



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ БУЈАНОВАЦ

GAZETA ZYRTARE E KOMUNËS SË BUJANOCIT

- VITI V. - NUMËR 19.	- BUJANOC 29.12.2017 E premte 29.12.2017	Botohet sipas nevojës – Çmimi 500 din.
--------------------------	--	---

AKTET E KOMUNËS

PRESHEVË

Aktet e Organit përkohshëm të Komunës Preshevës

245

Privremeni organ opštine Preševo, na sednici održanoj 29.12.2017. godine, na osnovu člana 86. stav 4. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/07, 83/14 – dr.zakon i 101/16 – dr.zakon), čl. 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14 i 145/14), doneo je

ODLUKU O IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE

poslovno-proizvodne zone u delu naselja ukarka

Naziv plana

lan 1.

Donošenjem ove Odluke pristupa se izradi Plana detaljne regulacije poslovno-proizvodne zone u delu naselja ukarka (u daljem tekstu: Plan detaljne regulacije).

Okvirna granica Plana detaljne regulacije

lan 2.

Preliminarnom (okvirnom) granicom Plana detaljne regulacije obuhvataju se

- cele k.p.br. 584/1, 584/2, 585, 589/2, 939/1, 940, 1081/4, 1082/3, 1082/4, sve u KO ukarka;
- delovi k.p.br. 588/1, 588/2, 1082/1, 1082/2, 1087, 1088/1, sve u KO ukarka.

Granica Plana detaljne regulacije je definisana kao preliminarna, a kona na granica e se utvrditi i definisati prilikom pripreme i verifikacije nacrtu plana.

Preliminarnom granicom obuhva en je prostor površine oko 16,0 ha. Okvirna granica je šematski prikazana na grafi kom prilogu, koji je sastavni deo Odluke.

Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i spisak potrebnih podloga za plan

lan 3.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je Prostorni plan opštine Preševo ("Službeni glasnik grada Leskovca", broj 22/10).

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije, izradi e se katastarsko-topografski plan u razmeri 1:1000.

Na elu planiranja, koriš enja, ure enja i zaštite prostora iz važe e planske dokumentacije

lan 4.

Prostornim planom opštine Preševo, planirano je formiranje privredno-radnih zona u razvojnom pojasu vezanom za koridor X, koji se razvijaju u skladu sa režimima koriš enja i ure enja prostora u zonama zaštite koridora X.

Vizija i cilj izrade plana

lan 5.

Osnovni cilj izrade ovog Plana je stvaranje zakonskih i planskih uslova za utvrđivanje pravila uređenja i gradnje za predmetno područje, u skladu sa smernicama iz planova šireg područja, lokacionim uslovima i uslovima nadležnih institucija.

Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora I korišćenja zemljišta

lan 6.

Koncept namene prostora obuhvata zemljište za površine i objekte javne namene i zemljište za ostale namene.

Strukturu korišćenja zemljišta u okviru površina i objekata javne namene i objekti u površine saobraćajne i komunalne infrastrukture, a u okviru površina ostale namene, površine za razvoj poslovno-proizvodnih delatnosti.

Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu

lan 7.

Sredstva za izradu Plana detaljne regulacije snosi “Saba Bel a” d.o.o. iz Preševa, ul. Salvadora Aljendea br. 22.

Nosilac izrade je Opštinska uprava opštine Preševo, Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine a obrađivač Plana detaljne regulacije je “ARHIPLAN” D.O.O. iz Aran elovca.

Rok za izradu faze osnovnih konceptualnih planskih rešenja (materijal za rani javni uvid) iznosi 45 dana od dana donošenja odluke o izradi plana a rok za izradu nacrtu Plana iznosi 45 dana od dana verifikacije faze ranog javnog uvida, od strane Komisije za planove. Navedeni rokovi ne obuhvataju vreme potrebno za sprovođenje zakonske procedure.

Mesto i način obavljanja javnog uvida

lan 8.

Nacrt Plana detaljne regulacije biće izložen na javni uvid, nakon obavljene stručne kontrole od strane Komisije za planove. Podaci o načinu izlaganja na javni uvid biće objavljeni u dnevnom i lokalnom listu.

Oglašavanje javnog uvida i trajanje obaviće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Ostali elementi

lan 9.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije, ne pristupa se izradi Strateške procene uticaja na životnu sredinu, na osnovu prethodno obavljenog postupka o odlučivanju, shodno Zakonu o strateškoj proceni

uticaja na životnu sredinu (“Službeni glasnik RS”, broj 135/2004 i 88/2010).

lan 10.

Plan detaljne regulacije izradiće se u tri (3) istovetna primerka u štampanom (analognom) i digitalnom obliku.

lan 11.

Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku opštine Bujanovac”.

PRIVREMENI ORGAN OPŠTINE PREŠEVO

II.Broj: 350-132 od 29.12. 2017. godine

Predsednik,
Shqiprim Arifi, s. r.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove odluke je sadržan u odredbama člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09-ispavka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14 i 145/14) kojim je propisano da Odluku o izradi planskog dokumenta donosi nadležni organ za njegovo donošenje, po prethodno pribavljenom mišljenju Komisije za planove.

Pozitivno mišljenje Komisije za planove je pribavljeno na sednici održanoj .. 2017. godine.

Prostornim planom opštine Preševo, u delu VI Opšta pravila za sprovođenje plana, 2. Sprovođenje Prostornog plana izradom nove planske dokumentacije, propisano je da je za područja potencijalnih privredno-radnih zona uz Koridor X neophodna izrada urbanističkog plana, što je i osnovni razlog za donošenje ove odluke.

Saglasno zakonskim propisima iz oblasti zaštite životne sredine, u članu 9. ove odluke, definisano je da se ne sme izradjivati Strateška procena uticaja na životnu sredinu.

Inicijativu za izradu Plana detaljne regulacije pokrenulo je “Saba Bel a” d.o.o. iz Preševa.

U daljoj zakonskoj proceduri, neophodna je izrada plana detaljne regulacije, što je i osnovni razlog za donošenje ove odluke.

246

Privremeni organ opštine Preševo, na sednici održanoj 29.12. 2017. godine, na osnovu člana 86. stav 4. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Službeni glasnik RS”, broj 129/07, 83/14 – dr.zakon i 101/16 – dr.zakon), čl. 46. Zakona o planiranju i izgradnji

(„Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14 i 145/14), doneo je

ODLUKU O IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE

površinskog kopa na lokalitetu “KODRA ILINCA” u KO Buji , opština Preševo

Naziv plana

lan 1.

Donošenjem ove Odluke pristupa se izradi Plana detaljne regulacije površinskog kopa na lokalitetu “KODRA ILINCA” u KO Buji , opština Preševo (u daljem tekstu: Plan detaljne regulacije).

Okvirna granica Plana detaljne regulacije

lan 2.

Preliminarnom (okvirnom) granicom Plana detaljne regulacije obuhvata se postoje i površinski kop i planirano proširenje na lokalitetu “KODRA ILINCA” u KO Buji , opština Preševo.

Preliminarnom granicom Plana detaljne regulacije obuhvataju se cele katastarske parcele br. 268, 269, 270, 271, 272, 273 i 274 KO Buji i delovi katastarskih parcela br. 245, 246, 256, 263, 265, 266, 267, 282 i 367 KO Buji . Zbog regulacije nekategorisanog puta, preliminarno se obuhvata i kp.br. 1254 u KO Ilince.

Granica Plana detaljne regulacije je definisana kao preliminarna, a kona na granica e se utvrditi i definisati prilikom pripreme i verifikacije nacrtu plana.

Preliminarnom granicom obuhvata en je prostor površine oko 5,65 ha. Okvirna granica je šematski prikazana na grafi kom prilogu, koji je sastavni deo Odluke.

Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg podru ja i spisak potrebnih podloga za plan

lan 3.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je Prostorni plan opštine Preševo (“Službeni glasnik grada Leskovca”, broj 22/10).

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije, izradi e se katastarsko-topografski plan u razmeri 1:1000.

Na ela planiranja, koriš enja, ure enja i zaštite prostora iz važe e planske dokumentacije

lan 4.

Prostornim planom opštine Preševo, propisano je da e pojedina podru ja svoj razvoj zasnovati na eksploataciji i preradi nemetali nih mineralnih sirovina, uz stavljanje u razvojnu funkciju overenih rezervi, nastavak ili intenziviranje istraživanja perspektivnih rezervi, bilansiranje i proveru ekonomske isplativosti eksploatacije. Kontrolisana eksploatacija nalazišta nemetali nih mineralnih sirovina omogu i e disperzan razvoj proizvodnih i prera iva kih kapaciteta u manjim centrima na podru ju opštine.

Vizija i cilj izrade plana

lan 5.

Osnovni cilj izrade ovog Plana je stvaranje zakonskih i planskih uslova za utvr ivanje pravila ure enja i gra enja za predmetno podru je, u skladu sa smernicama iz planova šireg podru ja, lokacionim uslovima i uslovima nadležnih institucija.

Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora I koriš enja zemljišta

lan 6.

U okviru granice plana, razradi e se prostor površinskog kopa, sa sanacijom postoje eg stanja i planiranim proširenjem u budu nosti, uz poštovanje zakonskih propisa i uslova nadležnih institucija.

Na in finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu

lan 7.

Sredstva za izradu Plana detaljne regulacije snosi “Saba Bel a” d.o.o. iz Preševa, ul. Salvadora Aljendea br. 22.

Nosilac izrade je Opštinska uprava opštine Preševo, Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine a obra iva Plana detaljne regulacije je “ARHIPLAN” D.O.O. iz Aran elovca.

Rok za izradu faze osnovnih konceptualnih planskih rešenja (materijal za rani javni uvid) iznosi 45 dana od dana donošenja odluke o izradi plana a rok za izradu nacrtu Plana iznosi 30 dana od dana verifikacije faze ranog javnog uvida, od strane Komisije za planove. Navedeni rokovi ne obuhvataju vreme potrebno za sprovođenje zakonske procedure.

Mesto i na in obavljanja javnog uvida

lan 8.

Nacrt Plana detaljne regulacije bi e izložen na javni uvid, nakon obavljene stru ne kontrole od strane

Komisije za planove. Podaci o na inu izlaganja na javni uvid bi e objavljeni u dnevnom i lokalnom listu.

Oglašavanje javnog uvida i trajanje obavi e se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Ostali elementi

lan 9.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije, pristupa se izradi Strateške procene uticaja na životnu sredinu, na osnovu prethodno obavljenog postupka o odlu ivanju, shodno Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (“Službeni glasnik RS”, broj 135/2004 i 88/2010).

lan 10.

Plan detaljne regulacije izradi e se u tri (3) istovetna primerka u štampanom (analognom) i digitalnom obliku.

lan 11.

Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku opštine Bujanovac”.

PRIVREMENI ORGAN OPŠTINE PREŠEVO

II.Broj: 350-133 od 29.12. 2017. Godine

P r e d s e d n i k,
Shqiprim Arifi, s. r.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove odluke je sadržan u odredbama lana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09- ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14 i 145/14) kojim je propisano da Odluku o izradi planskog dokumenta donosi nadležni organ za njegovo donošenje, po predhodno pribavljenom mišljenju Komisije za planove.

Pozitivno mišljenje Komisije za planove je pribavljeno na sednici održanoj .. 2017. godine.

Prostornim planom opštine Preševo, u delu VI Opšta pravila za sprovođenje plana, 2. Sprovođenje Prostornog plana izradom nove planske dokumentacije, propisano je da je za zone eksploatacije mineralnih sirovina neophodna izrada urbanisti kog plana, što je i osnovni razlog za donošenje ove odluke.

Saglasno zakonskim propisima iz oblasti zaštite životne sredine, u lanu 9. ove odluke, definisano je da e se paralelno sa planskim dokumentom izraditi i Strateška procena uticaja na životnu sredinu.

Inicijativu za izradu Plana detaljne regulacije pokrenulo je “Saba Bel a” d.o.o. iz Preševa.

U daljoj zakonskoj proceduri, neophodna je izrada plana detaljne regulacije (sa strateškom procenom uticaja na životnu sredinu), što je i osnovni razlog za donošenje ove odluke.

247

Na osnovu lana 97, stav 7 .Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik Republike Srbije“br. 72/09,81/09-ispr.64/10-odluka US 24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,98/13-Odluka US, 132/14 i 145/14) i lana 35 stav 1 ta ka 17 Statuta opštine Preševo(„Sl.glasnik P injskog Okruga „,br. 26/08, „Sl.glasnik Opštine Bujanovac“,br. 07/13) Privremni Organ opštine Preševo, na održanoj sednici dana: 29.12. 2017.god. donosi:

Në mbështetje të nenit 97. paragrafi 7. të Ligjit mbi planifikimin dhe ndërtimin (“Fl.zyrtare e RS”, nr. 72/09, 81/09- korigj. 64/10,- Vendimi GJK, 24/11, 121/12, 42/13-Vendimi GJK, 50/13- Vendimi GJK, 98/13-Vendimi GJK, 132/14 dhe 145/14) dhe neni 35. paragrafi 1. pika 17. të Statutit të komunës Preshevë (“Fl.zyrtare e Rrethit të Pçinjës”, nr. 26/08, “Fl. zyrtare e Komunës së Bujanocit”, nr.07/13) Organi i perkohshem i komunes Preshevë në seancën e mbajtur më 29.12. 2017. nxjerr këtë :

O D L U K U O UTVRDJIVANJU DOPRINOSA ZA UREDJIVANJE GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA I ZAKUPA

V E N D I M MBI PËRCAKTIMIN E KONTRIBUTIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE DHE QIRASË

I. OPŠTE ODREDBE

I. DISPOZITAT BAZË

lan / Neni 1.

Ovom Odlukom propisuje se postupak obra una i naplate doprinosa za uređjivanje gradjevinskog zemljišta, zone i vrste namena objekta , iznosi koeficijenta zone i namene , kriteriumi, iznosi postupak umanjivanja doprinosa , posebna umanjjenja za nedostaju u infrastrukturu i uslovi i na in obra una umanjjenja za troškove infrastrukturnog opremanja sredstvima investitora kao i druga pitanja od zna aja za obra un i naplatu doprinosa za uređjivanje gradjevinskog zemljišta .

Me këtë Vendim përcaktohet procedura e llogaritjes dhe pagesa e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore të zonës dhe llojit të dedikimit të objektit, shuma e koeficientëve të zonës dhe dedikimit, kriteret, shuma dhe procedura e zvogëlimit

të kontributit, zvoglimi i pageses për mungesën e infrastrukturës, kushtet dhe mënyra e llogaritjes së reduktimit për shpenzimet e paisjes së infrastrukturës me mjetet e investitorit si dhe çështjet tjera me rëndësi për llogaritjen dhe pagesën e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore.

Ian / Neni 2.

Uredjivjanje gradjeviskog zemljišta obuhvata njegovo pripremanje i opremanje.

Rregullimi i tokës ndërtimore përfshin përgaditjen dhe paisjen e saj.

Pripremanje zemljišta obuhvata istražne radove ,izradu geodetskih, geoloških i drugih podloga ,izradu planske i tehni ke dokumentacije,raseljavanje, uklanjanje objekata, saniranje terena i druge radove.

Përgaditja e tokës përfshin punët hulumtuese, hartimin e shtresës së gjeodezisë, gjeologjisë etj., hartimin e dokumentacionit planor dhe teknik, shpërnguljen, mënjanimin e objekteve, sanimin e terenit dhe punët tjera.

Opremanje zemljišta obuhvata izgradnju objekata komunalne infrastrukture i izgradnju i uredjivjanje površina javne namene.

Përgaditja e tokës përfshin ndërtimin e objekteve komunale të infrastrukturës dhe ndërtimin dhe rregullimin e sipërfaqeve me dedikim publik.

Ian 3 / Neni 3.

Doprinos o uredjivanju gradjeviskog zemljišta pla a investitor.

Kontributin për rregullimin e tokës ndërtimore e paguan investitori.

Sredstva dobijena od doprinosa o uredjivanju gradjeviskog zemljišta koriste se za uredjivjanje i pribavljanje gradjeviskog zemljišta u javnu svojinu i za izgradnju i održavanje objekta komunalne infrastrukture.

Mjetet e marrura nga kontributi për rregullimin e tokës ndërtimore shfrytëzohen për rregullimin dhe pervetsimin e tokës ndërtimore në pronë publike dhe për ndërtimin dhe mirëmbajtjen e objekteve të infrastrukturës komunale.

II. OBRA UN DOPRINOSA

II. LLOGARITJA E KONTRIBUTIT

Ian 4 / Neni 4.

Iznos doprinosa se uredjuje rešenjem o izdavnju gradjeviske dozvole , a na osnovu obra una doprinosa koju vrši **Fond za komunalne, gradjeviske i stambene posloveopštine Preševo.**

Shuma e kontributit përcaktohet me aktvendimin mbi dhënjën e lejes së ndërtimit dhe në bazë të llogaritjes së kontributit që e bënë **Fondi për**

punët komunale ndërtimore dhe banesore të komunës Preshevë.

Visina doprinosa za uredjivjanje gradjeviskog zemljišta za izgradnju objekata obra una se tako da prose na cena kvadratnog metra stanova novogradnje u opštini Preševo objavljena od strane Republi kog zavoda za statistiku za teritoriju opštine Preševo pomnoži sa ukupnom neto površinom objekta koji je predmet gradnje,izražena u **m²** i sa koeficijentom zone i koeficijentom namene objekta utvrđenim ovom Odlukom.

Lartësia e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve llogaritet ashtu që çmimi mesatar i metrit katror i banesave të posandërtuara në komunën e Preshevës e shpallur nga ana e Entit Republikan për statistik në territorin e komunës Preshevë të shumëzohet me sipërfaqen e tërsishme neto të objektit që është lëndë e ndërtimit e paraqitur në **m²** dhe me koeficientin e zonës dhe koeficientin e dedikimit të objektit të përcaktuar me këtë Vendim.

Ian 5 / Neni 5.

Gradjevinsko zemljište potpuno komunalno opremljeno za gradjenje je zemljište na kome je izgradjen pristupni put sa trotoarom i javnom rasvetom, vodovodna i kanalizaciona mreža.

Toka ndërtimore tërsisht e paisur me infrastruktur komunale për ndërtim është toka ku janë ndërtuar rruga hyrëse me trotoar dhe ndriçim publik, rrjeti i ujësjellsit dhe kanalizimit.

Doprinos za uredjivjanje gradjeviskog zemljišta ne obuhva a troškove elektrodistributivne mreže i objekata, TT mreže i objekata, kablovski distributivni sistem, mrežu i objekte toplifikacije i gasifikacije, koje investitor posebno ugovara sa nadležnim javnim preduze ima.

Kontributi për rregullimin e tokës ndërtimore nuk përfshin shpenzimet e rrjetit të elektrodistribucionit dhe objekteve, rrjetit të TT dhe objektet, sistemin kabllor distributiv, rrjetin dhe objektet e ngrohjes dhe gasifikimit, të cilat investitori veçmas i kontraktton me ndërmarrjen kompetente publike.

a) ZONE / ZONAT

Ian 6 / Neni 6.

