ мреже и објекта, кабловски дистрибутивни систем, мрежу и објекте топлификације и гасификације, које инвеститор посебно уговора са надлежним јавним предузећима.

Toka ndërtimore tërsisht e përgatitur me infrastruktur komunale për ndërtim është toka ku janë ndërtuar rruga hyrëse me trotoar dhe ndriçim publik, rrjeti i ujësjellsit si dhe rrjeti i kanalizimit. Kontributi për rregullimin e tokës ndërtimore nuk përfshin shpenzimet e rrjetit të elektrodistribucionit dhe objekteve, rrjetit të TT dhe objektet, sistemin kabllor distributiv, rrjetin dhe objektet e ngrohjes dhe gasifikimit, të cilat investitor i veçmas i kontrakton me ndërmarrjen kompetente publike.

#### **a ) ЗОНЕ** **a) ZONAT**

##### **Члан -Neni 6.**

За утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта и закупнице одређују се следеће зоне Општине Бујановац и то:

Për përcaktimin e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore dhe qirasë caktohen zonat e Komunës Bujanocit dhe ate:

##### **ПРВА ЗОНА- ZONA E PARË**

Просторна јединица број: 1a, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 22, 23 и 24 (коју обухвата улице Карађорђа Петровића, Книнска, Пчињска, десна и део леве стране ул. Јосифа Јањића, Браћа Југовића, Саве Ковачевића, десна и део леве стране ул. Краља Милутина, Слободана Пенезића, Четврти јули, део В.Степе Степановића, Вељка Влаховића, Браће Стошића, Вука Караджића, Први мај, Јована Цвијића, Хиландарска, Радомира Путника, Боре Станковића, део ул. Иљаз Сельими, део ул. Беким Фехмиу, део ул. Косовска, лева страна ул. Моравске, Драгольуба Динковића, Александра Станковића, Индустриска зона, Симе Погаћаревића и део ул. Гњиланског пута).

Njësia hapsinore numër: 1a, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15 16,17, 22, 23 dhe 24 (e cila përfshinë rrugët K. Petroviq, të Kninit, Pçinjës, ana e djathtë dhe një pjesë e anës së majtë të rrugës Josif Janjiq, Vëllezërit Jugoviq, Sava Kovačeviq, ana e djathtë dhe një pjesë e anës së majtë të rrugës së Mbretit Millutin, Sllobodan Peneziqit, Katër Korriku, një pjesë e V. Stepe Stepanoviq, Velko Vllahoviq, Vëllezërvë Stoshiq, Vuk Karaxhiq, Një Maji, Jovan Cvijiqit, Hilandarit, Radomir Putnik, Bora Stankoviq, një pjesë e rr. Ilaz Selimi, një pjesë e rr. Bekim Fehmiu, një pjesë e rr.së Kosovës, ana e majtë e Moravës, Dragolub Dimkoviq, Aleksandër Stankoviq, zona industriale, Sima Pogačareviq dhe një pjesë e rrugës së Gjilanit).

##### **ДРУГА ЗОНА- ZONA E DYTË**

Просторна јединица број: 12, 13, 18, 19, 20, 21, 25, 33, и 44 (коју обухвата улице део ул. Јосифа Јањића, Стевана Синђелића, Хајдук Вељка, део ул. В. Степе Степановића, десна страна ул. Моравске, Ђурђевданска, Шабан Бајрамовић, Мићени, Драгачевска, Саит Балић, Зулфићар Бајрамовић, Ђаковичка, Југ Богданова, Призренска, део ул. Гњилански пут, део Лопардинског пута, део ул. Иљаз Сельими, део ул. Беким Фехмиу, део ул. Косовска, Наим Фрашери, део ул. Мајка Тереза, лева страна ул. Асдрени и десна страна ул. Сами Фрашери.

Njësia hapsinore numër: 12, 13, 18, 19, 20, 21, 33 dhe 44 (e cila përfshinë rrugët: një pjesë të rr. Josif Janjiq, Stevan Singjeliq, Hajduk Velkos, pjesë të rr. Stepe Stepanoviq, ana e djathtë e rr. Morava, Shën Gjergjiti, Shaban Bajramoviq, Migjeni, Dragaçevës, Sait Baliq, Zulfiqar Bajramoviq, Gjakovës, Jug Bogdanit, Prizrenit, një pjesë e rr. Së Gjilanit, rruga e Llopardincës, Ilaz Selimi, një pjesë e rr. Bekim Fehmiu, një pjesë e rr. së Kosovës, Naim Frashëri, një pjesë e rr. Nëna Terezë, ana e majtë e rr. Asdreni dhe ana e djathtë e rr. Sami Frashëri.

## **ТРЕЋА ЗОНА- ZONA E TRETË**

Просторна јединица број: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49 i 50 (коју обухвата улице Биначка, део ул. Гњилански пут, део ул. Мајка Тереза, Врбанска, десна страна ул. Асдрени, Рамиз Садику, Љам Брезница, лева страна ул. Сами Фрашери, део ул. Косовска, Никола Тесла, Бањска, Змајева, Мирослава Нојковић-Цале, 8Април.

Износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта у Бујановачкој Бањи износи као зона III у зависности од намене објекта.

Njësia hapsinore numër: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 dhe 50 (e cila përfshin rrugët: Binçës, një pjesë e rr. Së Gjilanit, një pjesë e rr. Nëna Terezë, Vërbanit, ana e djathtë e rr. Asdreni, Ramiz Sadiku, Lam Breznica, ana e majtë e rr. Sami Frashëri, një pjesë e rr. së Kosovës, Nikolla Teslla, e Banjës, e Zmajit, Miroslav Nojkoviq –Cale, 8Prilli.

Shuma e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore në Banjën e Bujanocit është në vlerë si të zonës së III, varësisht prej destinimit të objektit.

## **ЧЕТВРТА ЗОНА- ZONA E KATËRT**

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ван границе градског грађевинског земљишта се наплаћује и за остала насељена места општине Бујановац – Жбевац, Лопардинце, Јильянце, Левосоје, Турија, Лучане, Жужельци, Летовица, Несалце, Осларе, Карадник, С.Кућа, Кленике, Бильача, Велики Трновац, Раковац, Самољица, Кончул, Божињевац, Кршевица, Клиновац и Св.Петка.

Kontributin për rregullimin e tokës ndërtimore jashtë kufirit të tokës ndërtimore urbane arkëtohet edhe për vendbanimet e tjera të Komunës së Bujanocit - Zhbevcë, Llopardincë, Lilancë, Levosojë, Turi, Zhuzhelicë, Lluçan, Letovicë, Nesalcë, Osllarë, Karadnik, S.Kuqa, Klenikë, Bilaç, Tërnoc, Rakoc, Samolicë, Konçul, Bozhinjevcë, Kërshevicë, Klinovc dhe Sv. Petktë.

### **6) НАМЕНА ОБЈЕКАТА**

#### **b) DEDIKIMI I OBJEKTEVE**

##### **Члан-Neni 7.**

Намене објеката за које се плаћа допринос су:

Dedikimet e objekteve për të cilat paguhet kontributi janë:

- За стамбену изградњу;
- Për ndërtim banesor;
- За изградњу послових просторија сталног карактера;
- Për ndërtimin e hapësirave afariste me karakter të përhershëm;
- За помоћне објekte, гараже и сл.;
- Për objekte montuese, garazha dhe të ngjashme;
- За претварање стамбеног у послови простор-локале;
- Për shëndrrimin e hapsirave banesore në hapsira afariste – lokale;
- Инвестиционе објекте: производни простор, погони и сл.;
- Objektet investuese: hapsira prodhuese, reparte dhe të ngjashme;
- Затворена складишта и магацински простори са надстрешницом;
- Depo të mbyllura dhe hapsira për magazinim me kulëm;
- Отворена складишта и надстрешнице за продају свих материјала;
- Depo të hapura dhe objekte ndihmëse për shitjen e të gjitha materialeve;
- За инвестиционе објекте – бензинске пумпе;
- Për objekte investuese – pompa të benzinës;

### **в) КОЕФИЦИЈЕНТИ**

#### **v) KOEFICIENTËT**

- За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећи коефицијенти:
- Për llogaritjen e kontributeve për rregullimin e tokës ndërtimore caktohen koeeficientët si vijon:

- Члан - Neni 8.

**Коефицијент за зону ( $K_{yz}$ ):**

**Koeficientët për zonën (Kzu):**

2018.г.в.

Урбанистичка зона Zona urbanistike	Коефицијент Koeficienti
Прва зона Zona e parë	0,06
Друга зона Zona e dytë	0,05
Трећа зона Zona e tretë	0,04
Четврта зона Zona e katërt	0,01

**Коефицијент за намену ( $K_n$ ):**

**Koeficienti për dedikim ( Kd)**

2018.г.в.

Намена објекта Dedikimi i objektit	Коефицијент Koeficienti
За стамбену изградњу Për ndërtim banesor	До $400 \text{ m}^2$ - 0,25 Deri $400 \text{ m}^2$ - 0,25 Од $400-1000 \text{ m}^2$ - 0,4 Prej $400-1000 \text{ m}^2$ - 0,4 Од $1000-2000 \text{ m}^2$ - 0,7 Prej $1000-2000 \text{ m}^2$ - 0,7 Преко $2000 \text{ m}^2$ - 1,0 Mbi $2000 \text{ m}^2$ - 1,0
За изградњу послових просторија сталног карактера Për ndërtimin e hapësirave afariste me karakter të përhershëm	До $400 \text{ m}^2$ - 0,4 Deri $400 \text{ m}^2$ - 0,4 Од $400-1000 \text{ m}^2$ - 0,5 Prej $400-1000 \text{ m}^2$ - 0,5 Од $1000-2000 \text{ m}^2$ - 0,7 Prej $1000-2000 \text{ m}^2$ - 0,7 Преко $2000 \text{ m}^2$ - 0,9 Mbi $2000 \text{ m}^2$ - 0,9
За помоћне објekte, гараже и сл. Për objekte montuese, garazha dhe të ngjashme	0,16
За претварање стамбеног у послови простор-локале Për shëndrrimin e hapsirave banesore në hapsira afariste – lokale	0,15
Инвестиционе објекте: производни простор, погони и сл. Objektet investuese: hapsira prodhuese, reparte dhe të	0,45

