СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ БУЈАНОВАЦ

GAZETA ZYRTARE E KOMUNËS SË BUJANOCIT

ГОДИНА - VITI **VI.** БРОЈ - NUMËR **17.**	БУЈАНОВАЦ - BUJANOC Уторак 04.12.2018 E martë 04.12.2018	Издаје се по потреби Botohet sipas nevojës Цена – Çmimi 500 din.

АКТИ ОПШТИНЕ
AKTET E KOMUNËS

БУЈАНОВАЦ
BUJANOC

Акти Скупштине општине
Aktet e Kuvendit komunal

183

На основу члана 11. и члана 18. Закона о финансирању локалне самоуправе (“Службени гласник РС”, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 – усклађени дин. изн, 125/2014 – усклађени дин. изн, 95/2015 – дин. изн, 83/2016, 91/2016 – усклађени дин. изн, 104/2016 и 96/2017), члана 15а. до члана 15бв. Закона о изменама и допунама Закона о финансирању локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Србије”, број 93/2012 и 99/2013) и члана 14. став 1. тачка 5 и члана 35. став 1. тачке 3. Статута општине Бујановац (“Службени гласник Пчињског округа”, бр. 24/08), Скупштина општине Бујановац на седници одржаној дана **03.12.2018 *год.*** доноси

Në bazë të nenit 11 dhe neni 18 Ligjit mbi financimin e vetadministratës lokale (“ Gazeta zyrtare e RS”, nr. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 – harmonizuar vler. din. 125/2014 – harmonizuar vler. din., 95/2015 – harmonizuar vler. din, 83/2016, 91/2016 – harmonizuar vler. din. 104/2016 dhe 96/2017), neni 15a deri te neni 15bv Ligjit mbi ndryshimin dhe plotësimin Ligjit mbi financimin e vetadministratës lokale (“ Gazeta zyrtare e RS”, nr. 93/2012, 99/2013) dhe të nenit 14. paragrafi 1. pika 5; nenit 35. paragrafi 1. pika 3; nenit Statutit të Komunës së Bujanocit (“Gazeta zyrtare e rrethit të Pçinjës” nr. 24/08), Kuvendi komunal i Komunës së Bujanocit në seancën e mbajtur më **03.12.2018** aprovoi

О Д Л У К У
О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА ЗА 2019. ГОДИНУ
V E N D I M
MBI TAKSAT LOKALE KOMUNALE PËR VITIN 2019

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ
I. DIPSOZITAT E PËRGJITHSHME

Члан - Neni 1.

Овом Одлуком уводе се локалне комуналне таксе (у даљем тексту: комуналне таксе) на територији општине Бујановац које плаћају правна и физичка лица за коришћење права, предмета и услуга на територији Општине Бујановац и утврђују обвезници, висина, олакшице, рокови и начин плаћања.

Me këtë Vendim aplikohen taksat lokale komunale (në vijim të tekstit: taksat komunale) në territorin e Komunës së Bujanocit të cilat i paguajn personat juridik dhe fizik për shfrytëzimin e të drejtave, gjërave dhe shërbimeve në territorin e Komunës së Bujanocit dhe përcaktohen taksapaguesit, lartësia, lehtësimet, afatet dhe mënyra e pagesës.

Члан - Neni 2.

Комунална такса се плаћа за:
Taksat lokale komunale aplikohen për:

1. истицање фирме на пословном простору;
   për publikimin e firmës në hapësirën afariste;

2. коришћење рекламних паноа, укључујући и истицање и исписивање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који припадају општини (коловози, тротоари, зелене површине, бандере и сл.);
   shfrytëzimi i panove reklamuese, përfshirë edhe publikimin e firmës jashtë hapësirës afariste në objektet dhe hapësirat të cilat i takojnë komunës (rrugët, trotuaret, sipërfaqet e gjelbëruara, shtyllat, etj.);

3. коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности;
   shfrytëzimi i hapësirave në sipërfaqet publike apo para hapësirave afariste për qëllime afariste, përveç shitjes së shtypit, librave dhe të publikimeve të tjera, të shitjes së punimeve të zejeve të vjetra dhe të punimeve shtëpiake;

4. држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина;
   mbajtja e automjeteve rrugore dhe atyre ndihmëse, përveç automjeteve bujqësore dhe makinave;

5. држање средстава за игру (забавне игре);
   mbajtja e mjeteve për lojra (lojrat argëtuese);

6. коришћење слободних површина за кампове, постављање шатора или друге објекте привременог коришћења;
   shfrytëzimi i sipërfaqeve për kampim, vendosjen e tendave apo të objekteve të tjera për shfrytëzim të përkohshëm;

7. заузеће јавне површине грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова.
   zënia e sipërfaqeve publike me material ndërtimor dhe për kryerjen e punëve ndërtimore.

Члан - Neni 3.

Обвезник комуналне таксе је јесте физичко и правно лице - корисник права, предмета или услуга за чије је коришћење овом одлуком прописано плаћање комуналне таксе.

Taksapagues i taksës lokale komunale është personi fizik dhe juridik - shfrytëzues i të drejtave, gjërave dhe shërbimeve për shfrytëzimin e të cilave me këtë vendim është paraparë pagesa e taksës komunale.

Члан - Neni 4.

Таксена обавеза настаје даном почетка коришћења права, предмета или услуга за чије је коришћење прописано плаћање комуналне таксе.

Obligimi tatimor nisë me ditën e fillimit të shfrytëzimit të të drejtave, gjërave dhe shërbimeve për shfrytëzimin e të cilave është paraparë pagesa e taksës komunale.

Таксена обавеза траје док траје коришћење права, предмета или услуга.

Obligimi tatimor zgjatë deri sa zgjatë shfrytëzimi e të drejtave, gjërave dhe shëtbimeve.

Члан - Neni 5.

Комуналне таксе не плаћају се за коришћење права, предмета или услуга од стране државних органа и организација, органа и организација територијалне аутономије и јединице локалне самоуправе.

Taksat lokale komunale nuk paguhen për shfrytëzimin e të drejtave, të gjërave dhe të shërbimeve nga ana e organeve dhe organizatave shtetërore, të organeve dhe të organizatave të autonomisë territoriale dhe të njësisë së vetadministrimit lokal.

Ослобађају се плаћања комуналне таксе:
Lirohen prej pagesës së taksës komunale:

1. државни органи,
   organet shtetërore,

2. органи територијалне аутономије и локалне самоуправе и организације социјалног осигурања,
   organet e autonomisë territoriale dhe të vetëadministrimit lokal dhe organizatat e sigurimit social,

3. организације регистроване за обављање делатности у области друштвене заштите деце и омладине и социјалне заштите,
   organizatat e regjistruara për kryerjen e veprimtarive në sferën e mbrojtjes shoqërore të fëmijëve dhe të rinjëve si dhe të mbrojtjes sociale,

4. хуманитарне организације,
   organizatat humanitare,

5. верске заједнице и
   bashkësitë fetare dhe

6. јавна предузећа и установе, чији оснивач Скупштина општине Бујановац.
   ndërmarrjet publike dhe entet publike, themelues i të cilave është Kuvendi komunal i Bujanocit.

Члан - Neni 6.

Фирма у смислу ове Одлуке јесте сваки истакнути назив или име које упућује на то да правно и физичко лице обавља одређену делатност.

Ndërmarrje (firmë) në kuptim të këtij Vendimi është secili emërtim i publikuar apo emër i cili tregon se personi juridik dhe fizik është duke kryer veprimtari të caktuar.

Ако се на једном пословном објекту налази више истакнутих фирми истог обвезника, таксу плаћа само за једну фирму.

Nëse në një objekt afarist gjenden të publikuara më shumë firma të të njëjtit obligues, taksën e paguan vetëm se për një firmë.

За сваку фирму истакнуту ван пословног објекта плаћа се такса за сваку истакнуту фирму.

Për secilën firmë të publikuar jashta objektit afarist taksa paguhet për secilën prej tyre.

Члан - Neni 7.

Средства која се остваре наплатом комуналних такси су изворни приходи буџета општине.

Mjetet të cilat realizohen nga arkëtimi i taksave lokale komunale janë të hyra buxhetore të komunës.

Члан - Neni 8.

Такса прописана таксеном тарифом плаћа се у новцу.

Taksa e paraparë me tarifën mbi taksat paguhet me të holla.

Комуналне таксе плаћају се тромесечно у року од 45 дана од дана почетка тромесечја, а за самосталне делатности у року од 15 дана по истеку сваког месеца ако таксеном тарифом није другачије одређено.

Taksat komunale paguhen në çdo tre muaj në afat prej 45 ditësh nga dita e fillimit të tremujorit, kurse për veprimtari të pavarura në afat prej 15 ditëve pas skadimit të secilit muaj nëse me tarifat mbi taksat nuk është caktuar ndryshe.

Члан - Neni 9.

Утврђивање и контролу наплате комуналних такси вршиће Одељење локалне пореске администрације по претходно издатом одобрењу Општинске управе – Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове или предузећа одређена одговарајућим тарифним бројем.

Përcaktimin dhe kontrollin e arkëtimit të taksave lokale komunale e kryen Drejtorati për administratë tatimore lokale i Administratës komunale sipas lejes paraprake të dhënë Administratës komunale – Drejtorati për urbanizëm, punë banesoro-komunale ose ndërmarrjet e përcaktuara me numrin tarifor përkatës.

Обвезник комуналне таксе је дужан да пре коришћења права, предмета или услуга, за чије је коришћење прописано плаћање комуналне таксе, изврши пријаву постојања основа за плаћање локалне комуналне таксе Општинској управи – Одељењу локалне пореске администрације.

Taksapaguesi i taksës komunale është i obliguar që para se ta shfrytëzoj të drejtën, gjërat ose shërbimin, për shfrytëzimin e të cilës është paraparë pagesa e taksës komunale, e bënë paraqitjen e ekzistimit të bazës për pagesën e taksës lokale komunale, në Administratën komunale - në Drejtoratin për administratë tatimore lokale.

Члан - Neni 10.

Све што није регулисано овом одлуком примењиваће се Закон о проеском поступку и пореској администрацији.

Gjithëçka që nuk është e rrugulluar me këtë Vendim zabtohet Ligji mbi procedurën tatimore dhe administratën tatimore.

II. ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ
II. DISPOZITAT E VEÇANTA

Члан - Neni 11.

Утврђивање, наплату као и послове контроле наплате комуналне таксе, врши Општинска управа – Одељење локалне пореске администрације.

Përcaktimin, pagesën si edhe punët e kontrollit të pagesës së taksës komunale, kryen Administrata komunale - Drejtoratin për administratë tatimore lokale.

Члан - Neni 12.

Таксеном тарифом, која је саставни део ове одлуке, утврђују се комуналне таксе у различитој висини, зависно од врсте делатности, површине и техничко-употребних карактеристика објеката по зонама у којима се налазе објекти, предмети или врше услуге за које се плаћају таксе.

Me tarifën e taksave, që është pjesë përbërëse e këtij vendimi, përcaktohen taksat komunale në shuma të ndryshme, varësishtë prej llojit të veprimtarisë, sipërfaqes dhe të krakteristikave tekniko

– shfrytëzuese të objektit sipas zonave në të cilat gjenden objektet, lëndët-sendet ose kryhen shërbime për të cilat paguhet kjo taksë.

Члан - Neni 13.

Локалне комуналне таксе утврђују се у различитој висини по зонама у којима се налазе објекти, предмети или врше услуге и то:

Taksat lokale komunale përcaktohen në shuma të ndryshme sipas zonave në të cilat gjenden objektet, lëndët - sendet ose kryhen shërbimet:

-I (прва) зона: просторна јединица број: 1а, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 22, 23 и 24 (коју обухвата улице Карађорђа Петровића, Книнска, Пчињска, десна и део леве стране ул. Јосифа Јањића, Браћа Југовића, Саве Ковачевића, десна и део леве стране ул. Краља Милутина, Слободана Пенезића, Четврти јули, део В.Степе Степановића, Вељка Влаховића, Браће Стошића, Вука Караџића, Први мај, Јована Цвијића, Хиландарска, Радомира Путника, Боре Станковића, део ул. Иљаз Сељими, део ул. Беким Фехмиу, део ул. Косовска, лева страна ул. Моравске, Драгољуба Динковића, Александра Станковића, Индустријска зона, Симе Погаћаревића и део ул. Гњиланског пута).

- zona I (e parë): njësia hapsinore numër: 1a, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 14, 15 16, 17, 22, 23 dhe 24 (e cila përfshinë rrugët K. Petroviq, rruga e Kninit, Pçinjës, ana e djathtë dhe një pjesë e anës së majtë të rruugës Josif Janjiq, Vëllezërit Jugoviq, Sava Kovaçeviq, ana e djathtë dhe një pjesë e anës së majtë të rruugës së Mbretit Millutin, Sllobodan Peneziqit, 4 korriku, një pjesë e V. Stepe Stepanoviq, Velko Vllahoviq, Vëllezërve Stoshiq, Vuk Karaxhiq, Një Maji, Jovan Cvijiqit, Hilandarit, Radomir Putnik, Bora Stankoviq, një pjesë e rr. Ilaz Selimit, një pjesë e rr. Bekim Fehmiu, një pjesë e rr.së Kosovës, ana e majtë e Moravës, Dragolub Dimkoviq, Aleksandër Stankoviq, Sima Pogaçareviq dhe një pjesë e rrugës së Gjilanit).

-II (друга) зона: просторна јединица број: 12, 13, 18, 19, 20, 21, 25, 33, и 44 (коју обухвата улице део ул. Јосифа Јањића, Стевана Синђелића, Хајдук Вељка, део ул. В. Степе Степановића, десна страна ул. Моравске, Ђурђевданска, Шабан Бајрамовић, Миђени, Драгачевска, Саит Балић, Зулфиһар Бајрамовић, Ђаковичка, Југ Богданова, Призренска, део ул. Гњилански пут, део Лопардинског пута, део ул. Иљаз Сељими, део ул. Беким Фехмиу, део ул. Косовска, Наим Фрашери, део ул. Мајка Тереза, лева страна ул. Асдрени и десна страна ул. Сами Фрашери.

- zona II(e dytë): njësia hapsinore numër: 12, 13, 18, 19, 20, 21, 33 dhe 44 (e cila përfshinë rrugët: një pjesë të rr. Josif Janjiq, Stevan Singjeliq, Hajduk Velkos, pjesë të rr. V. Stepe Stepanoviq, ana e djathtë e rr. Morava, Shëngjergjit, Shaban Bajramoviq, Migjeni, Dragaçevës, Sait Baliq, Zulfiqar Bajramoviq, Gjakovës, Jug Bogdanit, Prizrenit, një pjesë e rr. Së Gjilanit, një pjesë e rruga së Llopardincës, një pjesë e rr. Ilaz Selimi, një pjesë e rr. Bekim Fehmiu, një pjesë e rr. Kosovës, Naim Frashëri, një pjesë e rr. Nëna Terezë, ana e majtë e rr. Asdreni dhe ana e djathtë e rr. Sami Frashëri).

-III (трећа) зона: просторна јединица број: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 (коју обухвата улице Биначка, део ул. Гњилански пут, део ул. Мајка Тереза, Врбанска, десна страна ул. Асдрени, Рамиз Садику, Љам Брезница, лева страна ул. Сами Фрашери, део ул. Косовска, Никола Тесла, Бањска, Змајева, Мирослава Нојковић - Цале, 8Април.

Износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта у Бујановачкој Бањи износи као зона **III** у зависности од намене објекта.

- zona III (e tretë): 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 dhe 50 (e cila përfshin rrugët: Binçës, një pjesë e rr. Së Gjilanit, një pjesë e rr. Nëna Terezë, e Vërbanit, ana e djathtë e rr. Asdrenit, Ramiz Sadiku, Lam Breznica, ana e majtë e rr. Sami Frashëri, një pjesë e rr. Së Kosovës, Nikolla Teslla, e Banjës, e Zmajit, Mirosllav Nojkoviq –Cale, 8 Prilli.

Shuma e kompenzimit për rregullimin e tokës ndërtimore në Banjën e Bujanocit është si edhe në zonën e III mvarësisht nga destinimi i objektit.

-IV (четврта) зона допринос за уређивање грађевинског земљишта ван границе градског грађевинског земљишта се наплаћује и за остала насељена места општине Бујановац – Жбевац, Лопардинце, Љиљанце, Левосоје, Турија, Лучане, Жужељица, Летовица, Несалце, Осларе, Карадник, С.Кућа, Кленике, Биљача, Велики Трновац, Раковац, Самољица, Кончуљ, Божињевац, Кршевица, Клиновац и Св.Петка.

- ***zona e IV (katërt)*** kontributi për rregullimin e tokës ndërtimore jashtë kufijëve të tokës ndërtimore të qytetit paguhen edhe për vendbanimet tjera të Komunës së Bujanocit - Zhbevc, Llopardinc, Lilanc, Levosojë, Turi, Luçan, Zhuzhelic, Letovic, Nesalc, Oslar, Karadnik, S.Kuqë, Klenikë, Bilaç, Tërnoc, Rakoc, Samolic, Konçul, Bozhinjevc, Kërshevic, Klinovc i Sv.Petka.

III. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ
III. DISPOZITAT NDËSHKUESE

Члан - Neni 14.

Новчаном казном у износу од 50.000,00 до 500.000,00 динара казниће се за прекршај таксени обвезник – правно лице ако:

Me shumën në të holla prej 50.000,00 deri 500.000,00 dinarë do të gjobitet obliguesi i taksës – personi juridik nëse:

1. Општинској управи општине Бујановац – одељењу локалне пореске администрације не поднесе пријаву или не поднесе пријаву за утврђивање накнаде у прописаном року или у пријави наведе нетачне податке,
   Administratës komunale - Drejtoratit për administratë tatimore lokale nuk paraqet kërkesën ose nuk paraqet një kërkesë për përcaktimin e tarifës brenda afatit të përcaktuar ose tregon të dhënat e pasakta në aplikacion.

2. Овлашћеном раднику Управе не омогући контролу података из пријаве на лицу места или утврђивање чињеница, података и околности од значаја за висину накнаде,
   Punëtorit të autorizuar të Administratës nuk mundëson kontrollin e të dhënave nga aplikimi në vend ose përcaktimin e fakteve, të dhënave dhe rrethanave me rëndësi për shumën e kompensimit,

3. За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у висини од 2.500,00 до 75.000,00 динара,
   Për kundërvajtjen nga paragrafi 1. i këtij neni dënohet edhe personi përgjegjës në kuptimin juridik në shumë prej 2.500,00 deri në 75.000,00 dinarë,

4. Новчаном казном у висини од 5.000,00 до 250.000,00 динара казниће се таксени обвезник – предузетник ако учини прекршаје из става 1. овог члана,
   Taksapaguesi - sipërmarrësi dënohet me gjobë prej 5.000,00 deri në 250.000,00 dinarë nëse kryen veprën penale nga paragrafi 1. i këtij neni,

5. Новчаном казном у висини од 2.500,00 до 75.000,00 динара казниће се физичко лице ако учини прекршаје из става 1. овог члана.
   Një gjobë prej 2.500,00 deri në 75.000,00 dinarë do t'i shqiptohet personit fizik nëse kryen veprën penale nga paragrafi 1 i këtij neni

III. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ
III. DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Члан - Neni 15.

Надзор над применом одредаба ове одлуке врши Општинска управа-Одељење локалне пореске администрације.

Mbikqyrjen ndaj zbatimit të dispozitave të këtij vendimi e kryen Administrata komunale – Drejtorati për administratë tatimore lokale.

Послове инспекцијског надзора над применом одредаба ове одлуке врши Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове.

Punët e mbikqyrjes inspektive mbi zbatimin e dispozitave të këtij vendimi e kryen Administrata komunale – Drejtorati për punë të inspeksionit.

Члан - Neni 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општине Бујановац”, а примењиваће се од 01.01.2019.године.