Za utvrđjivjanje doprinosa za uredjivjanje gradjeviskog zemljišta odredjuju se slede e zone Opštine Preševo i to :

Për përcaktimin e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore caktohen zonat e Komunës Preshevë dhe atë:

PRVA ZONA /ZONA E PARË

Obuhva a gradjevinsko zemljište na osnovu Prostornog plana posebne namene-grani kog prelaza u Preševu i na obe strane autoputa E-75koridora 10 na teritoriji opštine Preševo.

Përfshin tokën ndërtimore në bazë të Planit hapsinor dedikim të veçantë - kalimi kufitar në Preshevë dhe në dy anët e Autoudhës E-75- korridori 10 në teritorin e komunës Preshevë.

DRUGA ZONA / ZONA E DYTË

Obuhva a gradjevinsko zemljište koja ima direktan izlaz u Ul. “M.Tito”, “S. Kova evi ”(deo od trafostanice do stare pijace), “15 Novembar” i na ulici “V. Smajevi ” naseljeno mesto “Ž.Stanica”.

Përfshin tokën ndërtimore e cila ka dalje direkte në rrugën “M.Tito”, “S.Kovaçeviq” (pjesën prej trafostacionit deri te tregu i vjetër), “ 15 Nëntori” të vendbanimit në Preshevë dhe në rrugën “V.Smajeviq”, të vendbanimit në “Stac. Hekurudhor”.

TRE A ZONA /ZONA E TRETË

Obuhva a gradjevinsko zemlji te koja ima izlaz u ul. “S.Kova evi (van dela od centrale do stare pijace),”R.sadiku”,”S.Hala i”,”B.Vukmirovi ”,”Z.Aj dini”,”M.Lon ar”,”S.Alende”,”Karpoš”,”T.Selimi””G njilanska”,”Midjeni”,” .Shehu”,”Omladinska”,”D.Tuc ovi ” i “Bra a Frašeri”, naseljena mesta u Preševu.

Përfshin tokën ndërtimore që ka dalje në rrugën “S.Kovaçeviq” (jashta pjesës prej trafos deri te tregu i vjetër), “R.Sadiku”, “S.Hallaçi”, “B.Vukmiroviq”, “Z.Ajdini”, “M.Llonçar”, “S.Alende”, “Karposh”, “T.Selimi”, e “Gjilanit”, “Migjeni”, “Q.Shehu”, “Rinisë”, “D.Tucoviq” dhe “Vilezërit Frashër” të vendbanimit në Preshevë.

ETVRTA ZONA / ZONA E KATËRT

Obuhva a gradjevinsko zemljište van I;II i IIIu naseljenim mestima Preševo i Ž.Stanica.

Përfshin tokën ndërtimore jashtë zonës I-rë, II-të dhe III-të në vendbanimet Preshevë dhe S. Hekurudhor.

PETA ZONA/ ZONA E PESTË

Obuhvata podru je u naseljenim mestima odnosno za objekte koje se grade po selima na osnovu urbanisti kih projekta i prostornog plana opštine Preševo.

Përfshin teritorin në vendbanimet gjegjësisht për objektet që ndërtohen në fshatra në bazë të projekteve urbanistike dhe planit hapësinor të Komunës Preshevë.

b) NAMENA OBJEKATA- DEDIKIMI I OBJEKTEVE

Ian 7 /Neni 7.

Namene objekata za koje se pla a doprinos su:

Dedikimet e objekteve për të cilat paguhet kontributi janë:

- Stambena :individualni i kolektivni stanbeni objekti, stambeni prostor u stambeno-poslovnim objektima,i prate i garažni prostori u stambenim i stambeno-poslovnim objektima ;
- banesore: objektet banesore individuale dhe kolektive, hapsira banesore në objektet banesoro- afariste dhe hapsirat përcjellëse garazhet nën objektet banesore dhe banesoro-afariste;
- Komercijalna: trgovinske objekte, poslovni objekti i kancelarije, poslovno-stambene, apartmani, menja nice, kladionice, kockarnice,video klubovi, garaže kao zasebne komercijalni objekti, hoteli,ugostiteljski objekti,benzinske pumpe sa ili bez nadstrešnice kao i druge objekte komercijalnog i uslužnog karaktera.
- komerciale: objektet tregtare, objektet dhe zyret afariste, apartamentet afariste- banesore, këmbimoret, bastoret, kazinot, video-klubet, garazhat si objekte të veçanta komerciale, hotelet, objektet hotelierike, pompas e benzinit pa ose me nënstrehë si dhe objektet tjera komerciale dhe me karakter shërbyes;
- proizvodna:privredna-proizvodni objekti, skladišta, magacini u okviru proizvodne namene, zatvoreni objekti proizvodnje kao i objekti zanatstva industrijske i gradjevineke proizvodnje, poljoprivredni objekti, privredni objekti i prostori garaža u ovim objektima
- prodhuese: ekonomike- objektet prodhuese, strehimoret, depot dhe magazinat në kuadër të dedikimit prodhues, objektet e mbuluara të prodhimit si dhe objektet e zejtaris prodhuese industriale dhe ndërtimtaris, objektet bujqësore, objektet ekonomike dhe hapsirat e garazheve në këto objekte,
- javna: objekti javne namenekoji mogu biti u svim oblicima svojine (bolnice,domovi zdravlja,domovi za stare,objekti obrazovanja, predškolske ustanove, otvoreni i zatvoreni sportski i rekreativni objekti,kulturni objekti,saobra ajni terminali,pošte i druga objekta) i objekti objekti tradicionalnih crkva i tradicionalnih verskih zajednica u smislu zakona o crkvama i verskim zajednicama(“Sl.glasnik RS “ , br. 36 /06),

- publike: objektet me dedikim publik të cilat mund të jenë në të gjitha format e pronës (spitalet, shtëpit e shëndetit, shtëpit për të moshuarit, objektet e arsimit, entet parashkolllore, objektet e hapura dhe të mbyllura sportive dhe rekreative, objektet kulturore, терминаlet e komunikacionit, postat dhe objektet tjera) dhe objektet – hapsirat e kishave tradicionale dhe bashkësive fetare tradicionale në bazë të Ligjit mbi kishat dhe bashkësit fetare (“Fl.zyrtare e RS”, nr. 36/06),
- ostala: magacinski prostori, stovarišta, pijace, objekte proizvodnje zanatstva, industrije i gradjevinarstva, komunalni objekti, garažni objekti u svim navedenim objektima, poljoprivredni objekti, ekonomski objekti, garažni prostor u ovim objektima, pomo ni objekti, otvoreni parkinzi.
- të tjerat: hapsirat e depove, magazinat, tregjet, objektet e prodhimeve të zejtarisë, industrisë dhe ndërtimtarisë, objektet komunale, hapësirat e garazheve në të gjitha objektet e shënuara, objektet bujqësore, objektet ekonomike hapësirat e garazheve në këto objekte, objektet ndihmëse, parkingjet e hapura.

Objekti koji nisu navedeni u stavu 1 ovog lana, upodobi e se najslji njoj navedenoj nameni.

Objektet që nuk janë shënuar në paragrafin 1. të këtij neni do të krahasohen me dedikimet më të ngjajshme të shënuara.

v) KOEFICIJENTI / KOEFICIENTËT

Za obra unavanje doprinosa za uredjivanje gradjevinskog zemljišta odredjuje se slede i koeficijentat:

Për llogaritjen e kontributeve për rregullimin e tokës ndërtimore caktohen koeficientët si vijon:

lan 8 / Neni 8.

Koeficijentat za zonu / Koeficientët për zonën (Kz):

Urbanisti ka zona / Zona urbanistike	Koeficijentat / Koeficienti
Prva zona /Zona e parë	0,05
Druga zona /Zona e dytë	0,04
Tre a zona /Zona e tretë	0,03
etvrta zona /Zona e katërt	0,02
Peta zona /Zona e pestë	0,01

Koeficijentat za namenu / Koeficienti për dedikim (Kn/d)

Namena objekta / Dedikimi i objektit	Koeficijentat / Koeficienti
Stambena /Banesore	0,30
Komercijalna /Komeriale	0,7
Javna /Publike	0,5
Proizvodnja/Prodhuese	0,4
Ostalo /Të tjera	0,25

lan 9 / Neni 9.

Ukoliko je zemljište nepotpuno opremljeno komunalnom infrastrukturom, doprinos obra unat u sklada sa lanom 4 ove Odluke umanjuje se za odredjeni procenat ,u sklada sa slede om tabelom:

Nëse toka është e papërgaditur me infrastruktur komunale, kontributi i llogaritur në pajtim me nenin 4. të këtij Vendimi zvogëlohet me përqindjen e caktuar në pajtim me tabelën si vijon:

Nedostaju a komunalna infrastruktura Infrastruktura komunale në mungesë	Procenat umanjnja Vlera e zvogëluar
Pristupni put/Rruga hyrëse	20%
Kanalizaciona mreža/ Rrjeti i kanalizimit	15%
Vodovodna mreža/ Rrjeti i ujësjellsit	10%
Javna rasveta/ Ndriçimi publik	5%

lan 10 / Neni 10.

Obra un doprinosa za uredjivanje gradjevinskog zemljišta vrši se na zahtev investitora iz lana 3 ove Odluke ,a na osnovu dostavljene urbanisti ko-tehni ke dokumentacije ,odnosno pravosnažnih lokacijskih uslova, izvoda iz projekta za gradjevinsku dozvolu, separata projekta za gradjevinsku dozvoluzkoja se menja ,projekta izvedenog stanja i dr.dokumentacije propisane važe im zakonom o planiranju i izgradnji i podzakonskim aktima.

Llogaritja e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore bëhet në kërkesë të investitorit nga neni 3. i këtij Vendimi, e në bazë të dorzimit të dokumentacionit urbanistiko-teknik, gjegjësisht kushteve të plotëfuqishme të lokacionit, ekstraktit nga projekti për lejen e ndërtimit, separata e projektit për lejen e ndërtimit e cila ndryshohet, projekti i gjendjes ekzistuese etj., dokumentacionet e parapara me Ligjin e vlefshëm mbi planifikimin dhe ndërtimin dhe aktet nënligjore.

lan 11 / Neni 11.

Doprinos za uredjivanje grajevinskog zemljišta ne obra unava se za objekte javne namene u javnoj svojini, objekte komunalne i druge infrastrukture, proizvodne i skladištne objekte, podzemne etaže objekata visoke gradnje (prostor namenja za garažiranje vozila, podstanice,

trafostanice, ostave, vešarnice i dr) osim za delove podzemne etaže koje se koriste za komercijalne delatnosti, otvorena de ja igrališta, otvorene sportske terene i atletske staze.

Kontributi për rregullimin e tokës ndërtimore nuk llogaritet për objektet e dedikimit publik në pronën publike, objektet komunale dhe objektet tjera të infrastrukturës, prodhuese dhe objektet e depove, etazhet nëntoksore të objekteve të ndërtimit të lartë (hapsirat e dedikuara për garazhe të automjeteve, nënstacione, trafostacione, magazinat, lavanderi etj.), përveç se për pjesët e etazheve nëntoksore që shfrytëzohen për veprimtari komerciale, fushëlojat e hapura për fëmijë terrenet e hapura sportive dhe stazat e atletikës.

- Objekti javne namene u javnoj svojini objekti, linske infrastrukture, objekti za potrebe organa lokalne samouprave, bolnice, domovi zdravlja, stara ki domovi, objekti obrazovanja, predškolske ustanove, otvoreni i zatvoreni sportskih i rekreativnih objekti, kulturnih objekti, saobra aji terminali, pošte, pijace, javne garaže kao posebni objekti, parkirališta i otvoreni objekti- objekti tradicionalnih crkva i tradicionalne verske zajednice,
- Objektet e dedikimit publik në pronë publike objektet e infrastrukturës linjë, objektet për nevojat e organeve të vetadministrimit lokal, spitalet, shtëpit e shëndetit, shtëpit për të moshuarit, objektet e arsimit, entet parashkolllore, objektet e hapura dhe të mbyllura sportive dhe rekreative, objektet kulturore, terminalet e komunikacionit, postat, tregjet, garazhat publike si objekte të veçanta, parkingjet dhe objektet e hapura-hapsirat e kishave tradicionale dhe bashkësive fetare tradicionale),
- Komunalni objekti i drugi infrastrukturni objekti, javni putevi, javna infrastruktura železnice, elektroenergetska i naftnih postrojenja, gasa, linijska infrastruktura, elektronska komunikacija, vodovod i kanalizacija, i dr.), ija izgradnja je predvidjena planskom dokumentacijom za koje rešenje i izvršenje radova, odnosno dozvolu izgradnje izdaje nadležni organ opštine Preševo. Oslobadjanje obra una doprinosna za uredjivanje gradjevinskog zemljišta za objekte ovog stava, ne važi za objekte ija izgradnja nije planirana u plansku dokumentaciju opštine Preševo,
- Objektet komunale dhe të tjera të infrastrukturës, rrugët publike, infrastruktura publike e hekurudhës, linja elektroenergetike e naftës, gasit, infrastruktura e linjës, komunikimi elektronik, linja e lartësisë, ujësjellsi dhe kanalizimi, etj.), ndërtimi i të

cilave është paraparë me dokumentacionin planor, për cilën zgjidhje për kryerjen e punëve, gjegjësisht lejen e ndërtimit e jep organi kompetent i komunës Preshevë, lirimi nga pagesa e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore për objektet nga kjo aline nuk mbështetet në objektet ndërtimi i të cilëve nuk është planifikuar në dokumentacionin planor të Komunës Preshevë,

- Proizvodnji objekti i skloništa iz 1.7 ove Odluke,
- Objektet prodhuese dhe strehimore nga neni 7. i këtij Vendimi,
- Podzemne etaže objekta visoke izgradnje prostora namenjene za garaže vozila, podstanice, trafostanice, pomo ni objekti i vešernice i sl.), osim za delove podzemne etaže koje se koriste za komercijalne delatnosti,
- otvorena de ja igrališta,
- otvorene sportske terene i
- atletske staze, kao i
- pomo ni objekti u njihovim funkciji i nalaze se u istoj kat.parceli.
- Etazhet përdhese të objekteve të ndërtimit të lartë të hapsirave të dedikuara për garazha të automjeteve, nënstacione, trafostacione, objekte ndihmëse dhe lavanderi e të ngjajshme), përveq pjesëve të etazheve përdhese që shfrytëzohen për veprimtari komerciale,
- fushëlojat e hapura për fëmijë,
- terrenet e hapura sportive dhe
- stazat e atletikës
- si dhe për objektet ndihmëse në funksionin e tyre dhe gjinden në të njëjtën parcelë kadastrale.

Doprinos za uredjivanje gradj.zemljišta ne pla a se i za:

Kontributi për rregullimin e tokës ndërtimore nuk paguhet edhe për:

- Izgradnja komunalnih objekata i drugih objekata koji se finansiraju iz budžeta opštine Preševo,
- ndërtimin e objekteve komunale dhe objekteve tjera që finansohen nga buxheti i komunës Preshevë,
- adaptacija i rekonstrukcija objekata u okviru postoje eg gabarita, izgradjeni objekti na legalan na in, bez pove anje ukupne neto površine i bez izmene njene namene,
- adaptimi dhe rekonstruimi i objekteve në kuadër të gabaritit ekzistues, objektet e ndërtuara në mënyrë legale, pa rritjen e sipërfaqes së tërsishme neto dhe pa ndryshimin e dedikimit të saj,

- izgradnja rušenih objekta ili ošte eni od više sile.
- ndërtimin e objektit të rrënuar ose të dëmtuar nga fuqit mbinatyrore.

Ian 12 /Neni 12.

Visina doprinosa za uredjivanje gradj.zemljišta za izgradnju stubova za antene, betonskih i metalnih objekata kao i drugih slu nih objekata, obra unava se tako da koeficient namene je komercijalan i umnožava se sa 0,15 za komad u privatnoj svojini prema ovoj formuli:

Lartësia e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e shtyllave të antenave, objekteve të betonit dhe metalit si dhe objekteve tjera të ngjajshme, llogaritet ashtu që koeficienti i dedikimit është komercial e shumëzohet me 0,15 për copë në pronësi private sipas kësaj formule:

$P \times \text{Komad} \times \text{Kzu} \times \text{Kd} 0,15 = C$ – Ukupna cena za komad.

$P \times \text{Copë} \times \text{Kzu} \times \text{Kd} 0,15 = C$ - Çmimin e tërsishëm për copë.

P= (Prose na cena m² novoizgradjenog stana na podru ju opštine Preševo prema poslednjim podacima objavljavnim od Republi kog zavoda za statistiku).

P = (Çmimi mestar i m² të banesës së posandërtuar në territorin e komunës Preshevë sipas shënimeve të fundit të shpallura të Entit Republikan për statistikë.)

Komad= (komad za stubove antene, betonske, metalne kao i druge slu ne objekte)

Copë = (Copë për shtylla te antenave, betonit, metalit si dhe objekteve tjera të ngjajshme)

Kuz = (Koeficienat urbanisti ke zone)

Kzu = (Koeficienti i zonës urbanistike)

Kn = (Koeficienat za namene= 0,15)

Kd = (Koeficienti për dedikim = 0,15)

C = (ukupna cena za ura unavanje za komad)

C = (Çmimi i tërsishëm pas llogaritjes për copë)

Ian 13 /Neni 13.

Visina naknade za uredjivanje gradj.zemljišta za nadzemlje i podzemlje komunalne objekte i druge infrastrukture ija izgradnja nije predvidjena sa odgovaraju im planskim dokumentima opštine Preševo (UGP, RPP) obra unava se prema dužini za metar objekta koji se gradi prema formuli:

Lartësia e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore për objektet mbitoksore dhe nëntoksore komunale dhe infrastrukturë tjetër ndërtimi i së cilës nuk është paraparë me dokumentet përkatëse planore të komunës Preshevë (PGJU, PRH) llogaritet sipas gjatësisë për metër të objektit i cili ndërtohet, sipas formulës:

$P \times \text{Dmo} \times \text{Kuz} \times \text{Kn} 0,5 = C$ – Ukupna cena za metar dužine za nadzemni i podzemni cevovod odgovaraju e zone

$P \times \text{Gjmo} \times \text{Kzu} \times \text{Kd} 0,5 = C$ - Çmimi i tërsishëm për metër gjatsi për tubën mbitoksore dhe nëntoksore të zonës përkatëse

P = (Prose na cena m² novoizgradjenog stana na podru ju opštine Preševo prema poslednjim podacima objavljavnim od Republi kog zavoda za statistiku).

P = (Çmimi mestar i m² të banesës së posandërtuar në territorin e komunës Preshevë sipas shënimeve të fundit të shpallura të Entit Republikan për statistikë.)