ngjashme	
Zatvorenë skladišta e magazinës me prostori e nadstreñiçom Depo të mbyllura dhe hapsira për magazinim me kulëm	0.27
Ötvarëna skladišta e nadstreñiçë za prodajt e svih materijala Depo të hapura dhe objekte ndihmëse për shitjen e të gjitha materialave	0.19
Za investicionë objekte – benzinske pumpe Për objekte investuese – pompa të benzinës	1.3

Koefficijeni komunalne opremljenosti ( $K_{ko}$ ): U slucaju opremljenosti građevinskog zemljišta pristupnim putem, kanalizacionom i vodovodnom mrežom, i javnom rasvetom, koefficijent komunalne opremljenosti je 1.

Koefficient e përgaditjes komunale ( $K_{pk}$ ): me rastin e përgaditjes së tokës ndërtimore me rrugën hyrëse, rrjetin e kanalizimit dhe ujësjellsit, dhe ndriçimin publik, koefficient i përgaditjes komunale është 1.

#### Члан -Neni 9.

Ukoliko je zemljište nepotpuno opremljeno komunalnom infrastrukture, doprinos obraçunat u skladu sa članom 4. ove Odлуке (Цукупна) umaňuje se za određeni procenat, u skladu sa sledećom tabelom:

Nëse toka është e papërgaditur me infrastrukturë komunale, kontributi i llogaritur në pajtim me nenin 4. të këtij Vendimi (Çtersishëm) zvogëlohet me përqindjen e caktuar në pajtim me tabelën si vijon:

2018.g.v.

Недостајућа комунална инфраструктура Mungesa e infrastrukturës komunale	Процент умањења Përqindja e zvogëluar
приступни пут Rruga hyrëse	40%
канализациона мрежа Rrjeti i kanalizimit	25%
водоводна мрежа Rrjeti i ujësjellsit	20%
јавна расвета Ndriçimi publik	15%

#### Члан- Neni 10.

Obraçun doprinoса за uređivanje građevinskog zemljišta vrши se na zahtev investitora iz člana 3. ove Odлуke, a na osnovu dostavljenе urbanističko - tehničke dokumentacije, odnosno pravosnajnih lokacijskih услова, izwoda iz projekta za građevinsku dозволу, separata projekta za građevinsku dозволу koja se meњa, projekta izvedenog stana i dr. dokumentacije propisanе важећим Законом о планирању и izgradnji i podzakonskim aktima.

Llogaritia e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore bëhet në kërkësë të investitorit nga neni 3. i këtij Vendimi, e në bazë të dorzimit të dokumentacionit urbanistiko-teknik, gjegjësisht kushteve të plotëfuqishme të lokacionit, ekstraktit nga projekt i për lejen e ndërtimit, separata e projektit për lejen e ndërtimit e cila ndryshohet, projekt i gjendjes ekzistuese etj., dokumentacionet e parapara me Ligjin e vlefshëm mbi planifikimin dhe ndërtimin dhe aktet nënligjore.

### **Члан -Neni 11.**

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте:

Kontributi për rregullimin e tokës ndërtimore nuk llogaritet për objektet:

- 1) Државни органи,  
Organet e shtetit,
- 2) Органи територијалне аутономије и локалне самоуправе и организације социјалног осигурања,  
Organet e autonimisë territoriale dhe vetëadministratës lokale dhe organizatat e sigurimit social,
- 3) Организације регистроване за обављање делатности у области друштвене заштите деце и омладине и социјалне заштите,  
Organizatat e regjistruarë për kryerjen e veprimtarive në sferën e mbrojtjes shoqërore të fëmijëve dhe të rinjëve si dhe të mbrojtjes sociale,
- 4) Хуманитарне организације,  
Organizatat humanitare,
- 5) Верски објекти и  
Objektet fetare dhe
- 6) Јавно предузеће и установе чији осниваč скупштина општина Бујановац.  
Ndërrmarjet publike dhe entet publike, themelues i të cilave është Kuvendi komunal i Bujanocit.

### **Члан - Neni 12.**

Уколико се мења намена објекта, односно дела објекта у другу намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса, инвеститор је у обавези да плати разлику доприноса за другу(нову) намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса.

Nëse ndryshohet dedikimi i objektit, gjegjësisht pjesëve të objektit me dedikimin tjetër të objektit për të cilën është paraparë shuma më e madhe e kontributit, investitori është i obliguar të paguaj dallimin e kontributit për dedikimin tjetër (të ri) të objektit për të cilën është paraparë shuma më e madhe e kontributit.