Ky Vendim hynë në fuqi në ditën e tetë nga dita e publikimit në “Gazetën zyrtare të komunës së Bujanocit”, ndërsa zbatimi i tij do të fillojë nga data 01.01.2019.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУЈАНОВАЦ
KUVENDI I KOMUNËS SË BUJANOCIT

Бр - Nr: 02-106/18

П Р Е Д С Е Д Н И К –K R Y E T AR,
Adnan Salihi, c. p - d. v.

ТАКСЕНА ТАРИФА – NUMRI TARIFOR

Тарифни број – Numri tarifor 1.

За истицање фирме на пословним просторијама плаћа се такса у годишњем износу и то:

Për publikimin e firmës në lokalet afariste paguhet taksa në shumën vjetore:

Предузетници и правна лица која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у мала правна лица (осим предузетника и правних лица која обављају делатност: банкарства; осигурање имовине и лица; производње и трговине нафтом и нафтним дерифатима; производње и трговине на велико дуванским производима; поштанских, мобилних и телефонских услуга; електропривреде; казина, коцкарница, кладионица, бинго сала и пружања коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека), а имају годишњи приход до 50.000.000,00 динара, не плаћају локалну комуналну таксу за истицање фирме на пословном простору (у даљем тексту: фирмарина).

Ndërmarrësit dhe personat juridik të cilët sipas ligjit me të cilin rregullohet kontabiliteti klasifikohen në persona juridik të vegjël (përveç

ndërmarrësve dhe personave juridik të cilët kryejnë veprimtaritë: bankare; sigurimi i pasurisë dhe i personave; prodhimin dhe tregëtinë me naftë dhe me derivatet e naftës; prodhimin dhe tregëtinë me shumicë të produkteve të duhanit; shërbimeve postare, mobile dhe telefonike; elektroekonomisë; kasinove, bixhozit, bastoreve, sallave të bingos dhe të ofrimit të shërbimeve të bixhozit dhe të bareve të natës dhe diskotekave), ndërsa kanë të hyra vjetore deri më 50.000.000,00 dinarë, nuk paguajnë taksën lokale komunale për vendosjen e firmës në hapsirën afariste (në vijim të tekstit: firmaria).

Правна лица која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у средња правна лица, као и предузетници и мала правна лица која имају годишњи приход преко 50.000.000,00 динара (осим предузетника и правних лица која обављају делатност: банкарства; осигурање имовине и лица; производње и трговине нафтом и нафтним дерифатима; производње и трговине на велико дуванским производима; поштанских, мобилних и телефонских услуга; електропривреде; казина, коцкарница, кладионица, бинго сала и пружања коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека), фирмарину плаћају на годишњем нивоу у висини од две просечне зараде.

Personat juridik të cilët sipas ligjit me të cilin rregullohet kontabiliteti klasifikohen në persona juridik të mesëm, si dhe ndërmarrësit dhe personat juridik të vegjël të cilët kanë të hyra vjetore mbi 50.000.000.00 dinarë (përveç ndërmarrësve dhe personave juridik të cilët kryejnë veprimtaritë: bankare; sigurimi i pasurisë dhe i personave; prodhimin dhe tregëtinë me naftë dhe me derivatet e naftës; prodhimin dhe tregëtinë me shumicë të produkteve të duhanit; shërbimeve postare, mobile dhe telefonike; elektroekonomisë; kasinove, bixhozit, bastoreve, sallave të bingos dhe të ofrimit të shërbimeve të bixhozit dhe të bareve të natës dhe diskotekave), e paguajnë firmarinën në nivel vjetor në lartësi të dy pagave mesatare.

Правна лица која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у велика правна лица, (осим предузетника и правних лица која обављају делатност: банкарства; осигурање имовине и лица; производње и трговине нафтом и нафтним дерифатима; производње и трговине на велико дуванским производима; поштанских, мобилних и телефонских услуга; електропривреде; казина, коцкарница, кладионица, бинго сала и пружања коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека), фирмарину плаћају на годишњем нивоу у висини три просечне зараде.

Personat juridik të cilët sipas ligjit me të cilin rregullohet kontabiliteti klasifikohen në persona juridik të mëdhenjë (përveç ndërmarrësve dhe personave juridik të cilët kryejnë veprimtaritë: bankare; sigurimi i pasurisë dhe i personave; prodhimin dhe tregëtinë me naftë dhe me derivatet e naftës; prodhimin dhe tregëtinë me shumicë të produkteve të duhanit; shërbimeve postare, mobile dhe telefonike; elektroekonomisë; kasinove, bixhozit, bastoreve, sallave të bingos dhe të ofrimit të shërbimeve të bixhozit dhe të bareve të natës dhe diskotekave), e paguajnë firmarinën në nivel vjetor në lartësi të tri pagave mesatare.

Правна лица која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у велика, средња и мала правна лица, у смислу закона којим се уређује рачуноводство и предузетници, плаћају фирмарину на годишњем нивоу и то:

Personat juridik të cilët sipas ligjit me të cilin rregullohet kontabiliteti të klasifikuara në persona juridik të mëdhenjë, të mesëm dhe të vegjël, në kuptim të ligjit me të cilin rregullohet kontabiliteti dhe ndërmarrësit, e peguajnë firmarinën në nivel vjetor edhe atë:

1. делатност банкарства - десет просечних зарада,
   veprimtaria bankare – dhjetë paga mesatare;

2. делатност поштанских, мобилних и телефонских услуга у зони I, II и III – десет просечних зарада,
   veprimtaria e shërbimeve postare, mobile dhe telefonike në zonën I, II, dhe III – dhjetë paga mesatare;

3. делатност поштанских услуга у IV зони – четири просечне зараде,
   veprimtaria e shërbimeve postare në zonën e IV – katër paga mesatare;

4. делатност електропривреде – десет просечних зарада.
   veprimtaria elektroekonomike – dhjetë paga mesatare;

5. делатност казина, коцкарница, кладионица, бинго сала и пружања коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека – десет просечних зарада,
   veprimtaria e kasinove, bixhozit, bastoreve, sallave të bingos dhe të ofrimit të shërbimeve të bixhozit dhe të bareve të natës dhe diskotekave – dhjetë paga mesatare;

6. делатност производње и трговине нафтом и нафтним дерифатима – осам просечних зарада,
   veprimtaria e prodhimit dhe tregtisë me naftë dhe derivate të naftës – tetë paga mesatare;

7. осигурање имовине и лица - четири просечних зарада.
   veprimtaria e sigurimit të pasurisë dhe personave – katër paga mesatare;

8. делатност производње и трговине на велико дуванским производима – шест просечне зараде.
   veprimtaria e prodhimit dhe tregëtisë me shumicë me produktet e duhanit - gjashtë paga mesatare.

Под просечном зарадом, у смислу ст. 2. 3. и 4. овог члана, сматра се просечна зарада по запосленом остварена на територији јединице локалне самоуправе у периоду јануар-август године године која предходи години за коју се утрђује фирмарина, према према подацима републичког органа надлежног за послове статистике. Просечна зарада по запосленом за период јануар-август 2018. године за општину Бујановац износи **52.820,00 динара.**

Me pagë mesatare në kuptim të paragrafit 2. 3. dhe 4. të këtij neni, konsiderohet paga mesatare për të punësuar e realizuar në territorin e njësisë së vetadministrimit lokal në periudhën janar-gusht të viti që i paraprinë vitit për të cilin përcaktohet firmarina, sipas të dhënave të organit kompetent republikan për punët statistikore. Paga mesatare për të punësuarit për periudhën janar – gusht të vitit 2018. për Komunën e Bujanocit është **52.820,00** dinarë.

Напомена: Комунална такса се плаћа за сваку истакнуту фирму.

Vërejtje: Taksa komunale paguhet për çdo firmë të eskozuar.

Ако је фирма истакнута у току године, пријава се подноси у року од 15 дана од дана истицања фирме.

Nëse firma është vendosur gjatë vitit ajo paraqitet në afat prej 15 ditësh nga dita e vendosjes së firmës.

Комунална такса за истакнуту фирму плаћа се у годишњем износу.

Taksa komunale për firmën paguhet në shumë mujore.

Обвезници комуналне таксе по овом тарифном броју дужни су поднети пријаву до 31. Јануара за годину у којој се подноси пријава.

Taksapaguesit sipas këtij numri tarifor janë të obliguar që të paraqiten deri më 31 janar për vitin në të cilin bëhet fletëparaqitja.

Уплатни рачун Llogaria e pagesës	Број уплатног рачуна Numri llogariaris pagesës	Позив на број одобрења Thirrja për numrin e miratimit
Комунална такса за истицање фирми на пословном простору Taksa komunale për publikimin e firmës në hapsirën afariste	840-716111843-35	97 08-030

Обвезник пореза на доходак грађана који обавља следеће занатске делатности: ковачке, коларске, подкивачке, оштрачи, пушкари, колари, јорганхије, вуновлачари, ћурчије, одгајивачи птица, ослобађају се плаћања комуналне таксе за истакнуту фирму.

Obliguesi i tatimit në të ardhura të qytetarëve i cili merret me këto veprimtari zejtare: farkëtari, qerepunues, nallbanët, mprehësit, pushkëtarët, jargon punuesit, leshëpunuesit, kultivuesit e zogjëve, lirohen nga pagesa e taksës komunale për ekspozimin e firmës.

Тарифни број – Numri tarifor 2.

Локална комунална такса за коришћење рекламних паноа, укључујући и истицање и исписивање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који припадају јединици локалне самоуправе (коловози, тротоари, зелене површине, бандере и сл.) на годишњем нивоу за правна лица и предузетнике не може бити већа од 20% одговарајућих износа утврђених у члану 1. став 2. 3. и 4.ове одлуке, зависи од тога да ли су разврстани у велика, средња и мала правна лица и предузетнике и зависи од делатности које обавља.

Taksa lokale komunale për shfrytëzimin e panove reklamuese, duke përfshirë paraqitjen dhe shënimin e ndërmarrjes jashtë hapsirës punuese në objektet dhe hapsirat të cilat i përkasin njësisë së vetëadministratës lokale (rrugët, trotuaret, sipërfaqet e gjelbërta, shtyllat e të ngjajshme) në nivel vjetor për persona fizik dhe ndërmarrës nuk mund të jetë më e madhe se 20% në shumën e përshtatshme të përcaktuar në nenin 1.alinea 2. 3. dhe 4. të këtij vendimi, mvaret nga ajo a janë të klasifikuar në persona juridik dhe ndërmarrës të mëdhenjë, të mesëm apo të vegjël dhe mvaret nga veprimtaria të cilën e kryejnë.

Предузетници и мала правна лица (осим предузетника и правних лица која обављају делатност: банкарства; осигурање имовине и лица; производње и трговине нафтом и нафтним дериватима; производње и трговине на велико

дуванским производима; поштанских, мобилних и телефонских услуга; електропривреде; казина, коцкарница, кладионица, бинго сала и пружања коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека), а имају годишњи приход до 50.000.000,00 динара, не плаћају локалну комуналну таксу из става 1. овог члана.

Ndërmarrësit dhe ndërmarrjet e vogla juridike (përpos ndërmarrësve dhe personave juridik të cilët kryejnë veprimtaritë: bankare, sigurimit personal dhe pronësor; prodhimi dhe tregtia me naftë dhe deriveteve të naftës; prodhimi dhe tregtia me shumicë të prodhimtarive të duhanit, postës, shërbimet e telefonisë mobile dhe fikse; elektroekonomisë; kasiont, bastoret, bingo salla dhe shërbimet e kasionove, klubeve të natës dhe diskotekat), dhe kanë të ardhura vjetore deri në 50.000.000,00 dinarë, nuk paguajnë taksat lokale komunale nga alinea 1. e këtij neni.

НАПОМЕНА:
VËREJTJE:

1. Таксу из овог тарифног броја плаћа правно или физичко лице чија је фирма истакнута, на основу задужења од стране Општинске управе – Одељења локалне пореске администрације, а по претходно издатом одобрењу Општинске управе – Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животну средине.
Taksën nga ky numër tarifor e paguan personi juridik ose fizik firma e të cilit është publikuar, në bazë të obligimit të caktuar nga ana e Administratës komunale – Drejtorati për administratë tatimore lokale, e me lejen paraprake të lëshuar nga ana e Administratës komunale - Drejtoratri për urbanizëm, çështje pronësore-juridike, komunale-banesore dhe mbrojtje të mjedisit jetësorë.

2. Општинска управа – Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове и заштиту животну средине, дужно је да један примерак одобрења за истицање и исписивање фирме ван пословног простора, достави Општинскон управи – Одељењу локалне пореске администрације, са следећим подацима:
Administrata komunale - Drejtoratit për urbanizëm, çështje pronësore-juridike, komunale-banesore dhe mbrojtje të mjedisit jetësorë është i obliguar që një kopje të lejes për vendosjen dhe publikimin e firmës jashtë hapësirave afariste, t'ia dërgoj Administratës komunale - Drejtorati për administratë tatimore lokale me këto të dhëna:

- за правна лица: порески идентификациони број, матични број правног лица и текући рачун, тачна адреса седишта правног лица, делатност.
për personat juridik: numrin identifikues tatimor, numrin e amzës të personit juridik dhe llogarinë rrjedhëse, adresa e saktë e selisë së personit juridik, veprimtaria

- за физичка лица: порески идентификациони број, матични број, број личне карте и назив радње са тачном адресом делатност.
për personat fizik: numrin identifikues tatimor, numrin e amzës, numrin e letërnjoftimit dhe emërtimin e puntorisë me adresën e saktë të vperimtarisë.

Уплатни рачун Llogaria e pagesës	Број уплатног рачуна Numri llogariaris pagesës	Позив на број одобрења Thirrja për numrin e miratimit
Комунална такса за истицање и исписивање фирме ван пословног простора Taksa komunale për nxjerrjen dhe shenimin e firmës jashtë ambienteve të biznesit	840-716112843-42	97 08-030

II. За коришћење рекламних паноа (билборди и сл.), укључујући и истицање и исписивање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који припадају јединици локалне самоуправе (коловози, тротоари, зелене површине, бандере и сл.), комунална такса се плаћа по сваком постојећем објекту.

II. Për përdorimin e tabelave reklamuese (postera, etj.), Duke përfshirë nxjerrjen dhe shenimin e firmës jashtë ambienteve të biznesit në ndërtesat dhe objektet që i përkasin njësis së vetëqeverisjes lokale (rrugët, trotuaret, zonat e gjelbra, shtyllat etj.), taksa komunale paguhet për çdo objekt ekzistues

Р.б. Nr.r.	Опис – Përshkrimi	2019.
1.	За коришћење рекламног паноа (огласи, објаве, саопштења и билборди) плаћа се такса дневно Për shfrytëzimin e panove reklamuese (shpalljet, publikimet, komunikatat dhe bilbordat) paguhet taksa ditore	330,00

Напомена:
Vërejtje:

1. Таксу по овом тарифном броју плаћају власници билборда и других рекламних паноа односно правна и физичка лица која истичу објаве и огласе и постављају транспаренте.
   Taksa sipas këtij numri tariforë paguhet nga pronarët e panove dhe panove e tjera reklamuese apo personave juridikë dhe fizikë që shpallin, reklamojn dhe vendosin parulla.

2. Такса из овог тарифног броја не плаћа се за посмртне објаве и огласе, као и за огласе и рекламе у хуманитарне сврхе и у области спорта и рекреације.
   Taksa sipas këtij numri tariforë paguhet për publikim reklamave pas vdekjeve, si edhe reklama me qëllime humanitare dhe në fushën e sportit dhe rekreacion,

3. Орган надлежан за издавање одобрења за постављање паноа, односно јавна служба надлежна за закључење уговора о коришћењу рекламних паноа-билборда, дужна је да достави један примерак одобрења, односно уговора органу за наплату јавних прихода са следећим подацима:
   Organi përgjegjës për lëshimin e lejeve për vendosjen e panove apo shërbim publik, përgjegjës për lidhjen e kontratës për përdorimin e panove-bilbordave, duhet të dorëzojnë një kopje të autorizimit ose kontratë organit për të hyrat publike me informacionin e mëposhtëm:
   - за правна лица: порески идентификациони број, матични број правног лица и жиро рачун, адресу седишта правног лица;
     për personat juridik: numrin e identifikimit tatimor, numrin e regjistrimit të personit juridik dhe llogarinë rrjedhëse, adresën e selisë së personit juridik;
   - за физичка лица: порески идентификациони број, матични број, текући рачун, број личне карте, адресу становања и седиште радње.
     për personat fizikë: numri tatimor i identifikimit, numri i regjistrimit, llogaria rrjedhëse, numri i letërnjoftimit, adresa e banimit dhe selia.

4. Комунална такса по овом тарифном броју плаћа се приликом издавања одобрења за постављање рекламних паноа односно билборда.
   Taksa komunale sipas këtij numri tarifor paguhet kur lëshohet leja për vendosjen e panove reklamuese ose bilbordeve.

5. Такса по овом тарифном броју плаћа се за сваки истакнути рекламни пано.
   Taksa nën këtë numër tariforë paguhet për çdo pano reklamues të vendosur.

6. Одобрење за постављање рекламног паноа не може се издати без уплате ове таксе и доказа.
   Miratimi për vendosjen e një billboardi nuk mund të lëshohet pa pagesën e kësaj takse dhe pa dëshmi.

Уплатни рачун Llogaria e pagesës	Број уплатног рачуна Numri llogariaris pagesës	Позив на број одобрења Thirrja për numrin e miratimit
Комунална такса за коришћење рекламних паноа Taksa komunale për shfrytëzimin e panos reklamuese	840-714431843-12	97 08-030

Тарифни број – Numri tarifor 3.

1. За заузимање тротоара или другог јавног простора у пословне сврхе плаћа се такса за сваки цео или започети квадратни метар заузете површине у зонама градско-грађевинског земљишта дневно и то:
   Për zënien e tortoareve apo të hapësirës tjetër publike për qëllime afariste taksa paguhet për secilin metër katror të tërë apo të filluar të sipërfaqes së zënë në zonat e tokës ndërtimore urbane për çdo ditë të shfrytëzimit të saj edhe ate:

Р.б. Nr.r.	**Опис – Përshkrimi**	**2019.**
1.	у првој грађевинској зони градског подручја Në zonën e parë ndërtimore të zonës urbane	35,00
2.	у другој грађевинској зони градског подручја Në zonën e dytë ndërtimore të zonës urbane	30,00
3.	у трећој грађевинској зони градског и сеоског подручја Në zonën e tretë ndërtimore të trevës urbane dhe asaj fshatare	25,00
4.	ван зоне градског грађевинског земљишта Jashta zonës së tokës ndërtimore urbane	20,00

Напомена: Такса по овом тарифном броју плаћа се приликом закључења уговора за заузимање тротоара или другог јавног простора у пословне сврхе.

Vërejtje: Taksa sipas këtij numri tarifor paguhet me rastin e lidhjes së kontratës për zënien e trotuarit apo të ndonjë hapësire tjetër publike për qëllime afariste.

Уговор о закупу не може бити закључен без доказа о уплати таксе.

Kontrata mbi qiranë nuk mund të lidhet pa dëshminë mbi pagesën e taksës.

2. За повремено обављање делатности ван сталног седишта радње на вашарима, прославама и слично плаћа се такса од ***50,00 динара за 2019. год.*** за сваки цео или започети квадратни метар заузете површине.
Për kryerjen e kohëpas kohe të veprimtarisë jashta selisë së përhershme të punëtorisë nëpër panaire, festa, dhe të ngjashme paguhet taksa në shumë prej ***50,00*** din për vitin ***2019.*** për secilin metër katror të sipërfaqes së zënë apo të filluar.

