



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ БУЈАНОВАЦ

GAZETA ZYRTARE E KOMUNËS SË BUJANOCIT

- VITI VI. - NUMËR 16.	- BUJANOC 26.11.2018 E hënë 26.11.2018	Botohet sipas nevojës – Çmimi 500 din.
---------------------------	--	---

AKTET E KOMUNËS

PRESHEVË

Aktet e Kuvendit komunal

168

32.
(“
”, . 129/2007, 83/2014 - . ,
101/2016 - . 47/2018) .18 35
 (“ .
”, . 26/08
“ . ” 07/2013),
22.11.2018. .,
2017/2018 .,
„8 “
:

Në mbështetje të nenit 32 të ligjit mbi vetëqeverisjen lokale (“Gazeta zyrtare e RS” numër 129/2007, 83/2014- ligji tjetër, 101/2016- ligji tjetër dhe 47/2018), Në mbështetje të nenit 18 dhe 35 të Statutit të Komunës Preshevë (“Fl.zyrtare e Rrethit të Pçinjes”, nr. 26/08 dhe Vendimit mbi ndryshimin dhe plotësimin e Statutit të komunës së Preshevës “Gazeta zyrtare e komunës së Bujanocit” nr.07/2013), Kuvendi i komunës Preshevë në seancën e mbajtur më 22.11.2018, ka shqyrtuar Raportin për punën e entit Entit Parashkollor “8 Marsi” Preshevë dhe në bazë të së njejtës bjen këtë:

- A K T V E N D I M

I.

2017/2018
“8 ”

14.09.2018.
Nuk miratohet Raporti i punës për vitin 2017/2018, i Entit Parashkollor “8 Marsi” Preshevë, të cillin e ka sjellë Këshilli drejtues i Entit Prashkollor në mbledhjen e mbajtur më 14.09.2018.

II.

“ .
”.
Ky Aktvendim do të shpallet në “Gazetën zyrtare të komunës së Bujanocit”.

KUVENDI I KOMUNËS PRESHEVË

I . /nr. 60-2
/Më : 23 .11.2018
/Preshevë

/ Kryetari,
Sami Salihu c.p/d.v

169

32.
(“
”, . 129/2007, 83/2014 - . ,
101/2016 - . 47/2018) 35
 (“ .
”, . 26/08
“ . ” 07/2013),
22.11.2018 .,

2018/2019 „, „8 “

Në mbështetje të nenit 32 të ligjit mbi vetëqeverisjen lokale (“Gazeta zyrtare e RS” numër 129/2007, 83/2014- ligji tjetër, 101/2016- ligji tjetër dhe 47/2018), Në mbështetje të nenit 35 të Statutit të Komunës Preshevë (“Gazeta zyrtare e Rrethit të Pçinjës”, nr. 26/08 dhe Vendimit mbi ndryshimin dhe plotësimin e Statutit të komunës së Preshevës”Gazeta zyrtare e komunës së Bujanocit” nr.07/2013), Kuvendi i komunës Preshevë në seancën e mbajtur më 22.11.2018, ka shqyrtuar Planin vjetor të punës për vitin 2018/2019 të Entit Parashkollor “8 Marsi” Preshevë dhe në bazë të së njejtës bjen këtë:

- A K T V E N D I M

I

2018/2019 „, „8

14.09.2018.

Nuk aprovohet Plani vjetor i punës për vitin 2018/2019, i Entit Parashkollor “8 Marsi” Preshevë, të cillën e ka sjellë Këshilli drejtues më 14.09.2018.

II

Ky Aktvendim do të shpallet në “Gazetën zyrtare të komunës së Bujanocit”.

KUVENDI I KOMUNËS PRESHEVË

I. /Nr : 60-3

/ më , 23 .11. 2018

, P r e s h e v ë

/ Kryetar,

Sami Salihu . /d.v

170

27. 10.

(„, „. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – „, „. 108/16, 113/17), 32.

(„, „. 129/07, 83/14 – „. „, „. 101/16 – „. 47/18) 52.

(„, „. 31/08),

22.11.2018.

I. : 465-18
dana: 23.11.2018.

170

Në bazë të nenit 27, paragrafi 10 i Ligjit mbi Pronën Publike („Gazeta Zyrtare e RS-ës, nr 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – ligji tjetër, 108/16, 113/17), neni 32 i Ligjit mbi Vetqeverisjen Lokale („Gazeta Zyrtare e RS-ës“, nr. 129/07, 83/14 – ligji tjetër, 101/16 – ligji tjetër dhe 47/18) dhe neni 35 të Statutit të Komunës së Preshevës (“Gazeta Zyrtare e Rrethit të Pçinjës”, nr. 26/08 dhe vendimit mbi plotësimin dhe ndryshimin e statutit të komunës së Preshevës (“Gazeta Zyrtare e Komunës së Bujanocit”

nr. 07/2013), Kuvendi Komunal i Preshevës, në mbledhjen e mbajtur më datë 22.11.2018, sjellë

V E N D I M
MBI FILLIMIN E PROCEDURËS SË
KONFIRMIMIT TË INTERESIT PUBLIK PËR
ESKPROPRIJIMIN DHE BARTJEN
ADMINISTRATIVE TË PATUNDËSHMËRISË
PËR NEVOJËN E FORMIMIT TË ZONËS
INDUSTRIALE „ZONA INDUSTRIALE
PRESHEVA“ NË PRESHEVË

Neni 1

Me këtë vendim fillohet procedura për konfirmimin e interesit publik për eksproprijimin dhe bartjen administrative të patundëshmërisë (tokës dhe objekteve në tokë) në BL Çukarkë, në shfrytëzim të komunës së Preshevës, ndërsa për nevoja të formimit të Zonës Industriale „Zona Industriale Presheva“ në Preshevë.

Neni 2

Patundëshmëritë për të cilat inicohet procedurë e konfirmimit të interesit publik për eksproprijim dhe bartje administrative janë të përfshira në Planin Hapësinor të komunës së Preshevës edhe atë: PK 1, PK 3, KP 805, në Komunën katastrale Çukarkë, në listën poseduese të patundshmërisë numër 311 në Komunën e Preshevës.

Neni 3

Me këtë rast obligohet Administrata Komunale e komunës së Preshevës që në bashkëpunim me Avokatin Publik të Komunës së Preshevës, të përpiloj të gjithë dokumentacionin e caktuar ligjor, të siguroj pëlqimet e nevojshme nga institucionet përkatëse të Republikës së Serbisë dhe përmes Ministrisë së Financave t’ia dorëzoj propozim-vendimin dhe lëndën e kompletuar, Qeverisë së Republikës së Serbisë, për pranimin dhe sjelljen e aktvendimit.

Neni 4

Ky vendim hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e publikimit në „Gazetën Zyrtare të komunës së Bujanocit“.