### **Члан-Neni 13.**

Уколико у току изградње настану измене у односу на грађевинску дозволу и инвеститор изгради већу површину обавезан је да достави нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат за грађевинску дозволу на основу којих ће се сачинити обрачун доприноса за разлику у површини, који ће бити саставни део изменењеног решења о грађевинској дозволи.

Nëse gjatë ndërtimit bëhen ndryshimet në raport me lejen e ndërtimit dhe investitori ndërton sipërfaqen më të madhe është i obliguar të paraqes projekt të ri për lejen e ndërtimit, gjegjësisht separat për lejen e ndërtimit në bazë të cilave do të bëhet llogaritja e kontributit për dallimin në sipërfaqe, që do të jetë pjesë përbërse e aktvendimit të ndryshuar për lejen e ndërtimit.

### **Члан- Neni 14.**

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, у циљу изградње новог објекта на истој локацији плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

Легалност и површина објекта из става 1. овог члана доказује се: изводом из земљишних књига, односно изводом из Листа непокретности; грађевинском и употребном дозволом или уверењем Одељења за Урбанизам ,имовинске-правне послове и заштиту животне средине да је објекат грађен у периоду када за његову изградњу није било потребно издавање грађевинске дозволе. Уколико наведене исправе не садрже податке о површини објекта, иста се утврђује на основу акта надлежног одељења, или техничке документације која је саставни део грађевинске

дозволе, копије плана или увиђаја на лицу места од стране овлашћеног Одељења за инвестиције и развој.

Investitori i cili e largon objektin ekzistues që është i ndërtuar në pajtim me Ligjin, me qëllim të ndërtimit të objektit të ri në lokacionin e njejtë paguan kontribut për rregullimin e tokës ndërtimore vetëm për dallimin në numrin e katrорëve të sipërfaqes shfrytëzuese në mes të objektit që planifikon ta ndërtoj dhe objektit i cili largohet.

Legalizimi dhe sipërfaqja e objektit nga paragrafi 1. i këtij neni dëshmohet: me ekstrakt nga librat e tokës gjegjësisht me ekstrakt nga lista e patundshmërisë; me lejen e ndërtimit dhe të përdorimit ose me vërtetimin e Drejtoriatit për urbanizëm, punët pronësoro-juridike dhe për mbrojtjen e mjedisit jetësor se objekti është i ndërtuar në periudhën kur për ndërtimin e tij nuk ka qenë e nevojshme të jipet leja e ndërtimit. Nëse dokumentet e shënuara nuk përmbyjnë shënimet mbi sipërfaqen e objektit, e njejtë përcaktohet në bazë të akteve të Drejtoriatit kompetent, ose dokumentacionit teknik që është pjesë përbërse e lejes së ndërtimit, kopja e planit ose ekspertizës në vendin e ngjarjes nga ana e Drejtoratit për investime dhe zhvillim.

#### **IV. НАЧИН ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА И СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА IV. МËНЬРА Е PAGESËS SË KONTRIBUTIT DHE MJETET E SIGURUARA**

##### **Члан -Neni 15.**

Допринос за уређивање грађевинског земљишта може се платити једнократно у целости или на рате.

Инвеститор допринос за уређивање грађевинског земљишта може платити на следећи начин:

- једнократно у целости са умањењем се у износу од 30% или
- у 36 месечних рата, уз усклађивање рата, на месечном нивоу, са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате, инвеститор је дужан да као средство обезбеђења плаћања достави:

1. неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или
2. успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист јединице локалне самоуправе

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате за изградњу објекта чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200м<sup>2</sup> и који не садржи више од две стамбене јединице, из става 5. овог члана, не достављају се средства обезбеђења.

Kontributi për rregullimin e tokës ndërtimore mund të paguhet në tërsi- përnjëhershme ose në këste.

Investitori kontributin për rregullimin e tokës ndërtimore mund ta paguaj në mënyrë si vijon:

- përnjëhershme në tërsi me zvogëlim në shumë prej 30% ose
- në këste për 36 muaj, me harmonizimin e kësteve në nivelin mujor, me indeksin e çmimeve harxhuese sipas shënjimeve të Entit Republikan për statistikë.

Në rast të pagesës së kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore në këste investitor është i obliguar që si mjet i sigurisë së pagesës të paraqes:

1. garacionin bankar të parevokueshëm, të paguar në ftesën e parë, pa ankesë që është në shumën e tërsishme të kësteve të paarritshme dhe e cila është e lëshuar në afat që duhet të jetë i gjatë tre muaj nga dita e arritjes së këstir të fundit ose
2. të ven hipotekë në objektin që vlen më së paku 30% nga shuma e tërsishme e kësteve të paarritura në dobi (shfrytëzim) të njësisë së vetadiministrimit lokal.

Në rast të pagesës së kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore në këste për ndërtimin e objektit në të cilën bruto sipërfaqja e zhvilluar e tershishme ndërtimore nuk e tejkalon  $200\text{ m}^2$  dhe i cili nuk përmban më shumë se dy njësi banesore, nga paragrafi .5 të këtij nenit nuk paraqiten (dëshmi) mjetet e sigurimit.