Dmo = (Dužina za metru objekta)

Gjmo = (Gjatësia për metër e objektit)

Kuz= (koeficienat za urbanisti ku zonu)

Kzu = (Koeficienti i zonës urbanistike)

Kn = (Koeficienat za namene = 0,15)

Kd = (Koeficienti për dedikim = 0,15)

C = (Ukupna cena za ura unavanje za metar dužine objekta)

C = (Çmimi i tërsishëm pas llogaritjes për metër gjatësie të objektit)

Namena nadzemljih i podzemljih komunalnih objekta i druge infrastrukture stav 1 ove odluke u toku ura unavanja doprinosa smatrat e se kao javna.

Dedikimi i objekteve komunale mbitoksore dhe nëntoksore dhe infrastrukturës tjetër nga al.1 i këtij neni gjatë llogaritjes së kontributit do të trajtohet si publike.

Osim stav 1 ove odluke , ne pla aju doprinos za uredjivanje gradj.zemljišta za izgradnju i rekonstrukciju podzemlje –nadzemlje elektri ne mreže i objekata komunikacije telefonije koje se grade na zonama od zone 1 do zone 5 u javnoj svojini.

Veçmas nga al.1 i këtij neni, nuk paguajnë kontribut për rregullimin e tokës ndërtimore për ndërtimin ose rekonstruimin e rrjetit elektrik nëntoksor-mbitoksore dhe objekteve të komunikimit të telefonisë që ndërtohen në zonat prej zonës 1 deri zonën 5 në pronë publike.

Ian 14 /Neni 14.

Za izgradnju objekata od zna aja za privredni razvoj opštine Preševo, doprinos može se smanjiti do određenih stopa Odlukom Opštinskog ve a opštine Preševo, na predlog Fonda za komunalne gradjevinske i stambene poslove.

Për ndërtimin e objekteve që është me rëndësi për zhvillimin ekonomik të komunës Preshevë, kontributi mund të zvogëlohet deri në përqindje të caktuar me Vendim të Këshillit komunal të komunës Preshevë, në propozim të Fondit për punët komunale ndërtimore dhe banesore.

Smanjenje po st.1 ovog lana ne obuhva a objekte izgradnje stanova.

Zvogëlimi nga paragrafi 1. i këtij neni nuk përfshinë objektet e ndërtimbansave.

Ian 15 /Neni 15.

Za sve porodi ne objekte koje se grade na kat.parcelama na zonama naseljenih mesta Karadaka u Preševu, kao i objekte porodi nih stanova koje se grade od humanitarnih pomo i u bilo kojoj zoni ne pla a se doprinos za uređivanje gradj.zemljišta u saglasnost Opštinsko ve a opštine Preševo.

Për të gjitha objektet familjare të cilat ndërtohen në parcelat kadastrale në zonat e vendbanimeve të Karadakut të Preshevës, si dhe objektet e banesave familjare të cilat ndërtohen nga ndihmat humanitare në cilën do zonë nuk paguhet kontributi për rregullimin e tokës ndërtimore me pëlqim të Këshillit komunal Preshevë.

Ian 16 /Neni 16.

Ukoliko se menja namena objekta, odnosno delova objekta u drugu namenu objekta o kome je predvidjen ve i iznos doprinosa, investitor je obavezan da pla a razliku doprinosa za drugu namenu (novu) objekta, za koju je predvidjen ve i iznos doprinosa.

Nëse ndryshohet dedikimi i objektit, gjegjësisht pjesëve të objektit në dedikimin tjetër të objektit për të cilën është paraparë shuma më e madhe e kontributit, investitori është i obliguar të paguaj dallimin e kontributit për dedikimin tjetër (të ri) të objektit, për të cilën është paraparë shuma më e madhe e kontributit.

Ian 17 /Neni 17.

U koliko u toku izgradnje nastanu izmene u odnosu na gradj.dozvolu i investitor gradi ve u površinu obavezan da podnese novi projekat za gradjevinsku dozvolu, odnosno separat za gradjevinsku dozvolu na osnovu kojih e se ura unavati doprinos za razliku u površini, što e biti sastavni deo izmenjenog rešenja za gradj.dozvolu.

Nëse gjatë ndërtimit bëhen ndryshimet në raport me lejen e ndërtimit dhe investitori ndërton sipërfaqen ma të madhe është i obliguar të paraqes projekt të ri për lejen e ndërtimit, gjegjësisht separat për lejen e ndërtimit në bazë të cilave do të bëhet llogaritja e kontributit për dallimin në sipërfaqe, që do të jetë pjesë përbërse e aktvendimit të ndryshuar për lejen e ndërtimit.

Ian 18 /Neni 18.

Investitor koji uklanja postoje i objekat koji je izgradjen u skladu sa Zakonom, sa ciljem izgradnje novog objekta u istoj lokaciji pla a doprinos za uređivanje gradj.zemljišta samo za razliku u broju kvadrata koriš ene površine izmedju objekta što planira da izgradi i objekta koji se uklanja.

Investitori i cili e hjek-largon objektin ekzistues që është i ndërtuar në pajtim me Ligjin, me qëllim të ndërtimit të objektit të ri në lokacionin e njejtë paguan kontribut për rregullimin e tokës ndërtimore vetëm për dallimin në numrin e katroreve

të sipërfaqes shfrytëzuese në mes të objektit që planifikon ta ndërtoj dhe objektit i cili hiqet-largohet.

Izgradnja i površina objekta iz 1.1 ovog Rešenja dokazuje se: sa izvodom iz knjige zemljišta odnosno izvodom posedovnog lista, gradjevinskom i upotrebnom dozvolom, rešenjem o legalizaciji postoje eg objekta ili potvrdom odeljenja za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine da objekat je izgradjen u periodu kada za njegovu gradnju nije bilo potrebno izdavanje gradj.dozvole. Ako izneti dokumenti ne sadrže podatke o površini objekta, ista se utvrđuje na osnovu akata nadležnog odeljenja, ili tehni ke dokumentacije što je sastavni deo gradj.dozvole, kopija plana ili uvidjaja na licu mesta od strane ovlaš enog lica Fonda za komunalne gradjevinske i stambene poslove opštine Preševo.

Ndërtimi dhe sipërfaqja e objektit nga al.1 i këtij neni dëshmohe: me ekstrakt nga librat e tokës gjegjësisht me ekstrakt nga lista e patundeshmëris; me lejen e ndërtimit dhe të përdorimit , aktvendim për legalizim të objektit ekzistues ose me vërtetimin e Drejtoriatit për urbanizëm, punët pronësoro-juridike dhe për mbrojtjen e mjedisit jetësor se objekti është i ndërtuar në periudhën kur për ndërtimin e tij nuk është dashur të ipet leja e ndërtimit. Nëse dokumentet e shënuara nuk përmbajnë shënimet mbi sipërfaqen e objektit, e njejtë përcaktohet në bazë të akteve të Drejtoriatit kompetent, ose dokumentacionit teknik që është pjesë përbërse e lejes së ndërtimit, kopja e planit ose ekspertizës në vendin e ngjarjes nga ana e personit të autorizuar të Fondit për punët komunale-ndërtimore banesore të komunës Preshevë.

III. NA IN PLA ANJA DOPRINOSA I SREDSTVA OBEZBEDJENA III. MËNYRA E PAGESËS SË KONTRIBUTIT DHE MJETET E SIGURUARA

Ian 19 /Neni 19.

Doprinos za uređivanje gradj.zemljišta može se platiti jednokratno u celosti ili na rate (odjednom) ili na rate.

Kontributi për rregullimin e tokës ndërtimore mund të paguhet në tërësi – njëpjesëshe (pernjehershme) ose në këste.

Investitor doprinos za uređivanje gradj.zemljišta može platiti na slede i na in:

Investitori kontributin për rregullimin e tokës ndërtimore mund ta paguaj në mënyrë si vijon:

- jednokratno u celosti sa umanjenjem u iznosu od 30%, dok u 36 mese nih rata bez smanjenja, sa uskladjivanjem rata u mese nom nivou, indeksom potroša kih cena prema podacima Republi kog Zavoda za statistiku.

- njëpjesëshe në tërësi me zvogëlim në shumë prej 30% , ndersa në këste për 36 muaj pa lirim, me harmonizimin e kësteve në nivelin mujor, me indeksin e çmimeve harxhuese sipas shënimeve të Entit Republikan për statistikë.

U slu aju pla anja doprinosa za uredjivanje gradj.zemljišta na rate, investitor je dužan da kao sredstvo obezbedjenja pla anja dostavi:

Në rast të pagesës së kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore në këste investitori është i obliguar që si mjet i sigurisë së pagesës të paraqes:

1. Neopozivu bankarsku garanciju, naplativu na prvi poziv, bez prigovora koja glasi na ukupan iznos nedospelih rata i koja je izdata na rok koji mora biti duži tri meseca od dana dospe a poslednje rate ili
1. garancionin bankarë të përvokueshëm, të paguar në ftesën e parë, pa ankesë që është në shumën e tërsishme të kësteve të paarritshme dhe e cila është e lëshuar në afat që duhet të jetë i gjatë tre muaj nga dita e arritjes së kështit të fundit ose
2. uspostavi hipoteku na objekat koji vredi najmanje 30% od ukupnog iznos nedospelih rata u korist jedinice lokalne samouprave.
2. të vej hipotekë në objektin që vlen më së paku 30% nga shuma e tërsishme e kësteve të parritura në dobi (shfrytëzim) të njësisë së vetadministrimit lokal.

U slu aju pla anja doprinosa za uredjivanje gradjevinskog zemljišta na rate za izgradnju objekta ija ukupno bruto razvijena gradjevinska površina ne prelazi 200 m² i koji ne sadrži više od dve stambene jedinice, iz stava 5 ovog Rešenja ne dostavljaju se dokazi za obezbedjena sredstva.

Në rast të pagesës së kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore në këste për ndërtimin e objektit në të cilën bruto sipërfaqja e zhvilluar e tërsishme ndërtimore nuk e tejkalon 200 m² dhe i cili nuk përmban më shumë se dy njësi banesore, nga paragrafi 5. të këtij neni nuk paraqet deshmi për mjetet e siguruar.

Ian 20 /Neni 20.

Investitor je dužan da izvrši uplatu doprinosa za uredjivanje gradj.zemljišta u celosti, odnosno ako pla a na rate da uplati prvu ratu i dostavi sredstva obezbedjenja najkasnije do podnošenja prijave.

Investitori është i obliguar të bënë pagesën e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore në tërësi, gjegjësisht nëse e bënë pagesën në këste ta bëj pagesën e kështit të parë dhe ti paraqes mjetet e sigurimit, më së voni deri në dërgesën e fletëparqitjes.

Ukoliko izvestitor ne izmiri dospeli iznos doprinosa u propisanom roku, naplata e se izvršiti prinudnim putem u postupku propisanom važe im Zakonom o poreskom sistemu i poreskoj administraciji.

Nëse investitori nuk e kryen shumën e arritur të kontributit në afatin e paraparë, pagesa do të bëhet në mënyrë të dhunshme në procedurën e paraparë me Ligjin në fuqi mbi sistemin tatimor dhe administratën tatimore.

Troškove prinudne naplate padaju na teret investitora.

Harxhimet e pagesës së dhunshme i bien në barrë investitorit.

IV. UGOVOR O REGULISANJU MEDJUSOBNIH OSOBA U VEZI KOMUNALNOG OPREMANJA NEIZGRADJENOG GRADJ. ZEMLJIŠTA SREDSTVIMA FIZI KIH I PRAVNIH LICA IV. KONTRATA MBI RREGULLIMIN E MARRËDHËNJEVE NË MES VETI LIDHUR ME PAISJEN KOMUNALE TË TOKËS SË PANDËRTUAR NDËRTIMORE ME MJETET E PERSONAVE FIZIK DHE JURIDIK

Ian 21 /Neni 21.

Gradjevinske zemljište koje nije uredjeno u smislu ove Odluke, na nalazi se u obuhvatu planskog dokumenta na osnovu koga se mogu izdati lokacijske uslovi, odnosno gradjevinska dozvola, može se pripremiti odnosno opremiti i sa sredstvima fizi kih ili pravnih lica.

Toka ndërtimore që nuk është e rregulluar sipas këtij Vendimi, e gjindet në përfshirje të dokumentit planor në bazë të së cilës mund të ipen kushtet e lokacionit, gjegjësisht leja e ndërtimit, mund të përgaditet, gjegjësisht të paiset edhe me mjetet e personave fizik ose juridik.

Zainteresovano lice odnosno investitor objekta koji se gradi na neuredjeno gradj.zemljištu podnosi Fondu za komunalne gradjevinske.i stambene poslove Opštine Preševo predlog o finansiranju pripremanja odnosno opremanja gradj.zemljišta.

Personat e interesuar gjegjësisht investitori, objekti i cili është duke u ndërtuar në tokën e parregulluar ndërtimore ia dërgon Fondit për punët komunale ndërtimore dhe banesore të Komunës Preshevë propozimin mbi finansimin e përgaditjes, gjegjësisht paisjes së tokës ndërtimore.

Uz predlog o finansiranju lice iz st.2 ovog lana dostavlja:

Me propozimin mbi finansimin personi nga paragrafi 2. i këtij neni dorzon:

- pravosnažne lokacijske uslove,
- kushtet e plotëfuqishme të lokacionit,
- dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za parcelu na kojoj namerava da gradi objekat
- dëshmin mbi marrëdhëniet e kryera pronësorë-juridike për parcelën në të cilën synon të ndërtoj objektin,
- kopija plana za parcele,
- kopjen e planit për parcelat,
- predlog dinamike i rokovi izgradnje.
- propozimin e dinamikës dhe afateve të ndërtimit.

lan 22 /Neni 22.

Fond za komunalne gradjevske i stambene poslove Opštine Preševo nakon razmatranja predloga lica iz st.2 1.21 ove Odluke i dostavljanje dokumenata, priprema elaborat o zajedni kom pripremanju, odnosno opremanju gradj.zemljišta i predlog-ugovora o zajedni kom pripremanju odnosno opremanju gradj.zemljišta.

Fondi për punët komunale ndërtimore dhe banesore të Komunës Preshevë pas shqyrtimit të propozimit të personit nga paragrafi 2. i nenit 21. të këtij Vendimi dhe dorëzimit të dokumenteve, përgadit elaboratin mbi përgaditjen e përbashkët, gjegjësisht paisjen e tokës ndërtimore dhe propozim-kontratën mbi përgaditjen e përbashkët, gjegjësisht paisjen e tokës ndërtimore.

Elaborat iz stava 1 ovog lana sadrži:
Elaborati nga paragrafi 1. i këtij neni përbanë:

- podatke o lokaciji odnosno zoni,
- shënimet mbi lokacionin gjegjësisht zonën,
- podatke iz Urbanisti kog plana i tehni ke uslove za izgradnju nedostaju e infrastrukture,
- shënimet nga Plani urbanistik dhe kushtet teknike për ndërtimin e infrastrukturës që mungon,
- granice lokacije koje se oprema sa popisom katastarskih parcela,
- kufijt e lokacionit që paisen me listën e parcelave kadastrale,
- dinamiku i rok izgradnje komunalne infrastrukture,
- dinamikën dhe afatet e ndërtimit të infrastrukturës komunale,
- obaveza Fonda za komunalne gradjevske i stambene poslove Opštine Preševo da obezbedi stru ni nadzor u toku izvodjenja radova,
- obligimin e Fondit për punët komunale ndërtimore dhe banesore të komunës Preshevë të siguron mbikqyrjen profesionale gjatë kryerjes së punëve,

- Odredjivanje u eš a svake ugovorne stranke u obezbedjivanju odnosno finansiranju izrade tehni ke dokumentacije i stru ne kontrole tehni ke dokumentacije, izvodjenju radova i izboru izvodja a radova kao i drugih troškova u vezi sa opremanjem gradj.zemljišta uklju uju i visinu i rokove obezbedjivanja finansijskih i drugih sredstava,
- caktimin e pjesëmarrjes së çdo pale të kontraktuar në sigurimin, gjegjësisht finansimin e hartimit të dokumentacionit teknik dhe kontrollimit profesional të dokumentacionit teknik, kryerjen e punëve dhe zgjedhjen e kryerësit të punëve, si dhe shpenzimeve tjera lidhur me paisjen e tokës ndërtimore, duke kyçur lartësin dhe afatet e sigurimit të mjeteve financiare dhe mjeteve tjera,
- odredjivanju objekata koje se grade i koji e pre i u svojinu jedinice lokalne samouprave,
- caktimi i objekteve të cilat ndërtohen dhe të cilat do të kalojnë në pronë të njësisë së vetadministrimit lokal,
- odredjivanje iznosa u eš a lica iz stava 1 ovog lana u finansiranju pripremanja odnosno opremanja gradjevinskog zemljišta koji e biti umanjen za iznos doprinosa za uredjivanje gradj.zemljišta,
- caktimi i shumës së pjesëmarrjes të personave nga paragrafi 1. i këtij neni në finansimin e përgaditjes, gjegjësisht paisjen e tokës ndërtimore që do të jetë i zvogëluar për shumën e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore,
- sredstva obezbedjenja ispunjena obaveza ugovornih stranaka.
- mjetet e sigurimit të plotësimi të obligimit të palëve të kontraktuara.

lan 23 /Neni 23.

Na osnovu elaborata iz 1.22 ove Odluke zaklju uje se Ugovor o zajedni kom pripremanju, odnosno opremanju gradj.zemljišta izmedju lica iz st.2 1.21 ove odluek i Fonda za komunalne gradjevske i stambene poslove opštine Preševo.

Në bazë të elaboratit nga neni 22. i këtij Vendimi nënshkruhet kontrata mbi përgaditjen e përbashkët, gjegjësisht paisjen e tokës ndërtimore në mes të personave nga paragrafi 2. i nenit 21. të këtij Vendimi dhe Fondit për punët komunale ndërtimore dhe banesore të komunës Preshevë.