3. За заузимање тротоара или другог јавног простора у пословне сврхе (покретне тезге, фрижидери за сладолед, расхладне витрине) плаћа се такса у месечном износу за сваки цео или започети квадратни метар ***1.850,00 динара за 2019. год.***
Për zënien e trotoareve apo të hapësirave të tjera publike për qëllime afariste (tezgat lëvizëse, frizat për akullore, vitrinat ftohëse) paguhet taksa mujore për secilin metër katror të zënë apo të filluar në shumë prej ***1.850,00 dinarë për vitin për vitin 2019.***

4. За заузимање тротоара и другог јавног простора од стране угоститељских објеката, посластичара, кафића (отвореног типа) и др. за м^2 заузетог простора, такса се утврђује у дневном износу по зонама и то:
Për zënien e trotoareve dhe të hapësirës publike nga ana e objekteve hoteliere, ëmbëltoreve, kafiterive dhe të tjera për m^2 të hapësirës së zënë, taksa përcaktohet sipas zonave edhe atë:

Р.б. Nr.r.	**Опис – Përshkrimi**	**2019.**
1.	зона I - zona I	25,00
2.	зона II - zona II	20,00
3.	зона III - zona III	15,00

5. За заузимање тротоара и другог јавног простора од стране угоститељских објеката, посластичара, кафића (затвореног типа) и др. за м^2 заузетог простора, такса се утврђује на дневном нивоу по зонама и то:

Për zënien e trotoareve dhe të hapësirës publike nga ana e objekteve hoteliere, ëmbëltoreve, kafiterive (lojeve të mbyllura) dhe të tjera për m2 të hapësirës së zënë, taksa përcaktohet në nivel ditorë sipas zonave edhe atë:

Р.б. Nr.r.	**Опис – Përshkrimi**	**2019.**
1.	зона I - zona I	20,00
2.	зона II - zona II	15,00
3.	зона III - zona III	10,00

6. За електричне стубове (бандере) за нисконапонску електричну мрежу у дневном износу од 30 динара по стубу.
Për shtylla elektrike (bandera) për rrjetin e tensionit të ulët energjetik në shumë ditore prej 30 dinarë/shtyllë.

За електричне стубове (бандере) за нисконапонску електричну мрежу са металним ормарићем у дневном износу од 60 динара по стубу.
Për shtylla elektrike (bandera) për rrjetin e tensionit të ulët energjetik me sirtarin e metalt në shumë ditore prej 60 dinarë/shtyllë.

За електричне стубове за високонапонску електричну мрежу у дневном износу од 300 динара по стубу.
Për shtylla elektrike për rrjetin e tensionit të lartë energjetik në shumë ditore prej 300 dinarë/shtyllë.

За објекте трансформаторских станица у дневном износу од 300 динара за сваки цео или започети квадратни метар заузете површине.
Për objektet e transformatorëve në shumë ditore prej 300 dinarë për çdo metër katrorë të filluar ose të plotë të sipërfaqes së zënë publike.

За телефонски стуб у дневном износу од 25 динара по стубу.
Për shtyllë telefonike në shumë ditore 25 dinarë/shtyllë.

За типске ормариће за смештај ел. опреме (Електродистрибуција и Телеком) у дневном износу од 500 динара по ормарићу.
Për sirtarët tipik për vendosjen e pajisjeve elektrike (Elektrodistribucioni dhe telekomi) në shumë ditore prej 500 dinarë për sirtarë.

За стубну трафостаницу у дневном износу од 500 динара по стубу.
Për transformatorët shtyllor në shumë ditore prej 500 dinarë për shtyllë.

Контролу плаћања таксе по овом тарифном броју врши комунална инспекција.
Kontrollimin e pagesës së taksës sipas këtij numri tarifor e bënë inspeksioni komunal.

Уплатни рачун Llogaria e pagesës	Број уплатног рачуна Numri llogariaris pagesës	Позив на број одобрења Thirrja për numrin e miratimit
Комунална такса за коришћење простора на јавним површинама Taksa komunale për shfrytëzimin e hapsirës në sipërfaqet pulike	840-741531843-77	97 08-030

Тарифни број – Numri tarifor 4.

За држање моторних друмских и прикључних возила плаћа се годишње:
Për mbajtjen e automjeteve motorike rrugore dhe tërheqëse, paguhet çdo vit:

Р.б. Nr.r.	**Опис – Përshkrimi**	**2019.**
1.	за аутобусе и комби бусеве по регистрованом седишту për autobus dhe kombi bus për secilën sedile të regjistruar	50,00
2.	за теретна возила Për maune transporti	
	-за камионе до 2 т носивости – për kamion deri 2 t barrë	1.730,00
	-за камионе до 2 т до 5 т носивости - për kamion prej 2 t – 5t barrë	2.300,00
	-за камионе до 5 т до 12 т носивости - për kamion prej 5 t – 12t barrë	4.020,00
	-за камионе преко 12 т носивости - për kamion mbi 12t barrë	5.740,00
3.	За теретне и радне приколице (за путничке аутомобиле) Për rimorkio bartëse dhe punuese (për automjete udhëtarësh)	570,00
4.	За прикључна возила: теретне приколице, полуприколице и специјалне теретне приколице за превоз одређених врста терета: Për automjete të lidhura: rimorkio bartëse, gjysëmrimorkio dhe rimorkie speciale bartëse për transportin e llojit të caktuar të barrës:	
	- 1 т носивости – 1 t barrë	460,00
	- од 1 т до 5 т носивости – prej 1 t – 5 t barrë	800,00

	- од 5 т до 10 т носивости - prej 5 t – 10 t barrë	1.090,00
	- од 10 т до 12 т носивости - prej 10 t – 12 t barrë	1.500,00
	- носивости преко 12 т носивости – mbi 12 t barrë	2.300,00
5.	за путничка возила – për automjete udhëtarësh:	
	- до 1.150 цм^3 – deri më 1.150 cm^3	570,00
	- preko 1.150 cm^3 do 1.300 cm^3 – mbi 1.150 cm^3 deri në 1.300 cm^3	1.140,00
	- преко 1.300 цм^3 до 1.600 цм^3 - mbi 1.300 cm^3 deri në 1.600 cm^3	1.720,00
	- преко 1.600 цм^3 до 2.000 цм^3 - mbi 1.600 cm^3 deri në 2.000 cm^3	2.300,00
	- преко 2.000 цм^3 до 3.000 цм^3 – mbi 2.000 cm^3 deri në 3.000 cm^3	3.470,00
	- преко 3.000 цм^3 – mbi 3.000 cm^3	5.740,00
6.	za motocikle – për motoçikleta:	
	- до 125 цм^3 - deri në 125 cm^3	460,00
	- преко 125 цм^3 до 250 цм^3 - mbi 125 cm^3 deri në 250 cm^3	680,00
	- преко 250 цм^3 до 500 цм^3 - mbi 250 cm^3 deri në 500 cm^3	1.140,00
	- преко 500 цм^3 до 1.200 цм^3 - mbi 500 cm^3 deri në 1.200 cm^3	1.390,00
	- преко 1200 цм^3 - mbi 1.200 cm^3	1.720,00
7.	за вучна возила (тегљаче) – për automjete tërheqëse	
	-чија је снага мотора до 66 киловата – me fuqi motori deri 66 kW	1.720,00
	-чија је снага мотора од 66 – 96 киловата - me fuqi motori prej 66 – 96kW	2.300,00
	-чија је снага мотора од 96 – 132 киловата - me fuqi motori prej 96 – 132k	2.900,00
	-чија је снага мотора од 132-177 киловата-me fuqi motori prej 132 – 177kW	3.470,00
	-чија је снага мотора преко 177 киловата - me fuqi motori mbi– 177kW	4.610,00
8.	за радна возила, специјална адаптирана возила за превоз реквизита за путујуће забаве, радње и атестирана специјализована возила за превоз пчела për automjete punuese, automjete me adaptim special për transpotin e rekuizitave për argëtuesit endacak, punëtorit dhe automjetet speciale të atestuara për transportin e bletëve.	1.140,00

Највиши износи локалне комуналне таксе из става 1. овог члана усклађују се годишње, са годишњим индексом потрошачких цена, који објављује републички орган надлежан за послове статистике.

Shuma më e lartë e taksës lokale komunale nga alinea 1. të këtij neni harmonizohet në nivel vjetor, me indeksin vjetor të çmimeve konsumatore, të cilin e bëjnë organet republikane kompetente për punët statistikore.

Напомена: Комунална такса по овом тарифном броју плаћа се приликом регистрације возила.
Vërejtje: Taksa komunale sipas këtij numri tarifor paguhet me rastin e regjistrimit të automjetit.

Орган који региструје возила или приколице не може их регистровати док не наплати комуналну таксу по овом тарифном броју.

Organi i cili bënë regjistrimin e automjeteve apo të rimorkiove nuk mundë të bëjë regjistrimin para pagesës së kësaj takse sipas këtij numri tarifor.

Комунална такса по овом тарифном броју не плаћа се за возила ВС, МУП-а која служе за вршење редовне делатности, санитетска возила, возила за градску чистоћу, водовода и канализације и ватрогасна возила.

Taksa komunale sipas këtij numri tarifor nuk paguhet për automjetet e UJ, MPB-ës, të cilat shërbejnë për kryerjen e veprimtarive të rregullta, automjetet sanitare, automjetet për pastrimin e qytetit, ujësjellësit dhe kanalizimit si dhe automjetet e zjarrfikësve.

Уплатни рачун Llogaria e pagesës	Број уплатног рачуна Numri llogariaris pagesës	Позив на број одобрења Thirrja për numrin e miratimit
Комунална такса за држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина Taksa komunale për mbajtjen e automjeteve rrugore dhe tërheqëse, përveç automjeteve dhe makinave bujqësore	840-714513843-04	97 08-030

Тарифни број – Numri tarifor 5.

За држање средстава за игру (“забавне игре”) утврђује се такса сразмерно времену коришћења и то дневно: - по апарату за забавне игре у износу од 20,00 динара.

Për mbajtjen e mjeteve për lojëra (“lojra argëtuese”) përcaktohet taksa në përputhje me kohen e shfrytëzimit ditorë – për një aparat të lojrave argëtuese shuma prej 20,00 dinarë.

1. Под забавним играма сматрају се игре на рачунарима, симулаторима, видео-аутоматима, флиперима и другим сличним направама које се стављају у погон помоћу новца или жетона, као И пикадо, билијар и друге сличне игре, у којима се учествује уз наплату, а у којима учесник не може остварити добитак у новцу, стварима, услугама или правима, већ право на једну или више бесплатних игара исте врсте.
   Në lojëra argëtuese përfshihen lojërat në kompjuterë, simulatorë, video automatet, pinballë dhe pajisje të tjera të ngjashme që përdoren me para ose zhetona, si dhe pikadot, bilardo dhe lojëra të tjera të ngjashme , në të cilën marrin pjesë me pagesë, në të cilën pjesëmarrësi nuk mund të fitojë para, gjëra, shërbime apo të drejta, por e drejta për një ose më shumë lojëra pa pagesë të të njëjtit lloj.

2. Обвезник таксе из овог тарифног броја је корисник простора (правно лице или предузетник – физичко лице), које држи – приређује забавне игре на основу задужења законом одређеног органа за наплату јавних прихода.
   Tatimpaguesi i këtij numri tarifor është shfrytëzuesi i objektit (personi juridik ose sipërmarrësi - personi fizik), i cili e mban atë - organizon lojëra zbavitëse në bazë të detyrimeve ligjore të organit të caktuar të mbledhjes së të ardhurave publike

3. Таксени обвезник је дужан да пријави држање средстава – апарата за забавну игру Општинској управи – Одељењу за локалну пореску администрацију, која врши утврђивање обавезе по овом тарифном броју.
   Tatimpaguesi është i detyruar të raportojë mbajtjen e mjeteve - pajisjen për lojra argëtuese tek Administrata komunale - Drejtorati për administratë tatimore lokale, i cili kryen detyrimin sipas këtij kreu.

Пријава садржи име и презиме корисника простора, адресу, врсту, марку, тип и серијски број апарата и време држања апарата.

Aplikimi përmban emrin dhe mbiemrin e përdoruesit të hapësirës, adresën, llojin, markën, llojin dhe numrin serik të pajisjeve dhe kohën e mbajtjes së pajisjes.

1. Општинска управа надлежна за издавање одобрења за држање средстава за игру дужна је да достави један примерак одобрења за држање средстава за игру Одељењу за локалну пореску администрацију са следећим подацима:
   Administrata e qytetit përgjegjëse për dhënien e lejes për mbajtjen e mjeteve për lojë është e detyruar të paraqesë një kopje të autorizimit për mbajtjen e mjeteve për të luajtur Administratës komunale - Drejtorati për administratë tatimore lokale me të dhënat e mëposhtme:

- За правна лица: порески идентификациони број, матични број правног лица и жиро рачун, адресу седишта правног лица;
  Për personat juridik: numri i identifikimit tatimor, numri i personit juridik dhe llogaria e rrjedhëse, adresa e zyrës së personit juridik.

- За физичка лица: порески идентификациони број, матични број, жиро рачун, број личне карте, адресу становања и седиште радње.
  Për personat fizikë: numri i identifikimit tatimor, numri i identifikimit, llogaria rrjedhëse, numri i ID, adresa e vendbanimit dhe vendëndodhja e puntoris.

Уплатни рачун Llogaria e pagesës	Број уплатног рачуна Numri llogariaris pagesës	Позив на број одобрења Thirrja për numrin e miratimit
Комунална такса за држање средстава за игру („забавне игре“) Taksa komunale për mbajtjen e pajisjeve për lojra („lojrat argëtuese“)	840-714572843-29	97 08-030

Тарифни број – Numri tarifor 6.

За коришћење слободних површина, за камповање, за постављање шатора или другог привременог коришћења плаћа се дневно:

Për shfrytëzimin e sipërfaqeve të lira për kampim, për vendosjen e tendave apo për shfrytëzime të tjera të përkohshme paguhet kjo taksë ditore:

Р.б. Nr.r.	Опис – Përshkrimi	2019.
1.	за заузимање простора на вашарима ради продаје робе и пружања услуге грађанима по ***1 м***^{2} Për zënien e sipërfaqes nëpër panaire lidhur me shitjen e mallit dhe të ofrimit të shërbimeve për qytetarët për ***1 m***^{2}	132,00
2.	за камповање по ***1 м***^{2} - Për kampim ***1 m***^{2}	120,00

Напомена: Комунална такса по овом тарифном броју плаћа се пре постављања кампова, шатора или другог начина коришћења слободне површине.

Vërejtje: Taksën komunale sipas këtij numri tarifor paguhet para vendosjes së kampit, tendes apo të mënyrave të tjera të shfytëzimit të sipërfaqes së lirë.

Уплатни рачун Llogaria e pagesës	Број уплатног рачуна Numri llogariaris pagesës	Позив на број одобрења Thirrja për numrin e miratimit
Комунална такса за коришћење слободних површина за кампове, постављање шатора или друге облике привременог коришћења Taksa komunale për përdorimin e zonave të lira për kampe, ngritjen e tendave ose formave të tjera të përdorimit të përkohshëm	840-741533843-91	97 08-030

Тарифни број – Numri tarifor 7.

За држање грађевинских и других материјала на тротоарима и зеленим површинама:

Për mbajtjen e materialit ndërtimor dhe të materialeve të tjera në trotuaret dhe në sipërfaqet publike:

Р.б. Nr.r.	Опис – Përshkrimi	2019.
1.	до 15 дана дневно по 1м^2 заузете површине deri në 15 ditë për 1m^2 të sipërfaqes së zënë	50,00
2.	преко 15 дана такса из предходне тачке а) увећана за 100%. Më shumë se 15 ditë taksa nga pika a) rritet për 100%	100,00

Уплатни рачун Llogaria e pagesës	Број уплатног рачуна Numri llogariaris pagesës	Позив на број одобрења Thirrja për numrin e miratimit
Комунална такса за заузеће јавне површине грађевинским материјалом Taksa komunale për uzurpimin e tokës publike me material ndërtimor	840-741535843-08	97 08-030

184

На основу члана 20. став 1. тачка 4. члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“,бр.129/07,83/2014 –др закон и 101/2016 – др закон и 47/2018), члана 9. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 - др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн. и 89/2018 - усклађени дин. изн), и члана 14. став 1. тачка 5; члана 35. став 1. тачка 13, члана 86. став 1. тачка 1. Статута општине Бујановац (“Службени гласник Пчињског округа“, br. 24/08), Скупштина општине Бујановац на седници одржаној дана **03.12.2018** год. донела је:

Në bazë të nenit 20. alinea 1. pika 4. nenit 32. alinea 1. pika 3. të Ligjit mbi vetadministratën lokale (“Gazeta zyrtare e RS” nr. 129/07, 83/2014 ligj.tjera, 101/2016- ligj.tjera dhe 47/2018), të nenit 9. alinea 1. të Ligjit mbi financimin e vetadministratës lokale (“Gazeta zyrtare e RS”, nr. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 – harmonizuar vler. din. 125/2014 – harmonizuar vler. din., 95/2015 – harmonizuar vler. din, 83/2016, 91/2016 – harmonizuar vler. din. 104/2016 dhe 96/2017- harmonizuar vler. din. dhe 89/2018 - harmonizuar vler. din) dhe të nenit 14. alinea 1. pika

5; nenit 35. alinea 1. pika 13, të nenit 86. alinea 1. pika 1. të Statutit të Komunës së Bujanocit ("Gazeta zyrtare për rrethin e Pçinjës", nr. 24/08), Kuvendi i Komunës së Bujanocit në seancën e mbajtur më **03.12.2018** miratoi:

О Д Л У К У
О ОПШТИНСКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА ЗА 2019. ГОДИНУ
V E N D I M
MBI TAKSAT ADMINISTRATIVE KOMUNALE PËR VITIN 2019

Члан – Neni 1.

Овом Одлуком уводе се општинске административне таксе (у даљем тексту: таксе), за списе и радње у изворним пословима које обавља општина, у износима прописаним Тарифом локалних административних такси, која је саставни део ове Одлуке (у даљем тексту: тарифа).

Me këtë vendim përcaktohen taksat lokale administrative (në vazhdim të tekstit: taksat), për shkresa dhe veprime në punët burimore të cilat i kryen komuna, në shumën e paraparë me Tarifën e taksave lokale administrative, e cila është pjesë përbërëse e këtij Vendimi (në vazhdim të tekstit: tarifa).

Таксе наплачају и предузећа, установе и друге организације у вршењу јавних овлашћења која су им поверена Одлуком Скупштине Општине.

Taksa vjelin edhe ndërmarrjet, entet dhe organizatat e tjera gjatë kryerjes së autorizimeve publike të cilat iu janë besuar me vendimin e Kuvendit të Komunës.

Члан – Neni 2.

Обвезник Таксе (у даљем тексту обвезник) је подносилац захтева, односно поднеска којим се поступак покреће, односно врши радња прописана Тарифом.

Ако за прописану таксу постоји више обвезника, њихова обавеза је солидарна.

Taksapagues (në vijim të tekstit: taksapaguesi) është parashtruesi i kërkesës, përkatësisht i shkresës me të cilën iniciohet procedura, përkatësisht kryehet një veprim i paraparë në Tarifë. Nëse për taksën e paraparë ka më shumë taksapagues, me atë rast obligimi i tyre është solidar.

Члан – Neni 3.

Административна такса (у даљем тексту: такса) не може се наплатити ако Таксеном тарифом није прописана, нити се може наплатити у износ већем или мањем од прописаног.

Taksat administrative (në tekstin e lartshënuar: taksa) nuk mund të arkëtohet nëse kjo nuk është paraparë me taksë tarifore dhe as që mundë të arkëtohet në shumë më të madhe ose më të vogël se sa që është paraparë.

Члан - Neni 4.

Таксени обвезник је лице поводом чијег се захтева поступак покреће, односно врше радње предвиђене Тарифом.

Taksapagues është personi, me kërkesën e të cilit inicohet procedura, përkatësishtë kryhen punë të parapara me Tarifë.