#### **Члан- Neni 16.**

Za izgradњу објекта за обављање делатности која је од значаја за привредни развој општине Бујановац, допринос се може умањити до **30%**, уз сагласност општинског већа Бујановац. Умањење из става 1 овог члана не односи се на објекте станоградње.

Për ndërtimin e objekteve që janë me rëndësi për zhvillimin ekonomik të komunës së Bujanocit, kontributi mund të zvogëlohet deri **30%** me pëlqimin e Këshillit komunal të Bujanocit. Zvogëlimi nga paragrafi 1. i këtij nenit nuk përfshinë objektet e ndërtimbanesave.

#### **Члан - Neni 17.**

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средства обезбеђења, најкасније до подношења пријаве.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о преском систему и пореској администрацији.

Овлашћује се Одељење локалне пореске администрације у складу са Законом о преском систему и пореској администрацији за наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

Investitor i është i obliguar të bënë pagesën e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore në tërësi, gjegjësisht nëse e bënë pagesën në këste ta bëj pagesën e këstir të parë dhe të paraqes mjetet e sigurimit, më së voni deri në dërgesën e fletëparqitjes.

Nëse investitor i nuk e kryen shumën e arritur të kontributit në afatin e paraparë, pagesa do të bëhet në mënyrë të dhunshme në procedurën e paraparë me Ligjin në fuqi mbi sistemin tatimor dhe administratën tatimore.

Autorizohet Drejtoreti për Administratë tatimore lokale për inkasimin e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore, në pajtim me Ligjin për sistemin tatimor dhe administratën tatimore.

Harxhimet e pagesës së dhunshme i bien në barrë investitorit.

**V. УГОВОР О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ВЕЗИ КОМУНАЛНОГ  
ОПРЕМАЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА  
ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА**

**V. KONTRATA MBI RREGULLIMIN E MARRËDHËNJEVE NË MES VETI LIDHUR ME  
PËRGADITJEN KOMUNALE TË TOKËS SË PANDËRTUAR NDËRTIMOREME MJETET E  
PERSONAVE FIZIK DHE JURIDIK**

**Члан -Neni 18.**

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу ове Одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Заинтересовано лице, односно инвеститор објекта који се гради на неуређеном грађевинском земљишту подноси Одељењи за инвестиције и развој, предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Уз предлог о финансирању лице из става 2. овог члана доставља:

- правоснажне локацијске услове
- доказ о решеним имовинско – правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекта
- копија плана за парцеле
- предлог динамике и рокова изградње

Toka ndërtimore që nuk është e rregulluar sipas këtij Vendimi, e gjindet në përfshirje të dokumentit planor në bazë të së cilës mund të ipen kushtet e lokacionit, gjegjësisht leja e ndërtimit, mund të përgaditet, gjegjësisht të përgaditet edhe me mjetet e personave fizik ose juridik.

Personat e interesuar gjegjësisht investitorit objekti i cili është duke u ndërtuar në tokën e parregulluar ndëtimore ia dërgon Drejtoretat për investime dhe zhvillim, propozimin mbi finansimin e përgaditjes, gjegjësisht përgaditjen e tokës ndërtimore.

Me propozimin mbi finansimin personi nga paragrafi 2. i këtij nenit dorzon:

- kushtet e plotëfuqishme të lokacionit,
- dëshmin mbi marrëdhëniet e kryera pronësoro-juridike për parcelën në të cilën synon të ndërtoj objektin,
- kopjen e planit për parcelat,
- propozimin e dinamikës dhe afateve të ndërtimit.

**Члан -Neni 19.**

Одељење за инвестиције и развој, након разматрања предлога лица из става 2. члана 18. ове Одлуке и достављене документације, припрема Елаборат о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта и предлог уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

- податке о локацији односно зони,
- податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границе локације која се опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње комуналне инфраструктуре,
- обавезу Одељење за инвестиције и развој, да обезбеди стручни надзор у току извођења радова

- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
  - одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;
- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта који ће бити умањен за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;**
- средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

Drejtorati për investime dhe zhvillim , pas shqyrtimit të propozimit të personit nga parografi 2. i nenit 18. të këtij Vendimi dhe dorëzimit të dokumenteve, përgadit elaboratin mbi përgaditjen e përbashkët, gjegjësisht paisjen e tokës ndërtimore dhe propozim-kontratën mbi përgaditjen e përbashkët, gjegjësisht përgaditjen e tokës ndërtimore.