KUVENDI KOMUNAL PRESHEVË

I.nr.465-18

Datë; 23.11.2018.

P r e s h e v ë

KRYETARI,
Sami Salihu d.v.

171

Na osnovu lina 35. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14 i 145/14) i lina 35 Statuta opštine Preševo („Službeni glasnik P injskog okruga“, broj 26/08 i lina 4 Odluke o imeni i dopune Statuta opštine Preševo “Službeni glasnik opštine Bujanovac”, broj 7/13), na predlog Opštinskog ve a opštine Preševo, Skupština opštine Preševo, na sednici održanoj dana 22.11.2018. godine, donela je

Në bazë të nenit 35. paragrafi 7. Te Ligjit mbi planifikimin dhe ndërtim (“Gazeta zyrtare RS”, br.72/09, 81/09 – përmirësimi, 64/10- vendimi GJK, 24/11, 121/12, 42/13 – vendimi GJK, 50/13 – vendimi GJK, 98/13 – vendimi GJK, 132/14 dhe 145/14) dhe nenit 35 të Statutit të komunës së Preshevës („Gazeta zyrtare e rrethit të Pčinjës“, nr.26/08 dhe nenit 4 të Vendimit mbi plotësimin dhe ndryshimin e Statutit të komunës së Preshevës „Gazeta zyrtare e komunës së Bujanocit“ nr. 7/13), në mbledhjen e mbajtur me 22.11.2018. ka sjellë këtë

ODLUKU O DONOŠENJU PLANA DETALJNE
REGULACIJE

poslovno – proizvodne zone u delu naselja
ukarka

VENDIM MBI APROVIMIN E PLANIT DETAL
RREGULLATIV

Të zonës afaristo – prodhuese në pjesën e
vendbanimit të fshatit Çukarkë

Ian 1.

Donosi se Plan detaljne regulacije poslovno – proizvodne zone u delu naselja ukarka (u daljem tekstu: Plan). Plan je izradilo preduze e “Arhiplan” d.o.o. iz Aran elovca.

Neni 1.

Aprovohet Plani detal rregullativ i zonës afaristo – prodhuese në pjesën e vendbanimit të fshatit Çukarkë (në vazhdim: Plani). Plani është punuar nga ndermarrja „Arhiplan“ sh.p.k. inga Arangjelovci.

Ian 2.

Predmetni plan je sastavni deo ove odluke. Tekstualni deo Plana sadrži:

Neni 2.

Plani në fjalë është pjesë përbërse e këtij vendimi. Pjesa tekstuale e planit përmbanë:

OPŠTI DEO

A. UVOD

A.1. Povod i cilj izrade Plana

A.1.1. Povod za izradu Plana

A.1.2. Ciljevi izrade Plana

A.2. Obuhvat Plana i geografskog područja

A.3. Pravni i planski osnov

A.3.1. Pravni osnov

A.3.2. Planski osnov

A.4. Postojeća namena i namjena korištenja zemljišta

A.5. Pregled prikupljenih podataka i uslova nadležnih institucija

PLANSKI DEO

B. PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

B.1. Planirana namena površina i podjela na urbanističke zone

B.2. Popis katastarskih parcela za javne namene i plan preparcelacije javnih površina

B.3. Obračun površina planirane namene zemljišta

B.4. Urbanistički uslovi za površine i objekte saobraćajne i tehničke infrastrukture

B.4.1. Saobraćajna infrastruktura (drumski saobraćaj)

B.4.2. Saobraćajna infrastruktura (železnički saobraćaj)

B.4.3. Infrastrukturna mreža i objekti

B.4.3.1. Opšta pravila

B.4.3.2. Vodosnabdjevanje

B.4.3.3. Regulacija vodotoka

B.4.3.4. Odvođenje otpadnih i atmosferskih voda

B.4.3.5. Elektroenergetska infrastruktura

B.4.3.6. Elektronska komunikaciona infrastruktura

B.5. Zelene površine

B.6. Urbanističke mere zaštite

B.6.1. Mere zaštite životne sredine

B.6.2. Mere zaštite prirodnih i kulturnih dobara

B.6.3. Mere i standardi pristupačnosti

B.6.4. Mere zaštite od elementarnih nepogoda i akcidenata

B.6.5. Urbanističke mere za civilnu zaštitu

B.6.6. Mere energetske efikasnosti izgradnje

B.6.7. Mere i uslovi za evakuaciju komunalnog otpada

B.7. Inženjerskogeološki uslovi

V. PRAVILA GRADJENJA

V.1. Pravila za formiranje geografskih parcela

V.2. Opšta pravila gradnje

V.3. Posebna pravila gra enja

G. SMERNICE ZA SPROVO ENJE PLANA

D. ZAVRŠNE ODREDBE

D.1. Sadržaj grafi kog dela

D.2. Sadržaj analiti ko-dokumentacione osnove plana

PJESA E PËRGJITSHME

A. HYRJE

A.1. Arsyeja dhe qëllimi i Planit

A.1.1. Arsyeja e punimit të planit

A.1.2. Qëllimi i punimit të planit

A.2. Shtrirja e Planit dhe zonës së ndërtimit

A.3. Baza ligjore dhe planore

A.3.1. Baza ligjore

A.3.2. Baza planore

A.4. Përdorimi ekzistues dhe mënyra e përdorimit të tokës

A.5. Shqyrtimi i të dhënave dhe kushteve të bashkangjitura të institucioneve kompetente.

PJESA E PLANIT

B. RREGULLAT E RREGULLIMIT TË HAPSIRËS

B.1. Qëllimi i planifikuar i zonave dhe ndarja në zonat urbane

B.2. Lista e parcela kadastrale për qëllime publike dhe plani i parcelimit të hapsirave publike

B.3. Llogaritja e sipërfaqes së planifikuar

B.4. Kushtet urbanistike për sipërfaqet dhe objektet e trafikut dhe infrastrukturës teknike

B.4.1. Infrastruktura rrugore (trafikurugor)

B.4.2. Infrastruktura rrugore (trafikurugor)

B.4.3. Rrjeta infrastrukturore dhe objektet

B.4.3.1. Rregullat e përgjithshme

B.4.3.2. Furnizimi me uje

B.4.3.3. Rregullimi i rrjedhave ujore

B.4.3.4. Largimi i ujrave atmosferike

B.4.3.5. Infrastruktura energjetike

B.4.3.6. Infrastruktura e komunikimeve elektronike

B.5. Gjelbrimi

B.6. Masat mbrojtëse urbanistike

B.6.1. Masat për mbrojtjen e mjedisit

B.6.2. Masat për mbrojtjen e të mirave natyrore dhe kulturore

B.6.3. Masat dhe standardet e aksesueshmërisë

B.6.4. Masat mbrojtëse nga fatëkeqësit natyrore

B.6.5. Masat urbanistike për mbrojtjen civile

B.6.6. Masat e efikasitetit energjetik të ndërtimit

B.6.7. Masat dhe kushtet për largimin e mbeturinave

B.7. Kushtet inxhinierike dhe gjeologjike

V. RREGULLAT E NDËRTIMIT

V.1. Rregullat e formimit të parcelave ndërtimore

V.2. Rregullat e përgjithshme të ndërtimit

V.3. Rregullat e veçanta të ndërtimit

G. UDHËZIMET PËR ZBATIMIN E PLANIT

D. DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

D.1. Përmbajtja e pjesës grafike

D.2. Përmbajtja e bazës analitike-dokumentare të planit

Sastavni deo ovog Plana su slede i priloz:

- Prilog 1. - koordinate novih me nih ta aka;

- Prilog 2. - koordinate osovinskih i temenih ta aka

Pjesë përbërse e këtij Plani janë anekset në vazhdim:

- Aneksi 1. – koordinata e kufijëve të rinjë
- Aneksi 2. – koordinatat e akseve dhe pikave kufizuese

Grafi ki deo Plana sadrži:

1. Dispozicija predmetnog podru ja u odnosu na neposredno okruženje	1:5.000
2. Katastarsko-topografski plan sa granicama planskog obuhvata plana i gra evinskog podru ja	1:1.000
3. Postoje a pretežna namena površina u okviru planskog obuhvata	1:1.000
4. Planirana pretežna namena površina u okviru planskog obuhvata sa podelom na urbanisti ke zone	1:1.000
5. Regulaciono-nivelacioni plan sa urbanisti kim rešenjem saobra ajnih površina i analiti ko geodetskim elementima	1:1.000
6. Plan preparcelacije javnih površina sa smernicama za sprovo enje	1:1.000
7. Sinhron plan komunalne infrastrukture	1:1.000

Pjesa grafike e planit përmban:

1. Dispozita e hapsirës në lidhje të drejtpërdrejt me mjedisin.	– 1 : 5.000
2. Plani kadastral-topografik me kufijtë e përfshirjes së planit dhe zonës ndërtimore	– 1 : 1.000
3. Qëllimi kryesor ekzistues i zonës brenda fushës së planifikuar	– 1 : 1.000
4. Qëllimi mbizotërues i zonave brenda mbulimit të planifikuar me ndarje në zonat urbane	– 1 : 1.000
5. Plani rregullues-nivelues me dizajn urban të sipërfaqeve të trafikut dhe elementeve analitike gjeodezike	– 1 : 1.000
6. Plani i parcelimit dhe hapsirave publike me udhëzimet për zbatim	– 1 : 1.000
7. Sinhron plani i infrastruktures komunale	– 1 : 1.000

Ian 3.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog (8) dana, od dana objavljivanja u “Službenom listu opštine Bujanovac”.

Neni 3.

Plani hyn në fuqi më së paku tetë (8) ditë, nga dita e shpalljes në „Gazetën zyrtare të komunës së Bujanocit“.

KUVENDI KOMUNAL PRESHEVË

I. / nr.:350-115
 / Datë:23.11.2018.
 / Preshevë

/ Kryetari,
Sami Salihu c.p/d.v

171

PLAN DETALJNE REGULACIJE poslovno – proizvodne zone u delu naselja ukarka

OPŠTI DEO

. UVOD

.1. Povod i cilj izrade Plana

.1.1. Povod za izradu Plana

Plansko podru je se nalazi u delu naselja ukarka i sa injavaju ga dve lokacije, na kojima se planira razvoj poslovno-proizvodnih delatnosti, a me usobno su povezane koridorom nekategorisanog puta.

Neposredni povod za izradu Plana je utvrdjivanje namene zemljišta i definisanje urbanističkih i drugih uslova, u cilju razvoja poslovno-proizvodnih delatnosti, na predmetnom podruju.

Na grafi kom prilogu **broj 1.** - “Dispozicija predmetnog podruja u odnosu na neposredno okruženje”, prikazano je predmetno podruje, u odnosu na okruženje.

.1.2. Ciljevi izrade Plana

Osnovni cilj izrade planskog dokumenta je stvaranje zakonskih i planskih uslova za utvrdjivanje pravila ureenja i graenja za predmetno podruje, u skladu sa planskom dokumentacijom šireg podruja i po hijerarhiji višeg reda.

Ciljevi izrade ovog Plana su:

- definisanje graevinskog zemljišta javnih namena i odreivanje namene površina;
- sagledavanje stanja postojeće infrastrukture i definisanje uslova prikljuenja na istu;
- odreivanje nivelacionog i regulacionog rešenja sa pravilima ureenja i graenja;
- obezbeenje adekvatne zaštite životne sredine.

A.2. Obuhvat Plana i graevinskog podruja

Granica planskog obuhvata i gradjevinskog podruja su utvrdjene po granicama postojećih katastarskih parcela (kada ona u celini pripada podruju Plana) i kao linija preko postojećih katastarskih parcela (kada ona u celini ne pripada podruju Plana, po pravilu, spajanjem postojećih medjnih taaka).

Granica planskog obuhvata i gradjevinskog podruja definisane su i koordinatama prelomnih taaka (u sluaju kada se ne poklapaju sa postojećim medjnim taakama), koje su date u Prilogu 1. ovog Plana.

U sluaju neslaganja opisa granice Plana i gradjevinskog podruja u tekstualnom delu, sa podrujem prikazanim u grafičkim priložima, kao predmet ovog Plana, važi granica utvrdjena u grafičkom prilogu **broj 2.** - „Katastarski i topografski plan sa granicama planskog obuhvata i gradjevinskog podruja“.

Granicom plana i graevinskog podruja obuhvaena je površina od oko **18 ha**, koja se nalazi u okviru KO ukarka.

Granicom planskog obuhvata i graevinskog podruja obuhvaene su sledeće katastarske parcele u KO ukarka i to:

- cele k.p.br. 584/1, 584/2, 585, 589/2, 882/3, 939/1, 939/5, 940, 989/2, 992/2, 993/2, 996/3, 1081/4, 1082/3, 1082/4, sve u KO ukarka;
- delovi k.p.br. 586/1, 586/2, 588/1, 588/2, 590/1, 590/2, 590/5, 591/1, 591/2, 592, 882/1, 939/4, 988, 989/1, 996/2, 997, 998/1, 998/2, 999, 1026/2, 1053, 1082/1, 1082/2, 1087, 1088/1, sve u KO ukarka.

.3. Pravni i planski osnov

.3.1. Pravni osnov

Pravni osnov za izradu Plana ine:

Zakon o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14 i 145/14);

Pravilnik o sadržini, na inu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br.64/15);

Odluka o izradi Plana detaljne regulacije poslovno-proizvodne zone u delu naselja ukarka (“Službeni glasnik opštine Bujanovac”, broj 19/17).