Ugovor iz stava 1 ovog lana sadrži slede e:
Kontrata nga paragrafi 1. i këtij neni përmban si vijon:

- podatke o lokaciji odnosno zoni u kojoj se planira opremanje (uredjivanje) gradj.zemljišta,

- shënimet mbi lokacionin gjegjësisht zonën në të cilën planifikohet përgatitja (rregullimin) e tokës ndërtimore,
- podatke iz planskog dokumenta i tehni ke uslove za izgradnju,
- shënimet nga dokumenti planor dhe kushtet teknike për ndërtim,
- granice lokacije koja se priprema odnosno oprema sa popisom katastarskih parcela,
- kufijt e lokacionit që pregaditen gjegjësisht paisen me regjistrimin e parcelave kadastrale,
- dinamiku i rok izgradnje,
- dinamikën dhe afatin e ndërtimit,
- obavezu Fonda za komunalne gradjevinske i stambene poslove opštine Preševo da obezbedi stru ni nadzor u toku izvodjenja radova,
- obligimin e Fondit për punët komunale ndërtimore dhe banesore të komunës Preshevë të siguron mbikqyrjen profesionale gjatë kryerjes së punëve,
- odredjivanje u eš a svake ugovorne stranke u obezbedjivanju odnosno finansiranju izrade tehni ke dokumentacije i stru ne kontrole tehni ke dokumentacije, izvodjenju radova i izboru izvodja a radova, kao i drugih troškova u vezi sa opremanjem gradj.zemljišta uklju uju i visinu i rokove obezbedjivanja finansijskih i drugih sredstava,
- caktimin e pjesëmarrjes së çdo pale të kontraktuar në sigurimin, gjegjësisht finansimin e hartimit të dokumentacionit teknik dhe kontrollimit profesional të dokumentacionit teknik, kryerjen e punëve dhe zgjedhjen e kryersve të punëve, si dhe shpenzimet tjera lidhur me paisjen e tokës ndërtimore duke kyçur lartësinë dhe afatet e sigurimit të mjeteve finansiare dhe mjeteve tjera,
- odredjivanje objekata koji se grade i koji e pre i u svojinu jedinice lokalnu samoupravu,
- caktimi i objekteve që ndërtohen dhe të cilat do të kalojnë në pronë të njësisë së vetadministrimit lokal,
- odredjivanje iznosa u eš a lica iz stava 1 ovog lana u finansiranju pripremanja, odnosno opremanja gradjevinskog zemljišta za koji e biti umanjen iznos doprinosa za uređivanje gradj.zemljišta,
- caktimi i shumës së pjesëmarrjes së personave nga paragrafi 1. i këtij neni në finansimin e përgaditjes, gjegjësisht paisjes së tokës ndërtimore për të cilën do të jetë e reduktuar shuma e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore,

- vrednost zemljišta koje investitor ustupa jedinici lokalne samouprave za izgradnju infrastrukturnih objekata,
- vlera e tokës të cilën investitori ia cedon (tjetërson) njësisë së vetadministrimit lokal për ndërtimin e objekteve të infrastrukturës,
- sredstva obezbedjenja za ispunjenje obaveza ugovornih strana.
- mjetet e sigurimit për plotësimin e obligimeve të palëve të kontraktuara.

V. ZAKUP / QIRAJA

Ian 24 /Neni 24.

Visina zakupa za javno zemljište i drugo gradj.zemljište, ura unava se prema utvrdjenim zonama ovom Odlukom i u okviru svake zone utvrdjuje se visina zakupa za razne namene. Zakup se utvrdjuje u neto mese nom iznosu i ura unava se po m² površine objekta u celosti koji se gradi na odgovaraju oj zoni, dok za objekte koje koriste kompleks gradj.zemljišta (benzinske pumpe, sportskih tereni i dr.), zakup se utvrdjuje i to m² gradj. Zemljišta. Zakup iz prethodnog stava je utvrdjen u neto iznosu, bez ura unavanje porez na promet usluga. Porez na promet usluga snosi zakupac.

Lartësia e qirasë për tokën publike dhe tokën tjetër ndërtimore, llogaritet sipas zonave të përcaktuara me këtë Vendim dhe në kuadër të çdo zone përcaktohet lartësia e qirasë për dedikimet e ndryshme. Qiraja përcaktohet në shumën neto për muaj, dhe llogaritet për m² të sipërfaqes së tërë objektit, i cili ndërtohet në zonën përkatëse, kurse për objektet që shfrytëzojnë kompleksin e tokës ndërtimore (pompat e benzinës, terenet sportive etj.), qiraja përcaktohet edhe për m² të tokës ndërtimore. Qiraja nga paragrafi i mëparshëm është e përcaktuar në shumë neto, pa llogaritur tatim qarkullimin në shërbim. Tatim qarkullimin në shërbim e bartë qiramarrësi.

Obaveze za pla anje zakupa snosi lice koji ima pravo koriš enja i to po ev od dana zaklju ka Ugovora o zakupu, koju zakupac pla a na rate mese no. Utvrdjen zakup može se izmeniti u skladu sa mese nim indeksom pove anja cena u malom. Jednom godišnje parametar na osnovu kojih je utvrdjen zakup i podlegne reviziji od strane Opštinskog ve a opštine Preševo.

Obligimin për pagesën e qirasë e merr personi i cili ka të drejtën e shfrytëzimit dhe ajo fillon ditën e nënshkrimit të Kontratës mbi qiranë, të cilën qiramarrësi e paguan në këste mujore. Qiraja e përcaktuar mundë të ndërrohet në përputhje me indeksët mujor të rritjes së çmimeve në pakicë. Një herë në vit parametrat në bazë të cilave është përcaktuar qiraja i nënshtrohen revidimit, nga ana e Këshillit komunal të komunës Preshevë.

Red.br, Nr.rend.	Naziv površine zemljišta objekta Emërtimi i sipërfaqes tokësore të objektit	Mese ni zakup Qiraja mujore (din/m ²)			
		Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV
1	Poslovne upravne zgrade, prostori prodaje, servisi, radionice zanata/ Ndërtesat afariste administrative, hapësirat shitëse, serviset, puntoritë e zanateve etj.	4,50	3,50	2,50	1,50
2	Objekti školskog i predškolskog obrazovanja Objektet e arsimit shkollor dhe parashkollorë	3,50	2,50	1,50	1,0
3	Zgrade za kolektivno stanovanje Ndërtesat për banim kolektiv	1,75	1,40	1,10	0,70
4	Poslovni objekti koji se postavljaju privremeno Objektet afariste që vendosen përkohësisht	1,30	1,05	0,80	0,40
5	Proizvodno-industrijskih objekti Objektet prodhuese-industriale	1,10	0,80	0,50	0,20
6	Drugih objekti u funkciji drugih objekata od 1-5 (garaže, kotlarnice, nadstrešnice i pomo ni objekti) Objektet tjera në funksion të objekteve prej 1-5 (garazhat, kaldatë, strehet dhe objektet ndihmëse)	1,0	0,80	0,45	0,30
7	Poslovni prostori u porodi nim stambenim zgradama (prodajni prostori i kancelarije, servisi, prodavnice doma eradinosti, radionice/ Hapësirat afariste në ndërtesat familjare banesore (hapësirat shitëse dhe zyret, serviset, dyqanet e artizanateve, punëtorit etj.)	2,0	1,60	1,20	1,0
8	Zgrade za porodi no stanovanje Ndërtesat për banim familjarë	0,50	0,40	0,30	0,10
9	Garaže,kotlarnice,nadstrešnice i pomo ni objekti van gabarita zgrade Garazhet, kaldatë, strehet dhe objektet ndihmëse jashta gabaritet të ndërtesës	0,35	0,30	0,25	0,15
10	Kompleks gradj.zemljišta u blizini objekta Kompleksi i tokës ndërtimore në afërsi të objektit	1,30	1,05	0,80	0,40

VI. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE VI. DISPOZITAT KALUESE DHE PËRFUNDIMTARE

Ian 25 /Neni 25.

Investitori koji su sa Opštinom Preševu zaklju ili Ugovor o naknadi za uređivanje gradj.zemljišta za izgradnju objekata, po ranije važe im zakonima i opštim aktima jedinice lokalne samouprave, po kojima naknada nije pla ena u celosti, imaju prava na zaklju ivanje aneksa Ugovora i obra un doprinosa u skladu sa ovom Odlukom.

Investitorët të cilët me Komunën e Preshevës kanë nënshkruar Kontratën mbi kompenzimin për rregullimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve, sipas ligjeve të mëparshme në fuqi dhe akteve të përgjithshme të njësisë së vetadministrimit lokal, sipas të cilave kompenzimi nuk është paguar në tërësi, kanë të drejtë në nënshkrimin e aneksit të Kontratës dhe llogaritjen e kontributit në pajtim me këtë Vendim.

Ian26 /Neni 26.

Investitor koji je ugovorio naknadu za uređivanje gradj.zemljišta po ranije važe im propisima ima pravo na raskid Ugovora i povra aj upla enih sredstava u nominalnom iznosu, ukoliko od

nadležne uprave dostavi dokaz da nije izdata potvrda o prijemu dokumentacije odnosno gradj.dozvola, odnosno da investitor ne može ostvariti pravo izgradnje objekta na osnovu izdate dokumentacije kao i da nije zapo eta izgradnja objekta.

Investitori i cili ka kontraktuar kompenzimin për rregullimin e tokës ndërtimore sipas dispozitave të mëparshme në fuqi ka të drejtë të shkëput Kontratën dhe ti kthej mjetet e paguara në shumë nominale, në rast se nga organi kompetent paraqet dëshmin se nuk është dhënë vërtetimi për pranimin e dokumentacionit, gjegjësisht leja e ndërtimit, gjegjësisht se investitori nuk mund të realizon të drejtën e ndërtimit të objektit në bazë të dokumentacionit të dhënë si dhe se nuk është filluar ndërtimi i objektit.

Ian 27 /Neni 27.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju da važe odredbe Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje gradj.zemljišta br. _____ (“Sl.glasnik Opština Bujanovac”, br. _____ dana _____ g.).

Me hyrjen e këtij Vendimi në fuqi pushojnë të vlejn dispozitat e Vendimit mbi përcaktimin e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore

nr. _____ (“Fl.zyrtare e Komunës së Bujanocit”,
nr. _____ datë _____.)

Ova Odluka stupa na snagu nakon objavljivanja u “Sl.glasniku Opštine Bujanovac”, a primenjuvat e se od 01.01.2018 god.

Ky Vendim hyn në fuqi pas shpalljes në “Gazetën zyrtare të Komunës së Bujanocit” dhe fillon të zbatohet nga 01.01.2018.

**PRIVREMENI ORGAN OPŠTINE PREŠEVO
ORGANI I PERKOHSEM I KOMUNES
PRESHEVË**

**II. Br./Nr. 418-48
Dana/Më:29.12.2017
Preševo/P r e sh e v ë**

**Predsednik / Kryetari,
Shqiprim Arifi, . . – d. v.**

248
6, 11-19, 60. 63.

(“
“, 62/06,47/11,93/12
,99/2013 - . 125/2014-
,), 25. 1. 2.
(,
“, .54/09,73/2010,101/2010,101/2011,93/1
2, 62/13 63/13- . 108/2013,142/2014
68/2015- .), 20. 1 4.
32. 1. 13. ()
”
129/07 83/2014- .) 14. 1.
4. 35. 1. 3,16.
(
“ 26/2008 .
. 07/2013),

29.12.2017. . , :

Në bazë të nenit 6 , 11-19,60 dhe 63 të Ligjit mbi finansimin e vetëqeverisjes lokale (“Fletorja zyrtare e RS”, nr.62/06,47/11 i 93/12 99/2013 vler.e har.din, dhe 125/2014 vler. e harm din.),neni 25.paragrafi 1.pika 2 .e Ligjit mbi sistemin buxhetor (“Fletorja zyrtare R. S” , nr 54/09, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/12, 62/2013, 63/2013- perm. dhe 108/2013, 142/2014 dhe 68/2015- tjr. Ligj), nenit 20 paragrafi. 1 pika 4 dhe nenit 32 . paragrafi 1. pika 13. të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale (“ Fletorja zyrtare R.S”, nr. 129/07 dhe 83/2014- tjr. Ligj) dhe nenit 14.paragrafi 1, pika 4 dhe neni 35 paragrafi 1 pika 3,16 të Statutit të komunës së Preshevës (Fletorja zyrtare e rrethit të Pçijës”, nr 26/2008 dhe ”Gazeta zyrtare e komunës së Bujanocit “, nr. 07/2013), Organi i perkohshëm i komunës së Preshevës në mbledhjen e mbajtur më: 29.12. 2017. nxjerr këtë:

**VENDIM
MBI TAKSAT E QËNDRIMIT DHE TAKSAT
LOKALE KOMUNALE PËR VITIN 2018.**

**I.
TAKSAT E QËNDRIMIT**

**1.
Dispozitat e përgjithshme**

1./ Neni 1.

Me këtë Vendim përcaktohet obligimi i mënyrës së pagesës së taksës së qëndrimit në objektet turistike për vendosje në teritorin e komunës së Preshevës.

2./ Neni 2.

Taksën e qëndrimit e paguan personi që shfrytëzon shërbime për qëndrim në objektet turistike jashtë vendqëndrimit të tij. Me objektet turistike në bazë të këtij Vendimi nënkuptohet hoteli, moteli, apartamaneti turistik, si dhe çdo objekt tjetër ku turistëve u ofrohet shërbim i vendosjes pavarisht nga emërtimi me të cilën punon (bujtje, konak etj.).

3./ Neni 3.

Taksa e qëndrimit paguhet për çdo ditë qëndrimi në objektin turistik për qëndrim.

4. / Neni 4.

120,00 .
Lartësia e taksës së qëndrimit caktohet në shumë prej 120,00din.në ditë.

5. / Neni 5.

Taksën e qëndrimit nuk e paguajnë:

1. _____ ;
fëmijët deri në moshën 7 vjeçare,
- 2.

9./ Neni 9.

3. personat që udhëzohen për banjë dhe trajtim klimatik gjegjësisht rehabilitim specialistik nga ana e komisionit mjekësor kompetent,

5
15
Mjetet nga pagesa e taksës së qëndrimit ofruesi i vendosjes i paguan në afat prej 5 ditësh pas skadimit të çdo 15 ditëve në muaj.

10./ Neni 10.

4. personat që në mënyrë të organizuar qëndrojnë në objektin turistik për arsye të kryerjes së aksioneve hulumtuese dhe ekologjike.

20%
80% : 840-714552843-83,

5. shtetasit e huaj që janë të liruar prej obligimeve të pagesës së taksave me konventa dhe marrëveshje ndërkombëtare

Mjetet nga taksa e qëndrimit 20% i takojnë Republikës kurse 80% i takojnë komunës dhe paguhën në llogarin rrjedhëse: 840-714552843-83, ndërsa shfrytëzohen në funksion të zhvillimit të vlerave turistike."

11./ Neni 11.

50 % 30 7 15

5.000 500.000.00

Personat të cilët në mënyrë të pandërprer qëndrojnë në objektet për vendosje më gjatë se 30 ditë. Taksën e qëndrimit të zvogluar për 50% e paguajnë personat e moshës prej 7 deri 15 vite.

Ndëshkim në të holla prej 5000,00 deri 50.000,00din do të ndëshkohet për kundërvajtje ndërmarrja ose personi tjetër juridik nëse:

1. nuk e paguan taksën e qëndrimit,
- 2.

6./ Neni 6.

Pagesën e taksës së qëndrimit e bëjnë personat juridik dhe ndërmarrësit që janë të regjistruar në regjistrin përkatës si dhe personat fizik që ofrojnë shërbime hotelierike të vendosjes.

3. në llogarin për shërbimin e ofruar nuk e tregon shumën e vlerës së taksës së qëndrimit,

5. nuk i paguan mjetet e taksës së qëndrimit në afatin e paraparë.

II.

TAKSAT LOKALE KOMUNALE

7./ Neni 7.

Nëse dhënësi i buajtjes nuk paguan taksën e qëndrimit obligohet që në llogari të vetë të paguajë taksën e papaguar të qëndrimit.

12./ Neni 12.

Me këtë vendim caktohen taksat lokale komunale për shfrytëzimin e të drejtave, mjeteve dhe shërbimeve në teritorin e komunës së Preshevës.

8./ Neni 8.

5. Dhënësi i buajtjes është i obliguar që në llogarin për shërbimin e vendosjes në mënyrë të veçantë të tregojë shumën e taksës së qëndrimit në rast se nga neni 5.i këtij Vendimi nuk ceket lirimi i pagesës së taksës së qëndrimit.

13./ Neni 13.

I obliguari me taksat lokale komunale është shfrytëzues i të drejtave, të mjeteve dhe shërbimeve për të cilat shfrytëzimi është rregulluar me pagesë të taksave komunale .

14./ Neni 14.

1. 7)

Obligimi taksor nga neni 1. i këtij Vendimi fillon nga dita e fillimit të shfrytëzimit të së drejtës, mjetit dhe shërbimit për të cilin shfrytëzim është paraparë pagesa e taksës lokale komunale dhe vlen deri sa të zgjasë e drejta e shfrytëzimit të mjetit apo shërbimit .

(, ,),
Shfrytëzimi e panove të reklamave, i bashkangjitet taksa për shenimin dhe shtambimin e mbishkrimit të firmës jashtë hapsirës afariste në objektet dhe hapsirat të cilat i takojnë Komunës (rrugët , trotuarët, hapsirat e gjelbërta, shtyllat etj.)

15./ Neni 15.

Taksat lokale komunale caktohen për :

8)

1)

Shfrytëzimi i hapsirës për parking të automjeteve rrugore dhe rimorkio në vendet e caktuara dhe të shkruara.

Shfrytëzimin e hapësirës në sipërfaqen publike ose para objekteve afariste me qëllime afariste (trotuarët), përveç shitjes së gazetave, librave, e publikimeve tjera, prodhimeve të vjetra artizanale dhe shtëpiake.

8.1) p pe e o

– .3 1079/1

. 2547

. 4778

2)

Caktimi i qirasë për Lokalet afariste, banesat dhe shtëpitë,

Shfrytëzimi i hapsirës për parkim të përkohshëm - qëndrim të automjeteve transportuese në parcelat kadastrale nr. 3 dhe 1079/1 KK Çukarkë, parcela nr. 2547 KK Preshevë, si dhe në parcelën kadastrale nr. 4778 KK Miratoc, paguajnë taksë për parkim – qëndrim, automjetet transportuese për bartjen e refugjatëve.

3)

Mbajtjen e mjeteve për lojra (lojrat argëtuese),

9)

Për mbajtjen e automjeteve rrugore e motorike dhe rimorkio, në përjashtim të makinave dhe automjeteve bujqësore.

4)

Shënimin-eksponimin e firmës në hapsirën afariste.

5)

Zënia e hapsirës publike me materijal ndërtimor për kryerjen e punëve ndërtimore si dhe kryerja e punëve ndërtimore nën dhe mbi sipërfaqen publike.

10)

Për shfrytëzimin e deponive për hudhjen e mbeturinave në teritorin e komunës së Preshevës.

6)

Shfrytëzimin e hapsirave të lira për kampingje, vendosje të shatorëve ose objekteve të tjera për shfrytëzim të përkohshëm.

16./ Neni 16.

A / Zona A.

Caktimin pagesën dhe kontrollin e taksës komunale e bënë Administrata komunale përmes Drejtoratit për përcaktimin dhe pagesën e të hyrave publike .

Adminstrat komunale mundet t’i bartë të drejtën e pagesës së taksës komuanale ndërmarrjes publike ose organit apo organizatës tjetër me numrin e caktuar tarifor.

2.

Dispozitat e veçanta

17./ Neni 17.

Nga pikëpamja e mënyrës së caktimit të taksës lokale komunale, llogaritjes, vjetërsisë, pagesës, afateve për pagesë, llogaritjes së kamatës dhe diçkaje tjetër që nuk është përshkruar posaçërisht me këtë Vendim, zbatohen dispozitat e Ligjit mbi tatimin e të ardhurave të qytetarit, Ligjin mbi procedurën tatimore dhe adminsitrimin e tatimit.

18./ Neni 18.

Pjesa përmbajtësore e këtij Vendimi është Taksa tarifore me të cilën është përcaktuar lartësia e taksës komunale për shfrytëzimin e të drejtave, mjeteve dhe shërbimeve të caktuara.