Таксени обвезник који из иностранства подноси захтев за покретање поступка код надлежног органа, односно за извршење радње предвиђене Таксеном тарифом плаћа таксу у страној валути код дипломатског – конзуларног представништва Србије пре уручења решења или друге исправе, односно пре првог саопштења таксеном обвезнику о извршењу радње, ако законом није другачије одређено.

Taksapaguesi i një shtetit tjetër i cili paraqet kërkesën për inicimin e procedurës te organi i autorizuar, përkatësishtë për kryerjen e punëve të parapara me taksë Tarifore, e paguan taksën në valutën e huaj te përfaqësia diplomatiko - konzulare e Serbisë para se të dorëzohet aktvendimi apo ndonjë dokument tjetër, përkatësishtë para njoftimit të parë që i dërgohet taksapaguesit mbi kryerjen e lëndës, nëse me ligj nuk është paraparë ndryshe.

Орган коме је захтев поднет дужан је да у случају из става 1. овог члан достави дипломатско-конзуларном представништву Србије обавештење у два примерка, са назначеним износима коју је обвезник дужан да плати представништву.

Organi të cilit i është paraqitur kërkesa është i obliguar që në rastin si në alinenë I të këtij neni t'ia dërgojë përfaqësisë diplomatiko - konzulare të Serbisë njohtimin në dy ekzemplarë me shumën e theksuar të cilën taksapaguesi është i obliguar t'ia paguaj përfaqësisë.

Члан - Neni 5.

Ако таксеном тарифом није другачије прописано таксена обавеза настаје:

Nëse me taksë tarifore nuk është paraparë ndryshe taksa paguhet në këto raste:

1) за поднеске – у тренутку када се предају, а за захтеве дате на записник – када се записник састави,
   për parashtresa – në momentin e dorëzimit të tyre, ndërsa për kërkesat e dhëna në procesverbal, taksa paguhet me rastin e përpilimit të procesverbalit,

2) за решења, дозволе и друге исправе у тренутку доношења захтева за њихово издавање и
   për aktvendime, leje dhe dokumente të tjera, në momentin e miratimit të kërkesës për dhënien e tyre dhe

3) за управне радње – у тренутку подношења захтева за извршење тих радњи.
   për punë administrative - në momentin e paraqitjes së kërkesës për kryerjen e atyre punëve.

Члан - Neni 6.

Такса се плаћа у тренутку настанка таксене обавезе, ако за појединачне случајеве није другачије прописано, на рачун: **840-742251843-73.**

Модел: **97 08-030.**

Taksa paguhet në momentin e paraqitjes së kushteve për pagesën e saj nëse për raste individuale nuk është paraparë ndryshe në llogarinë : **840-742251843-73**,

Model: **97 08-030.**

Члан - Neni 7.

У решењу или другој исправи за коју је такса плаћена мора се означити да је такса плаћена, износ који је плаћен и тарифни број по којем је такса плаћена.

Në aktvendimin apo në dokumentin tjetër për të cilin është paguar taksa duhet që patjetër të thekësohet pagesa e taksës, shuma dhe numri tarifor sipas të cilit është paguar taksa.

Члан - Neni 8.

Ако обвезник који је дужан да плати таксу, непосредно поднесе нетаксиран или недовољно таксиран захтев или поднесак, одговорно лице за пријем захтева или поднеска затражиће од обвезника да плати прописану таксу у року од 10 (десет) дана од дана подношења захтева или поднеска и упозорити га на последице неплаћања таксе, о чему се на поднетом захтеву, односно поднеску сачињава забелешка.

Nëse taksapaguesi i cili është i obliguar për pagesën e taksës, paraqet kërkesën ose parashtresën të pataksuar ose nuk e ka paguar taksën në shumën e paraparë, personi përgjegjës për pranimin e kërkesës ose të parashtresës do të kërkoj nga taksapaguesi të paguaj taksën e paraparë në afat prej 10 (dhjetë) ditëve nga dita e paraqitjes së kërkesës ose parashtresës dhe ta paralajmëroj atë për pasojat e mospagesës së taksës, për të cilën në kërkesën, përkatësisht në parashtresën e paraqitur përpilohet një shënim përcjellës.

Ако нетаксиран или недовољно таксирани захтев или поднесак, односно други спис стигне поштом, одговорно лице овлашћено за одлучивање о захтеву, односно поднеску позваће обвезника писменом опоменом да у року од 10 (десет) дана од дана пријема опомене, плати прописану таксу и таксу за опомену и упозорити га на последице неплаћања таксе.

Nëse kërkesa ose parashtresa, përkatësisht ndonjë shkresë tjetër e pataksuar ose nuk e ka të paguar taksën në shumën e paraparë, arrinë me postë, personi përgjegjës i autorizuar për të vendosur për kërkesën, përkatësishtë parashtresën do ta ftojë taksapaguesin përmes vërejtjes me shkrim që në afat prej 10 (dhjetë) ditëve nga dita e pranimit të vërejtjes, të paguajë taksën e paraparë dhe taksën për vërejtjen e dërguar dhe ta paralajmëroj për pasojat e mospagimit të taksës.

Ако обвезник уплати таксу у року из става 1. и 2. овог члана сматра се да је захтев, односно поднесак од почетка уредно таксиран.

Nëse taksapaguesi taksën e paguan në afatin nga alinea 1. dhe 2. të këtij neni konsiderohet se kërkesa, përkatësisht parashtresa është paguar në mënyrë të rregullt që nga fillimi.

Ако обвезник не уплати таксу у року из став 1. и 2. овог члана, наплата прописане таксе и таксе за опомену из става 2. овог члана врши се пре уручења затраженог решења или друге исправе, односно пре саопштења обвезнику да је радња извршена.

Nëse taksapaguesi nuk e paguan taksën në afatin nga alinea 1. dhe 2. të këtij neni, arkëtimi i taksës së paraparë dhe i taksës së vërejtjes nga alinea 2. të këtij neni bëhet para dorëzimit të aktvendimit, apo të ndonjë dokumenti tjetër të kërkuar, përkatësisht para se taksapaguesit i komunikohet kryerja e procedurës.

Члан - Neni 9.

Право на накнаду таксе застарева две године по истеку године у коју је таксу требало платити а право на повраћај таксе две године по истеку године у којој је такса више или погрешно плаћена.

E drejta për kompensimin e taksës parashkruhet pas përfundimit të vitit në të cilin është dashur që taksa të paguhet, ndërsa e drejta në kthimin e taksës dy vite pas përfundimit të vitit në të cilin taksa është paguar mbi shumën e paraparë ose është paguar gabimisht.

Члан - Neni 10.

У погледу принудне наплате таксе, обрачуна камате и осталог што није прописано овом одлуком, сходно ће се примењивати одредбе

Закона о административним таксама Републике Србије и Закона о буџетском систему.

Në pikëpamje të pagesës së detyruar të taksës, të llogaritjes së kamatës dhe të çështjeve të tjera që nuk janë të parapara me këtë Vendim, do të aplikohen dispozitat e Ligjit mbi taksat administrative të Republikës së Serbisë dhe të Ligjit mbi sistemin buxhetor.

Члан - Neni 11.

Ослобађају се плаћања таксе:
Lirohen prej pagesës së taksës:

1) државни органи,
organet e shtetit,

2) органи територијалне аутономије и локалне самоуправе и организације социјалног осигурања,
organet e autonomisë territoriale dhe të vetadministratës lokale dhe organizatat e sigurimit social

3) организације регистроване за обављање делатности у области друштвене заштите деце и омладине и социјалне заштите и
organizatat e regjistruara për kryerjen e veprimtarive në sferën e mbrojtjes shoqërore të fëmijëve dhe të rinjëve si dhe të mbrojtjes sociale dhe

4) хуманитарне организације.
organizatat humanitare.

5) Верске заједнице
Bashkësit fetare

6) Јавна предузећа и установе чији је оснивач Скупштина општине Бујановац и месне заједнице.
Ndërmarrjet dhe entet publike themelues i të cilave është Kuvendi komunal i Bujanocit dhe bashkësitë lokale.

Члан – Neni 12.

Не плаћа се такса за:
Taksa nuk paguhet në këto raste:

1. списе и радње у поступцима који се воде по службеној дужности,
shkresat dhe veprimet të cilat udhëhiqen sipas detyrës zyrtare,

2. списе и радње у поступку за повраћај више и неправилно плаћених јавних прихода,
shkresat dhe veprimet për kthimin e pagesës së tepruar të të hyrës publike dhe të paguar gabimisht

3. списе и радње у поступку за исправљање грешака у решењима, другим исправама и службеним евиденцијама,
shkresa dhe veprime në procedurën për përmirësimin e gabimeve në aktvendime, në dokumentet dhe në evidenca e tjera zyrtare,

4. пријаве за упис у матичне службе,
fletëparaqitjet për regjistrim në shërbimet e ofiqarisë,

5. све врсте пријава и предлога за утврђивање јавних прихода, списе и радње у поступку за утврђивање смањења катастарских прихода због елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других ванредних догађаја, као и списи и радње до остваривања законом признатих олакшица и ослобађања од плаћања пореза и других јавних прихода,
të gjitha llojet e fletëparaqitjeve dhe të propozimeve për vërtetimin e të hyrave publike, shkresa dhe veprime në procedurën për vërtetimin e uljes së të hyrave kadastrale për shkak të fatëkeqësive elementare, sëmundjeve të bimëve, dëmtuesve dhe të ngjarjeve të tjera të jashtëzakonshme si dhe shkresa dhe veprime deri në realizimi i lehtësirave ligjore dhe ë lirimit prej detyrimit të pagesës së tatimit dhe të të hyrave të tjera.

6. списе и радње за остваривање права из социјалног осигурања, бриге о деци, социјалне заштите, борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата,
shkresat dhe veprimet për realizimin e të drejtave të sigurimit social, kujdesit ndaj fëmijëve, mbrojtjes sociale, mbrojtjes së luftëtarëve dhe invalidëve dhe të mbrojtjes së invalidëve civil të luftës,

7. списе и радње у вези са школовањем ученика и студената,
shkresat dhe veprimet në lidhje me shkollimin e nxënësve dhe të studentëve,

8. поднеске упућене органима за преставке и притужбе,
parashtresat drejtuar organeve për parashtresa dhe ankesa,

9. поднеске јавном тужилаштву,
parashtresa dërguar prokurorit publik,

10. списе и радње у поступку за сахрањивање,
shkresa dhe veprime në procedurën e varrimit,

11. списе и радње у поступку за заснивање радног односа и остваривање права по том основу и
shkresa dhe veprime në procedurën e themelimit të mardhënies së punës si dhe të realizimit të të drejtave sipas kësaj baze dhe

12. списе и радње у поступку остваривања права на пензију.
shkresa dhe veprime në procedurën e realizimit të së drejtës për pensionim.

Члан - Neni 13.

У исправи која се издаје без плаћања такси мора се назначити у којем се циљу издаје и на основу ког прописа се такса не плаћа.

Në dokumentin i cili lëshohet pa taksën e paguar, duhet që patjetër të theksohet se me çfarë qëllimi lëshohet dokumenti dhe sipas cilave rregulla taksa nuk paguhat.

Исправа из става 1. овог члана, може се употребити у друге сврхе само пошто на њу буде плаћена одговарајућа такса ако је за те сврхе прописана обавеза плаћање таксе.

Dokumenti nga alinea 1. i këtij neni, mundë të përdoret dhe për qëllime të tjera vetëm pasi paguhet taksa përkatëse, nëse për atë destinim është paraparë obligimi i pagesës së taksës.

Члан - Neni 14.

Страни држављани под условом реципроцитета имају право и обавезе по овој одлуци као и држављани Републике Србије.

Shtetasit e huaj nën kushtet e reciprocitetit kanë të drejta dhe detyrime sipas këtij Vendimi si edhe shtetasit e Republikës së Serbisë.

Члан - Neni 15.

Таксени обвезник који је платио таксу коју није био дужан да плати или је таксу платио у већем обиму има право на повраћај таксе.

Të drejtën në kthimin e taksës e ka taksapaguesi i cili ka paguar taksën të cilën nuk ka qenë i obliguar apo ka paguar taksën në vlerë më të madhe nga ajo që është paraparë me rregulla.

Таксени обвезник има право на повраћај таксе уколико се жалба у целини или делимично оцени основаном.

Taksapaguesi ka të drejtën e kthimit të taksës nëse ankesa në tërësi apo pjesërishtë vlerësohet e bazuar.

Поступак за повраћај таксе покреће се на захтев таксеног обвезника.

Procedura e kthimit të taksës inicohet me kërkesën e taksapaguesit.

Решење о повраћају таксе доноси надлежни порески орган уз примену прописа о повраћају више или погрешно уплаћених пореза.

Aktvendimin mbi kthimin e taksës e bie organi kompetent tatimor krahas zbatimit të rregullave mbi kthimin tepricës së paguar tatimore apo të tatimeve të paguara gabimishtë.

Члан - Neni 16.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о општинским административним таксама за 2018. годину бр. 02-110/17 од 22.12.2017. године (“Службени гласник Општине Бујановац” број 20/2016).

Në ditën e hyrjes në fuqi të këtij Vendimi shfuqizohet Vendimi mbi taksat komunale administrative për vitin 2018 nr. 02-110/17 të datës 22.12.2017 (”Gazeta zyrtare e Komunës së Bujanocit” nr. 20/2016).

Члан - Neni 17.

Таксена тарифа је саставни део ове одлуке.

Tarifa mbi taksat është pjesë përbërëse e këtij vendimi.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Општине Бујановац”, а примењиваће се од 01. 01.2019.године.

Ky Vendim hynë në fuqi në ditën e tetë nga dita e publikimit në “Gazetën zyrtare të Komunës së Bujanocit”, kurse do të aplikohet nga 01.01.2019.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУЈАНОВАЦ
KUVENDI I KOMUNËS SË BUJANOCIT

Бр – Nr: 02-105/18

П Р Е Д С Е Д Н И К – KRYETAR,
Adnan Salihu, с. р - d. v.

ТАРИФА
ОПШТИНСКИХ АДМИНИСТРАТИВНИХ ТАКСИ
TARIFA
E TAKSAVE ADMINISTRATIVE KOMUNALE

Тарифни број - Numri tarifor 1.

Р.б. Nr.ren	**Опис - Përshkrimi**	**2019**
1.	за захтев и друге поднеске ако овом Одлуком није другачије прописано Për kërkesa dhe fletëpar. Të tjera nëse me këtë Vendim nuk ësht paraparë ndryshe	500,00
2.	за захтев за давање мишљења о примени општинских прописа Për kërkesaën e dhënies së mendimit për zbatimin e dispozitave komunale	750,00
3.	за жалбу против решења који доноси Општински орган për ankesa kundër aktvendimit të cilin e bie organi komunal	700,00

Тарифни број - Numri tarifor 2.

Р.б. Nr. ren	**Опис - Përshkrimi**	**2019**
1.	за сва решења која доноси орган из Тарифног броја 1. за које није прописана посебна такса Për të gjitha aktvendimet të cilat i bie organi sipas nr, tar. 1 për të cilat nuk është e parapar taksë e veçantë	450,00
2.	захтев за издавање тапија - Kërkesa për dhënien e tapisë: - за стан - banesë - за кућу - shtëpi - за привредне објекте - objekt ekonomik - за пословне објекте (локале) - objekte afariste (lokale) - за помоћне објекте (гараже и сл.) - dhe objektet ndihmëse (garazha etj)	 5.000.00 5.000.00 13.000.00 5.000.00 2.500.00
3.	За утврђивање земљиште за редовно употребу објекта, физичким лицама Për përcaktimin e tokës për përdorim të rregullt të objektit, për personat fizik	3.500.00
4.	За утврђивање земљиште за редовну употребу објекта , правним лицама Për përcaktimine tokës për përdorim të rregullt të objektit, për personat juridik	33.000,00
5.	За отуђење или давање у закуп неизграђеног јавног грађевинског земљишта непосредном погодбом и јавним огласом, физичким лицама Për tuhajësimin ose dhënien me qira të tokës së pandërtuar ndërtimore publike me marveshje të drejtëpërdrejtë dhe me shpallje publike, personave fizik	3.000.00
6.	За отуђење или давање у закуп неизграђеног јавног грађевинског земљишта непосредном погодбом и јавним огласом, правним лицама Për tuhajësimin ose dhënien me qira të tokës së pandërtuar ndërtimore publike me marveshje të drejtëpërdrejtë dhe me shpallje publike, personave juridik	10.000.00
7.	За конверзију права коришћења на грађевинском земљишту у јавној својини, у право својини са накнадом, , физичким лицама Për konverzimin e të drejtës së shfrytëzimit në tokën ndërtimore në pronësi publike, në të drejtën e pronësisë me kompensim, personave fizik	4.500.00
8.	За конверзију права коришћења на грађевинском земљишту у јовној својини, у право својини са накнадом, правним лицама Për konverzimin e të drejtës së shfrytëzimit në tokën ndërtimore në pronësi publike, në të drejtën e pronësisë me kompensim, personave juridik	54.000.00
9.	за откуп стана Për blerjen e banesës	4.500,00
10.	за захтев за успостављање режима својине Për kërkesën e vendosjes së regjimit të pronësisë	3.300,00
11.	за решење о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Бујановац për aktvendimet mbi dhënjen me qira të patundshmërive në pronsi publike të	3.000,00

	komunës Bujanocit	

Тарифни број - Numri tarifor 3.

За издавање локацијских услова
Për dhënien kushteve të lokacionit:

Р.б. Nr. ren	Опис - Përshkrimi	2019
1.	Захтев за израду урбаниситичког плана Kërkesa për hartimin e planit urbanisitik	6.600,00
2.	Захтев за израду пројекта парцелације и препарцелације Kërkesa për hartimin e projektit të parcializimit dhe të paraparcealizimit	4.000,00
3.	Захтев за измену границе између суседа Kërkesa për ndryshimin e kufijve në mes të fqinjëve	4.000,00
4.	Издавање информације о локацији Dhënia e informatave mbi lokacionin	2.500,00
5.	Захтев за издавање локацијских услова за породичне –стамбене објекте и стамбено – пословне објекте Kërkesa për dhënien e kushteve të lokacionit për objektet familjaro – banesore dhe të objekteve banesoro - afariste	3.300,00
6.	Захтев за издавање локацијских услова за: - стамбене, више породичне објекте Kërkesa për dhënien e kushteve të lokacionit për: - objekte banesore dhe të objekteve banesore për më shumë familje	6.000,00
7.	Захтев за издавање локацијских услова за: - мање пословне објекте Kërkesa për dhënien e kushteve të lokacionit për: - për objekte më të vogla afariste	2.700.00
8.	Захтев за издавање локацијских услова за: - индустријске објекте Kërkesa për dhënien e kushteve të lokacionit për: - objekte industriale	15.000,00
9.	Захтев за издавање локацијских услова за: - објекте инфраструктуре Kërkesa për dhënien e kushteve të lokacionit për: - objekte të infrastrukturës	11.000,00
10	Захтев за издавање локацијских услова за: - за мање монтажне објекте Kërkesa për dhënien e kushteve të lokacionit për: - për objekte më të vogla montuese	3.000.00
11	Захтев за издавање локацијских услова за: - за привремене објекте Kërkesa për dhënien e kushteve të lokacionit për: - objekte të përkohshme	4.000,00
12	Захтев за реконструкцију, доградњу стамбених и стамбено – пословних објеката Kërkesa për rekonstruim, ndërtim shtesë të objekteve banesore dhe banesoro-afariste	5.000,00
13	Захтев за реконструкцију привредно-пословних објеката друштвеног стандарда Kërkesa për rekonstruimin e objekteve ekonomiko-afariste të standardit shoqëror	5.500,00
14	Реконструкција мањих пословних објеката Rekonstruimi i objekteve të vogla afariste	3.000,00
15	локацијских услова за извођење радова на измештању и извођењу других радова на објектима инфраструктуре Kushteve të lokacionit për ekzekutimin e punëve në zhvendosjen dhe	3.600,00

	ekzekutimine punëve tët jera në objektet e infrastrukturës	
16	Издавање локацијских услова за припремне радове Dhënia e kushteve të lokacionit për punimet përgatitore	3.000,00

Тарифни број - Numri tarifor 4.