.3.2. Planski osnov

Planski osnov za izradu i donošenje Plana je Prostorni plan opštine Preševo (“Službeni glasnik grada Leskovca”, broj 22/10).

A.4. Postojeća namena i na in korišćenje zemljišta

Naselje ukarka se nalazi zapadno u odnosu na koridor autoputa E-75 i udaljeno je oko 5 km od centra Preševa. Postoje dobri uslovi za razvoj ovog dela podruja, s obzirom da je naselje locirano u zoni uticaja koridora X.

U naselju ukarka, u kontaktnoj zoni sa podrujem PGR “Preševo”, kroz Plan detaljne regulacije “Dela industrijske zone ukarka, opština Preševo”, razraeno je podruje površine oko 16,0 ha, koje je namenjeno za razvoj nove privredno-radne zone.

Na oko 400 m udaljenosti, duž opštinskog puta, južno od podruja PDR “Dela industrijske zone ukarka, opština Preševo”, nalazi se prva lokacija obuhvaena ovim Planom, koja obuhvata zemljište koje je degradirano, u prethodnom periodu, eksploatacijom mineralnih sirovina. Predmetna lokacija je površine oko 6,00 ha i ograničena je, sa severoistočne strane trasom opštinskog puta, a sa jugozapadne strane koridorom železnice pruge.

U nastavku, trasa opštinskog puta ide prema istoku, prelazi koridor autoputa nadvožnjakom i potom

se stiže do druge lokacije, koja je u obuhvatu ovog planskog dokumenta. Predmetna lokacija je površine oko 7,00 ha, a u delu ove lokacije izgrađeni su objekti asfaltne baze.

Postojeća namena zemljišta

Tabela broj 1.

Redni broj	Postojeća namena	Površina (ha)	Procenat u eša (%)
1	Gradjevinsko zemljište	16,61	92,28
	1.1. Deonica državnog puta IA br.A1 (autoput E-75)	0,75	4,17
	1.2. Deonica opštinskog/nekategorisanog puta	1,64	9,11
	1.3. Neuredjeno zelenilo	1,43	7,94
	1.4. Površine za industriju i proizvodnju	12,79	71,06
2	Poljoprivredno zemljište	1,01	5,61
	2.1. Poljoprivedno zemljište	1,06	5,61
3	Vodno zemljište	0,38	2,11
	3.1. Trnavska reka	0,38	2,11
Ukupno (od 1 do 3)		18,00	100

Na grafi kom prilogu broj 3. - „Postojeća pretežna namena površina u okviru planskog obuhvata“, u razmeri R 1:1.000, prikazana je postojeća namena površina u području obuhvaćenom Planom.

A.5. Pregled priključenih podataka i uslova nadležnih institucija

Pregled priključenih podataka i uslova nadležnih institucija

Tabela broj 2.

r.b.	Naziv institucije	Broj i datum zahteva	Podaci i uslovi	
			Vrsta dokumenta	Broj i datum dokumenta
1	Zavod za zaštitu prirode Srbije, RJ Niš 18000 Niš, Vožđa Kara or a br. 14	br. 164-1/18-001 od 13.04.2018.	rešenje	br.020-1027/3 d 31.05.2018.god.
2	Zavod za zaštitu spomenika kulture Niš 18000 Niš, Dobri ka br. 2	br. 164-2/18-001 od 13.04.2018.	akt o uslovima uvanja	br.512/2 d 25.04.2018.god
3	MUP Republike Srbije, Odeljenje za vanredne situacije u Vranju 17500 Vranje, Partizanska br. 24	br. 164-4/18-001 od 13.04.2018.	podaci i uslovi	br. 217-5619/18-1 od 24.04.2018.
4	JVP “Srbijavode”, VPC “Morava” Niš, 18000 Niš, Trg Kralja Aleksandra br. 2	br. 164-5/18-001 od 13.04.2018.	odgovor na zahtev	br. 3721/1 od 30.04.2018.
5	“Elektromreža Srbije” A.D., 11000 Beograd, Kneza Miloša br. 11	br. 164-6/18-001 od 13.04.2018.	uslovi	br. 130-00-UTD-003-364/2018-002 od 08.05.2018.
6	O.D.S. “EPS Distribucija” d.o.o. Ogranak ED Vranje 17500 Vranje, Žikice Jovanovi a br. 1	br. 164-7/18-001 od 13.04.2018.	uslovi	br.8 .1.1.0-D-07.06-109373-18 d 31.05.2018.god.
7	Telekom Srbija, Izvršna jedinica Vranje, 17500 Vranje, Kralja Stefana Prvoven anog 136	br. 164-8/18-001 od 13.04.2018.	tehni ki uslovi	br. 334-160595/4-2018 od 19.04.2018.
8	JP “Putevi Srbije”, 11000 Beograd Bulevar Kralja Aleksandra br. 282	br. 164-9/18-001 od 13.04.2018.	uslovi	br. 953-8746/18-1 od 09.05.2018.
9	“Infrastruktura železnice Srbije” a.d.	br. 164-10/18-	uslovi	br. 2/2018-

	11000 Beograd, Nemanjina br. 6	001 od 13.04.2018.		493 od 27.04.2018
10	JKP “Moravica”, 17523 Preševo, Omladinska br. 50	br. 164-11/18-001 od 13.04.2018.	podaci i uslovi	bez broja i datuma
11	“Jugoros gaz” 11000 Beograd, Zmaj Jovina br. 8-10	br. 164-12/18-001 od 13.04.2018.	uslovi	br. N/I – 129 od 19.04.2018.
12	Republiki seizmološki zavod 11000 Beograd	elektronski zahtev	seizmološki uslovi	br. 02-226/2018 od 16.04.2018.

PLANSKI DEO

B. PRAVILA UREDJENJA PROSTORA

B.1. Planirana namena površina i podela na urbanisti ke zone

Prema pretežnim namenama i karakteristikama planiranih intervencija u prostoru, plansko podru je je podeljeno na tri urbanisti ke zone:

- urbanisti ka zona 1. - koja obuhvata zemljište namenjeno za razvoj poslovno-proizvodnih delatnosti, na lokaciji zapadno u odnosu na koridor autoputa E-75;
- urbanisti ka zona 2. - koja obuhvata zemljište namenjeno za razvoj poslovno-proizvodnih delatnosti, na lokaciji isto no u odnosu na koridor autoputa E-75;
- urbanisti ka zona 3. - koja obuhvata koridor opštinskog puta Preševo – ukarka – Mamince, koji povezuje predmetne lokacije sa neposrednim i širim okruženjem.

Prema osnovnoj planiranoj nameni površina, podru je u granici obuhvata Plana, u celini, pripada gra evinskom zemljištu, koje je podeljeno, u skladu sa režimom koriš enja zemljišta, na površine za javne i ostale namene.