Elaborati nga parografi 1. i këtij neni përbanë:

- shënimet mbi lokacionin gjegjësisht zonën,
- shënimet nga Plani urbanistik dhe kushtet teknike për ndërtimin e infrastrukturës që mungon,
- shënimet nga programi i rregullimit të tokës ndërtimore,
- kufijt e lokacionit që paison me listën e parcelave kadastrale,
- dinamikën dhe afatet e ndërtimit të infrastrukturës komunale,
- obligimin e Drejtoratit për investime dhe zhvillim , të siguron mbikqyrjen profesionale gjatë kryerjes së punëve,
- caktimin e pjesëmarrjes së çdo pale të kontraktuar në sigurimin, gjegjësisht finansimin e hartimit të dokumentacionit teknik dhe kontrollimit profesional të dokumentacionit teknik, kryerjen e punëve dhe zgjedhjen e kryerësit të punëve, si dhe shpenzimeve tjera lidhur me përgaditjen e tokës ndërtimore, duke përfshirë lartësin dhe afatet e sigurimit të mjeteve finansiare dhe mjeteve tjera,
- caktimi i objekteve të cilat ndërtohen dhe të cilat do të kalojnë në pronë të njësisë së vetaadministrit lokal,
- caktimi i shumës së pjesëmarrjes të personave nga parografi 1. i këtij neni në finansimin e përgaditjes, gjegjësisht për rregullimin e tokës ndërtimore që do të jetë i zvogëluar për shumën e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore,
- mjetet e sigurimit për përbushjen e obligimit të palëve të kontraktuara.

### **Члан -Neni 20.**

На основу елабората из члана 19. ове Одлуке закључује се Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта између лица из става 2. члана 18. ове одлуке и Одељење за инвестиције и развој.

Уговор из става 1. овог члана садржи следеће:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремања грађевинског земљишта;
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
- границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
- динамику и рок изградње;
- обавезу Одељења за инвестиције и развој да обезбеди стручни надзор у току извођења радова;
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;

- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта за који ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката
- средства обезбеђења за испуњење обавеза уговорних страна.

Në bazë të elaboratit nga neni 19. i këtij Vendimi nënshkruhet kontrata mbi përgaditjen e përbashkët të tokës ndërtimore në mes të personave nga paragrafi 2. i nenit 18. të këtij Vendimi dhe Drejtoratit për investime dhe zhvillim .

Kontrata nga paragrafi 1. i këtij neni përmban si vijon:

- shënimet mbi lokacionin gjegjësisht zonën në të cilën planifikohet përgaditja (rregullimin) e tokës ndërtimore,
  - shënimet nga dokumenti planor dhe kushtet teknike për ndërtim,
  - shënimet nga programi i rregullimit të tokës ndërtimore,
  - kufijt e lokacionit që pregaditen gjegjësisht paisen me listën e parcelave kadastrale,
  - dinamikën dhe afatin e ndërtimit,
  - obligimin e Drejtoratit për investime dhe zhvillim, të siguron mbikqyrjen profesionale gjatë kryerjes së punëve,
- caktimin e pjesëmarrjes së çdo pale të kontraktuar në sigurimin, gjegjësisht finansimin e hartimit të dokumentacionit teknik dhe kontrollimit profesional të dokumentacionit teknik, kryerjen e punëve dhe zgjedhjen e kryersit të punëve, si dhe shpenzimet tjera lidhur me rregullimin e tokës
- ndërtimore duke përfshirë lartësinë dhe afatet e sigurimit të mjeteve finansiare dhe mjeteve tjera,
  - caktimi i objekteve që ndërtohen dhe të cilat do të kalojnë në pronë të njësisë së vetadministritim lokal,
  - caktimi i shumës së pjesëmarrjes së personave nga paragrafi 1. i këtij neni në finansimin e përgaditjes, gjegjësisht rregullimin e tokës ndërtimore për të cilën do të jetë e reduktuar shuma e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore,
  - vlera e tokës të cilën investitoria ia tjetëron njësisë së vetadministritim lokal për ndërtimin e objekteve të infrastrukturës,
  - mjetet e sigurimit për plotësimin e obligimeve të palëve të kontraktuara.

### **Члан- Neni 21.**

Инвеститори који су са општином Бујановац закључили уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта, по раније важећим законима и општим актима јединице локалне самоуправе, по којима накнада није плаћена у целости, имају право на закључивање анекса уговора и обрачун доприноса у складу са овом Одлуком.

Investitorët të cilët me Komunën e Bujanocit kanë nënshkruar Kontratën mbi kompenzimin për rregullimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve, sipas ligjeve të mëparshme në fuqi dhe akteve të përgjithshme të njësisë së vetadministritim lokal, sipas të cilave kompenzimi nuk është paguar në tërësi, kanë të drejtë në nënshkrimin e aneksit të Kontratës dhe llogaritjen e kontributit në pajtim me këtë Vendim.

### **Члан -Neni 22.**

Инвеститор који је уговорио накнаду за уређивање грађевинског земљишта по раније важећим прописима има право на раскид уговора и повраћај уплаћених средстава у номиналном износу, уколико од надлежне управе достави доказ да није издата потврда о пријему документације, односно грађевинска дозвола, односно да инвеститор не може остварити право изградње објекта на основу издате документације као и да није започета изградња објекта.