Р.б. Nr. ren	**Опис - Përshkrimi**	**2019**
1.	за обелажавање грађевинске парцеле Për shënimin e parcelës ndërtimore	3.700,00
2.	за обележавање грађевинске линије Për shënimin e linjës ndërtimore	1.700,00
3.	за обележавање објеката инфраструктуре Për shënimin e objektit të infrastrukturës	15.000,00
4.	за обележавање грађевинских парцела за привредне и објекте колективне градње по парцели. Për shënimin e parcelave ndërtimore për objekte ekonomike dhe objekte të ndërtimeve kolektive për parcelë	8.000,00
5.	за обележавање грађевинске линије за привредне објекте и објекте колективне градње Për shenjimin e linjës ndërtimore për objekte ekonomike dhe objekte të ndërtimeve kolektive	5.200,00
6.	за идентификацију грађевинских парцела Për identifikimin e parcelave ndërtimore	1.400,00
7.	за снимање темеља - Për inçizimin e themelit	3.500,00

Тарифни број - Numri tarifor 5.

За акта којима се одобрава изградња граћевинских објеката
Për aktet me të cilat lejohet ndërtimi i objekteve ndërtimore

Р.б. Nr. ren	**Опис - Përshkrimi**	**2019**
1.	за индивидуално стамбене и стамбено - пословне објекте Për objekte të banimit individual dhe të objekteve banesore afariste	4.000,00
2.	за помоћне објекте и ограде Për objekte ndihmëse dhe rrethoja	2.000,00
3.	за привремене привремене граћевинске дзволе për dhënjen e lejës së përkohshme ndërtimore	3.000,00
4.	за инфраструктурне објекте Për objekte të infrastrukturës	14.000,00
5.	за легализацију безправно саграћених објеката për legalizimin e objekteve të ndërtuara pa leje	4.500,00
6.	за легализацију привредно – пословних и објеката druштvenog standarda për legalizimin e objekteve ekonomiko-afariste dhe të objekteve të standardit shoqëror	18.500,00
7.	за издавање граћевинске дозволе на селу Për dhënien e lejeve ndertimore në fshat	2.000,00
8.	за пријаву за извођење радова на инвестиционом одржавању објеката Për paraqitjen e punimeve në mirëmbajtjen investive të objektit	1.500,00
9.	за адаптацију и санацију стамбених и стамбено -пословних објеката Për paraqitjen e adaptimit dhe të sanimit të objekteve banesore dhe banesore - afariste	5.000,00
10.	за адаптацију и санацију привредно-пословних и објеката друштвеног стандарда për sanimin dhe adaptimin objekteve ekonomiko-afariste dhe të objekteve të standardit shoqëror	15.000,00

11.	за пријаву градилишта за индивидуално - стамбене и стамбено пословне објекте Për paraqitjen e punishtes ndërtimore për banesa individuale dhe për objekte banesore e afariste	3.000,00
12.	за пријаву градилишта за привредно - пословне и објекте друштвеног стандарда Për paraqitjen e punishtes ndërtimore për objekte ekonomik- afariste dhe të objekteve të standardit shoqëror	11.000,00
13.	За пријаву градилишта за инфраструктурне објекте Për paraqitjen të vendpunishteve ndërtimore të objekteve të infrastrukturës	15.000,00
14.	За привремене монтажне објекте Për objektet e përkohshme montuese montuese	2.000,00
15.	За издавање грађевинске дозволе за припремне радове Për dhënien e lejes ndërtimore për punët përgatitore	5.000,00
16	За издавање грађевинске дозволе за привредно-пословне и објекта друштвеног стандарда Për lëshimin e lejes ndërtimore për objektet ekonomiko-afariste dhe objektet e standardit shoqëror	10.000,00
17	за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на измештању и извођењу радова на објектима инфраструктуре Për lëshimin e lejes ndërtimore për ekzekutimin e punëve në zhvendosjen dhe ekzekutimin e punëve në objektet e infrastrukturës	3.600,00

Тарифни број - Numri tarifor 6.

Општинска административна такса за изградњу грађевинских објеката наплаћује се приликом издавања грађевинске дозволе и иста износи:
Taksa komunale Administrative për ndërtimin e objekteve ndërtimore paguhet me rastin e dhënies së lejes ndërtimore në shumën si në vijim:

Р.б. Nr.r.	**Опис – Përshkrimi**	**2019**
1.	за стамбене и стамбено пословне објекте по 1м^2 бруто развијене површине Për objekte banesore dhe banesore afariste për 1 m2 të sipërfaqes së zhvilluar bruto	50,00
2.	за пословне објекте- Për objekte afariste	60,00
3.	за инвестиционе објекте: производни простор, погони и сл. Objekte investuese: hapësirat prodhuese, repartet e të ngjajshme	55,00
4.	за економске објекте - Për objekte ekonomike	53,00
5.	за помоћне објекте (бараке, гараже, оставе, септичке јаме и сл.) Për objekte ndihmëse (baraka, garazha, gropa septike dhe të ngjajshme.)	30,00

Напомена: Комунална такса за реконструкцију објеката (надграђивање, санација, адаптација) износи 50% од одговарајуће таксе по овом тарифном броју.
Vërejtje: Taksa komunale për rekonstruimin e objektit (mbindërtimi, sanimi, adaptimi) ka vlerën e 50% të taksës përkatëse sipas këtij numri tarifor.

- за радове за подземним и надземним објектима који изискују раскопавање јавних површина на једном м^2 заузете површине плаћа се дневно ***143,00 динара за 2019. год.***
- për punime në objektet nëntokësore dhe mbitokësore të cilët kanë nevojë për mihje të sipërfaqeve publike në një m2 të sipërfaqes së zënë, për vitin ***2019***. paguhet taksë ditore në shumë prej ***143,00 din***.

Општинска административна такса за издавање употребне дозволе износи:
Taksa komunale Administrative për dhënien e lejes së përdorimit ka këtë shumë:

Р.б. Nr.r.	Опис – Përshkrimi	2019
1.	за стамбене објекте по м^2 развијене бруто површине објекта Për objektet e banimit për m^2 të sipërfaqes së zhvilluar bruto të objektit	27,00
2.	за привредно пословне објекте по 1м^2 развијене бруто површине објекта Për objekte ekonomike – afariste për m^2 të sipërfaqes së zhvilluar të objektit	42,00
3.	за остале објекте по м^2 развијене бруто површине Për objektet e tjera për m^2 të sipërfaqes së zhvilluar bruto	20,00

Од плаћања комуналне таксе из овог тарифног броја ослобађају се предузетници који у 2019. години запосле најмање 5 нових радника.
Nga pagesa e taksës komunale nga ky numër tarifor lirohen ndërrmarësit të cilët në vitin 2019 punësojn së paku 5 punëtor të rinjë.

Тарифни број - Numri tarifor 7.
Такса за становање и одржавање зграде.
Taksa për banim dhe mirmbajtje të objektit.

Р.б. Nr. r	Опис - Përshkrimi	2019
1.	Такса за упис стамбене јединице у Регистар стамбених заједница – доношење решења Taksa për regjistrimin e njësis banesore në Regjistrin bashkësive banesore – marrjen e aktvendimeve	250,00
2.	Такса за услуге вођења јединствене евидендије стамбене заједнице Taksa për shërbimin e udhëheqjes së evidencës unike të bashkësive banesore	250,00
3	Такса за промену података о стамбеној заједници Taksa mbi ndryshimin e të dhënave mbi njësin banesore	250,00
4	Такса за промену података о управнику/професионалном управнику Taksa për ndryshimin e të dhënave mbi drejtorin/ drejtorin profesional	250,00
5	Такса за брисање података о стамбеној јединици и згради Taksa mbi fshierjen e të dhënave mbi njësin banesore dhe ndertesën	250,00

Тарифни број - Numri tarifor 8.
За издавање решења о формирању комисије за технички пријем објеката
Për dhënien e aktvendimeve për formimin e komisionit për pranimin teknik të objektit:

Р.б. Nr. r	Опис - Përshkrimi	2019
1.	за индивидуалне објекте Për objektet individuale	2.500,00
2.	za privredne-poslovne i objekte društv. Standarda Për objekte ekonomike, afariste dhe të objekteve të standardit shoqror	9.200,00
3.	за помоћне објекте Për objektet ndihmëse	1.300,00

Тарифни број - Numri tarifor 9.
За издавање одобрења за употребу објеката –
Për dhënien e lejeve për përdorimin e objektit:

Р.б. Nr. r	Опис - Përshkrimi	2019
1.	за индивидуало - стамбене објекте Për objektet individuale - banesore	2.300,00
2.	за пословно-стамбене објекте për objekte afaristo-banesore	3.200,00
3.	за привредне-пословне и објекте друштв. стандарда	14.000,00

	Për objekte ekonomiko - afariste dhe të objekteve të standardit shoqëror	
4.	за помоћне објекте Për objektet ndihmëse	1.500,00
5	за инфраструктурне објекте për objektet e infrastrukturës	14.000,00
6	Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру Kyqja e objektit në infrastrukturën komunale	2000,00
7	Изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу Deklerata mbi përfundimin e objektit në kuptimin konstruktiv	3000,00

Тарифни број - Numri tarifor 10.

За издавање употребне дозволе у поступку легализације
Për dhënjen e lejës së përdorimit në procedurë të legalizimit

Р.б. Nr. r	Опис - Përshkrimi	2019
1.	за индивидуало - стамбене објекте Për objektet individuale - banesore	2.100,00
2.	за пословно-стамбене објекте për objekte afaristo-banesore	3.100,00
3.	за привредне-пословне и објекте друштв. стандарда Për objekte ekonomiko - afariste dhe të objekteve të standardit shoqëror	13.000,00
4.	за помоћне објекте Për objektet ndihmëse	1.400,00
5	за инфраструктурне објекте për objektet e infrastrukturës	13.000,00

Тарифни број - Numri tarifor 11.

Р.б. Nr. r	Опис - Përshkrimi	2019
1.	За издавање одобрења за пренамену стамбеног у пословни простор и пословни у стамбени Për lëshimin e lejeve për ridestinimin e hapësirës nga ajo banesore në atë afariste dhe anasjelltas	4.700,00
2.	За доношење решења за исељење из стана Për miratimin e aktvendimit për shpërngulje nga banesa	4.500,00
3.	За издавање уверења Për lëshimin e çertifikatave	2.000,00

Тарифни број - Numri tarifor 12.

Р.б. Nr. r	Опис - Përshkrimi	2019
1.	за издавање одобрења за постављање столова и уличних тезги за продају честитки, бижутерија, лутрије, сладоледа и др. Për lëshimin e lejeve për vendosjen e tavolinave dhe të tezgave të rrugës për shitjen e uratave, bizhuterisë, llotarisë, akulloreve dhe të tjera	1.600,00
2.	за постављање рекламног паноа и билборда Për vendosjen e panove reklamuese dhe të bilbordëve	1.600,00
3.	за издавање одобрења за запремање јавне површине у пословне сврхе Për lëshimin e lejeve për zënien e sipërfaqeve publike për qëllime afarist	4.000,00
4.	за издавање решења за прекопавање улица, тротоара, тргова и свих јавних површина Për dhënien e aktvendimit mbi mihjen e rrugëve, trotuarit, shesheve dhe të gjitha sipërfaqeve publike	3.500,00

5.	за издавање решења за држање музике уживо и одређивања радног времена: Për dhënien e aktvendimit për mbajtjen e muzikës dhe të caktimit të orarit të punës - угоститељских објеката – хотела, мотела и сл. të objekteve hoteliere-hotele, motele dhe të ngjajshme - остали угоститељски објекти (индивидуални) të objekteve të tjera hoteliere (individuale)	 3.000,00 2.000,00

Тарифни број - Numri tarifor 13.

Р.б. Nr. r	Опис - Përshkrimi	2019
1.	За оверу реда вожње Për verifikimin e orarit të vozitjes	5.000,00

Тарифни број - Numri tarifor 14.

Р.б. Nr. r	Опис - Përshkrimi	2019
1.	За решење о утврђивању испуњености услова простора за обављање делатности у погледу животне средине Për lëshimin e aktvendimit mbi përmbushjen e kushteve të hapsirës për kryerjen e veprimtarisë në lidhje me mbrojtjen e mjedisit jetësorë	2.000,00

Тарифни број - Numri tarifor 15.

Р.б. Nr. r	Опис - Përshkrimi	2019
1.	За издавање решења о одобрењу за обављање ауто такси делатност, издавање допунске такси дозволе, продужење и промену података у допунској такси дозволи, за попуњавање пријаве о упису, брисању радњи из регистра промене пословног седишта, проширење делатности, промене фирме, издвојене пословне просторије, привремена одјава и дупликат решења и одобрења Për dhënien e aktvendimeve mbi lejimin për kryerjen e veprimtaris auto taksi, dhënja e lejes plotësuese për taksi, vazhdimin dhe ndryshimin e të dhënave në lejen plotësuese për taksi, për plotësimin e paraqitjeve për regjistrim, shlyerjen e puntoris nga regjistri i ndrimit të selisë punuese, zgjerimin e veprimtaris, ndrimin e ndërmarjës, ndarjen e hapsirës punuese, çlajmrimi i përkohshëm dhe duplikati i aktvendimeve dhe lejeve	700,00
2.	За издавање решења о категоризацији соба за пружање услуга смештаја Për lëshimin e aktvendimeve për kategorizimin e dhomave për ofrimin e shërbimeve të strehimit	2.000,00

Тарифни број - Numri tarifor 16.

Р.б. Nr. r	Опис - Përshkrimi	2019
1.	За издавање решења о испуњености услова за обављање такси превоза Për lëshimin e aktvendimeve mbi përmbushjen e kushteve për taksi	2.000,00

Тарифни број - Numri tarifor 17.

Р.б. Nr. r	Опис - Përshkrimi	2019
1.	За издавање уверења о вођењу самосталне радње Për lëshimin e çertifikatave për udhëheqjen e puntorisë së pavarur	1.500,00

Тарифни број - Numri tarifor 18.

Р.б. Nr. r	Опис - Përshkrimi	2019
1.	за издавање решења о промени намене пољопривредног земљишта Për lëshimin e aktvendimeve mbi ndryshimin e destinimit të tokës bujqlësore	2.500,00
2.	За утврђивање водопривредних услова Për prëcaktimin e kushteve të ekonomisë ujore	3.000,00
3.	За издавање водопривредне сагласности Për dhënien e pëlqimit të ekonomisë së ujrave	3.000,00
4.	За издавање водопривредне дозволе Për lëshimin e lejes së ekonomisës ë ujrave	3.000,00
5.	За оверу правоснажности решења Për vërtetimin e plotfuqishmërisë së aktvendimit	200,00
4.	за издавање уверења - Për lëshimin e çertifikatave	1.600,00

Тарифни број - Numri tarifor 19.

За коришћење сопственог возила (општинско возило) накнада се плаћа 10% од цене бензина по једном литру за сваки пређени километар.

Për shfrytëzimin e automjetit vetanak (automjetit të komunës) paguhet kompenzimi 10% i çmimit të benzinës për një litër për secilin kilometër të kaluar.

Тарифни број - Numri tarifor 20.

Р.б. Nr. r	Опис - Përshkrimi	2019
1.	За потврде које издаје Општински орган управе, а нису ослобођене таксе по члану 18. и 19. Закона о административним таксама и члана 11. и 12. овом одлуком Për vërtetimet të cilat i lëshon organi i Administratës komunale, e që nuk janë të liruara prej taksave sipas nenit 18. dhe 19. të Ligjit mbi taksat administratrive dhe nenit 11. dhe 12. të këtijë vendimi	400,00

Тарифни број - Numri tarifor 21.

Р.б. Nr. r	Опис - Përshkrimi	2019
1.	За опомену којом се обвезник позива да плати накнаду Për vërejtje me të cilën obliguesi ftohet që të paguajë kompenzimin	1.000,00

Тарифни број - Numri tarifor 22.

За учешће матичара за закључење брака

Për pjesmarrjen e ofiqarit me rastin e lidhjes martesore:

Р.б. Nr. r	Опис - Përshkrimi	2019
1.	у току радног времена Gjatë orarit të punës	1.100,00
2.	ван радног времена Jashta orarit të punës	2.500,00
3.	ван општинских просторија Jashta lokaleve të komunës	8.000,00
4.	путем пуномоћника Përmes personit të autorizuar	12.000,00

Тарифни број - Numri tarifor 23.

Р.б. Nr. r	**Опис - Përshkrimi**	**2019**
1.	за издавање решења за промену личног имена или презимена Për lëshimin e aktvedimeve për ndërrimin e emrit ose mbiemërit personal	2.700,00
2.	за издавање решења за исправку имена или презимена Për lëshimin e aktvendimeve për ndërrimin - përmirësimin e emrit ose mbiemrit	100,00
3.	за издавање решења о накнадном упису у матичне књиге Për lëshimin e aktvendimeit për regjistrim me vonesë në librat e amzës	800,00

Тарифни број - Numri tarifor 24.

Р.б. Nr. r	**Опис - Përshkrimi**	**2019**
1.	За захтеве за уверења, извода из матичних књига рођених, венчаних и књига држављана Për kërkesat për çertifikata, nga librat e amzës të të lindurve, të kurorëzuarve dhe të librave të shtetësisë	150,00
2.	За захтеве за изводе из матичних књига на посебним обрасцима ради њиховог коришћења у иностранству Për kërkesat për çertifikata nga librat e amzës në ekstraktet e veçanta për përdorim në shtetet e tjera	700,00
3.	За захтеве за уверења и других исправа ради њиховог коришћења у иностранству Për kërkesat për çertifikata dhe të dokumenteve të tjera lidhur me përdorimin e tyre në botën e jashtme	700,00

Тарифни број - Numri tarifor 25.

Р.б. Nr. r	**Опис - Përshkrimi**	**2019**
1.	За издавање преписа из архиве, по сваком лист Për dhënien e përshkrimit nga arkivi, për çdo fletë	100,00

Тарифни број - Numri tarifor 26.

Р.б. Nr. r	**Опис - Përshkrimi**	**2019**
1.	За увид у архивирана акта по захтеву странке Për qasje në aktet e arkivuara me kërkesë të palës	500,00

185

На основу члана 87. Закона о заштити животне средине („Сл. Гласник РС“, бр.135/04, 36/2009- др.закон, 72/2009- др.закон и 43/2011-УС i 14/2016), Уредбе о критеријумима за утврђивање накнаде за заштиту и унапређивање животне средине и највишег износа накнаде („Сл.гласник РС“, бр.111/2009), члана 20. Став.1. тачка 11. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр.129/2007), и члана 14. Тачка 12. Статута општине Бујановац („Сл.гласник Пчињског округа“, бр.24/08), Скупштина општине Бујановац на седници одржаној дана **03.12.2018** .године, донела је

Në bazë të nenit 87 të Ligjit mbi mbrojtjen e mjedisit jetësorë (“Fletorja zyrtare e RS”, nr. 135/04, 36/09, 72/2009 dhe 43/2011 dhe 14/2016), Urdhëresën mbi kriteret për përcaktimin e kompensimit për mbrojtjen dhe përparimin e mjedisit jetësorë dhe vlerën më të lartë të kompenzimit(“Fletorja zyrtare e RS”, nr.111/2009), nenit 20. alinea 1. pika 11. të Ligjit mbi vetadministrimin lokal (“Fletorja zyrtare e RS”, nr. 129/07), dhe të nenit 14. pika 12 e Statutit të Komunës së Bujanocit (“Fletorja zyrtare e Rrethit të Pçinjës”, nr. 24/08), Kuvendi Komunal i Bujanocit në seancën e mbajtur më **03.12.2018** miratoi

ОДЛУКУ –VENDIMIN
О НАКНАДИ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂИВАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ БУЈАНОВАЦ
MBI KOMPENSIMIN PËR MBROJTJEN DHE PËRPARIMIN E MJEDISIT JETËSORË NË KOMUNËN E BUJANOCIT

Члан - Neni 1.