Površine javnih namena obuhvataju zemljište ije je koriš enje, odnosno izgradnja od opšteg (javnog) interesa, u skladu sa propisima o eksproprijaciji. Površinama javnih namena pripada zemljište koje zauzimaju koridori puteva, zelenilo i vodotok, u planskom podru ju.

Svo ostalo zemljište, obuhvata eno Planom, osim površina javnih namena, pripada površinama ostalih namena, odnosno zoni proizvodno-poslovnih delatnosti.

B.2. Popis katastarskih parcela za javne namene i plan parcelacije i preparcelacije javnih površina

U skladu sa planskim rešenjem i propisima o eksproprijaciji zemljišta, zemljištu javnih namena pripadaju slede e novoformirane urbanisti ke parcele:

- **UP 1 – parcela 1 za opštinski/ nekategorisani put**, površine 0,71.26 ha, u iji sastav ulaze delovi kp.br.590/2, 590/5, 591/1, 592, 882/1, 882/3, 939/1, 939/4, 939/5, 988, 989/1 i 1082/1, sve u KO ukarka,
- **UP 2 – parcela 1 za opštinski/ nekategorisani put**, površine 0,58.61 ha, u iji sastav ulaze delovi kp.br.584/1, 998/1, 999, 1053 i 1082/2, sve u KO ukarka,
- **UP 3 – parcela za deo autoputa E-75 sa nadvožnjakom**, površine 1,88.70 ha, u iji sastav ulaze cele kp.br. 584/2, 585, 589/2, 989/2, 992/2, 993/2, 996/3, 1081/4 i 1082/4 i delovi kp.br.586/1, 586/2, 588/1, 588/2, 590/2, 591/2, 882/3, 996/2, 997, 998/2, 1026/2, 1082/3 i 1088/1, sve u KO ukarka,
- **UP 4 – parcela za Trnavsku reku**, površine 0,43.58 ha, u iji sastav ulaze delovi kp.br.940 i 1087, sve u KO ukarka,
- **UP 5 – parcela za zelenilo u putnom pojasu 1**, površine 0,27.98 ha, u iji sastav ulaze delovi kp.br. 882/1 i 1082/1, sve u KO ukarka,
- **UP 6 – parcela za zelenilo u putnom pojasu 2**, površine 0,31.91 ha, u iji sastav ulaze delovi kp.br. 882/1 i 1082/1, sve u KO ukarka,
- **UP 7 – parcela za zelenilo u putnom pojasu 3**, površine 0,12.42 ha, u iji sastav ulazi deo kp.br. 939/5, KO ukarka,
- **UP 8 – parcela za zelenilo u putnom pojasu 4**, površine 0,07.89 ha, u iji sastav ulaze delovi kp.br. 882/1, 882/3, 1082/1 i 1082/3, sve u KO ukarka i
- **UP 9 – parcela za zelenilo u putnom pojasu 5**, površine 0,50.09 ha, u iji sastav ulaze delovi kp.br. 584/1 i 1082/2, sve u KO ukarka.

Novoformirane gra evinske parcele za javne namene

Tabela broj 3.

Oznaka parcele	Namena	Formiranje urbanisti ke parcele za javne namene		Površina gra evinske parcele za javne namene (ha)
		Broj kat.parcele u KO ukarka	Površina (ha)	
UP1	Opštinski/nekategorisani put (parcela 1)	kp.br. 590/2 (deo)	0,01.40	0,71.26
		kp.br. 590/5 (deo)	0,01.95	
		kp.br. 591/1 (deo)	0,00.85	
		kp.br. 592 (deo)	0,00.18	
		kp.br. 882/1 (deo)	0,28.92	
			0,09.86	
		kp.br. 882/3 (deo)	0,01.33	
		kp.br. 939/1 (deo)	0,07.04	
		kp.br. 939/4 (deo)	0,00.14	
		kp.br. 939/5 (deo)	0,07.73	
		kp.br. 988 (deo)	0,00.48	
		kp.br. 989/1 (deo)	0,01.20	
kp.br. 1082/1 (deo)	0,10.18			
UP2	Opštinski/nekategorisani put (parcela 2)	kp.br. 584/1 (deo)	0,15.82	0,58.61
		kp.br. 998/1 (deo)	0,18.68	
		kp.br. 999 (deo)	0,05.56	
		kp.br. 1053 (deo)	0,00.51	
		kp.br. 1082/2 (deo)	0,18.04	
UP3	Deo autoputa E-75 sa nadvožnjakom	kp.br. 584/2 (cela)	0,40.73	1,88.70
		kp.br. 585 (cela)	0,05.29	
		kp.br. 586/1 (deo)	0,00.26	
		kp.br. 586/2 (deo)	0,05.98	
		kp.br. 588/1 (deo)	0,09.11	
		kp.br. 588/2 (deo)	0,09.34	
		kp.br. 589/2 (cela)	0,05.62	
		kp.br. 590/2 (deo)	0,16.84	
		kp.br. 591/2 (deo)	0,04.73	
		kp.br. 882/3 (deo)	0,02.40	
		kp.br. 989/2 (cela)	0,16.39	
		kp.br. 992/2 (cela)	0,02.03	
		kp.br. 993/2 (cela)	0,05.38	
		kp.br. 996/2 (deo)	0,04.53	
		kp.br. 996/3 (cela)	0,00.68	
		kp.br. 997 (deo)	0,03.82	
		kp.br. 998/2 (deo)	0,01.67	
		kp.br. 1026/2 (deo)	0,01.33	
kp.br. 1081/4 (cela)	0,03.04			

		kp.br. 1082/3 (deo)	0,13.64	
		kp.br. 1082/4 (cela)	0,01.36	
		kp.br. 1088/1 (deo)	0,34.53	
UP4	Trnavska reka	kp.br. 940 (deo)	0,22.18	0,43.58
		kp.br. 1087 (deo)	0,21.40	
UP5	Zelenilo u putnom pojasu (parcela 1)	kp.br. 882/1 (deo)	0,19.75	0,27.98
		kp.br. 1082/1 (deo)	0,08.23	
UP6	Zelenilo u putnom pojasu (parcela 2)	kp.br. 882/1 (deo)	0,30.68	0,31.91
		kp.br. 1082/1 (deo)	0,01.23	
UP7	Zelenilo u putnom pojasu (parcela 3)	kp.br. 939/5 (deo)	0,12.42	0,12.42
UP8	Zelenilo u putnom pojasu (parcela 4)	kp.br. 882/1 (deo)	0,02.06	0,07.89
		kp.br. 882/3 (deo)	0,00.97	
		kp.br. 1082/1 (deo)	0,04.43	
		kp.br. 1082/3 (deo)	0,00.43	
UP9	Zelenilo u putnom pojasu (parcela 5)	kp.br. 584/1 (deo)	0,42.64	0,50.09
		kp.br. 1082/2 (deo)	0,07.45	

Na grafi kom prilogu broj 6. - “Plan preparcelacije javnih površina sa smernicama za sprovo enje”, u razmeri R 1:1.000, prikazane su urbanisti ke parcele javnih namena, u granici obuhvata planskog obuhvata, sa potrebnim analiti ko-geodetskim elementima.

za urbanisti ke parcele javnih namena. Za potrebe sprovo enja u katastarskom operatu, neophodno je uraditi projekat geodetskog obeležavanja.