Investitori i cili ka kontraktuar kompenzimin për rregullimin e tokës ndërtimore sipas dispozitave të mëparshme në fuqi ka të drejtë të shkëput Kontratën dhe kthej mjetet e paguara në shumë nominale, në

rast se nga organi kompetente paraqet dëshmin se nuk është dhënë vërtetimi për pranimin e dokumentacionit, gjegjësisht leja e ndërtimit, gjegjësisht se investitori nuk mund të realizon të drejtën e ndërtimit të objektit në bazë të dokumentacionit të dhënë si dhe se nuk është filluar ndërtimi i objektit.

#### **Члан -Neni 23.**

Инвеститори који су закључили уговоре са Одељењем за инвестиције и развој о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта или исте закључе до ступања на снагу ове Одлуке у обавези су да плаћају накнаду за уређивање грађевинског земљишта у свему у складу са закљученим уговором.

Investitorët të cilët kanë nënshkruar Kontratën me Drejtoratit për investime dhe zhvillim mbi rregullimin e kompenzimit për rregullimin e tokës ndërtimore ose të njejtën e nënshkruajn deri me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi, janë të obliguar të paguajnë kompenzimin për rregullimin e tokës ndërtimore në tërësi në pajtim me Kontratën e nënshkruar.

#### **Члан- Neni 24.**

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је приход буџета Општине Бујановац и уплаћује се на рачун број:

Kontributi për rregullimin e tokës ndërtimore i takon të hyrave të buxhetit të Komunës së Bujanocit dhe paguhet në llogarin rrjedhëse nr:

**840-742253843-87**

## **VI. KRITERET DHE MASAT PËR PËRCAKTIMIN E QIRASË PËR TOKËN NDËRTIMORE**

#### **Члан - Neni 25.**

Висина цене или закупнине за градско грађевинско земљиште у јавној својини, обрачунава се према зонама утврђеним овом одлуком, при чему се у оквиру сваке зоне утврђује висина цене или закупнине ( зависно од тога да ли се земљиште отуђује или се даје у закуп) за различите намене.

Lartësia e qmimit ose shkalla e qirasë për tokën urbane ndërtimore në pronësi publike, llogaritet sipas zonave të përcaktuara me këtë Vendim, me çrast në kuadër të secilës zonë përcaktohet lartësia e qmimit ose shkalla e qirasë(mvarësishtë nga ajo se toka a ipet në pronësi apo ipet me qira) për destinime të ndryshme.

Закупнина се обрачунава у једнократком нето износу по  $m^2$  земљишта. Порез на промет сноси закупац.

Qiraja llogaritet në shumën neto të menjëherëshme për  $m^2$  të tokës. Tatimin në qarkullim e paguan qiramarrësi.

## **VI. КРИТЕРИЈУМИ И МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПНИНЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Закупнина износи:

Qiraja ka këtë shumë:

Р.Бр. Nr. Ren.	Назив земљишта објекта Emërtimi i tokës së objektit	Зона I Zona I	Зона II Zona II	Зона III Zona III
1.	За изградњу ојекта у својини физичких и правних лица Për ndërtimin e objektit në pronësi të personave fizik dhe juridik	1.600,00	1.350,00	1.200,00
2.	За службеност постављања електро, канализационе, водоводне или ПТТ мреже Për servitutet dhe vendosjen e rrjetit të kanalizimit, elektrodistribucionit, ujësjellësit dhe	310,00	250,00	180,00

	PTT			
--	-----	--	--	--

Закупнина за постављање привремених монтажних објеката на јавним површинама на територију општине Бујановац, наплачује се по  $m^2$  месечно

Qiraja për vendosjen e objekteve të përkohshme montuese në sipërfaqet publike në teritorin e komunës së Bujanocit, paguhet në muaj për  $m^2$ .

За постављање монтажних објеката месечно по  $m^2$  бруто површине објекта:

Për vendosjen e objekteve montuese pagesa mujore për  $m^2$  e sipërfaqes bruto të objektit:

	Опис- Përshkrimi	Зона I Zona I	Зона II Zona II	Зона III Zona III
1	Почетна цена закупнине грађевонског зељишта за постављање монтажних барака износи месечно по $m^2$ бруто површине  Qmimi filestar qiranë i tokës ndërtimore për vendosjen e barakave montuese shuma mujore për $m^2$ të sipërfaqes bruto është	600,00	500,00	300,00

Контролу плаћања таксе по овом тарифном броју врши комунална инспекција.

Kontrollin e pagesës së taksës sipas këtij numri tarifor e bënë inspeksioni komunal.

#### **Члан - Neni 26.**

Закупнина не може бити нижа од ревалоризоване цене по коме је грађевинско земљиште прибављено.

Qiraja nuk mund të jetë më e ulët nga revolarizimi i çmimeve nga çmimi me të cilin është marrë toka ndërtimore.

#### **Члан - Neni 27**

Закупнина је приход Општине и уплаћује се на посебан рачун :

Të hyrat e qirasë janë të ardhura të komunës dhe paguhen në llogari rrjedhëse të veçantë:

**840-742153843-66.**

#### **Члан - Neni 28.**

Обавезу плаћања закупнине има правно или физичко лице које је остварило право закупа и она настаје даном закључења уговора о закупу грађевинског земљишта.