Одлуком о накнади за заштиту и унапређење животне средине (у даљем тексту: Одлука) утвђује се накнада за заштиту и унапређење животне средине на територији општине Бујановац, као начин и критеријуми обезбеђивања и коришчења средстава накнаде, а ради стварање материјалних предуслова за остваривања права и дужности општине у области заштите и унапређења животне средине.

Me Vendimin mbi kompensimin për mbrojtjen dhe përparimin e mjedisit jetësor (në vazhdim të tekstit: Vendimi) përcaktohet kompensimi për mbrojtjen dhe përparimin e mjedisit jetësorë në territorin e Komunës së Bujanocit, si dhe mënyrat dhe kriteret e sigurimit dhe të shfrytëzimit të mjeteve të kompensimit, e me qëllim të krijimit të parakushteve materiale për realizimin e të drejtave dhe obligimeve të komunës në sferën e mbrojtjes dhe të përparimit të mjedisit jetësor.

Члан - Neni 2.

Накандом за заштиту и унапређење животне средине у смислу одредаба ове Одлуке (у даљем тексту: Накнада) подразумева се новчани износ, који обезници плачају на име унапређења и заштите животне средине.

Me kompensimin për mbrojtjen dhe përparimin e mjedisit jetësor në kuptim të dispozitave të këtij Vendimi (në vazhdim të tekstit: Kompensimi) nënkuptohet shuma në të holla, të cilën obliguesit e paguajnë në emër të përparimit dhe të mbrojtjes së mjedisit jetësorë.

Члан - Neni 3.

Средства обезбеђења од накнаде, су наменска средстава и користи ће се за заштиту и унапређење животне средине општине Бујановац.

Mjetet e siguruara nga kompenzimi , janë të hyra destinuara dhe do të shfrytëzohen për mbrojtjen

dhe përparimin e mjedisit jetësor të Komunës së Bujanocit.

Средства из става 1. овог члана користиће се за финансирање програма и пројеката у области заштите животне средине.

Mjetet nga alinea 1. të këtij neni do të shfrytëzohen për financimin e programeve dhe projekteve në sferën e mbrojtjes së mjedisit jetësor.

Члан - Neni 4.

Обвезници плаћања накнаде су :

Obliguesit e pagesës së këtij kompensimi janë:

1. Имаоци права својине на непокретности.
   Poseduesit e të drejtës pronësore në palujtshmëri.

2. Закупци ако се непокретност користи по основу права закупа и
   Qiramarrësit nëse palujtshmëria shfrytëzohet në bazë të së drejtës mbi qiranë dhe

3. Правна лица, односно предузетници који обављају одређене активности које утичу на животну средину.
   Personat juridik, përkatësishtë ndërmarrësit të cilët ushtrojnë aktivitete të caktuara të cilat ndikojnë në mjedisin jetësorë.

Члан - Neni 5.

Висина накнаде утврђује се месечно, према површини стамбеног, пословног простора власника, односно закупца, површини земљишта, као и остварени приход од продаје на месечном нивоу и то према следечој тарифи :

Lartësia e kompensimit përcaktohet në nivel mujorë, në bazë të sipërfaqes së hapësirës banesore, afariste të pronarit, përkatësishtë qiramarrësit, të sipërfaqes së tokës, si dhe të hyrat e realizuara nga shitja në nivel vjetor edhe atë sipas këtyre tarifave:

Тарифни број – Numri tarifor 1.

1) Власници, односно закупци станова у објектима колективног становања у износу од 0.70 динара по метру квадратном и
   Pronarët, gjegjësishtë qiramarrësit e banesave në objektet e strehimit të përbashkët në shumë prej 0.70 dinarë për metër katror dhe
2) Власници, односно закупци објекта индивидуалног становању износ од 0.70 динара по метру квадратном.
   Pronarët, gjegjësishtë qiramarrësit e objekteve të banimit individual në shumë prej 0.70 dinarë për metër katror

Тарифни број – Numri tarifor 2

1) Власници односно закупци пословног простора у износу од 2.00 динара по метру квадратном.
   Pronarët, gjegjësishtë qiramarrësit e hapësirës afariste në shumë prej 2.00 dinarë për metër katror.

Тарифни број – Numri tarifor 3

1) Остварени приход пд обављања одређених активности које које утичу на животну

средину, 0.4% оствареног прихода на годишњем нивоу.
Të hyrat e realizuara nga ushtrimi i aktiviteteve të caktuara që ndikojnë në mjedisin jetësorë, 0.4% të të hyrave të realizuara në nivel vjetor.

Напомена: остварени приход за тарифни број 3 је износ који правно лице, односно предузетник оствари од продаје сировине, полупроизвода и производа у земљи и иностранству. Уколико правно лице, односно предузетник обавља активности на територији више јединица локалне самоуправе, накнада се утврђује сразмерно оствареном приходу на територији јединице локалне самоуправе на којој се активности обављају. Правна лица, односно предузетници за тарифни број 3 дефинисани су Уредбом о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину.

Vërejtje: Të hyrat e realizuara nga numri tarifor 3. është shuma të cilën personi juridik, përkatësishtë ndërmarrësi e realizon nga shitja e lëndës së parë, gjysëmprodukteve dhe produkteve në vend dhe jashtë vendit. Nëse personi juridik, përkatësishtë ndërmarrësi ushtron aktivitete në territorin e më shumë njësive të vetadministrimit lokal, kompensimi përcaktohet përpjestimishtë me realizimin e të hyrave në territorin e njësisë së vetadministrimit lokal në të cilën ushtrohen këto aktivitete. Personat juridk, përkatësishtë ndërmarrësit për numrin tarifor 3. janë definuar me Rregulloren mbi caktimin e aktiviteteve ushtrimi i të cilave ndikon në mjedisin jetësor.

Члан - Neni 6.

У погледу плаћања накнаде предвиђене овом Одлуком, за обрачун камате за кашњење у плачању, принудну наплату и остало што није прописано овом одлуком сходно се примењују одредбе Закнона којим се уређује порески поступак.

Në pikëpamje të pagesës së kompensimit të paraparë me këtë Vendim, për llogaritjen e kamatës për vonesën me rastin e pagesës, pagesën e dhunshme dhe për raste të tjera që nuk është paraparë me këtë vendim aplikohen dispozitat e Ligjit me të cilin rregullohet procedura tatimore.

Члан - Neni 7.

Обвезници плачање накнаде наведени у члану 4. плачење ће вршити квартално уз плачање порез на имовину на основу Решења које доноси управа за финансије сектор локалне пореске администрације.

Obliguesit e pagesës së kompensimit të përshkruar në nenin 4. pagesën do ta bëjnë në çdo katër muaj krahas pagesës së tatimit në pasuri në bazë të Aktvendimit të cilin e bie Administrata për financa sektori i administratës tatimore lokale.

Средства наплачена из члана 7. Став 1. ове Одлуке уплачује се на рачун прописан за уплату накнаде за заштиту и унапређење животне средине.

Mejtet e inkasuara nga neni 7. alinea 1. të këtij Vendimi paguhen në llogarinë e paraparë për pagesën e kompensimit për mbrojtjen dhe përparimin e mjedisit jetësorë.

Члан - Neni 8.

Средства наплачена од накнаде, користиће се наменски, за заштиту и унапређење животне средине у складу са законом. Програмом годишњег коришћења средстава буџетског фонда, Националном програмом заштите животне средине, локалним акционим и санационим плановима и пројектима, као и другим стратешким документима.

Mjete e inkasuara nga kompensimi, do të shfrytëzohen me destinim të caktuar, për mbrojtjen dhe përparimine mjedisit jetësor në pajtim me ligjin, me Programin vjetor të shfrytëzimit të mjeteve të fondit buxhetor, me Planin nacional të mbrojtjes së mjedisit jetësor, planeve lokale aksionale dhe sanuese dhe projekteve, si dhe me dokumentet e tjera strategjike.

Програми (пројекти) из става 1. овог члана, обухватају :

Programet (projektet) nga alinea 1. të këtij neni përfshijnë:

- праћења квалитета животне средине
  përcjelljen e kualitetit të mjedisit jetësor

- суфинансирање инвестиционих програма и пројеката у области заштите и унапређења животне средине
  Bashkëfinancimin e programeve investuese dhe projekteve në fushën e mbrojtjes dhe të përparimit të mjedisit jetësorë.
  суфинансирање израде научно-истраживачког програма, пројеката, идејних решења, студија и елабората у области заштите и унапређења животне средине.
  Bashkëfinancimin e hartimit të programit shkencor-hulumtues, të projekteve, të zgjidhjeve ideore, studimeve dhe elaborateve në fushën e mbrojtjes dhe të përparimit të mjedisit jetësorë.

- суфинансирање Програма заштите животне средине, акционих и санационих планова и организованих акција за заштиту и унапређење животне средине.

Bashkëfinancimin e Programit të mbrojtjes së mjedisit jetësor, të planeve akcionale dhe sanuese dhe të aksioneve organizuara për mbrojtjen dhe të përparimin e mjedisit jetësorë.

- финансирање програма и пројекта еколошке едукације,
  Financimi i programeve dhe i projekteve të edukimit ekologjik,

- финансирање еколошког маркетинга, часописа, публикација и других издања и пропагандних акција на заштити и унапређењу животне средине.
  Finansimi i marketingut ekologjik ,të revistave, publikimeve dhe të botimeve të tjera dhe i aksioneve propaganduese rreth mbrojtjes dhe përparimit të mjedisit jetësorë.

Члан - Neni 9.

Скупштина општине по потреби а најмање једном годишње, разматра извештај о коришчењу средстава од посебне накнаде.

Kuvendi komunal sipas nevojës e më së paku një herë në vitë e shqyrton raportin mbi shfrytëzimin e mjeteve nga kompensimi i veçantë.

Члан - Neni 10.

Средства обезбеђења од накнаде за заштиту и унапређења животне средине, искључиво се користе за заштиту и унапређење животне средине, приходи припадају буджету општине Бујановац и уплачћују се на рачун број:

Mjetet e realizuara nga kompensimi për mbrojtjen dhe përparimin e mjedisit jetësorë, përdoren ekskluzivisht për mbrojtjen e mjedisit jetësorë, dhe janë të hyra të buxhetit të Komunës së Bujanocit, dhe paguhen në llogarinë rrjedhëse numër:

840-2303741-58

Члан - Neni 11.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о накнади за заштиту и унапређење животне средине општине Бујановац за 2017.год. број 02-113/17 од 21.12.2017.год. („Службени гласник општине Бујановац,број 16/17).

Në ditën ehyrjes në fuqi të këtij Vendimi shfuqizohet Vendimi mbi kompenzimin për mbrojtjen dhe përparimin e mjedisit jetësorë në komunën e Bujanocit për vitin 2017, nr.02-113/17 të datës 21.12.2017.("Gazeta zyrtare e komunës së Bujanocit", nr. 16/17).

Члан - Neni 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Бујановац, а примењиваће се од 01.01.2019.године.

Ky vendim hynë në fuqi në ditën e tetë nga dita e shpalljes në Fletoren zyrtare të Komunës së Bujanocit, ndërsa do të aplikohet nga data 01.01.2019.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУЈАНОВАЦ
KUVENDI KOMUNAL I BUJANOCIT

Бр. – Nr. 02-108/18

ПРЕДСЕДНИК - KRYETAR
Adnan Salihu, с. р - d. v.

186

На основу члана 96. члана 97. став 7. члана 86.и члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 35. став 1. тачка 3. у вези са чланом 86. став 1. тачке 1, Статута Општине Бујановац („Службени гласник Пчињског Округа", бр.24/08), Скупштина општине Бујановац на седници од **03.12.2018** god. донела je:

Në bazë të nenit 96. nenit 97. paragrafi 7. nenit 86. dhe nenit 99. të Ligjit mbi planifikimin dhe ndërtimin ("Gazetazyrtare e RS", nr. 72/09, 81/09- korigj. 64/10,- Vendimi GJK, 24/11, 121/12, 42/13- Vendimi GJK, 50/13- Vendimi GJK, 98/13-Vendimi GJK, 132/14 , 145/14 dhe 83/18) dhe neni 35. paragrafi 1. pika 3. dhe në lidhje me nenin 86. paragrafi 1. pika 1. të Statutit të komunës së Bujanocit ("Gazrta zyrtare e Rrethit të Pçinjës", nr. 24/08), Kuvendi i komunës së Bujanocit në seancën e mbajtur më **03.12.2018** aprovoi këtë:

ОДЛУКУ – VENDIMIN

О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПНИНЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2019.ГОДИНУ
MBI PËRCAKTIMIN E KONTRIBUTIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE, KRITERET DHE MASAT E PËRCAKTIMIT TE QIRASË PËR TOKËN NDËRTIMORE PËR VITIN 2019

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ
I. DISPOZITAT BAZË

Члан -Neni 1.

Овом Одлуком прописује се поступак обрачуна и наплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта, зоне и врсте намена објеката, износи коефицијената зоне и намене,

критеријуми, износ и поступак умањивања доприноса, посебна умањења за недостајућу инфраструктуру и услови и начин обрачуна умањења за трошкове инфраструктурног опремања средствима инвеститора као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Me këtë Vendim përcaktohet procedura e llogaritjes dhe pagesa e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore të zonës dhe llojit të dedikimit të objektit, shuma e koeficientëve të zonës dhe dedikimit, kriteret, shuma dhe procedura e zvogëlimit të kontributit, zvoglimi i pagesës për mungesën e infrastrukturës, kushtet dhe mënyra e llogaritjes së reduktimit për shpenzimet e kompletimit të infrastrukturës me mjetet e investitorit si dhe çështjet tjera me rëndësi për llogaritjen dhe pagesën e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore.

Такође овом одлуком утврђују се критеријуми и мерила за обрачун и уговарање висине закупнине јавне својине за подручје општине Бујановац.

Gjithashtu me këtë Vendim përcaktohen kritetret dhe masat për llogaritjen dhe kontraktimin e lartësisë së qirasë në pronësi publike për teritorin e komunës së Bujanocit.

II УТВРЂИВАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
II PËRCAKTIMI I KONTRIBUTIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

Члан - Neni 2.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Rregullimi i tokës ndërtimore përfshin përgaditjen dhe kompletimin e saj.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање грађевинског земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове. Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Përgaditja e tokës përfshin punët hulumtuese, hartimin e shtresës(bazës) se gjeodezisë, gjeologjisë etj., hartimin e dokumentacionit planor dhe teknik, programin për rregullimin e tokës ndërtimore, shpërnguljen, mënjanimin e objekteve, sanimin e terenit dhe punët tjera. Paisja e tokës përfshin ndërtimin e infrastrukturës komunale, ndërtimin dhe rregullimin e sipërfaqeve me dedikim publik.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања.

Rregullimi i tokës ndërtimore bëhet sipas programit afatmesëm dhe vjetor të rregullimit.

Члан - Neni 3.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Средства добијена од доприноса за уређивање грађевинског земљишта користе се за уређивање и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину, и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

Kontributin për rregullimin e tokës ndërtimore e paguan investitori.

Mjetet e marrura nga kontributi për rregullimin e tokës ndërtimore shfrytëzohen për rregullimin dhe pervetsimin e tokës ndërtimore në pronë publike dhe për ndërtimin dhe mirëmbajtjen e objekteve të infrastrukturës komunale.

III. ОБРАЧУН ДОПРИНОСА
III. LLOGARITJA E KONTRIBUTIT

Члан - Neni 4.

Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе, а на основу обрачуна доприноса који врши Одељење за инвестиције и развој.

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта обрачунава се тако што се просечна цена квадратног метра станова новоградње у општини Бујановац објављена од стране Републичког завода за статистику за територију општине помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у $м^2$ и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта утврђеним овом Одлуком.

Shuma e kontributit përcaktohet me aktvendimin mbi dhënjen e lejes së ndërtimit dhe në bazë të llogaritjes së kontributit që e bënë Drejtorati për investime dhe zhvillim.

Lartësia e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve llogaritet ashtu që çmimi mesatar i metrit katror i banesave të posandërtuara në komunën e Bujanocit e shpallur nga ana e Entit Republikan për statistik në territorin e komunës, të shumëzohet me sipërfaqen e tërsishme neto të objektit që është lëndë e ndërtimit e paraqitur në m^2 dhe me koeficientin e zonës dhe koeficientin e dedikimit të objektit të përcaktuar me këtë Vendim.

Члан -Neni 5.

Грађевинско земљиште потпуно комунално опремљено за грађење је земљиште на коме је изграђен приступни пут са тротоаром и јавном расветом, водоводна и канализациона мрежа.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловски дистрибутивни систем, мрежу и објекте топлификације и гасификације, које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећима.

Toka ndërtimore tërsisht e përgatitur me infrastruktur komunale për ndërtim është toka ku janë ndërtuar rruga hyrëse me trotoar dhe ndriçim publik, rrjeti i ujësjellsit si dhe rrjeti i kanalizimit.

Kontributi për rregullimin e tokës ndërtimore nuk përfshin shpenzimet e rrjetit të elektrodistribucionit dhe objekteve, rrjetit të TT dhe objektet, sistemin kabllor distributiv, rrjetin dhe objektet e ngrohjes dhe gasifikimit, të cilat investitori veçmas i kontrakton me ndërmarrjen kompetente publike.

a) ЗОНЕ
a) ZONAT

Члан -Neni 6.

За утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта и закупнине одређују се следеће зоне Општине Бујановац и то:

Për përcaktimin e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore dhe qirasë caktohen zonat e Komunës Bujanocit dhe ate:

ПРВА ЗОНА- ZONA E PARË

Просторна јединица број: 1а, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 22, 23 и 24 (коју обухвата улице Карађорђа Петровића, Книнска, Пчињска, десна и део леве стране ул. Јосифа Јањића, Браћа Југовића, Саве Ковачевића, десна и део леве стране ул. Краља Милутина, Слободана Пенезића, Четврти јули, део В.Степе Степановића, Вељка Влаховића, Браће Стошића, Вука Караджића, Први мај, Јована Цвијића, Хиландарска, Радомира Путника, Боре Станковића, део ул. Иљаз Сељими, део ул. Беким Фехмиу, део ул. Косовска, лева страна ул. Моравске, Драгољуба Динковића, Александра Станковића, Индустријска зона, Симе Погаћаревића и део ул. Гњиланског пута).

Njësia hapsinore numër: 1a, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15 16,17, 22, 23 dhe 24 (e cila përfshinë rrugët K. Petroviq, të Kninit, Pçinjës, ana e djathtë dhe një pjesë e anës së majtë të rrugës Josif Janjiq, Vëllezërit Jugoviq, Sava Kovaçeviq, ana e djathtë dhe një pjesë e anës së majtë të rrugës së Mbretit Millutin, Sllobodan Peneziqit, Katër Korriku, një pjesë e V. Stepe Stepanoviq, Velko Vllahoviq, Vëllezërve Stoshiq, Vuk Karaxhiq, Një Maji, Jovan Cvijiqit, Hilandarit, Radomir Putnik, Bora Stankoviq, një pjesë e rr. Ilaz Selimi, një pjesë e rr. Bekim Fehmiu, një pjesë e rr.së Kosovës, ana e majtë e Moravës, Dragolub Dimkoviq, Aleksandër Stankoviq, zona industriale, Sima Pogaçareviq dhe një pjesë e rrugës së Gjilanit).