Shodno lanu 67. Zakona o planiranju i izgradnji, ovaj Plan sadrži plan parcelacije i preparcelacije

B.3. Obra un površina planirane namene zemljišta

Planirana namena zemljišta

Tabela broj 4.

Redni broj	Planirana namena	Površina (ha)	Procent u eš a (%)
1	Gradjevinsko zemljište	17,56	97,56
	1.1. Deonica državnog puta IA br.A1 (autoput E-75) sa nadvožnjakom	1,89	10,50
	1.2. Deonica opštinskog/nekategorisanog puta	1,30	7,22
	1.3. Zelenilo u putnom pojasu	1,30	7,22
	1.4. Površine za industriju i proizvodnju	13,07	72,62
2	Vodno zemljište	0,44	2,44
	2.1. Trnavska reka (uredjeno korito)	0,44	2,44
Ukupno (od 1 do 2)		18,00	100

Na grafi kom prilogu broj 4. - „Planirana pretežna namena površina u okviru planskog obuhvata sa podelom na urbanisti ke zone”, u razmeri R 1:1.000, prikazana je planirana namena površina u podru ju obuhva enom Planom.

B.4. Urbanisti ki uslovi za površine i objekte saobra ajne i tehni ke infrastrukture

B.4.1. Saobra ajna infrastruktura (drumski saobra aj)

Postoje e stanje

U planskom području, nalazi se deonica opštinskog/nekategorisanog puta, koji od Preševa, preko ukarke, vodi do naselja Mamince. Na ovu deonicu, saobra ajno su oslonjene dve lokacije, koje su obuhva ene ovim Planom, jedna sa zapadne strane koridora autoputa E-75 i druga sa isto ne strane koridora autoputa E-75.

Predmetni opštinski/nekategorisani put se denivelisano ukršta (prelaz preko autoputa, nadvožnjak za Mamince), sa državnim putem IA reda broj 1. (autoputem E-75), u stacionaži km 959+440 (prema PPPN infrastrukturnog koridora Niš – granica Republike Makedonije), odnosno stacionaži km 578+812 (prema referentnom sistemu).

U pojedinim deonicama, predmetni put je izveden van svoje katastarske parcele, odnosno za pojedine deonice, za fakti ku trasu ovog puta, neophodno je formirati gra evinsku parcelu i rešiti imovinsko-pravne odnose.

Planirano rešenje

Državni putevi

Ovim planskim dokumentom nisu predvi ene nikakve intervencije na državnim putevima, kao ni priklju enje na državne puteve. Nikakve intervencije nisu planirane ni na prelazu preko autoputa, nadvožnjaku za Mamince.

Opštinski / nekategorisani putevi

Planskim rešenjem predvi eno je formiranje i definisanje gra evinske parcele opštinskog/nekategorisanog puta Preševo – ukarka – Mamince, na koji su saobra ajno oslonjena područja u obuhvatu ovog Plana.

Priklju enje predmetnih kompleksa na deonicu predmetnog puta odvija e se preko planiranih priklju aka internih saobra ajnica, dimenzionisanih shodno merodavnom vozilu (teretno vozilo).

Pravila ure enja i izgradnje

Izgradnju, kao i rekonstrukciju i adaptaciju opštinskog/nekategorisanog puta, izvoditi sa savremenim kolovoznim zastorom, sa jednostranim popre nim nagibom i širinom, u skladu sa profilima, prikazanim u grafi kom delu Plana.

Obezbediti odvo enje atmosferskih voda sa površine kolovoza, u skladu sa tehni kim propisima iz predmetne oblasti.

Planirane saobra ajne priklju ke lokacija / kompleksa, na opštinski/nekategorisani put, projektovati uz ispunjenje slede ih uslova:

- u skladu sa važe om zakonskom regulativom iz predmetne oblasti;
- sa istim kolovoznim zastorom, kao i predmetni put na koji se priklju uje, u širini i dužini, koji obezbe uje nesmetano skretanje i ulazak vozila u lokaciju / kompleks.
- obezbediti prioritet odvijanja saobra aja na predmetnom javnom putu;
- adekvatno rešiti prihvatanje i odvodnjavanje površinskih voda, uz uskla ivanje sa sistemom odvodnjavanja javnog puta;
- polupre nike lepeza u zoni raskrsnice utvrditi na osnovu krive tragova merodavnih vozila koje e koristiti predmetni saobra ajni priklju ak.

Trotoari se izra uju od savremenih zastora, a preporu uje se upotreba montažnih betonskih elemenata ili plo a koji mogu biti i u boji, a sve u funkciji vo enja, razdvajanja i obeležavanja razli itih namena saobra ajnih površina, što pored oblikovnog i vizuelnog efekta, ima prakti nu svrhu kod izgradnje i rekonstrukcije komunalnih vodova (priklju njih instalacija). Širina trotoara treba da omogu i prohodnost osoba sa posebnim potrebama, shodno važe oj zakonskoj regulativi.

B.4.2. Saobra ajna infrastruktura (železni ki saobra aj)

Postoje e stanje

Predmetni prostor se nalazi južno od naselja ukarka, sa leve strane železni ke pruge Beograd - Mladenovac - Lapovo - Niš - Preševo - državna granica (Tabanovci), neposredno iza putnog prelaza u km 394+786, od naspram km 394+790 do naspram km 395+104. Na predmetnoj deonici pruge se nalaze dva železni ka propusta, u km 394+825 i u km 395+104, kojima je regulisano odvodnjavanje trupa pruge i okolnog prostora, a koji "Infrastruktura železnice Srbije" a.d. redovno održava kako se ne bi ugrozila stabilnost i bezbednost javne železni ke infrastrukture.

Planirano rešenje

U toku je izrada tehni ke dokumentacije za rekonstrukciju i modernizaciju postoje e jednokolose ne pruge Niš - Preševo - Državna granica. Izra ena je studija "Modernizacija železni ke pruge Trupale (Niš) - Preševo - granica sa Makedonijom".

Trenutno se razmatraju predložene varijante modernizacije pruge, pri emu je najprihvatljivije rešenje koje obuhvata remont cele pruge sa pove anjem maksimalne brzine bez promene trase,

bez promene nivelete pruge i bez promene postoje eg pružnog pojasa.