Për pagesën e qirasë është i obliguar çdo person fizik dhe juridik i cili i ka realizuar të drejtën nga qiraja dhe ai raport krijohet ditën e lidhjes së kontratës mbi qiranë për tokën ndërtimore.

#### **Члан - Neni 29.**

Зависно од намене осталог грађевинског земљишта, закупнина из члана 25. ове одлуке увећана за 15% представљају почетну цену по  $m^2$  грађевинског земљишта у поступку давања у закуп јавним надметањем , прикупљањем понуда јавним огласом и непосредном погодбом.

Varësisht nga qëllimi i tokës tjetër ndërtimore qiraja nga nenii i sipërpërmendor 25. të këtij Vendimi rritet për 15% dhe paraqet çmimin fillestar për  $m^2$  të tokës ndërtimore në procedurën e dhënies me qira dhe ate në mes të ankandit publik, ofertimeve publike dhe konkursit, poashtu edhe me marrëveshje të drejtëpërdrejtë.

#### **Члан - Neni 30.**

Уговором о закупу који се закључује између Одељење за инвестиције и развој и закупца грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношење одлуке о давању земљишта у закуп,

утврђује се на основу ове одлуке висина закупнице, рокови и начин плаћања и права обавезе у случају неизвршења обавезе плаћања закупнице.

Kontrata mbi qiranë e cila lidhet në mes të Drejtoratit për investime dhe zhvillim dhe qiramarrësit të tokës ndërtimore në afat prej 30 ditëve nga dita e marres së Vendimit mbi dhënien me qira të tokës ndërtimore përcaktohet në bazë të këtij Vendimi, lartësia e qirasë, afatet dhe mënyra e pagesës poashtu drejtat dhe obligimet në rast të mospërmbushjes së obligimeve në lidhje me pagesën e qirasë .

#### **Члан - Neni 31.**

Све што није регулисанање овом одлуком премењива че се закон о пореском поступком и пореском администрацијом.

Çdo gjë që nuk është rregulluar me këtë vendim aplikohet ligji mbi procedurën tatimore dhe procedurën administrative.

#### **Члан - Neni 32.**

За докомплетирање грађевинске парцеле плаћа се накнада по  $1\text{m}^2$  парцеле, која се даје по зонама и то:

Пër kompletimin shtesë të parcelës ndërtimore kompenzimi paguhet për  $\text{m}^2$  të parcelës e cila ipet, sipas zonave:

P.Bр. Nr. Rend.	Опис - përshkrimi	Viti 2018 .r.v.
1.	I (прва) зона - Zona e I ( parë )	750,00
2.	II (друга) зона - Zona e II (dytë )	350,00
3.	III (трета) зона - Zona e III (tretë )	250,00
4.	IV (четврта) зона - Zona e IV (katërt )	150,00

#### **Члан - Neni 33.**

Утврђени износ накнаде из члана 32. ове Одлуке плаћа се у три једнаке месечне рате.

Shuma e përcaktuar e kompenzimit nga neni 32. i këtij Vendimi paguhet në tri këste mujore të barabarta.

Уколико се износ накнаде плаћа једнократко, исти се умањује за 20%.

#### **Члан - Neni 33.**

Уколико се износ накнаде плаћа једнократко, исти се умањује за 20%.

121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14 ).

Gjithqka që nuk është e rregulluar me këtë Vendim, aplikohen dispozitat e Ligjit mbi planifikim dhe ndërtim(“Fl.zyrtare e RS”, nr. 72/09, 81/09- korigj. 64/10,- Vendimi GJK, 24/11, 121/12, 42/13- Vendimi GJK, 50/13- Vendimi GJK, 98/13-Vendimi GJK, 132/14 dhe 145/14).

#### **Члан - Neni 35.**

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевиског земљишта, критерјумима и мерилима за утврђивању закупнице грађевиског земљишта 2017 годину, број 02-231/16. од 22.12.2016г. („Службени гласник општине Бујановац, број 20/2016).

Në ditën e hyrjes në fuqi të këtij Vendimi sh'fuqizohet Vendimi mbi përcaktimin e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore, дhe masat e përcaktimit të qirasë për token ndërtimore për vitin 2017, nr.02-231/16 të datës 22.12.2016 (“Gazeta zyrtare e komunës së Bujanocit”, nr.20/2016).

#### **Члан - Neni 36.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. гласнику Општине Бујановац“ а применјиваће се од 01.01.2018.године

Ky Vendim hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e shpalljes në “Fletoren zyrtare të Komunës së Bujanocit”, kurse aplikohet nga data 01.01.2018.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУЈАНОВАЦ  
KUVENDI I KOMUNËS SË BUJANOCIT**

Бр.- Nr.02-112/17

**Зам. ПРЕДСЕДНИК – Zëv. KRYETAR,  
Basri Veseli**

,