Tarifa e taksës lokale komunale cakton obliguesit, lartësinë, lehtësirat, mënyrën e caktimit dhe pagesës së taksës lokale komunale, mënyrën e kontrollit dhe numrin e llogarisë në të cilën e njejta paguhet .

19./ Neni 19.

Kur taksa komunale paguhet sipas pjesëve territoriale të komunës së Preshevës, caktohen këto zona:

100%

Përfshinë obliguesit veprimtaria e të cilëve zhvillohet në qytetin e Preshevës, në vendbanimin Stacioni hekurudhor dhe në pik kalimin kufitar me Maqedoni, të cilët taksën komunale e paguajnë në lartësinë prej 100% të tarifës së taksës së paraparë.

/ Zona B.

O

70%

Përfshinë obliguesit të cilët veprimtarinë e tyre e zhvillojnë nëpër fshatrat e komunës së Preshevës e të cilët paguajnë lartësinë e taksës komunale prej 70% nga shuma e caktuar e tarifës së taksës.

20./ Neni 20.

Mbikqyrjen për inplementimin e këtij Vendimi e kryejnë kompetentët dhe organet e caktuara me ligj , gjegjësisht organi kompentent i komunës së Preshevës .

Dispozitat ndëshkuese

21./ Neni 21.

20%

1.

20.000

10.000

4.000 40.000

Obliguesi i cili nuk e sjellë fletëparaqitjen tatimore d.m.th. paraqitjen për llojin e caktuar të taksës komunale të parashikuar në vendim dhe nuk paguan taksën sipas afatit ligjor të përcaktuar, do të ndëshkohet për kundër vajtje me gjobë në të holla në lartësinë prej 20% nga shuma e tatimit të caktuar në kontrollin tatimor.

Për kundravajtjen nga paragrafi 1. të këtij neni do të ndëshkohet personi juridik me gjobën në të holla më së paku prej 20.000 dinarësh, kurse

sipërmarrësi më së paku në shumën prej 10.000 dinarësh.

Për kundravajtjet nga ky nen do të gjobitet personi përgjegjës – juridik me gjobë në të holla prej 4.000 deri 40.000 dinarë.

22./ Neni 22.

2%

1.

5.000
2.500

5.000 50.000

Obliguesi i cili në fletëparaqitjen tatimore ka dhënë shenimet e pasakta, e që si pasojë ka patur ose ka mundur të ketë sasinë e shumë më të vogël të taksës, do të gjobitet për kundravajtje me gjobë në të holla në lartësinë prej 2% të taksës e cila është e caktuar ose është dashur të caktohet në përputhje me Vendimin dhe shumën e taksës që është caktuar ose është dashur të caktohet sipas shënimeve të aplikacionit tatimor.

Për kundravajtjen nga paragrafi 1. e këtij neni do të gjobitet personi juridik me gjobën në të holla më së paku prej 5.000 dinarësh kurse sipërmarrësi më së paku prej 2.500 dinarësh.

Për kundravajtjen nga ky nen do të denohet personi përgjegjës si person juridik me gjobitjen në të holla prej 5.000 deri në 50.000 dinarë.

23./ Neni 23.

4.000 40.000

Me gjobë në të holla prej 4.000 deri 40.000 do të gjobiten për kundravajtje personat fizik nëse:

1.

Pengohet ose ndalohet personi zyrtar i autorizuar nga Drejtorati për caktimin dhe pagesën e të hyrave publike në kryerjen e detyrës së caktuar me ligj në procedurat tatimore;

2.

Drejtoratit për caktimin dhe pagesën e të hyrave publike nuk i a paraqet, ose në afatin shtesë të përcaktuar me ligj fletëparaqitjen tatimore, ose në qoftëse e paraqet të pa nënshkruar apo në fletëparaqitje fut shënime të pasakta dhe nuk i përmison sipas afatit të caktuar;

3.

Në kërkesë të Drejtoratit për caktimin në pagesën e të hyrave publike nuk i përgjigjet thirrjes me qëllim të sqarimit ose nuk paraqet të dhënat dhe informacionet e domosdoshme për vërtetimin e gjendjes faktike me qëllim të caktimit të tatimit;

4.

Nuk vepron sipas urdhërit të Drejtoratit për caktimin dhe pagesën e të hyrave publike që të marrë pjesë në procedurat e kontrollit ose të ofrojë sqarimet e kërkuara;

5.

Nuk ofron vend të përshtatshëm për punë të personave zyrtarë – tatimor në procedurat e kontrollit në teren ose i pamundëson inspektorit tatimor që të hyjë në pronë ose hapsirat tek të cilat kryhen veprimtarit;

6.

Nuk është prezent gjatë kontrollit në teren ose rrefuzon të marrë pjesë në procedurën e kontrollit në terren në përputhshmëri me këtë Vendim.

7.

Me kërkesë të Drejtoratit për caktimin dhe pagesën e të hyrave publike gjegjësisht inspektorit tatimorë nuk i paraqet dokumentacionin ose nuk i ofron informacione, apo nuk jep deklaratën me qëllim të vërtetimit të gjendjes faktike e rëndësishme kjo për caktimin e tatimit;

8.

Inspektorit tatimor në procedurën e kontrollit në teren nuk i mundëson qasjen mbi gjendjen e së drejtës, mjeteve dhe shërbimeve, gjegjësisht në dokumentacionin që disponon, apo nuk e cakton personin i cili do ta bëjë të njejtën në emrin e tij;

3.

Dispozitat kalimtare

24./ Neni 24.

I . 434-17 21.11.2014 . („ „, 13/2014).

Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi pushon të vlejë Vendimi mbi taksat lokale komunale I.nr.434-17 të datës 21.11.2014(“ Gazeta zyrtare e komunës së Bujanocit “ , nr. 13./2014).

25./ Neni 25.

01.01.2018.

Ky vendim hyn në fuqi 8 ditë pas shpalljes në “Gazetën zyrtare të komunës së Bujanocit” dhe zbatohet prej 01.01.2018.

ORGANI I PËRKOHSHËM I KOMUNËS PRESHEVË

I. , nr:434-15
, Më datë: 29.12.2017
, Preshevë

, Kryetari
Shqiprim Arifi, . . – d. v.

1. 15. 1/ Tarifa 1.Neni 15.Pika 1.

1.

2

.. 4.500,00 .

Vendosja e barakave në rrugët kryesore paguhet taksë vjetore për m² .. 4.500,00 din.

2.

2 .. 3.000,00 .

Vendosja e barakave në rrugët jo kryesore paguhet taksë vjetore për m².. 3.000,00 din.

3.

2

.. 3.500,00

Vendosja e tezgave paguhet taksë vjetore për m².. 3.500,00 din.

4.

2.. 500,00 .

Vendosja e garazhave dhe objekteve tjera paguhet taksë vjetore për m².. 500,00 din.

()
Shfrytëzimi i hapsirës publike (trotoareve dhe shesheve):

5.

()

.. 30,00 .

Për shtyllat elektrike të rrjetit të tensionit të ulët në shumë ditore për copë .. 30,00 din.

1.

.. 500,00 .

Për antena të telefonisë mobile të cilat emetojnë valë elektro-magnetike në shumë ditore për copë .. 500,00 din.

O

1.

(. , . , 15
) :

**Për rrugët M.Tita, S. Kovaceviq , 15
Nëntori , dhe V.Smajevi paguhet taksa:**

2..
250,00 .

Vjetore, çmimi i kësaj takse paguhet për m²..
250,00 din.

2..
500,00 .

Sezonale, çmimi i kësaj takse paguhet për m²..
500,00 din.

2.

Për të gjitha rrugët tjera në qytetin e Preshevës paguhet taksa:

200,00 .
Vjetore, çmimi i kësaj takse paguhet për m²..
200,00 din.

300,00 .
Sezonale, çmimi i kësaj takse paguhet për m²..
300,00 din.

3. Për fshatrat e komunës së Preshevës paguhet taksa:

100,00 .
Vjetore, çmimi i kësaj takse paguhet për m²..
100,00 din.

200,00 .
Sezonale, çmimi i kësaj takse paguhet për m²..
200,00 din.

Vërejtje: Taksa për shfrytëzimin e hapësirave publike për qëllime afariste sipas këtij numri tarifor paguhet me lidhjen e kontratës pranë Fondit për punë komunale ndërtimore banesore.

Kontrata mbi shfrytëzimin e hapësirës publike (trotoareve dhe shesheve) nuk mundë të lidhet pa dëshmin mbi pagesën e taksës.

**840-741531843-77
97 46-082**
Taksa do të paguhet nëpërmjet xhirollgarisë numër 840-741531843-77 në numrin thirrës 97 46-082.

**2. 15. 2./
Tarifa 2.Neni 15.Pika 2.
2**

Caktimi i Qirasë mujore për m² për objektet si në vijim:

) 400,00 .
Hapsira për veprimtari afariste..400,00 din.

) () 70,00 .
Hapsira e banimit (Banesat). 70,00 din.

) 50,00 .
Shtëpitë për banim. 50,00 din.

Vërejtje: Pagesa e qirasë nga ky numër tarifor do të kryhet për çdo muaj me faturim në bazë kontratës, nga ana e Fondit për punë komunale, ndërtimore dhe banesore.

() : 840-742152-843-59 97 046-82
Taksa (qiraja) do të paguhet në xhirollgarinë me numër 840-742152-843-59, numri thirrës 97 046-82.

**3. 15. 3/
Tarifa 3.Neni 15.Pika 3.**

(„
Për mbajtjen e mjeteve për lojra (“ lojra argëtuese”) tek të cilat futen lojrat e fatit paguhet taksa për copë në shumën vjetore prej :

- Biljardo .. 7.000 din.
- Automatet .. 10.000 din.
- Lojrat e fëmijëve .. 5.000 din.
- ()
Mjetet e tjera (kompjuter për internet kafe) .. 4.500 din.

: 840-714572843-29,
97- 97-46-082 - 082-

VËREJTJE: I obliguari me këtë taksë nga ky numër tarifor është shfrytëzues i hapësirës, person juridik, ndërrmarrës ose person fizik i cili mbanë aparatet për lojra, gjegjësisht argëtim në hapësirën biznesore apo jashtë sajë. Kjo taksë paguhet në bazë të aktvendimit të Drejtoratit për caktimin dhe pagesën e të hyrave publike, gjatë kohës së shfrytëzimit të mjeteve për lojra, llogaritet si e hyrë e

Me rrogat mesatare, në mbështetje të par.1,2dhe 3 të këtij neni nënkuptohet rroga mesatare sipas të punësuarit të realizuar në territorin e njësisë së vetadministrimit lokal në periudhën Janar-Gusht,

vitit që i prin vitit për të cilën përcaktohet firmarina, sipas shënimeve të organit kompetent republikan për punët e statistikës.

Nr. re.	Për vuarjen e firmave në lokalet afariste taksa përcaktohet në shumë vjetore dhe ate:	Viti 2018
1	/02 / Pylltaria dhe prerja e drunjëve/02 - personat të mëdhenj juridik - , 50.000.000,00 personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	144.900,00 50.000,00
2	, , /08 Eksploatimi i gurit ndërtimor dhe zbukurues, zhavor, rërë /08 - personat të mëdhenj juridik - , 50.000.000,00 personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë.	144.900,00 96.000,00
3	/10 - Prodhimi i prodhimeve shqimore/10 - Përpunimi i qumshtit dhe prodhimeve të djathit - personat e mëdhenj juridik - , 50.000.000,00 personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	144.900,00 50.000,00
4	/11 Prodhimi i pijeve freskuese dhe ujit në shishe/11 - / personat të mëdhenj juridik - , 50.000.000,00 personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	144.900,00 96.000,00
5	/12 Prodhimi dhe tregëtia në shumicë e prodhimeve të duhanit./12 - - tregtia me pakicë e prodhimeve të duhanit-kioskat	96.000,00 50.000,00
6	/14 - Prodhimi i veshjes/14 - , 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	50.000,00
7	/15 Prodhimi i lëkurës dhe lëndëve nga lëkura/15 : Prodhimi i këpucëve: - personat të mëdhenj juridik - , 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	144.900,00 50.000,00
8	/16 Përpunimi i drurit dhe prodhimeve nga druri/16	

	- personat të mëdhenj juridik - , 50.000.000,00 personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	144.900,00 80.000,00
9	/18 Shtypja dhe libërlidhja dhe shërbimet e njëgjajshme/18 - , 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	60.000,00
10	/22 Prodhimi i prodhimeve nga guma dhe plastika /22 - , 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	80.000,00
11	/23 Prodhimi i prodhimeve nga mineralet tjera jometale/23 Prodhimi i prodhimeve nga betoni,cementa dhe gipsi,betoni i freskët - , 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	90.000,00
12	/25 Prodhimi i konstrukcioneve të metalit dhe pjesëve/25 - - personat të mëdhenj juridik - , 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	144.900,00 80.000,00
13	/31 – Prodhimi i mobilieve/31 - - personat të mëdhenj juridik - , 50.000.000,00 -personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	144.900,00 90.000,00
14	/35 - Furnizimi me energji elektrike /35 Prodhimi i energjisë elektrike, bartja e energjisë elektrike dhe distribuimi i energjisë elektrike	483.000,00
15	/41 Ndërtimi i ndërtesave banesore dhe jobanesore /41 - - personat juridik të mëdhej - , 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	144.900,00 100.000,00
16	/42 - Ndërtimi i ndërtimtarive tjera /42 - Ndërtimi i rrugëve	

	- personat juridik të mëdhenj - 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	144.900,00 100.000,00
17	/43 - Punët e specializuara ndërtimore /43 - 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	100.000,00
18	/45 - Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve /45 - -personat juridik të mëdhenj - 50.000.000, - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	144.900,00 50.000,00
19	/46 - Tregëtia me shumicë /46 - tregëtia me shumicë e karburanteve djegëse dhe gasit - - personat juridik të mëdhenj - 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	483.000,000 200.000,00
20	/47 - Tregëtia në pakicë /47 - - personat të mëdhenj juridik - 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	144.900,00 50.000,00
21	/49 –Komunikacioni tokësor/49 – transporti hekurudhor - – personat juridik të medhenj	144.900,00
	- transporti i qytetit dhe ai periferik - - personat juridik të medhenj - 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe pers. Juri. të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	144.900,00 90.000,00
	ransporti i vijës publike dhe transporti tokësor transportues. - - personat juridik të medhenj - 50.000.000,00 Personat jurid. Të mesëm ndërmarrësit dhe pers. Juri. të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	144.900,00 90.000,00
22	- /52 Veprimtarit tjera përcjellëse në komunikacion-shpedicion /52 - - personat juridik të mëdhenj - 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	148.000,00 98.000,00
23	, /53 - Aktivitetet postale, celulare dhe telefonike /53 , Aktivitetet postale, celulare dhe telefonike të servisit publik	483.000,00 90.000,00

	- personat juridik të mëdhej - 50.000.000,00 -personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat juridik të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	
24	/55 - Vendojsja /55 Hotele, motele, pushimore dhe objekte të ngjajshme - 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	90.000,00
25	/56 Veprimtaria e përgaditjes dhe ofrimit të ushqimit dhe pijes /56 - 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	60.000,00
26	/60 Aktivitetet programore dhe emituese /60 - 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	60.000,00
27	/61 - elekomunikacioni /61 - -telekomunikacioni-fiks, telefonia pa tel.	483.000,00
	- Televizioni kablllovak - - 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	144.900,00 98.000,00
28	/64 - Shërbimet financiare /64 - Banka	483.000,00
29	/65 - Sigurimi /65 - Sigurimi	60.000,00
30	/66 Shërbimet brokerare me letra dhe mall të berzës /66 - -këmbimoret	50.000,00
	-veprimtaria e përfaqësimit dhe ndërmjetësimit në sigurim dhe përfaqësim	170.000,00
31	/69 Aktivitetet shërbyese dhe administrative /69 Punët juridike dhe të kontabilitetit - 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	50.000,00
32	/71 Veprimtarit inzhinjerike dhe hulumtimi teknik dhe këshillimi /71 - 50.000.000,00 - personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	100.000,00
33	/75 - Veprimtaria e veterinarisë /75	

	- personat e mëdhej juridik	144.900,00
	- 50.000.000,00	70.000,00
	- personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	
34	/79 Veprimtaria e agjencive turistike dhe operatorët turistik /79	
	- 50.000.000,00	70.000,00
	- personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	
35	/85 - Arsimi /85	
	- Arsimi i lartë	144.900,00
	- personat e mëdhej juridik	100.000,00
	- 50.000.000,00	
	- personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	
	Veprimtaria e shkollës për vozitje dhe arsimimi tjetër	
	- 50.000.000,00	98.000,00
	- personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	
36	/86 - Mbrojtja shëndetsore dhe sociale /86	
	Mjekësia e përgjithshme dhe praksa e stomatologjisë	
	- 50.000.000,00	100.000,00
	- personat juridik të mesëm, ndërmarrësit dhe personat jurid.të vegjël që kanë të ardhura vjetore mbi 50.000.000,00 dinarë	
37	/92 - Bixhozi dhe basti /92	
	- , , -Bixhozi, bastoret, tombolla	483.000,00
	-	120.000,00
	Veprimtarite tjera rekreative argetuse - automatet per poker	
38	Veprimtaritë tjera argëtuese rekreative	50.000,00

:

840-71611843-

35.

46-082.

19,

() 100%

() 50%

VËREJTJE:

Taksat lokale komunale paguhen për çdo firmë të vuar gjegjësisht, emërtim pa marrë parasysh ku është vuar dhe në çfarë forme, përveç ndërmarrjeve që janë në falemtim dhe likuidim.

Nëse në një objekt gjinden më shumë firma të vuara gjegjësisht emërtime të obliguesit të njejtë taksa paguhet vetëm për një firmë, emërtim sipas tarifës më

të lartë të shumës së përcaktuar për firmën e vuar në objekt.

Me firmën sipas këtij numri tarifor nënkuptohet çdo emërtim ose emër që udhëzon për atë që personat juridik, gjegjësisht personat fizik-ndërmarrësit kryejnë veprimtari të caktuara ose profesione.

Taksa komunale për vuarjen e firmës në lokalet afariste përcaktohet në nivelin vjetor ndërsa paguhet në muaj, në 12 këste të njejta mujore, deri më 15 e muajit për muajin që vijon për pagesë.

Ndërmarrësit dhe personat juridik të vegjël (përveç ndërmarrësve dhe personave juridik që kryejnë veprimtari: bankare, sigurimin e pasurisë dhe personave, prodhimin dhe tregëtin me naftë dhe derivate të naftës, prodhimin dhe tregëtin me shumicë me prodhime të duhanit, prodhimi i cimentos, shërbimet postale, shërbimet e telefonisë mobile dhe fikse, elektroekonomisë, kazinot, lokalet e bixhozit, bastoret, bingo sallat dhe ofrimi i shërbimeve të bixhozit dhe klubet e natës dhe diskotekat), ndërsa kanë të ardhura vjetore deri në 50.000.000,00 dinarë, nuk paguajnë taksën lokale komunale për vuarjen e firmës në lokalet afariste.