Tako e se planira, u drugoj fazi, rekonstrukcija i modernizacija železni ke pruge sa izgradnjom drugog koloseka na deonici Niš - Preševo - državna granica, tako da ona u budu nosti postane dvokolose na elektrificirana železni ka pruga. Saobra ajni institut CIP je 2000.godine izradio Generalni projekat modernizacije magistralne pruge E-85 Subotica - Beograd - Niš - Preševo - granica BJR Makedonije za brzine do 200 km/h, deonica Niš - granica BJR Makedonije. Projektom je predvi ena izgradnja drugog koloseka po novoj trasi, a dužina ove deonice je 156 km, što je predvi eno i Strategijom razvoja železni kog, drumskog, vodenog, vazdušnog i intermodalnog transporta u Republici Srbiji. Navedenim planskim dokumentom su predložene dve varijante koridora pruge, tako da je drugom varijantom predvi eno udaljivanje koridora isto no od postoje e pruge sa izgradnjom nove stranice Preševo kod denivelisanog ukrštanja sa putem. Navedena varijanta bi prolazila kroz predmetno plansko podru je, ali "Infrastruktura železnice Srbije" a.d., nema izgra enu tehni ku dokumentaciju za navedenu prugu.

Pravila ure enja i izgradnje

Ovim planskim dokumentom, u potpunosti je zadržano železni ko zemljište, kao zemljište javne namene, sa postoje om namenom - za javni železni ki saobra aj.

"Infrastruktura železnice Srbije" a.d. zadržava koridore postoje ih pruga, kao i svo zemljište na kojim ima pravo koriš enja.

Planskim dokumentom nisu planirani nove ukrštaje drumskih saobra ajnica u nivou sa postoje om železni kom prugom. Pristup predmetnoj lokaciji planirati sa puta ukarka - Mamince ili preko postoje eg putnog prelaza u km 394+786 osiguranog saobra ajnim znacima na putu i trouglovima preglednosti.

Mogu e je planirati drumske saobra ajnice paralelno sa trasom postoje e pruge, ali tako da razmak izme u železni ke pruge i puta bude toliki da se izme u njih mogu postaviti svi ure aji i postrojenja potrebni za obavljanje saobra aja na pruži i putu, s tim da iznosi najmanje 8 m ra unaju i upravno na osovinu najbližeg koloseka do najbliže ta ke gornjeg stroja puta, a van granice zemljišta koje koristi železnica.

Prilikom izrade predmetnog plana, poslovne objekte po pravilu planirati van infrastrukturnog pojasa predmetne železni ke pruge. što podrazumeva

da najbliža ivica objekta bude udaljena minimum 25 m, mereno na osnovu najbližeg koloseka. Objekte planirati van granice zemljišta iji je korisnik železnica.

Objekti kao što su: rudnici, kamenolomi, kre ane, ciglane, industrijske zgrade, postrojenja i drugi sli ni objekti ne mogu se graditi u zaštitnom pružnom pojasu bliže od 50 m ra unaju i upravno na osu krajnjeg koloseka. Planirati postavljanje ograde u delu prema železni koj pruži, ali tako da ista bude na rastojanju ne manje od 1 m od nožice nasipa, a van granica zemljišta koje koristi železnica.

U infrastrukturnom pojasu mogu se postavljati kablovi, elektri ni vodovi niskog napona za osvetljavanje, telegrafске i telefonske vazdušne linije i vodovi, tramvajske i trolejbuski kontakti vodovi i postrojenja, kanalizacije i cevovodi i drugi vodovi i sli ni objekti i postrojenja na osnovu izdate saglasnosti upravlja a infrastrukture, koja se izdaje u formi rešenja.

U infrastrukturnom pojasu ne planirati formiranje deponija otpadnih materijala, kao ni trase instalacija za odvo enje površinskih i otpadnih voda, tako da vode ka trupu železni ke pruge.

U zaštitnom pružnom pojasu je mogu e planirati ure enje zelenih površina, pri emu treba voditi ra una da visoko rastinje mora biti na rastojanju ve em od 10 m, ra unaju i od spoljne ivice pružnog pojasa.

Ne sme se saditi visoko drve e. postavljati znakovi, izvori jake svetlosti ili bilo koji predmeti i sprave koje bojom, oblikom ili svetloš u smanjuju vidljivost železni kih signala ili koje mogu dovesti u zabunu radnike u vezi zna enja signalnih znakova.

Ukrštaj vodova, kanalizacije, produktovoda i drugih cevovoda sa železni kom prugom je mogu e planirati pod uglom od 90°, a izuzetno se može planirati pod uglom ne manjim od 60°. Dubina ukopavanja ispod železni ke pruge mora iznositi minimum 1,80 m, mereno od kote gornje ivice praga do kote gornje ivice zaštitne cevi cevovoda (produktovoda).

Pružni pojas je zemljišni pojas sa obe strane pruge, u širini od 8 m, u naseljenom mestu 6 m, ra unaju i od ose krajnjih koloseka, zemljište ispod pruge i vazdušni prostor u visini od 14 m.

Infrastrukturni pojas je zemljišni pojas sa obe strane pruge, u širini od 25 m, ra unaju i od ose krajnjih koloseka koji funkcionalno služe za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj kapaciteta infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je zemljišni pojas sa obe strane pruge, u širini od 100 m ra unaju i od ose krajnjih koloseka.

Na osnovu zakonskih propisa iz oblasti planiranja i izgradnje, "Infrastruktura železnice Srbij " a.d. kao imalac javnih ovlaš enja, ima obavezu utvr ivanja uslova za izgradnju objekata, odnosno izdavanje lokacijskih uslova, gra evinske i upotrebne dozvole, uslova za priklju enje na infrastrukturnu mrežu, kao i za upis prava svojine na izgra enom objektu. U skladu sa tim, svi ostali elementi za ure enje i izgradnju predmetnog prostora e biti definisan u okviru posebnih tehni kih uslova "Infrastuktura železnice Srbije" a.d.

B.4.3. Infrastrukturna mreža i objekti

B.4.3.1. Opšta pravila

Objekte i mreže komunalne, odnosno tehni ke infrastrukture izvoditi u skladu sa tehni kim uslovima i normativima koji su propisani za svaku vrstu infrastrukture i u skladu sa propisima o paralelnom vo enju i ukrštanju vodova infrastrukture.

Ukrštanje i paralelno vo enje instalacija (državni put)

Trasa instalacija se mora projektno usuglasiti sa postoje im instalacijama pored i ispod državnih puteva.