ДРУГА ЗОНА- ZONA E DYTË

Просторна јединица број: 12, 13, 18, 19, 20, 21, 25, 33, и 44 (коју обухвата улице део ул. Јосифа Јањића, Стевана Синђелића, Хајдук Вељка, део ул. В. Степе Степановића, десна страна ул. Моравске, Ђурђевданска, Шабан Бајрамовић, Миђени, Драгачевска, Саит Балић, Зулфиђар Бајрамовић, Ђаковичка, Југ Богданова, Призренска, део ул. Гњилански пут, део Лопардинског пута, део ул. Иљаз Сељими, део ул. Беким Фехмиу, део ул. Косовска, Наим Фрашери, део ул. Мајка Тереза, лева страна ул. Асдрени и десна страна ул. Сами Фрашери.

Njësia hapsinore numër: 12, 13, 18, 19, 20, 21, 33 dhe 44 (e cila përfshinë rrugët: një pjesë të rr. Josif Janjiq, Stevan Singjeliq, Hajduk Velkos, pjesë të rr. Stepe Stepanoviq, ana e djathtë e rr. Morava, Shën Gjergjit, Shaban Bajramoviq, Migjeni, Dragaçevës, Sait Baliq, Zulfiqar Bajramoviq, Gjakovës, Jug Bogdanit, Prizrenit, një pjesë e rr. Së Gjilanit, rruga e Llopardincës, Ilaz Selimi, një pjesë e rr. Bekim Fehmiu, një pjesë e rr. së Kosovës, Naim Frashëri, një pjesë e rr. Nëna Terezë, ana e majtë e rr. Asdreni dhe ana e djathtë e rr. Sami Frashëri.

ТРЕЋА ЗОНА- ZONA E TRETË

Просторна јединица број: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49 і 50 (коју обухвата улице Биначка, део ул. Гњилански пут, део ул. Мајка Тереза, Врбанска, десна страна ул. Асдрени, Рамиз Садику, Љам Брезница, лева страна ул. Сами Фрашери, део ул. Косовска, Никола Тесла, Бањска, Змајева, Мирослава Нојковић-Цале, 8Април.

Износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта у Бујановачкој Бањи износи као зона **I I I** у зависности од намене објекта.

Njësia hapsinore numër: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 dhe 50 (e cila përfshin rrugët: Binçës, një pjesë e rr. Së Gjilanit, një pjesë e rr. Nëna Terezë, Vërbanit, ana e djathtë e rr. Asdreni, Ramiz Sadiku, Lam Breznica, ana e majtë e rr. Sami Frashëri, një pjesë e rr. së Kosovës, Nikolla Teslla, e Banjës, e Zmajit, Mirosllav Nojkoviq –Cale, 8Prilli.

Shuma e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore në Banjën e Bujanocit është në vlerë si të zonës së **III**, varësisht prej destinimit të objektit.

ЧЕТВРТА ЗОНА- ZONA E KATËRT

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ван границе градског грађевинског земљишта се наплаћује и за остала насељена места општине Бујановац – Жбевац, Лопардинце, Љиљанце, Левосоје, Турија, Лучане, Жужељица, Летовица, Несалце, Осларе, Карадник, С.Кућа, Кленике, Биљача, Велики Трновац, Раковац, Самољица, Кончуљ, Божињевац, Кршевица, Клиновац и Св.Петка.

Kontributin për rregullimin e tokës ndërtimore jashtë kufirit të tokës ndërtimore urbane arkëtohet edhe për vendbanimet e tjera të Komunës së Bujanocit - Zhbevcë, Llopardincë, Lilancë, Levosojë, Turi, Zhuzhelicë, Lluçan, Letovicë, Nesalcë, Osllarë, Karadnik, S.Kuqa, Klenikë, Bilaç, Tërnoc, Rakoc, Samolicë, Konçul, Bozhinjevcë, Kërshevicë, Klinovc dhe Sv. Petktë.

б) НАМЕНА ОБЈЕКАТА
b) DEDIKIMI I OBJEKTEVE

Члан-Neni 7.

Намене објеката за које се плаћа допринос су:
Dedikimet e objekteve për të cilat paguhet kontributi janë:

- За стамбену изградњу;
- Për ndërtim banesor;
- За изградњу пословних просторија сталног карактера;
- Për ndërtimin e hapësirave afariste me karakter të përhershëm;
- За помоћне објекте, гараже и сл.;
- Për objekte montuese, garazha dhe të ngjashme;
- За претварање стамбеног у послови простор-локале;
- Për shëndrrimin e hapsirave banesore në hapsira afariste – lokale;
- Инвестиционе објекте: производни простор, погони и сл.;
- Objektet investuese: hapsira prodhuese, reparte dhe të ngjashme;
- Затворена складишта и магацински простори са надстрешницом;
- Depo të mbyllura dhe hapsira për magazinim me kulëm;
- Отворена складишта и надстрешнице за продају свих материјала;
- Depo të hapura dhe objekte ndihmëse për shitjen e të gjitha materialeve;
- За инвестиционе објекте – бензинске пумпе;
- Për objekte investuese – pompa të benzinës;

в) КОЕФИЦИЈЕНТИ

v) KOEFICIENTËT

- За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећи коефицијенти:
- Për llogaritjen e kontributeve për rregullimin e tokës ndërtimore caktohen koeficientët si vijon:

Члан - Neni 8.

Коефицијент за зону ($К_{уз}$):
Koeficientët për zonën (Kzu):

2019.г.v.

Урбанистичка зона Zona urbanistike	Коефицијент Koeficienti
Прва зона Zona e parë	0,06
Друга зона Zona e dytë	0,05
Трећа зона Zona e tretë	0,04
Четврта зона Zona e katërt	0,01

Коефицијент за намену ($К_{н}$):
Koeficienti për dedikim (Kd)

2019.г.v.

Намена објекта Dedikimi i objektit	Коефицијент Koeficienti
За стамбену изградњу Për ndërtim banesor	До 400 $м^2$ - 0,25 Deri 400 m^2 – 0,25
	Од 400-1000 $м^2$- 0,4 Prej 400-1000 m^2-0,4
	Од 1000-2000 $м^2$- 0,7 Prej 1000-2000 m^2-0,7
	Преко 2000 $м^2$ – 0,8 Mbi 2000 m^2 – 0,8
За изградњу пословних просторија сталног карактера Për ndërtimin e hapësirave afariste me karakter të përhershëm	До 400 $м^2$ - 0,4 Deri 400 m^2 – 0,4
	Од 400-1000 $м^2$- 0,5 Prej 400-1000 m^2-0,5
	Од 1000-2000 $м^2$- 0,7 Prej 1000-2000 m^2-0,7
	Преко 2000 $м^2$ – 0,9 Mbi 2000 m^2 – 0,9
За помоћне објекте, гараже и сл. Për objekte montuese, garazha dhe të ngjashme	0,16
За претварање стамбеног у послови простор-локале Për shëndrrimin e hapsirave banesore në hapsira afariste – lokale	0,15
Инвестиционе објекте: производни простор, погони и сл. Objektet investuese: hapsira prodhuese, reparte dhe të ngjashme	0,45
Затворена складишта и магацински простори са надстрешницом Depo të mbyllura dhe hapsira për magazinim me kulëm	0.27
Отворена складишта и надстрешнице за продају свих материјала Depo të hapura dhe objekte ndihmëse për shitjen e të gjitha	0.19

materialeve	
За инвестиционе објекте – бензинске пумпе Për objekte investuese – pompa të benzinës	1.3

Коефицијенти комуналне опремљености ($К_{ко}$): У случају опремљености грађевинског земљишта приступним путем, канализационом и водоводном мрежом, и јавном расветом, коефицијент комуналне опремљености је 1.

Koeficientët e përgaditjes komunale (Kpk): me rastin e përgaditjes së tokës ndërtimore me rrugën hyrëse, rrjetin e kanalizimit dhe ujësjellsit, dhe ndriçimin publik, koeficienti i përgaditjes komunale është 1.

Члан -Neni 9.

Уколико је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, допринос обрачунат у складу са чланом 4. ове Одлуке ($Ц_{укупна}$) умањује се за одређени проценат, у складу са следећом табелом:

Nëse toka është e papërgaditur me infrastrukturë komunale, kontributi i llogaritur në pajtim me nenin 4. të këtij Vendimi (Çtërsishëm) zvogëlohet me përqindjen e caktuar në pajtim me tabelën si vijon:

2019.г.v.

Недостајућа комунална инфраструктура Mungesa e infrastrukturës komunale	Проценат умањења Përqindja e zvogëluar
приступни пут Rruga hyrëse	40%
канализациона мрежа Rrjeti i kanalizimit	25%
водоводна мрежа Rrjeti i ujësjellsit	20%
јавна расвета Ndriçimi publik	15%

Члан- Neni 10.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши се на захтев инвеститора из члана 3. ове Одлуке, а на основу достављене урбанистичко - техничке документације, односно правоснажних локацијских услова, извода из пројекта за грађевинску дозволу, сепарата пројекта за грађевинску дозволу која се мења, пројекта изведеног стања и др. документације прописане важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Llogaritja e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore bëhet në kërkesë të investitorit nga neni 3. i këtij Vendimi, e në bazë të dorzimit të dokumentacionit urbanistiko-teknik, gjegjësisht kushteve të plotëfuqishme të lokacionit, ekstraktit nga projekti për lejen e ndërtimit, separata e projektit për lejen e ndërtimit e cila ndryshohet, projekti i gjendjes ekzistuese etj., dokumentacionet e parapara me Ligjin e vlefshëm mbi planifikimin dhe ndërtimin dhe aktet nënligjore.

Члан -Neni 11.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте:
Kontributi për rregullimin e tokës ndërtimore nuk llogaritet për objektet:

1) Државни органи,
   Organet e shtetit,
2) Органи територијалне аутономије и локалне самоуправе и организације социјалног осигурања,
   Organet e autonimisë territoriale dhe vetëadministratës lokale dhe organizatat e sigurimit social,
3) Организације регистроване за обављање делатности у области друштвене заштите деце и омладине и социјалне заштите,
   Organizatat e regjistruara për kryerjen e veprimtarive në sferën e mbrojtjes shoqërore të fëmijëve dhe të rinjëve si dhe të mbrojtjes sociale,
4) Хуманитарне организације,
   Organizatat humanitare,
5) Верски објекти и
   Objektet fetare dhe
6) Јавно предузеће и установе чији оснивађ скупштина општина Бујановац.
   Ndërrmarjet publike dhe entet publike, themelues i të cilave është Kuvendi komunal i Bujanocit.

Члан - Neni 12.

Уколико се мења намена објекта, односно дела објекта у другу намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса, инвеститор је у обавези да плати разлику доприноса за другу(нову) намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса.

Nëse ndryshohet dedikimi i objektit, gjegjësisht pjesëve të objektit me dedikimin tjetër të objektit për të cilën është paraparë shuma më e madhe e kontributit, investitori është i obliguar të paguaj dallimin e kontributit për dedikimin tjetër (të ri) të objektit për të cilën është paraparë shuma më e madhe e kontributit.

Члан-Neni 13.

Уколико у току изградње настану измене у односу на грађевинску дозволу и инвеститор изгради већу површину обавезан је да достави нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат за грађевинску дозволу на основу којих ће се сачинити обрачун доприноса за разлику у површини, који ће бити саставни део измењеног решења о грађевинској дозволи.

Nëse gjatë ndërtimit bëhen ndryshimet në raport me lejen e ndërtimit dhe investitori ndërton

sipërfaqen më të madhe është i obliguar të paraqes projekt të ri për lejen e ndërtimit, gjegjësisht separat për lejen e ndërtimit në bazë të cilave do të bëhët llogaritja e kontributit për dallimin në sipërfaqe, që do të jetë pjesë përbërse e aktvendimit të ndryshuar për lejen e ndërtimit.

Члан- Neni 14.

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, у циљу изградње новог објекта на истој локацији плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

Легалност и површина објекта из става 1. овог члана доказује се: изводом из земљишних књига, односно изводом из Листа непокретности; грађевинском и употребном дозволом или уверењем Одељења за Урбанизам ,имовинске-правне послове и заштиту животне средине да је објекат грађен у периоду када за његову изградњу није било потребно издавање грађевинске дозволе. Уколико наведене исправе не садрже податке о површини објекта, иста се утврђује на основу акта надлежног одељења, или техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, копије плана или увиђаја на лицу места од стране овлашћеног Одељења за инвестиције и развој.

Investitori i cili e largon objektin ekzistues që është i ndërtuar në pajtim me Ligjin, me qëllim të ndërtimit të objektit të ri në lokacionin e njejtë paguan kontribut për rregullimin e tokës ndërtimore vetëm për dallimin në numrin e katrorëve të sipërfaqes shfrytëzuese në mes të objektit që planifikon ta ndërtoj dhe objektit i cili largohet.

Legalizimi dhe sipërfaqja e objektit nga paragrafi 1. i këtij neni dëshmohet: me ekstrakt nga librat e tokës gjegjësisht me ekstrakt nga lista e patundshmërisë; me lejen e ndërtimit dhe të përdorimit ose me vërtetimin e Drejtoriatit për urbanizëm, punët pronësoro-juridike dhe për mbrojtjen e mjedisit jetësor se objekti është i ndërtuar në periudhën kur për ndërtimin e tij nuk ka qenë e nevojshme të jipet leja e ndërtimit. Nëse dokumentet e shënuara nuk përmbajnë shënimet mbi sipërfaqen e objektit, e njejta përcaktohet në bazë të akteve të Drejtoriatit kompetent, ose dokumentacionit teknik që është pjesë përbërse e lejes së ndërtimit, kopja e planit ose ekspertizës në vendin e ngjarjes nga ana e Drejtoratit për investime dhe zhvillim.

IV. НАЧИН ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА И СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА
IV. MËNYRA E PAGESËS SË KONTRIBUTIT DHE MJETET E SIGURUARA

Члан -Neni 15.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта може се платити једнократно у целости или на рате.

Инвеститор допринос за уређивање грађевинског земљишта може платити на следећи начин:

- једнократно у целости са умањењем се у износу од 30% или
- у 36 месечних рата, уз усклађивање рата, на месечном нивоу, са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате, инвеститор је дужан да као средство обезбеђења плаћања достави:

1. неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или
2. успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист јединице локалне самоуправе

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате за изградњу објеката чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200м² и који не садржи више од две стамбене јединице, из става 5. овог члана, не достављају се средства обезбеђења.

Kontributi për rregullimin e tokës ndërtimore mund të paguhet në tërësi- përnjëhershme ose në këste.

Investitori kontributin për rregullimin e tokës ndërtimore mund ta paguaj në mënyrë si vijon:

- përnjëhershme në tërësi me zvogëlim në shumë prej 30% ose
- në këste për 36 muaj, me harmonizimin e kësteve në nivelin mujor, me indeksin e çmimeve harxhuese sipas shënimeve të Entit Republikan për statistikë.

Në rast të pagesës së kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore në këste investitori është i obliguar që si mjet i sigurisë së pagesës të paraqes:

1. garancionin bankar të parevokueshëm, të paguar në ftesën e parë, pa ankesë që është në shumën e tërsishme të kësteve të paarritshme dhe e cila është e lëshuar në afat që duhet të jetë i gjatë tre muaj nga dita e arritjes së këstit të fundit ose
2. të ven hipotekë në objektin që vlen më së paku 30% nga shuma e tërsishme e kësteve të paarritura në dobi (shfrytëzim) të njësisë së vetadministrimit lokal.

Në rast të pagesës së kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore në këste për ndërtimin e objektit në të cilën bruto sipërfaqja e zhvilluar e tërsishme ndërtimore nuk e tejkalon 200 m^2 dhe i cili nuk përmban më shumë se dy njësi banesore, nga paragrafi .5 të këtij neni nuk paraqiten (dëshmi) mjetet e sigurimit.

Члан- Neni 16.

За изградњу објеката за обављање делатности која је од значаја за привредни развој општине Бујановац, допринос се може умањити до **30%**, уз сагласност општинског већа Бујановац. Умањење из става 1 овог члана не односи се наобјекте становградње.

Për ndërtimin e objekteve që janë me rëndësi për zhvillimin ekonomik të komunës së Bujanocit, kontributi mund të zvogëlohet deri **30%** me pëlqimin e Këshillit komunal të Bujanocit. Zvogëlimi nga paragrafi 1. i këtij neni nuk përfshinë objektet e ndërtimbanesave.

Члан - Neni 17.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средства обезбеђења, најкасније до подношења пријаве.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о преском систему и пореској администрацији.

Овлашћује се Одељење локалне пореске администрације у складу са Законом о пореском систему и пореској администрацији за наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

Investitori është i obliguar të bënë pagesën e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore në tërësi, gjegjësisht nëse e bënë pagesën në këste ta bëj pagesën e këstit të parë dhe të paraqes mjetet e sigurimit, më së voni deri në dërgesën e fletëparqitjes.

Nëse investitori nuk e kryen shumën e arritur të kontributit në afatin e paraparë, pagesa do të bëhet në mënyrë të dhunshme në procedurën e paraparë me Ligjin në fuqi mbi sistemin tatimor dhe administratën tatimore.

Autorizohet Drejtorati për Administratë tatimore lokale për inkasimin e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore, në pajtim me Ligjin për sistemin tatimor dhe administratën tatimore.

Harxhimet e pagesës së dhunshme i bien në barrë investitorit.

V. УГОВОР О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ВЕЗИ КОМУНАЛНОГ ОПРЕМАЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА

V. KONTRATA MBI RREGULLIMIN E MARRËDHËNJEVE NË MES VETI LIDHUR ME PËRGADITJEN KOMUNALE TË TOKËS SË PANDËRTUAR NDËRTIMOREME MJETET E PERSONAVE FIZIK DHE JURIDIK

Члан -Neni 18.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу ове Одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Заинтересовано лице, односно инвеститор објекта који се гради на неуређеном грађевинском земљишту подноси Одељењи за инвестиције и развој, предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Уз предлог о финансирању лице из става 2. овог члана доставља:

- правоснажне локацијске услове
- доказ о решеним имовинско – правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекта
- копија плана за парцеле
- предлог динамике и рокова изградње

Toka ndërtimore që nuk është e rregulluar sipas këtij Vendimi, e gjindet në përfshirje të dokumentit planor në bazë të së cilës mund të ipen kushtet e lokacionit, gjegjësisht leja e ndërtimit, mund të përgaditet, gjegjësisht të përgaditet edhe me mjetet e personave fizik ose juridik.

Personat e interesuar gjegjësisht investitori objekti i cili është duke u ndërtuar në tokën e parregulluar ndëtimore ia dërgon Drejtoratit për investime dhe zhvillim, propozimin mbi finansimin e përgaditjes, gjegjësisht përgaditjen e tokës ndërtimore.

Me propozimin mbi finansimin personi nga paragrafi 2. i këtij neni dorzon:

- kushtet e plotëfuqishme të lokacionit,
- dëshmin mbi marrëdhëniet e kryera pronësoro-juridike për parcelën në të cilën synon të ndërtoj objektin,
- kopjen e planit për parcelat,
- propozimin e dinamikës dhe afateve të ndërtimit.

Члан -Neni 19.

Одељење за инвестиције и развој, након разматрања предлога лица из става 2. члана 18. ове Одлуке и достављене документације,

припрема Елаборат о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта и предлог уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

- податке о локацији односно зони,
- податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границе локације која се опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње комуналне инфраструктуре,
- обавезу Одељење за инвестиције и развој, да обезбеди стручни надзор у току извођења радова
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;
- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта који ће бити умањен за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

Drejtorati për investime dhe zhvillim , pas shqyrtimit të propozimit të personit nga paragrafi 2. i nenit 18. të këtij Vendimi dhe dorëzimit të dokumenteve, përgadit elaboratin mbi përgaditjen e përbashkët, gjegjësisht paisjen e tokës ndërtimore dhe propozim-kontratën mbi përgaditjen e përbashkët, gjegjësisht përgaditjen e tokës ndërtimore.