Pagesën e taksës nga ky numër tarifor e bënë Administrata komunale nëpër mes Drejtoriatit për përcaktimin, pagesën dhe kontrollin e të hyrave publike.

Të hyrat në bazë të taksës nga ky numër tarifor janë të hyrat e buxhetit të Komunës Preshevë dhe bëhet pagesa në xhiro llogarinë nr. **840-716111843-35**. Numri thirrës tek obliguesi personi fizik është **46-082**.

Nën nr.rendor 19 tregëtia me shumicë e karburanteve djegëse dhe gasit për personat juridik dhe fizik paguhet: për zonën e parë (A) 100% dhe për zonën e dytë (B) 50% nga lartësia e paraparë.

**5. 15. 5. /
Tarifa 5. Neni 15.Pika 5.**

1.

$\frac{2}{5.000,00}$

Taksa gjatë punëve ndërtimore si hapja e kanaleve në sipërfaqet publike që dëmtojnë, asfaltin, pllakat e betonit, apo ndonjë materjal tjetër, punëkryerësi apo investitori paguan depozit për çdo metër katror të sipërfaqes së dëmtuar në vlerë . **5.000,00 din.**

2.

$\frac{2}{50,00}$

.

Taksa e zënies së hapësirës publike gjatë punëve ndërtimore si: me materjal ndërtimor, me mjete të pa lëvizëshme apo materjal tjetër, paguhet taksë ditore për m² për sipërfaqen e zënë në vlerë prej . **50,00 din.**

:

(1)

745151843-03 : 840-97 46-082

Vërejtje: Taksa dhe depoziti sipas këtij numri tarifor paguhet me rastin e dhënies së Aktvendimit për kryerjen e këtyre punëve nga Fondi për punë komunale ndërtimore dhe banesore, gjegjësisht depoziti i kthehet palës pasi që të kthehet sipërfaqja në gjendjen e mëparshme në afat prej një (1) muaji nga dita e marrjes së Aktvendimit, të cilën e konstaton me procesverbal punëtori i Autorizuar i Administratës Komunale Preshevë. Depoziti nga personat fizik paguhet në arkën e organit Administrativ kurse për personat juridik paguhet në llogarinë e buxhetit.

Pagesa e këtyre taksave bëhet në xhirolllogarine numër **840-745151843-03** në numrin thirrës **97 46-082**.

**6. 15. 6. / Tarifa
6.Neni 15.Pika 6.**

$\frac{2}{60,00}$

Për shfrytëzimin e hapësirës publike të karakterit masiv si: lojrat për fëmijë, tendat, panaiuret, etj. paguhet taksë komunale ditore për m² - **60,00 din.**

:

Vërejtje: Taksa sipas këtij numri tarifor paguhet me lidhjen e kontratës pranë Fondit për punë komunale ndërtimore banesore për shfrytëzimin e hapsirave publike.

741533843-91 : 840-97 46-082

Kjo taksë paguhet në xhirolllogarin **840-741533843-91** në numrin thirrës **97 46-082**

7. 15. 7./
Tarifa 7. Neni 15. Pika 7.

paguajnë taksën lokale komunale- firmarinën nga parag.1 i këtij neni”.

6.000,00

Shfrytëzimi i panove dhe transparenteve për reklamim paguhet taksë vjetore për m². 6.000,00 din.

840-714431843-12
97 46-082

Vërejte: Shfrytëzimi i Panove për reklamim paguhet me rastin e nënshkrimit të kontratës. Taksa për shfrytëzimin e Panove për reklamim paguhet në xhirollogarinë numër **840-714431843-12** në numrin thirrës **97 46-082**.

20%

4 .15 .4

8. 15. 8./
Tarifa 8.Neni 15. Pika 8.

Taksës lokale komunale për shfrytëzimin e panove të reklamës i bashkangjitet taksa për vuajtjen dhe shkruarjen e firmës jashta lokalit afarist në objekte dhe hapësira që i takojnë komunës së Preshevës (rrugët, trotuaret, sipërfaqet e gjelbëruara, shtyllat etj.), paguajnë taksën në nivelin vjetor për personat juridik dhe ndërmarrësit nuk mund të jetë më e lartë se 20% e shumës përkatëse të përcaktuar në numrin tarifor 4. Neni 15. pika 4. i kës tarife, varsisht nga ajo se si janë të klasifikuara në persona juridik të vegjël, mesëm, të mëdha, si dhe ndërmarrësit mvarsisht nga veprimtaria që e ushtrojnë.

Shfrytëzimi i hapësirës për parkimin e automjeteve në vendet e caktuara nga ana e organit Kompetent të Administratës komunale varësisht nga lloji i automjetit paguhet taksa lokale komunale në vlerën për orë si në vijim:

1. Automjetet për udhëtar dhe kombit 20,00 / din.
2. Autobusët 50,00 / din.
3. Automjetet e transportit 100,00 / din.

50.000.000,00

840-741531843-77 97 20
 - 082102426522

Vërejtje: Taksa komunale sipas këtij numri tarifor paguhet nga ana e personit i cili parkon automjetin e lartpërmendur , ndërsa pagesën e kryen personi i autorizuar i Administratës komunale.

Taksa paguhet në xhirollogarin e Komunës së Preshevës 840 741531843-77 në numrin thirrës 97 20 – 082102426522

8.1. 15. 8.1
Tarifa 8.1 Neni 15.Pika 8.1

Ndërmarrësit dhe personat juridik të vegjël (përveç ndërmarrësve dhe personave juridik që kryejnë veprimtarinë: bankare, sigurin e pasurisë dhe personave, tregëtin me naftë dhe derivate të naftës, prodhimin dhe tregëtin me shumicë me prodhime të duhanit, prodhimin e cimentos, shërbimet postale, shërbimet e telefonisë mobile dhe fikse, elektroekonomisë, kazinot, lokalet e bixhozit, bastoret, bingo sallat dhe ofrimi i shërbimeve të bixhozit dhe klubet e natës dhe diskotekat) dhe kanë të hyra vjetore deri në **50.000.000,00** din. nuk

p pe e o
 .3 1079/1
 . 2547

**9. 15. 9./
 Tarifa 9.Neni 15.Pika 9.**

-	12	25	
	6.000,00	.	
-	26	50	
	12.000,00	.	
-		51	75
		18.000,00	.

Shfrytzimi i haspirës për parkim të përkohshëm - qëndrim të automjeteve transportuese në parcelat kadastrale nr.3 dhe 1079/1 KK Çukarkë, parcela nr.2547 KK Preshevë, paguajnë taksë për parkim – qëndrim, automjetet transportuese për bartjen e migrantëve në kohë të caktuar prej 48 orësh nga momenti i parkimit në parcelat kadastrale të lartëpërmendura, sipas kategorive më poshtë:

- Minibusët prej 12 deri në 25 ulëse në vlerë prej 6.000,00 dinar.
- Autobusët prej 26 deri në 50 ulëse në vlerë prej 12.000,00 dinar.
- Autobusët dy etezhësh nga 51 deri në 75 ulëse në vlerë prej 18.000,00 dinar.

4778
 5%

Shfrytzimi i hapësirës për parkim – qëndrim në parcelen kadastrale 4778 KK Miratoc nga automjetet transportuese për bartjen e udhëtarëve refugjatë, paguajnë në vlerën prej 5% të realizimit mbrenda muajit sipas kontratave me organizatat vendore apo ndërkombëtare.

Vërejtje: Taksa komunale sipas këtij numri tarifor paguhet nga ana e personit i cili parkon mjetin e lartpërmendur autotransportues, në parcelat e sipërpërmendura, për bartjen e migrantëve, ndërsa pagesën e ekzekuton personi i autorizuar i Administratës komunale.

840-741531843-77 97 20
 - 082102426522
 Taksa paguhet në xhirollogarin e Komunës së Preshevës 840 741531843-77 në numrin thirrës 97 20 – 082102426522

Për mbajtjen e automjeteve motorike tokësore dhe rimorkio përveç automjeteve dhe makinave të bujqësisë përcaktohet shuma më e lartë vjetore:

1.						
-	2			1.500		
-	2	5			2.000	
-		5	12			
-	3.500					
-			12			5.000
1.	Automjetet për transport:					
-	Për kamionët deri 2t bartje 1.500 din.					
-	Për kamionët prej 2t deri 5t bartje deri 2.000 din.					
-	Për kamionët prej 5t deri 12t bartje deri 3.500 din.					
-	Për kamionët mbi 12t bartje deri 5.000 din.					
2.	() 500 ;					
2.	Rimorkiot për transport dhe punues (automjetet për udhëtar) deri 500 din.					
3.	:					
-	1.150	3	500			
-	1.150	3	1.300	3	1.000	
-	1.300	3	1.600	3	1.500	
-	1.600	3	2.000	3	2.000	
-	2.000	3	3.000	3	3.000	
-	3.000	3	5.000			
3.	Për automjetet e udhëtarëve:					
-	deri 1.150 cm ³ deri 500 din.,					
-	mbi 1.150 cm ³ deri 1300 cm ³ deri 1000 din.,					
-	mbi 1.300 cm ³ deri 1600 cm ³ deri 1500 din.,					
-	mbi 1.600 cm ³ deri 2000 cm ³ deri 2000 din.,					
-	mbi 2.000 cm ³ deri 3000 cm ³ deri 3000 din.,					
-	mbi 3.000 cm ³ deri 5000 din					
4.	;					
-	125	3	400			
-	125	3	250	3	600	
-	250	3	500	3	1.000	
-	500	3	1.200	3	1.200	
-	1.200	3	1.500			

4. Për motoçikleta:
 - deri 125 cm³ deri 400 din.,
 - mbi 125 cm³ deri 250cm³ deri 600 din.,
 - mbi 250 cm³ deri 500cm³ deri 1000 din.,
 - mbi 500 cm³ deri 1200 cm³ deri 1200 din.,
 - mbi 1200 cm³ deri 1500 din.

8. Për automjetet punuese, automjetet e adaptuara speciale për transportin e rekuizitave për argëtime udhëtuese, punë dhe automjetet e specializuara për bartjen e bletëve deri 1000 din.

5. 50
 ;
 5. Për autobus dhe kombi deri 50 din., sipas regjistrimit të selisë.

6. ;
 ,
 - 1 400 ,
 - 1 5 700 ,
 - 5 10 950 ,
 - 10 12 1.300 ,
 - 12 2.000 ,

1. ,
 ,
 5 5 ,
 10 .

6. Për rimorkio; rimorkiot transportuese, gjysëm rimorkiot dhe rimorkiot transportuese speciale për bartjen e llojeve të caktuara të mallrave;
 - 1t bartje deri 400 din.,
 - Prej 1t deri 5t bartje deri 700 din.
 - Prej 5t deri 10t bartje deri 950 din.
 - Prej 10t deri 12t bartje deri 1300 din.
 - Bartja mbi 12t deri 2000 din.

VËREJTJE: Taksa komunale sipas këtij numri tarifor paguhet me rastin e regjistrimit të automjetit dhe rimorkios. Organi kompetent për regjistrimin e automjeteve dhe rimorkiove nuk mund të bënë regjistrimin e automjeteve dhe rimorkiove pa dëshmin mbi pagesën e taksës komunale sipas këtij numri tarifor.

Shuma më e lartë e taksës lokale komunale nga al.1 i këtij neni harmonizohet në vit, me indeksin vjetor të çmimeve harxhuese, të cilin e shpallë organi kompetent republikan për punët e statistikës, me ç’rast rumbullakimi bëhet ashtu që shuma deri në 5 din., nuk merret parasysh, ndërsa shuma mbi 5 din., rumbullakohet në 10 din.

7. ();
 - 66 ..
 1.500 .
 - 66-96
 .. 2.000 ,
 - 96-132
 .. 2.500 ,
 - 132-177
 .. 3.000 ,
 - 177
 .. 4.000 ,

10. 15. 10./
Tarifa 10.neni 15.pika 10.

7. Për automjetet me tërheqje (.....)
 - fuqia e motorit që është deri 66 kilovat . deri 1500 din.
 - fuqia e motorit që është prej 66-96 kilovat . deri 2000 din.
 - fuqia e motorit që është prej 96-132 kilovat..... deri 2500 din.
 - fuqia e motorit që është prej 132-177 kilovat.. deri 3000 din.
 - fuqia e motorit që është mbi 177 kilovat . deri 4000 din.

1. 500,00 ./
 Për kamionat për hudhjen e mbeturinave dhe materijaleve tjera paguhet për kamion 500,00 din.

2. 150,00
 ./
 Për traktor për hudhjen e mbeturinave dhe materijaleve tjera paguhet taksa për traktor 150,00 din.

8. ,
 ,
 1.000 .

3. 100,00 .
 Për motokultivatorët dhe autoveturat për hudhjen e mbeturinave dhe materialeve tjera 100,00 din.

1 / Neni 1

Vërejtje : Taksa komunale sipas këtij numri tarifor paguhet nga ana e personave të cilët bëjnë hudhjen e mbeturinave dhe materijaleve tjera me kamion ,traktor,motokultivator dhe autovetura, ndërsa pagesa bëhet menjëher me rastin e hudhjes së mbeturinave në deponi ,ku personi i autorizuar i Administratës komunale I lëshon dëshmi mbi pagesën, pikërisht Fondi për punë komunale e ndertimore.

840-

714547-843-48 . 97 46-082

Taksa të paguhet në xhirrollogarin nr.**840-714547- 843-48** (kompenzimi për ndotjen e ambientit jetësor) në numrin thirrës **97 46- 082**

249

6. 3 4 .

(* .

*, 62/2006 ,47/11 , 93/12 99/2013-125/2014-

), .16

(* . *, .18/93,

32/93, 37/93,67/93, 45/94, 42/98, 54/99, 22/01

33/2004) 35. 1 3.

(* .

, . 26/2008 ,, . . “, . 07/2013),

29.12. 2017. :

Në mbështetje të nenit 6. pika 3,4.të Ligjit mbi finansimin e vetëadministrimit lokal (“Fl.zyrtare e RS “, .nr.62/2006,47/11 i 93/12 99/2013 vler.e har.din, dhe 125/2014 vler. e harm din.), nenit 16 të Ligjit mbi të hyrat dhe të dalat publike (*Fl.zyrtare e RS Serbisë*. .nr.18/93,32/93, 37/93, 67/93, 45/94, 42/98, 54/99, 22/01 dhe 33/2004) dhe nenit 35. parag. 1. pika 3. të Statutit të komunës Preshevë (“Fl.eRrethit të Pçinjës “, .nr. 26/2008 dhe Gazeta .Zyrt.e komunës së Bujanocit“, .nr.07/2013) Organi i përkohshëm në seancën e mbajtur më: 29.12. 2017. miratoi këtë:

O

2018.

V E N D I M
MBI TAKSAT ADMINISTRATIVE
KOMUNALE PËR VITIN 2018.

Me këtë Vendim caktohen taksat për shërbimet të cilat i kryen organi i administratës së komunës Preshevë, qytetarëve, personave juridik etj., e që paguhet në procedurë që udhëhiqet pranë organit të administratës së komunës Preshevë.

2 / Neni 2

Taksave i nënshtrohen aktet dhe veprimet, kurse lartësia e taksave caktohet me tarifën që është pjesë përbërse e këtij Vendimi.

Taksa nuk mund të paguhet nëse nuk është e paraparë me tarifë, e as që mund të paguhet në një shumë më të madhe ose më të vogël nga ajo që është e paraparë.

3 / Neni 3

840-

742251843-73.

Taksat paraqesin të hyrat e buxhetit të komunës Preshevë dhe paguhet në të holla të gatshme në xhiro llogarin e buxhetit të komunës Preshevë. **840-742251843-73**

4/ Neni 4

Obliguesi për pagesë është personi i cili inicon procedurën administrative.

5 / Neni 5

Obligimet e taksës për shërbimet që i kryen administrata komunale Preshevë, krijohet:

. 1/ Tarifa nr.1

.nr.	Kërkesat në përgjithësi.		
1.	Për kërkesë, propozime ose shkresa të tjera.	150,00	./Din.
2.	Kërkesë për dhënjën e mendimit mbi zbatimin e dispozitave të Vendimeve të Kuvendit.	450,00	./Din.
3.	Për ankesa kundër aktvendimit të cilin e bie organi komunal	500,00	./Din

2./ Tarifa nr.2

.nr.	Për dhënjën e kushteve të lokacionit për ndërtim gjegjësisht ndërtim shtesë të objekteve.		
1.	A – Për objekte të kategorisë A – objekte të pakërkueshëm.	2.500,00	./Din.
2.	B – Për objekte të kategorisë B – objekte me kërkueshmëri të ulët .	5.000,00	./Din.
3.	V – Për objekte të kategorisë V – objektet e kërkueshëm.	10.000,00	./Din.
4.	G – Për objekte të kategorisë G – objektet inxhenjerike.	20.000,00	./Din.
5.	Për objektet mikse të dy ose më shumë kategorive, paguajnë taksën e kategorisë më të lartë.		
6.	Informatat rreth lokacionit.	2.000,00	./Din.
	Për çdo parcelë tjetër paguan shtesë	400,00	./Din.
840-742251843-73		97 46-082	
Taksat paguhen në llogarin e buxhetit të komunës 840-742251843-73 , thirrja në numër 97 46-082 .			

.3/ Tarifa nr.3

.nr.	Ndryshime dhe plotësime në planin rregulativ.		
1.	Paraqitja e kërkesës.	3.200,00	./Din.
2.	Dalja ne teren.	2.000,00	./Din.
3.	Lëshimi i akteve nëse pranohet ndryshimi dhe plotësimi.	4.200,00	./Din.

.4 / Tarifa nr.4

Shqyrtimi i projekteve.		
Për shqyrtimin dhe verifikimin e projekteve urbanistike.	25.000,00	./Din.
Për shqyrtimin dhe vërtetimin e projekteve për parcelim dhe paraparcelim.	7.000,00	./Din.
	7.000,00	

Për shqyrtimin dhe vërtetimin e projekteve në ndryshimin e kufijve të parcelave fqinje.		/Din.
1, 2 3 40 %		
Për persona juridik parag. 1, 2 dhe 3 paguhet me rritje prej 40% nga vlera e tarifave të shënuara më lartë.		

.5 / Tarifa nr.5

.nr.	Vërtetime dhe pëlqime.		
1.	Për dhënien e pëlqimit nga urbanisti për fillimin e iniciativës për përpilimin e projektit për parcelim dhe paraparcelim për objektet ndihmëse.	900,00	/Din.
2.	Për dhënjen e pëlqimit nga urbanisti për fillimin e iniciativës për përpilimin e projektit për parcelim dhe paraparcelim për objektet me karakter të përhershëm.	1.300,00	/Din.
3.	Dhënja e pëlqimit nga urbanisti për fillimin e iniciativës për përpilimin e projektit në ndryshimin e kufijve të parcelave fqinje.	1.300,00	/Din.
4.	Vërtetim për kyçjen e objektit në rrjetin elektrik, ujësjellës dhe kanalizim.	750,00	/Din.
5.	Dhënja e vërtetimeve për tokenë ndërtimore.	300,00	/Din.

250

19. 1. 4.
 („
 „ 54/0973/2010, 101/2010,
 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 -
 108/2013,142/2014 68/2015-),
 6. 1. 12. 7.
 („
 „ 62/06,47/11 , 93/12
 99/2013- . . . 125/2014-
 .), 32. 1. 3
 („
 „ 129/07 83/2014- .
), 35. 1. 3.
 („
 „ 26/08 . . .
 07/2013),
 29.12. 2017 ,

vetëadministrimit lokal (“Fl.zyrtare e Republikës së Serbisë”, nr. 62/06,47/11 i 93/12 , 99/2013 vler.e har.din, dhe 125/2014 vler. e harm din.) nenit 32. parag.1. pika 3. të Ligjit mbi vetëadministrimin lokal (“Fl.zyrtare e Republikës së Serbisë”, nr. 129/07 dhe 83/2014), nenit 35. parag. 1. pika 3. të Statutit të komunës së Preshevës (“Fl.zyrtare e Rrethit tëPçinjës”, nr. 26/08 dhe “Gaz.zyrt.e komunës së Bujanocit” nr.07/2013) , Organi i Perkohshem Preshevë në seancën e mbajtur më: 29. 12. 2017 nxjerr këtë:

2018

V E N D I M

MBI KOMPENZIMET PËR SHËRBIMET TË CILAT I KRYEN ADMINISTRATA KOMUNALE PRESHEVË PËR VITIN 2018

I. I. DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

Në mbështetje të nenit 19. parag.1 pika 4 të Ligjit mbi sistemin buxhetor (“Fl.zyrtare e Republikës së Serbisë”, nr. 54/09,73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – përm. 108/2013, 142/2014 dhe 68/2015-tjer.Ligj),nenit 6. parag.1 pika 12. dhe nenit 7. të Ligjit mbi finansimin e

1. / Neni 1.

Me këtë Vendim rregullohet kompenzimi për shërbimet që i kryen Administrata komunale Preshevë (në tekstin vijues: kompenzimi).

2./ Neni 2.

Me shërbimet të cilat kryen Administrata komunale Preshevë nënkuptohet dhënja e shkresave (aktvendime dhe dokumente tjera) dhe fillimin, gjegjësisht kryerjen e lëndëve të parapara në tarifa.

3. / Neni 3.

Lartësia e kompenzimit është e përcaktuar me tarifë, që është pjesë përbërse e këtij Vendimi.

Kompenzimi nuk mund të paguhet nëse nuk është paraparë me tarifë, poashtu nuk mund të paguhet shuma më e madhe ose më e vogël nga ajo e paraparë.

II.

II. OBLIGUESI I KOMPENZIMIT

4. / Neni 4.

Obliguesi i kompenzimit është personi, në kërkesë të cilit lëshohet shkresa ose fillon procedura, gjegjësisht kryhet lënda e paraparë me tarifë.

Nëse për kompenzimin e paraparë ekzistojnë shumë obligues, obligimi i tyre është solidar.

III.

III. FILLIMI I OBLIGIMIT TË KOMPENZIMIT

5. / Neni 5.

Në Aktvendim ose dokument tjetër për të cilin është bërë pagesa e kompenzimit duhet të shënohet se kompenzimi është paguar, shuma që është paguar dhe numri tarifor sipas të cilit kompenzimi është paguar.

Kompenzimi paguhet në momentin e fillimit të obligimit, nëse për raste të veçanta nuk është e paraparë në mënyrë tjetër dhe ate:

- për kërkesa-në momentin e paraqitjes së tyre,
- për kërkesat e dhëna në procesverbal-kur procesverbali përpilohet,
- për aktvendim, leje dhe dokumente tjera-në momentin e paraqitjes së kërkesës për dhënjen e tyre dhe
- për lëndët të cilat duhet kryer- në momentin e paraqitjes së kërkesës për kryerjen e atyre lëndëve.

6./ Neni 6.

Nëse obliguesi organit drejt për drejtë i paraqet kërkesë, me të cilin nuk ka ofruar dëshmin mbi pagesën e kompenzimit në shumën e paraparë, personi përgjegjës i organit kompetent për pranimin e kërkesave do të kërkon nga obliguesi të paraqet dëshmin mbi pagesën e kompenzimit të paraparë në afatin e caktuar.

Në rast se obliguesi në afatin e caktuar nuk paraqet dëshmi se kompenzimin e ka paguar në shumën e paraparë, pagesa e kompenzimit bëhet para dhënjes së shkresës së kërkuar (aktvendimi ose dokumenti tjetër) gjegjësisht para njoftimit se lënda është kryer.

7. / Neni 7.

Në Aktvendim ose dokument tjetër për të cilin është bërë pagesa e kompenzimit duhet të shënohet se kompenzimi është paguar, shuma që është paguar dhe numri tarifor sipas të cilit kompenzimi është paguar.

IV. MËNYRA E PAGESËS SË KOMPENZIMIT

8. / Neni 8.

24. : 840-742341843-

Kompensimi paguhet me të holla të gatshme, me pagesën në llogari-të hyrat të cilat me veprimtarinë e vetë i realizon organi dhe organizata: **840-742341843-24**

Obliguesi është i obliguar të paraqet dëshminë përkatëse se kompensimi është paguar nëpërmes organizatës së autorizuar për kryerjen e pagesës ose nëpër mes të shërbimit përkatës të Administratës komunale.

9./ Neni 9.

Shumat e kompensimit në dinarë nga tarifat harmonizohen në vit, me shkallën vjetore të rritjes së çmimit në pakicë, të cilën e kryen organi republikan kompetent për punët statistikore, me ç’rast llogaritja bëhet ashtu që shuma prej 5.dinarë, të mos merret parasysh, ndërsa shuma mbi 5 dinarë të llogaritet në 10.dinarë.

Këshilli komunal në propozim të drejtoriatit për finansa, ekonomi ndërmarrësi private dhe prokurime publike shpall harmonizimin e shumës në dinarë nga parag.1 i këtij neni.

V. LIRIMI NGA PAGESA E KOMPENZIMIT

10./ Neni 10 .

1. , ;
2. ;

3. , ;
 4. . ;
- Lirohen nga pagesa e kompensimit:
1. organet shtetërore, organet e autonomisë territoriale dhe vetëadministrimit lokal,
 2. organizatat e sigurimit social dhe Enti për tregun e punës,
 3. organizata e Kryqit të kuq, organizatat e regjistruara për kryerjen e veprimtarisë në lëmin e mbrojtjes shoqërore të fëmijëve dhe të rinjëve dhe mbrojtjes sociale dhe
 4. personat me invaliditet.

11. / Neni 11.

- Kompensimi nuk paguhet :
1. ;
Kompensimi nuk paguhet për paraqitjen e kryerjes së punëve në mënjanimin e pengesave për personat invalid.
2. , ;
Kërkesa për regjistrim në librat amë, si dhe dokumentet shtesë që duhet të paraqiten me kërkesë;
 3. , - ;
Dokumentet dhe lëndët për realizimin e të drejtës nga sigurimi i obligueshëm, social, mbrojtja sociale, mbrojtja e luftëtarëve – invalidëve dhe mbrojtjen e invalidëve civil, gjegjësisht të drejtat në pajtim me dispozitat me të cilat rregullohet përkrahja financiare e familjeve me fëmijë;
 4. , ;
Dokumentet dhe lëndët lidhur me edukimin dhe arsimimin parashkollor dhe shkollor, arsimimin e studentëve, aftësimin profesional gjegjësisht rikualifikimin;

5.

; Dokumentet dhe lëndët në procedurë për themelimin e marrëdhënies së punës dhe realizimin e të drejtave sipas kësaj baze;

12./ Neni 12.

Në Aktvendim gjegjësisht në dokumentet tjera që lëshohen pa pagesën e kompenzimit, duhet të shënohet qëllimi i dhënjes dhe baza e lirimit nga pagesa e kompenzimit.

VI. MBIKQYRJA

13./ Neni 13.

Mbikqyrjen ndaj zbatimit të dispozitave të këtij Vendimi e bënë Drejtorati për administratë të përgjithshme.

VII. DISPOZITAT NDËSHKUESE

14./ Neni 14.

500,00 3.000,00

1.

2.

3.

Me dënim në të holla prej 500,00 deri në 3.000,00 dinarë do të ndëshkohet për kundërvajtje personi përgjegjës, nëse:

1. në Aktvendim ose dokument tjetër për të cilën kompenzimi është paguar, nuk shënon se kompenzimi është i paguar, shuma që është paguar dhe numri tarifor sipas të cilit kompenzimi është paguar (neni 7),
2. nuk e njofton obliguesin, i cili ka paraqitur kërkesë pa dëshmi për pagesën e kompenzimit në shumën e paraparë, se është i

obliguar ta bëjë pagesën e kompenzimit të paraparë dhe për ate ta paraqet dëshminë ose kompenzimin nuk e paguan para dhënjes së aktvendimit ose dokumentit tjetër të kërkuar (neni 6) dhe

3. në Aktvendim ose dokument tjetër që lëshohen pa kompenzim të paguar, nuk shënohet qëllimi i dhënjes dhe në bazë të cilit numër tarifor është i liruar nga kompenzimi (neni 12).

VIII. DISPOZITAT KALUESE DHE PËRFUNDIMTARE

15 / Neni 15.

Në vështrim të kthimit të kompenzimit të tepërt të paguar, kompenzimit të paguar me dhunë, llogaritjes së kamatës dhe tjetër që nuk është paraparë me këtë Vendim, gjithashtu zbatohen dispozitat e Ligjit dhe dispozitat tjera që rregullojnë taksat administrative dhe tatimin në të ardhurat e qytetarëve.

16 / Neni 16.

I . 434-16/ 2014 (

” /14).

Me hyrjen e këtij Vendimi në fuqi pushon të vlejë Vendimi mbi kompenzimin për shërbimet që i kryen Administrata komunale Preshevë I.nr. 434-16/ 2014 (“Gaz.zyrtare e Komunës së Bujanocit ” me nr. /14).

17/Neni 17.

“ ” 01.01.2016. .
Ky Vendim hyn në fuqi pas shpalljes në “Gazetën zyrtare të komunës së Bujanocit ”. Fillon të aplikohet prej 01.01.2016.

ORGANI I PËRKOHSHËM KOMUNËS PRESHEVË

I. , nr: 434-17
, Më datë: 29.12. 2017
, Preshevë

, Kryetari
Shqiprim Arifi, . . – d. v.

.1 /Tarifa Nr. 1

I.

Prokurimet publike

1. .. 2.000,00
 Dhënja e dokumentacionit të konkurrimit për prokurimet që nuk zbatohen procedura të rregullta të prokurimeve publike.. 2.000,00 dinarë
2. .. 5.000,00
 Dhënja e dokumentacionit për prokurimet publike me vlerë të vogël.. 5.000,00 dinarë
3. .. 10.000,00
 Dhënja e dokumentacionit për prokurimet publike me vlerë të madhe.. 10.000,00 dinarë
4. .. 25.000.000,00 .. 15.000,00
 Dhënja e dokumentacionit për prokurimet publike me vlerë të madhe mbi 25.000.000,00 dinarë.. 15.000,00 dinarë

e
840-742251843-73 97,
46-082

Kompenzimet paguhen në llogarin e buxhetit të komunës **840-742251843-73**, modeli **97** thirrja në numër **46-082**.

.2 / Tarifa Nr. 2

Për aktvendime nga lëmi i bujqësisë-pylltarisë dhe ekonomisë së ujrave

1. .. 500,00
 Kompenzimi për dhenjen e e vendimit për ndrrimin e destinimit të tokës bujqësore për qëllime tjera.. 500,00 din.
2. .. 500,00
 Kompenzimi për dhenjen e informatave për fatkeqësi elementare me qëllim të realizimit të së drejtës për sigurimin bujqësor.. 500,00 din.

3. .. 500,00
 Kompenzimi për dhënjen e vërtetimit për shitjen e prodhimeve vetanake bujqësore në tregje.. 500,00 din.
4. .. 2.500,00
 Kompenzimi për dalje në vendin e ngjarjes për ekspertizë.. 2.500,00 din.
5. .. 2.500,00
 Kompenzimi për dalje në vendin e ngjarjes me kërkesë të palës.. 2.500,00 din.
6. .. 2.500,00
 Kompenzimi për dhënjen e kushteve të ekonomisë së ujrave.. 2.500,00 din.
7. .. 4.000,00
 Kompenzimi për dhënjen e kushteve të pëlqimit për ekonominë e ujrave.. 4.000,00 din.
8. .. 6.000,00
 Taksat për dhënjen e lejes së ekonomisë së ujrave pëlqim.. 6.000,00 din.

840-742251843-73 97
46-082
 Taksat paguhen në llogarin e buxhetit të komunës **840-742251843-73** thirrja në numër **97** **46-082**.

.3 /Tarifa Nr. 3

- Për shërbimet
1. .. 200,00
 Certifikatat e lindjes, kurorës dhe të librave të shtetësisë.. 200,00 din.
 2. .. 500,00
 Certifikata internacional .. 500,00 din.
 3. .. 1000,00
 Lidhja e kurorës gjatë orarit të punës.. 1000,00 din.
 4. .. 3.000,00
 Lidhja e kurorës jashtë orarit të punës.. 3.000,00 din.
 5. e.. 5.000,00

- Lidhja e kurorës në ditë jo pune... 5.000,00 din. 5. 500,00 .Dhënia e Dokumenteve kopje nga Arkivi ... 500,00 din.
6. 8.000,00 6. ... 100,00 .
 Lidhja e kurorës jashtë vendit te punes.. 8.000,00 din. 7. O
 Vërtetimi i fotokopjes.. 100,00 din.
7. .. 250,00 .
 Vërtetimet nga librat amë.. 250,00 din. ... 1.000,00
8. .. 10.000,00 Vërtetimi i kontratave mbi qiranë për shfrytëzimin e tokës bujqëore dhe lokaleve afariste...1.000,00 din.
- Lidhja e kurorës me autorizim.. 10.000,00 din

.4 / Tarifa Nr. 4

1. .. 5.000,00
- Ndërrimi i emrit dhe mbiemrit.. 5.000,00 din.
2. .. 300,00 .
 Përmirësimi i emrit dhe mbiemrit.. 300,00 din.
3. Y1 Y2..300,00
- Plotësimi i formularëve Y1 DHE Y2 .. 300,00 din.
4. .. 500,00 .
 Plotësimi i formularëve për pensionistët jashtë vendit.. 500,00 din.

.5 /Tarifa Nr. 5

- 750,00 .
 Ankesat ndaj vendimit të administratës komunale . 750,00 din.

.6 /Tarifa Nr. 6

- .. 600,00 .
 Dhënja e vërtetimit mbi mbajtjen e anëtarëve të familjes për botën e jashtme . 600,00 din.

.7 /Tarifa Nr. 7

1. .. 500,00 .
 1. Për qasje në aktet e arkivuara me kërkesë të palës.. 500,00 din.

.8 / Tarifa nr.8

.nr.	:		
	Dhënja e aktvendimit të lejes së lokacionit mbi kushtet për rregullimin e hapësirës jashtë planit regulativ me dalje në teren:		
1.	Për objektet e infrastrukturës.	5.000,00	./Din.
2.	Për ndërtim individual banesor.	2.400,00	./Din.
3.	Për objektet ekonomike dhe jo ekonomike.	4.200,00	./Din.

.9 / Tarifa nr.9

.nr.	:		
	Kompenzimi për aktvendimet sipas vlerës së projektit.		
1.	Për dhënien e vërtetimit për lajmërimin e punëve, paguhen shuma:		
1/1	A – Për objekte të kategorisë A – objekte të pakërkueshëm.	2.500,00	./Din.
1/2	B – Për objekte të kategorisë B – objekte me kërkueshmëri të ulët .	5.000,00	./Din.
1/3	V – Për objekte të kategorisë V – objektet e kërkueshëm.	10.000,00	./Din.
1/4	G – Për objekte të kategorisë G – objektet inxhenjrike.	20.000,00	./Din.
1/5	Për objektet mikse të dy ose më shumë kategorive, paguajnë shumën e		

	çdonjërës kategori veçmas		
1/6	- Për rekonstruim të objekteve ekonomiko-afariste .	5.000,00	./Din.
1/7	- Për rekonstruim të objekteve banesore dhe ekonomiko-afariste .	5.000,00	./Din.

.10 / Tarifa nr.10

.nr.	Për lëshimin e lejeve për ridestinimin e hapsirës nga ajo banesore në atë afariste dhe anasjelltas.		
1.	./ Një qytet.	2.600,00	./Din.
2.	./ Një vendbanimet tjera.	1.300,00	./Din.

.11 / Tarifa nr.11

.nr.	Aktvendimet për leje përdorimi.		
1.	Dhënja e lejës për përdorimin e objektit		
1/1	A – Për objekte të kategorisë A – objekte të pakërkueshëm.	2.800,00	./Din.
1/2	- Për objekte të kategorisë B – objekte me kërkueshmëri të ulët .	5.000,00	./Din.
1/3	- Për objekte të kategorisë V – objektet e kërkueshëm.	10.000,00	./Din.
1/4	- Për objekte të kategorisë G – objektet inxhenjerike.	20.000,00	./Din.
1/5	Për objektet mikse të dy ose më shumë kategorive, paguajnë shumën e kategorisë më të lartë.		
.nr.	/ Caktimi i lokacionit		
1	/ Për inçizimin e themeleve.		
1/1	A – Për objekte të kategorisë A – objekte të pakërkueshëm.	1.500,00	./Din.
1/2	B – Për objekte të kategorisë B – objekte me kërkueshmëri të ulët .	3.000,00	./Din.
1/3	V – Për objekte të kategorisë V – objektet e kërkueshëm.	10.000,00	./Din.
1/4	G – Për objekte të kategorisë G – objektet inxhenjerike.	15.000,00	./Din.
1/5	Për objektet mikse të dy ose më shumë kategorive, paguajnë shumën e kategorisë më të lartë.		

.12 / Tarifa nr.12

.nr.	. 145 . Kompensimet për aktvendimet me të cilët lejohet ndërtimi i objekteve me karakter të përhershëm dhe të përkohshëm si dhe aktvendimet sipas nenit 145 LPN.		
1/1.	A – Për objekte të kategorisë A – objekte të pakërkueshëm.	2.800,00	./Din.
1/2.	- Për objekte të kategorisë B – objekte me kërkueshmëri të ulët .	5.000,00	./Din.
1/3.	- Për objekte të kategorisë V – objektet e kërkueshëm.	10.000,00	./Din.