Elaborati nga paragrafi 1. i këtij neni përbanë:

- shënimet mbi lokacionin gjegjësisht zonën,
- shënimet nga Plani urbanistik dhe kushtet teknike për ndërtimin e infrastrukturës që mungon,
- shënimet nga programi i rregullimit të tokës ndërtimore,
- kufijt e lokacionit që paisen me listën e parcelave kadastrale,
- dinamikën dhe afatet e ndërtimit të infrastrukturës komunale,
- obligimin e Drejtoratit për investime dhe zhvillim , të siguron mbikqyrjen profesionale gjatë kryerjes së punëve,
- caktimin e pjesëmarrjes së çdo pale të kontraktuar në sigurimin, gjegjësisht finansimin e hartimit të dokumentacionit teknik dhe kontrollimit profesional të dokumentacionit teknik, kryerjen e punëve dhe zgjedhjen e kryerësit të punëve, si dhe shpenzimeve tjera lidhur me përgaditjen e tokës ndërtimore, duke përfshirë lartësin dhe afatet e sigurimit të mjeteve finansiare dhe mjeteve tjera,
- caktimi i objekteve të cilat ndërtohen dhe të cilat do të kalojnë në pronë të njësisë së vetadministrimit lokal,
- caktimi i shumës së pjesëmarrjes të personave nga paragrafi 1. i këtij neni në finansimin e përgaditjes, gjegjësisht për rregullimin e tokës ndërtimore që do të jetë i zvogëluar për shumën e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore,
- mjetet e sigurimit për përmbushjen e obligimit të palëve të kontraktuara.

Члан -Neni 20.

На основу елабората из члана 19. ове Одлуке закључује се Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта између лица из става 2. члана 18. ове одлуке и Одељење за ивестиције и развој.

Уговор из става 1. овог члана садржи следеће:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремања грађевинског земљишта;
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
- границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
- динамику и рок изградње;
- обавезу Одељења за ивестиције и развој да обезбеди стручни надзор у току извођења радова;
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;
- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта

за који ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката
- средства обезбеђења за испуњење обавеза уговорних страна.

Në bazë të elaboratit nga neni 19. i këtij Vendimi nënshkruhet kontrata mbi përgaditjen e përbashkët të tokës ndërtimore në mes të personave nga paragrafi 2. i nenit 18. të këtij Vendimi dhe Drejtoratit për investime dhe zhvillim .

Kontrata nga paragrafi 1. i këtij neni përmban si vijon:
- shënimet mbi lokacionin gjegjësisht zonën në të cilën planifikohet përgaditja (rregullimin) e tokës ndërtimore,
- shënimet nga dokumenti planor dhe kushtet teknike për ndërtim,
- shënimet nga programi i rregullimit të tokës ndërtimore,
- kufijt e lokacionit që pregaditen gjegjësisht paisen me listën e parcelave kadastrale,
- dinamikën dhe afatin e ndërtimit,
- obligimin e Drejtoratit për investime dhe zhvillim, të siguron mbikqyrjen profesionale gjatë kryerjes së punëve,
- caktimin e pjesëmarrjes së çdo pale të kontraktuar në sigurimin, gjegjësisht finansimin e hartimit të dokumentacionit teknik dhe kontrollimit profesional të dokumentacionit teknik, kryerjen e punëve dhe zgjedhjen e kryersit të punëve, si dhe shpenzimet tjera lidhur me rregullimin e tokës
- ndërtimore duke përfshirë lartësinë dhe afatet e sigurimit të mjeteve finansiare dhe mjeteve tjera,
- caktimi i objekteve që ndërtohen dhe të cilat do të kalojnë në pronë të njësisë së vetadministrimit lokal,
- caktimi i shumës së pjesëmarrjes së personave nga paragrafi 1. i këtij neni në finansimin e përgaditjes, gjegjësisht rregullimin e tokës ndërtimore për të cilën do të jetë e reduktuar shuma e kontributit për rregullimin e tokës ndërtimore,
- vlera e tokës të cilën investitori ia tjetërson njësisë së vetadministrimit lokal për ndërtimin e objekteve të infrastrukturës,
- mjetet e sigurimit për plotësimin e obligimeve të palëve të kontraktuara.

Члан- Neni 21.

Инвеститори који су са општином Бујановац закључили уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката, по раније важећим законима и општим актима јединице локалне самоуправе, по којима накнада није плаћена у целости, имају право на закључивање анекса уговора и обрачун доприноса у складу са овом Одлуком.

Investitorët të cilët me Komunën e Bujanocit kanë nënshkruar Kontratën mbi kompenzimin për rregullimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve, sipas ligjeve të mëparshme në fuqi dhe akteve të përgjithshme të njësisë së vetadministrimit lokal, sipas të cilave kompenzimi nuk është paguar në tërësi, kanë të drejtë në nënshkrimin e aneksit të Kontratës dhe llogaritjen e kontributit në pajtim me këtë Vendim.

Члан -Neni 22.

Инвеститор који је уговорио накнаду за уређивање грађевинског земљишта по раније важећим прописима има право на раскид уговора и повраћај уплаћених средстава у номиналном износу, уколико од надлежне управе достави доказ да није издата потврда о пријему документације, односно грађевинска дозвола, односно да инвеститор не може остварити право изградње објекта на основу издате документације као и да није започета изградња објекта.

Investitori i cili ka kontraktuar kompenzimin për rregullimin e tokës ndërtimore sipas dispozitave të mëparshme në fuqi ka të drejtë të shkëput Kontratën dhe kthej mjetet e paguara në shumë nominale, në rast se nga organi kompetente paraqet dëshmin se nuk është dhënë vërtetimi për pranimin e dokumentacionit, gjegjësisht leja e ndërtimit, gjegjësisht se investitori nuk mund të realizon të drejtën e ndërtimit të objektit në bazë të dokumentacionit të dhënë si dhe se nuk është filluar ndërtimi i objektit.

Члан -Neni 23.

Инвеститори који су закључили уговоре са Одељењем за инвестиције и развој о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта или исте закључе до ступања на снагу ове Одлуке у обавези су да плаћају накнаду за уређивање грађевинског земљишта у свему у складу са закљученим уговором.

Investitorët të cilët kanë nënshkruar Kontratën me Drejtoratit për investime dhe zhvillim mbi rregullimin e kompenzimit për rregullimin e tokës ndërtimore ose të njejtën e nënshkruajn deri me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi, janë të obliguar të paguajnë kompenzimin për rregullimin e tokës ndërtimore në tërësi në pajtim me Kontratën e nënshkruar.

Члан- Neni 24.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је приход буџета Општине Бујановац и уплаћује се на рачун број:

Kontributi për rregullimin e tokës ndërtimore i takon të hyrave të buxhetit të Komunës së Bujanocit dhe paguhet në llogarin rrjedhëse nr:

840-742253843-87

VI. КРИТЕРИЈУМИ И МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПНИНЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
VI. KRITERET DHE MASAT PËR PËRCAKTIMIN E QIRASË PËR TOKËN NDËRTIMORE

Члан - Neni 25.

Висина цене или закупнине за градско грађевинско земљиште у јавној својини, обрачунава се према зонама утврђеним овом одлуком, при чему се у оквиру сваке зоне утврђује висина цене или закупнине (зависно од тога да ли се земљиште отуђује или се даје у закуп) за различите намене.

Lartësia e qmimit ose shkalla e qirasë për tokën urbane ndërtimore në pronësi publike, llogaritet sipas zonave të përcaktuara me këtë Vendim, me çrast në kuadër të secilës zonë përcaktohet lartësia e qmimit ose shkalla e qirasë(mvarësishtë nga ajo se toka a ipet në pronësi apo ipet me qira) për destinime të ndryshme.

Закупнина се обрачунава у једнократном нето износу по м^2 земљишта. Порез на промет сноси закупац.

Qiraja llogaritet në shumën neto të menjëhershme për m² të tokës. Tatimin në qarkullim e paguan qiramarrësi.

Закупнина износи:
Qiraja ka këtë shumë:

Р.Бр. Nr. Ren.	Назив земљишта објекта Emërtimi i tokës së objektit	Зона I Zona I	Зона II Zona II	Зона III Zona III
1.	За изградњу ојекта у својини физичких и правних лица Për ndërtimin e objektit në pronësi të personave fizik dhe juridik	1.600,00	1.350,00	1.200,00
2.	За службеност постављања електро, канализационе, водоводне или ПТТ мреже Për servitutet dhe vendosjen e rrjetit të kanalizimit, elektrodistribicionit, ujësjellësit dhe PTT	310,00	250,00	180,00

Контролу плаћања таксе по овом тарифном броју врши комунална инспекција.

Kontrollin e pagesës së taksës sipas këtij numri tarifor e bënë inspeksioni komunal.

Закупнина за постављање привремених монтажних објеката на јавним површинама на територију општине Бујановац, наплачује се по м2 месечно

Qiraja për vendosjen e objekteve të përkohshme montuese në sipërfaqet publike në teritorin e komunës së Bujanocit, paguhet në muaj për m2.

За постављање монтажних објеката месечно по м^2 бруто површине објекта:

Për vendosjen e objekteve montuese pagesa mujore për m2 e sipërfaqes bruto të objektit:

	Опис- Përshkrimi	Зона I Zona I	Зона II Zona II	Зона III Zona III
1	Почетна цена закупнине грађевонског зељишта за постављање монтажних барака износи месечно по м^2 бруто површине Qmimi filestar qiranë i tokës ndërtimore për vendosjen e barakave montuese shuma mujore për m^2 të sipërfaqes bruto është	600,00	500,00	300,00

Члан - Neni 26.

Закупнина не може бити нижа од ревалоризоване цене по коме је грађевинско земљиште прибављено.

Qiraja nuk mund të jetë më e ulët nga revolarizimi i çmimeve nga çmimi me të cilin është marrë toka ndërtimore.

Члан - Neni 27

Закупнина је приход Општине и уплаћује се на посебан рачун :

Të hyrat e qirasë janë të ardhura të komunës dhe paguhen në llogari rrjedhëse të veçantë:

840-742153843-66.

Члан - Neni 28.

Обавезу плаћања закупнине има правно или физичко лице које је остварило право закупа и она настаје даном закључења уговора о закупу грађевинског земљишта.

Për pagesën e qirasë është i obliguar çdo person fizik dhe juridik i cili i ka realizuar të drejtën nga qiraja dhe ai raport krijohet ditën e lidhjes së kontratës mbi qiranë për tokën ndërtimore.

Члан - Neni 29.

Зависно од намене осталог грађевинског земљишта, закупнина из члана 25. ове одлуке увећана за 15% представљају почетну цену по м^2

грађевинског земљишта у поступку давања у закуп јавним надметањем, прикупљањем понуда јавним огласом и непосредном погодбом.

Varësisht nga qëllimi i tokës tjetër ndërtimore qiraja nga neni i sipërpërmendur 25. të këtij Vendimi rritet për 15% dhe paraqet çmimin fillestar për m^2 të tokës ndërtimore në procedurën e dhënies me qira dhe ate në mes të ankandit publik, ofertimeve publike dhe konkursit, poashtu edhe me marrëveshje të drejtëpërdrejtë.

Члан - Neni 30.

Уговором о закупу који се закључује између Одељење за инвестиције и развој и закупца грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношење одлуке о давању земљишта у закуп, утврђује се на основу ове одлуке висина закупнине, рокови и начин плаћања и права обавезе у случају неизвршења обавезе плаћања закупнина.

Kontrata mbi qiranë e cila lidhet në mes të Drejtoratit për investime dhe zhvillim dhe qiramarrësit të tokës ndërtimore në afat prej 30 ditëve nga dita e marrjes së Vendimit mbi dhënien me qira të tokës ndërtimore përcaktohet në bazë të këtij Vendimi, lartësia e qirasë, afatet dhe mënyra e pagesës poashtu drejtat dhe obligimet në rast të mospërmbushjes së obligimeve në lidhje me pagesën e qirasë .

Члан - Neni 31.

Све што није регулисање овом одлуком премењива че се закон о пореском поступком и пореском администрацијом.

Çdo gjë që nuk është rregulluar me këtë vendim aplikohet ligji mbi procedurën tatimore dhe procedurën administrative.

Члан - Neni 32.

За докомплетирање грађевинске парцеле плаћа се накнада по 1$м^2$ парцеле, која се даје по зонама и то:

Për kompletimin shtesë të parcelës ndërtimore kompenzimi paguhet për m^2 të parcelës e cila ipet, sipas zonave:

Р.Бр. Nr. Rend.	**Опис - përshkrimi**	**Viti 2019 .r.v.**
1.	**I** (прва) зона - Zona e I (parë)	750,00
2.	**I I** (друга) зона - Zona e II (dytë)	350,00
3.	**I I I** (трећа) зона - Zona e III (tretë)	250,00
4.	**I V** (четврта) зона - Zona e IV (katërt)	150,00

Члан - Neni 33.

Утврђени износ накнаде из члана 32. ове Одлуке плаћа се у три једнаке месечне рате.

Shuma e përcaktuar e kompenzimit nga neni 32. i këtij Vendimi paguhet në tri këste mujore të barabarta.

Уколико се износ накнаде плаћа једнократко, исти се умањује за 20%.

Члан - Neni 33.

Уколико се износ накнаде плаћа једнократко, исти се умањује за 20%.

121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Gjithqka që nuk është e rregulluar me këtë Vendim, aplikohen dispozitat e Ligjit mbi planifikim dhe ndërtim(“Fl.zyrtare e RS”, nr. 72/09, 81/09-korigj. 64/10,- Vendimi GJK, 24/11, 121/12, 42/13-Vendimi GJK, 50/13- Vendimi GJK, 98/13-Vendimi GJK, 132/14, 145/14 dhe 83/18).

Члан - Neni 35.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђињау доприноса за уређивање грађевиског земљшта, критерјумима и мерилима за утврђивању закупнине грађевиског земљишта 2018 годину, број 02-112/17. од 21.12.2017г. („Службени гласник општине Бујановац, број 16/2017).

Në ditën e hyrjes në fuqi të këtij Vendimi sh'fuqizohet Vendimi mbi përcaktimin e kontributit për rregullimin e tokes ndërtimore, dhe masat e përcaktimit të qirasë për token ndërtimore për vitin 2018, nr.02-112/17 të datës 21.12.2017 (“Gazeta zyrtare e komunës së Bujanocit”, nr.16/2017).

Члан - Neni 36.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. гласнику Општине Бујановац“ а примењиваће се од 01.01.2019.године

Ky Vendim hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e shpalljes në “Fletoren zyrtare të Komunës së Bujanocit”, kurse aplikohet nga data 01.01.2019.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУАНОВАЦ
KUVENDI I KOMUNËS SË BUJANOCIT

Бр.- Nr: 02-107/18

ПРЕДСЕДНИК- KRYETAR
Adnan Salihu, c. p - d. v.

187

На основу члана 32. став. 1. тачке 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“,број 129/07,83/2014 –др. Закон и 101/2016 – др.закон и 47/2018), и члана 86.став 1.тачке 3. Статута општине Бујановац („Службени гласник Пчињског округа“,број 24/08), и члана 69. став 1. тачка 2. Пословника о раду СО Бујановац „Сл.гласник Пчињског округа“ бр.30/08,

Скупштина општина Бујановац на седници одржаној дана **03.12.2018**.године,донела је

Në mbështetje të nenit 32. alinea 1. pika 20. të Ligjit mbi vetadministrimin lokal (“Gazeta zyrtare e RS” nr. 129/07, 83/2014 ligj.tjera,dhe 101/2016-ligj.tjera dhe 47/2018), të nenit 86. alinea 1. pika 3. të Statutit të Komunës së Bujanocit (“Gazeta zyrtare e Rrethit të Pçinjës”, nr. 24/08) dhe të nenit 69. alinea 1. pika 3. të Rregullores mbi punën e KK të Bujanocit (“Gazeta zyrtare e Rrethit të Pçinjës”, nr. 30/08), Kuvendi komunal i Bujanocit në seancën e mbajtur më **03.12.2018**. miratoi

РЕШЕЊЕ – AKTVENDIM

I

Усваја се Извештај о извршеним приходима и расходима буџета општине Бујановац за период од 01.01-30.09.2018 године и консолидовани извештај за исти период.

Aprovohet Raporti i egzekutimit të hyrave dhe shpenzimeve të Buxhetit të Komunës së Bujanocit për periudhën prej 01.01-30.09.2018, dhe raportin e konsoliduar për këtë periudhë

II

Решење ступа на снагу даном доношења а биће објављено у „Службеном гласнику Општине Бујановац“.

Aktvendimi hynë në fuqi në ditën e miratimit, ndërsa publikohet në “Gazetën zyrtare të Komunës së Bujanocit”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУЈАНОВАЦ
KUVENDI I KOMUNËS SË BUJANOCIT

Број - Numër: 400-417/18

Председник - Kryetar
Adnan Salihi, c. p - d. v.

САДРЖАЈ ОБЈАВЉЕНИХ АКАТА:
PËRMBAJTJA E AKTEVE TË PUBLIKUARA:

БУЈАНОВАЦ – BUJANOC

ОДЛУКА О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА ЗА 2019. ГОДИНУ
VENDIM MBI TAKSAT LOKALE KOMUNALE PËR VITIN 2019 975

ОДЛУКА О ОПШТИНСКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА ЗА 2019. ГОДИНУ
VENDIM MBI TAKSAT ADMINISTRATIVE KOMUNALE PËR VITIN 2019 988

ОДЛУКА О НАКНАДИ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂИВАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ БУЈАНОВАЦ
VENDIM MBI KOMPENSIMIN PËR MBROJTJEN DHE PËRPARIMIN E MJEDISIT JETËSORË NË KOMUNËN E BUJANOCIT 1001

ОДЛУКА О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПНИНЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2019.ГОДИНУ
VENDIM MBI PËRCAKTIMIN E KONTRIBUTIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE, KRITERET DHE MASAT E PËRCAKTIMIT TE QIRASË PËR TOKËN NDËRTIMORE PËR VITIN 2019 1004

РЕШЕЊЕ О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О ИЗВРШЕНИМ ПРИХОДИМА И РАСХОДИМА БУЏЕТА ОПШТИНЕ БУЈАНОВАЦ ЗА ПЕРИОД ОД 01.01-30.09.2018 ГОДИНЕ И КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ИСТИ ПЕРИОД.
AKTVENDIM MBI APROVIMIN E RAPORTIT TË EGZEKUTIMIT TË HYRAVE DHE SHPENZIMEVE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË BUJANOCIT PËR PERIUDHËN PREJ 01.01-30.09.2018, DHE RAPORTIN E KONSOLIDUAR PËR KËTË PERIUDHË 1014

Издавач: Општина Бујановац, К. Петровића 115 Бујановац, odgovorni уредник: Селами Мустафа, секретар Скупштине општине Бујановац, уређује: Стручна служба за Скупштинске послове општине Бујановац, телефон: 017/654-365, faks: 017/651-104, жиро рачун: **840-742351843-94,** извршење буџета општине Бујановац, цена годишње претплате 25.000,оо дин, штампа: "Плутос" Врање, Драгачевска 2. Тираж 32 примерака.

Botues: Komuna e Bujanocit, K. Petroviq 115 Bujanoc, redaktori përgjegjës: Selami Mustafa, sekretar i Kuvendit të Komunës së Bujanocit, redaksia: Shërbimi profesional për punët e Kuvendit të Komunës së Bujanocit, telefoni: 017/654-365, faks: 017/651-104, llogaria rrjedhëse: **840-742351843-94,** ekzekutimi i buxhetit të komunës së Bujanocit, çmimi i parapagimit vjetor 25.000,oo din, botohet në: "Plutos" Vranjë, Dragaçevska 2. Tirazhi 32 ekzemplar.