1/4.	– Për objekte të kategorisë G – objektet inxhenjrike.	20.000,00	/Din.
1/5.	Për objektet mikse të dy ose më shumë kategorive, paguajnë shumën e kategorisë më të lartë.		/Din.
2.	/ Për dhënijen e lejeve ndërtimore në fshat.		
2/1.	A – Për objekte të kategorisë A – objekte të pakërkueshëm.	2.000,00	/Din.
2/2.	– Për objekte të kategorisë B – objekte me kërkueshmëri të ulët .	3.000,00	/Din.
2/3.	– Për objekte të kategorisë V – objektet e kërkueshëm.	5.000,00	/Din.
2/4.	– Për objekte të kategorisë G – objektet inxhenjrike.	10.000,00	/Din.
2/5.	Për objektet mikse të dy ose më shumë kategorive, paguajnë shumën e kategorisë më të lartë.		/Din.
3.	Për paraqitjen e punimeve në mirëmbajtjen investive të objektit.		
3/1.	A – Për objekte të kategorisë A – objekte të pakërkueshëm.	2.000,00	/Din.
3/2.	B – Për objekte të kategorisë B – objekte me kërkueshmëri të ulët .	5.000,00	/Din.
3/3.	V – Për objekte të kategorisë V – objektet e kërkueshëm.	10.000,00	/Din.
3/4.	G – Për objekte të kategorisë G – objektet inxhenjrike.	20.000,00	/Din.
3/5.	Për objektet mikse të dy ose më shumë kategorive, paguajnë shumën e kategorisë më të lartë.		
4.	Për paraqitjen e adaptimit dhe të sanimit të objekteve		
4/1.	A – Për objekte të kategorisë A – objekte të pakërkueshëm.	2.000,00	/Din.
4/2.	B – Për objekte të kategorisë B – objekte me kërkueshmëri të ulët .	5.000,00	/Din.
4/3.	V – Për objekte të kategorisë V – objektet e kërkueshëm.	10.000,00	/Din.
4/4.	G – Për objekte të kategorisë G – objektet inxhenjrike.	20.000,00	/Din.
4/5.	Për objektet mikse të dy ose më shumë kategorive, paguajnë shumën e kategorisë më të lartë.		/Din.
5.	Për dhënijen e lejes për punët përgatitore.		
5/1.	A – Për objekte të kategorisë A – objekte të pakërkueshëm.	2.000,00	/Din.
5/2.	– Për objekte të kategorisë B – objekte me kërkueshmëri të ulët .	5.000,00	/Din.
5/3.	– Për objekte të kategorisë V – objektet e kërkueshëm.	10.000,00	/Din.
5/4.	– Për objekte të kategorisë G – objektet inxhenjrike.	20.000,00	/Din.

5/5.	Për objektet mikse të dy ose më shumë kategorive, paguajnë shumën e kategorisë më të lartë.		/Din.
6.	Kompenzimi për dhënien e vërtetimit për përfundimin e objektit në aspektin konstruktiv.		
6/1	– Për objekte të kategorisë – objekte të pakërkueshëm.	2.000,00	/Din
6/2	– Për objekte të kategorisë B – objekte me komplikueshëmëri të ulët .	5.000,00	/Din
6/3	– Për objekte të kategorisë V – objektet të komplikuaara.	10.000,00	/Din
6/4	– Për objekte të kategorisë G – objektet inxhenjerike	20.000,00	/Din
6/5	Për objektet mikse të dy ose më shumë kategorive, paguajnë shumën e kategorisë më të lartë.		/Din

.13 / Tarifa nr.13

1.	- Për lëshimin e Aktvendimeve për përmbushjen e kushteve për autotaksi	2.000,00	/Din.
2.	, , , , Për dhënien e Aktvendimeve mbi lejimin për kryerjen e veprimtarisë së autotaksive ,dhënia e taksës plotësuese për taksi ,për plotësimin e paraqitjeve për regjistrimin për shlyerjen e punëtorisë nga regjistri i ndrrimit të selisë punuese ,zgjerimin e veprimtarisë punuese,ndrrimin e ndërmarrjes ,ndarjes së hapësirës punuese,çlajmërimin e përkohshëm dhe duplikati i aktvendimeve dhe lejeve	600,00	/Din.
3.	Për verifikimin e rendit të vozitjes	8.000,00	/Din.

.14 / Tarifa Nr. 14

, (. “, . 111/2009), 20. . 1.
 .. 11. (.
 300,00 “, . 129/2007), 14, 1,
 Dhënja e vërtetimeve, certifikatave apo 11, („
 akteve tjera të papërfshira, në tarifat e lartshënuara .. “ . 26/08),
 300,00 dinarë

29. 12. 2017 .

840-742251843-73 **97**
46-082
 Kompenzimet paguhen në llogarin e buxhetit të komunës **840-742251843-73**, thirrja në numër **97 46-082**

251

87.
 (. “, . 135/04,
 36/09- . 72/2009- . i 43/2011-
 odluka US i 14/2016),

Në bazë të nenit 87. të Ligjit mbi mbrojtjen e mjedisit jetësorë (“Fletorja zyrtare e RS”, nr. 135/04, 36/09 dhe 72/2009 dhe 43/2011- vendimi i GJ. K.), Urdhëresën mbi kriteret për përcaktimin e kompensimit për mbrojtjen dhe përparimin e mjedisit jetësorë dhe vlerën më të lartë të kompenzimit (“Fletorja zyrtare e RS”, nr. 111/2009), nenit 20. alinea 1. pika 11. të Ligjit mbi vetadministrimit lokal (“Fletorja zyrtare e RS”, nr. 129/07), dhe të nenit 14, alinea 1, pika 11, e Statutit të Komunes se Presheves (“Fletorja zyrtare e Rrethit të Pçinjes”, nr. 26/08), Organi i perkoshem i komunes se

Preshevës në seancën e mbajtur më 29.12. 2017.
miratoi

Mjetet nga alinea 1. të këtij neni do të shfrytëzohen për financimin e programeve dhe projekteve në sferën e mbrojtjes së mjedisit jetësor.

E

**PROPOZIM VENDIMIN
MBI KOMPENSIMIN PËR MBROJTJEN DHE
PËRPARIMIN E MJEDISIT JETËSORË NË
KOMUNËN E PRESHEVËS**

- Neni 1.

(:
)

Me Vendimin mbi kompensimin për mbrojtjen dhe përparimin e mjedisit jetësor (në vazhdim të tekstit: Vendimi) përcaktohet kompensimi për mbrojtjen dhe përparimin e mjedisit jetësorë në territorin e Komunës së Preshevës, si dhe mënyrat dhe kriteret e sigurimit dhe të shfrytëzimit të mjeteve të kompensimit, e me qëllim të krijimit të parakushteve materiale për realizimin e të drejtave dhe obligimeve të komunës në sferën e mbrojtjes dhe të përparimit të mjedisit jetësor.

- Neni 2.

(:)

Me kompensimin për mbrojtjen dhe përparimin e mjedisit jetësor në kuptim të dispozitave të këtij Vendimi (në vazhdim të tekstit: Kompensimi) nënkuptohet shuma në të holla, të cilën obliguesit e paguajnë në emër të përparimit dhe të mbrojtjes së mjedisit jetësorë.

- Neni 3.

Mjetet e siguruar nga kompenzimi , janë të hyra destinuese të fondit buxhetor për mbrojtjen e mjedisit jetësor të Komunës së Preshevës.

1.

- Neni 4.

:
Obliguesit e pagesës së këtij kompensimi janë:

1.

Poseduesit e të drejtës pronësore në palujtshmëri.

2.

Qiramarrësit nëse palujtshmëria shfrytëzohet në bazë të së drejtës mbi qiranë

3.

Personat juridik, përkatësishtë ndërmarrësit të cilët ushtrojnë aktivitete të caktuara të cilat ndikojnë në mjedisin jetësorë.

4.

Pagesa e vecant llogaritet per kamion me kapacitet mbi 5 tone ngarkese.

5

- Neni 5.

:
Lartësia e kompensimit përcaktohet në nivel mujorë, në bazë të sipërfaqes së hapësirës banesore, afariste të pronarit, përkatësishtë qiramarrësit, të sipërfaqes së tokës, si dhe të hyrat e realizuara nga shitja në nivel vjetor edhe atë sipas këtyre tarifave:

– Numri tarifor 1.

1)

0,40

Pronarët, gjegjësishtë qiramarrësit e banesave në objektet e strehimit të përbashkët në shumë prej 0.40 dinarë për metër katr r dhe

2)

0,40

Pronarët, gjegjësishtë qiramarrësit e objekteve të banimit individual në shumë prej 0.40 dinarë për metër katr r

– Numri tarifor 2

- 1) 1,50

Pronarët, gjegjësishtë qiramarrësit e hapësirës afariste në shumë prej 1.50 dinarë për metër katror.

Në pikëpamje të pagesës së kompensimit të paraparë me këtë Vendim, për llogaritjen e kamatës për vonesën me rastin e pagesës, pagesën e dhunshme dhe për raste të tjera që nuk është paraparë me këtë vendim aplikohen dispozitat e Ligjit me të cilin rregullohet procedura tatimore.

- Neni 7.

– Numri tarifor 3

- 1) 4.
, 0,2%

Të hyrat e realizuara nga ushtrimi i aktiviteteve të caktuara që ndikojnë në mjedisin jetësorë, 0,2% të të hyrave të realizuara në nivel vjetor.

Obliguesit e pagesës së kompensimit të përshkruar në nenin 4. pagesën do ta bëjnë në çdo katër muaj krahas pagesës së tatimit në pasuri në bazë të Aktvendimit të cilin e bie Administrata për financa sektori i administratës tatimore lokale.

– Numri tarifor 4

- 1) Po osnovu transporta 50 dinara po toni tereta 7. 1.
Në bazë të transportit 50 dinarë për ton të ngarkesave

3 :

Mejtet e inkasuara nga neni 7. alinea 1. të këtij Vendimi paguhen në llogarinë e paraparë për pagesën e kompensimit për mbrojtjen dhe përparimin e mjedisit jetësorë.

- Neni 8.

Vërejtje: Të hyrat e realizuara nga numri tarifor 3. është shuma të cilën personi juridik, përkatësishtë ndërmarrësi e realizon nga shitja e lëndës së parë, gjysëmprodukteve dhe produkteve në vend dhe jashtë vendit. Nëse personi juridik, përkatësishtë ndërmarrësi ushtron aktivitete në territorin e më shumë njësive të vetadministrimit lokal, kompensimi përcaktohet përpjestimishtë me realizimin e të hyrave në territorin e njësisë së vetadministrimit lokal në të cilën ushtrohen këto aktivitete. Personat juridik, përkatësishtë ndërmarrësit për numrin tarifor 3. janë definuar me Rregulloren mbi caktimin e aktiviteteve ushtrimi i të cilave ndikon në mjedisin jetësor.

Mjete e inkasuara nga kompensimi, do të shfrytëzohen përmes fondit buxhetor, me destinim të caktuar, për mbrojtjen dhe përparimin mjedisit jetësor në pajtim me ligjin, me Programin vjetor të shfrytëzimit të mjeteve të fondit buxhetor, me Planin nacional të mbrojtjes së mjedisit jetësor, planeve lokale aksionale dhe sanuese dhe projekteve, si dhe me dokumentet e tjera strategjike.

() 1.

Programet (projektet) nga alinea 1. të këtij neni përfshijnë:

- Neni 6.

përceljen e kualitetit të mjedisit jetësor

Bashkëfinancimin e programeve investuese dhe projekteve në fushën e mbrojtjes dhe të përparimit të mjedisit jetësorë.

të Komunës së Presheves dhe paguhen në llogarinë rrjedhëse numër:

: 840-714562843-56, 97,
46- 082,

- Neni 11.

Bashkëfinancimin e hartimit të programit shkencor-hulumtues, të projekteve, të zgjidhjeve ideore, studimeve dhe elaboreve në fushën e mbrojtjes dhe të përparimit të mjedisit jetësorë.

01.01.2018.

Ky vendim hynë në fuqi në ditën e tetë nga dita e shpalljes në Fletoren zyrtare të Komunës së Bujanocit, ndërsa do të aplikohet nga data 01.01.2018.

Bashkëfinancimin e Programit të mbrojtjes së mjedisit jetësor, të planeve akcionale dhe sanuese dhe të aksioneve organizuara për mbrojtjen dhe të përparimin e mjedisit jetësorë.

ORGANI I PËRKOSHËM I KOMUNËS SË PRESHEVËS

II. . – Nr. 501-18
, datë: 29. 12. 2017
, Preshevë

- KRYETAR
Shqiprim Arifi, . . – d. v.

Financimi i programeve dhe i projekteve të edukimit ekologjik,

252

116 . 5.6 13 15

.117 .3 .4

(“ ”,

88/2017) 35. 1. 12.

(“

”, 26/08)

(.

.07/2013) .II.119-135 16.10.

Finansimi i marketingut ekologjik , të revistave, publikimeve dhe të botimeve të tjera dhe i aksioneve propaganduese rreth mbrojtjes dhe përparimit të mjedisit jetësor.

2017,

29.12. 2017.

- Neni 9.

Në mbështetje të nenit 116 alinea 5.6.13 dhe 15 dhe nenit 117.parag.3 pika 4 të Ligjit mbi bazat e sistemit të arsimit dhe edukimit (“fl.zyrtare e RS” nr. 88/2017) dhe nenit 35 parag. 1. pika 12. të Statutit të komunës së Preshevës (“Fl.zyrtare e Rrethit të Pçinjës” nr.26/2008) dhe Vendimit mbi plotësim ndryshimin e Statutit të komunës së Preshevës (Gazeta Zyrt. e Komunës së Bujanocit nr. 07/2013) nr.II.119-135 të datës 16.10.2017, Organi i Përkohshëm i komunës së Preshevës në mbledhjen e mbajtur më 29.12. 2017. nxjerr këtë:

- Neni 10.

Kuvendi komunal sipas nevojës e më së paku një herë në vit, e shqyrton raportin mbi shfrytëzimin e mjeteve nga kompensimi i veçantë.Kuvendi komunal sipas nevojës

Mjetet e realizuara nga kompensimi për mbrojtjen dhe përparimin e mjedisit jetësorë, përdoren ekskluzivisht për mbrojtjen e mjedisit jetësorë, dhe janë të hyra të Fondit për mbrojtjen e mjedisit jetësorë

“ ” ,
A K T V E N D I M

**MBI EMËRIMIN E ANËTARËVE TË
KËSHILLIT TË SHKOLLËS SË MESME
TEKNIKE“PRESHEVA ” NË PRESHEVË
KOMUNA E PRESHEVËS**

I.

„ „ ,
:
Në përbërje të anëtarëve të Këshillit të
shkollës së Mesme teknike “Presheva” në Preshevë,
Organi i përkohshëm i komunës e Preshevës
emërohen:

:/ NGA RADHA E

PRINDËRVE:

1. **Sabit Rexhepi – puntor-radnik**

:/ NGA RRADHËT E

TË PUNËSUARVE:

1. **Radovana Nikoli a- prof -saobra ajne-i
komunikacionit**

II.

Mandati i të emëruarve zgjatë deri në skadimin
e mandatit të këshillit të shkollës.

III.

„
”.
Ky aktvendim hyn në fuqi ditën e miratimit,
ndërsa do të shpallet në “Fl. Zyrtare të Komunës së
Bujanocit“

**ORGANI I PËRKOHSHËM KOMUNA
PRESHEVË**

I. /nr:119-167/2017
/më:29.12.2017.
, Preshevë

/ Kryetar

Shqiprim Arifi, . . – d. v.

253

116. 5.6. 13 15

.117 .3 .4

(“ ”,
88/2017) 35. 1. 12.

(“
”, 26/08)

(.
.07/2013) .II.119-135 16.10.

2017,

29.12. 2017. ,

Në mbështetje të nenit 116 alinea 5.6.13 dhe
15 dhe nenit 117.parag.3 pika 4 të Ligjit mbi bazat e
sistemit të arsimit dhe edukimit (“fl.zyrtare e RS”
nr. 88/2017) dhe nenit 35 parag. 1. pika 12. të Statutit
të komunës së Preshevës (“Fl.zyrtare e Rrethit të
Pçinjës” nr.26/2008) dhe Vendimit mbi plotësim
ndryshimin e Statutit të komunës së Preshevës
(Gazeta Zyrt. e Komunës së Bujanocit nr. 07/2013)
nr.II.119-135 të datës 16.10.2017, Organi i
Përkohshëm i komunës së Preshevës në mbledhjen e
mbajtur më 29.12. 2017. nxjerr këtë:

“ ” ,

A K T V E N D I M

**MBI SHKARKIMIN E ANËTARËVE TË
KËSHILLIT TË SHKOLLËS SË MESME
TEKNIKE“PRESHEVA” NË PRESHEVË
KOMUNA E PRESHEVËS**

I.

„ o “
:
Nga radhet e anëtarëve të Këshillit të
shkollës së Mesme teknike “Presheva” në Preshevë ,
Organi i përkohshëm i komunës së Preshevës
shkarkon:

:/ NGA RRADHËT E

PRINDËRVE:

1. **Bashkim Arifi – puntor-radnik.**

:/ NGA RRADHËT E

TË PUNËSUARVE:

1. **Nenad Manasijevic- pomo .direktora-
ndihmës drejtor.**

II.

„
”.
Ky aktvendim hyn në fuqi ditën e miratimit,
ndërsa do të shpallet në “Fl. Zyrtare të Komunës së
Bujanocit“

**ORGANI I PËRKOHSHËM KOMUNA
PRESHEVË**

II. /nr:119-1/2017
/më:29.12.2017
, Preshevë

/ Kryetar

Shqiprim Arifi, . . – d. v.

PËRMBAJTJA E AKTEVE TË PUBLIKUARA:

- PRESHEVË

ODLUKA O IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE POSLOVNO-PROIZVODNE ZONE U DELU NASELJA UKARKA 1307

ODLUKA O IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE POVRŠINSKOG KOPA NA LOKALITETU “KODRA ILINCA” U KO BUJI , OPŠTINA PREŠEVO 1308

**ODLUKA O UTVRDJIVANJU DOPRINOSA ZA UREDJIVANJE GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA I ZAKUPA
VENDIMI MBI PËRCAKTIMIN E KONTRIBUTIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE DHE QIRASË 1310**

2018

VENDIMI MBI TAKSAT E QËNDRIMIT DHE TAKSAT LOKALE KOMUNALE PËR VITIN 2018. 1321

2018.

VENDIMI MBI TAKSAT ADMINISTRATIVE KOMUNALE PËR VITIN 2018 1338

2018

VENDIMI MBI KOMPENZIMET PËR SHËRBIMET TË CILAT I KRYEN ADMINISTRATA KOMUNALE PRESHEVË PËR VITIN 2018 1341

E

VENDIMI MBI KOMPENSIMIN PËR MBROJTJEN DHE PËRPARIMIN E MJEDISIT JETËSORË NË KOMUNËN E PRESHEVËS 1349

**“ ”
AKTVENDIM MBI EMËRIMIN E ANËTARËVE TË KËSHILLIT TË SHKOLLËS SË MESME TEKNIKE “PRESHEVA ” NË PRESHEVË KOMUNA E PRESHEVËS 1352**

**“ ”
AKTVENDIM MBI SHKARKIMIN E ANËTARËVE TË KËSHILLIT TË SHKOLLËS SË MESME TEKNIKE “PRESHEVA” NË PRESHEVË KOMUNA E PRESHEVËS 1353**