Pravila za ukrštanje instalacija sa državnim putem:

- Ukrštanje instalacija sa državnim putem se planira isklju ivo mehni kim podbušivanjem, ispod trupa puta, upravno na put, u propisanoj zaštitnoj cevi.
- Zaštitna cev mora biti projektovana po celoj dužini, izme u krajnjih ta aka popre nog profila puta (izuzetno spoljna ivica rekonstruisanog kolovoza), uve ana za po 3,0m sa svake strane.
- Minimalna dubina instalacija i zaštitnih cevi od najniže kote kolovoza do gornje kote kote zaštitne cevi iznosi 1,50 m.
- Minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postoje eg ili planiranog) od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,20m.
- Prilikom postavljanja nadzemnih instalacija, po pravilu, voditi ra una o tome da se stubovi postave na rastojanju koje ne može biti manje od visine stuba, mereno od spoljne ivice zemljišnog pojasa puta, kao i da se obezbedi sigurnosna visina od 7,0m od najviše kote

kolovoza do lan anice, pri najnepovoljnijim temperaturnim uslovima.

Pravila za paralelno vo enje instalacija pored državnog puta:

- Instalacije mora da budu postavljene minimalno 3,0 m od krajnje ta ke popre nog profila predmetnog državnog puta (nožice nasipa trupa puta ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje), izuzetno ivice rekonstruisanog kolovoza (ukoliko se time ne remeti režim odvonjavanja kolovoza).
- Ukoliko nije mogu e ispuniti navedeni uslov, mora se projektovati i izvesti adekvatna zaštita trupa predmetnog puta.
- Nije dozvoljeno vo enje instalacija po bankini, po kosinama useka ili nasipa, kroz jarkove i kroz lokacije koje mogu biti inicijalne za otvaranje klizišta.

Ukrštanje i paralelno vo enje instalacija (opštinski/nekategorisani put)

Prilikom podzemnog postavljanja instalacija pored i ispod javnog puta, potrebno je ispuniti slede e:

- ukrštanje instalacija sa javnim putem se planira, u zavisnosti od kolovoznog zastora, prekopavanjem ili podbušivanjem sa postavljanjem iste u propisnu zaštitnu cev;
- minimalna dubina instalacija i zaštitnih cevi od najniže kote kolovoza do gornje kote kote zaštitne cevi iznosi 1,0 m;
- pri paralelnom vo enju, instalacije postaviti uz ivicu putne parcele, bez ugrožavanja popre nog profila predmetnog puta, kao i sistema odvo enja atmosferskih voda, a ukoliko nije mogu e ispuniti ovaj uslov, mora se mora se projektovati i izvesti adekvatna zaštita trupa predmetnog puta.

B.4.3.2. Vodosnabdevanje

Postoje e stanje

U kompleksu lociranom zapadno u odnosu na koridor autoputa E-75 nalazi se postoje i bunar i izgra eni cevovod Ø120 mm, koji je ugrožen zbog izgradnje u predmetnom kompleksu i mora se izmestiti.

U kompleksu lociranom isto no u odnosu na koridor autoputa E-75, nije izgra ena mreža gradskog vodovoda, niti je planirana u budu nosti.

Planirano rešenje

Radi adekvatne zaštite javne vodovodne infrastrukture, planirano je izmeštanje cevovoda Ø120 mm, po novoj trasi, koja ide obodom predmetnog kompleksa.

Planiranom vodovodnom mrežom treba obezbedi vodosnabdevanje svih potroša a vode, kao i zaštitu od požara, u skladu sa zakonskim propisima.

Vodosnabdevanje kompleksa lociranog zapadno u odnosu na koridor autoputa E-75 reši e se priklju enjem na javnu vodovodnu mrežu / ili alternativno iz sopstvenog bunara, a vodosnabdevanje kompleksa lociranog isto no u odnosu na koridor autoputa E-75 obezbedi e se izgradnjom bunara na predmetnoj lokaciji.

U okviru obe lokacije, planirana je izgradnja interne vodovodne mreže, dimenzionisane tako da se obezbedi dovoljan pritisak i dovoljne koli ine vode za sanitarne i protivpožarne potrebe.

Zadržava se lokacija bunara, koji je u sistemu javnog vodosnabdevanja, sa propisanom, ogradenom zonom neposredne sanitarne zaštite.

Pravila ure enja i izgradnje

Za postoje i bunar izraditi elaborat o zonama sanitarne zaštite, shodno zakonskim propisima iz predmetne oblasti.

Dimenzionisanje vodovodnih linija odrediti na osnovu hidrauli kog prora una, a uzimaju i u obzir potrebnu koli inu vode za gašenje požara, u skladu sa zakonskim propisima.

Minimalna dubina ukopavanja cevi vodovoda je 1,2 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehni kim normativima i propisima, u zavisnosti od pre nika cevi.

Ukoliko se hidrantska mreža napaja vodom nedovoljnog pritiska (minimalno potrebni pritisak je 2,5 bar) obavezna je ugradnja ure aja za povišenje pritiska.

Horizontalno rastojanje izme u vodovodnih i kanizacionih cevi, zgrada, drvoreda i drugih zate enih objekata, ne sme biti manje od 2,5 m.

Rastojanje vodovodnih cevi od ostalih instalacija (elektroenergetski i kablovi elektronske komunikacione infrastrukture) pri ukrštanju, ne sme biti manje od 0,3 m.

Težiti da cevi vodovoda budu iznad kanizacionih, a ispod elektroenergetskih kablova pri ukrštanju.

Minimalno rastojanje bliže ivice cevi do temelja objekta je 1,5 m.

U okviru tehni ke dokumentacije, obezbediti adekvatnu protivpožarnu zaštitu, shodno zakonskim propisima i tehni kim uslovima na lokaciji.

B.4.3.3. Regulacija vodotoka

U obuhvatu Plana, nalazi se deo vodotoka Trnavske reke. U planskom rešenju, planirano je potrebno zemljište za regulaciju ove reke, a u cilju povezivanja dve zone poslovno-proizvodnih delatnosti, planirana je izgradnja mosta.

Pravila ure enja i izgradnje

Regulacija prirodnih vodotokova se po pravilu vrši otvorenim profilom. Dimenzionisanje profila se vrši za propusnu mo merodavnih velikih voda koje se odre uju u skladu sa kategorizacijom vodotoka.

U nebranjenom podru ju duž vodotoka se ne smeju postavljati objekti koji mogu biti ugroženi velikim vodama iz vodotoka niti smanjiti propusnu mo korita i ugroziti njegovu funkcionalnost i stabilnost.

Upravne prepreke na vodotoku (mostovi, propusti i sl.) moraju biti tako dimenzionisani tako da ne stvaraju uspor u toku za merodavnu veliku vodu.

Za sva ukrštanja vodotokova sa saobra ajnicama (mostovi...), sprovesti hidrauli ki prora un za velike vode verovatno e pojasa Q1% i predvideti zazor $h=1.00$ m (od kote velike vode do donje ivice konstrukcije):

Korito vodotoka se mora izvesti na takav na in i od takvih materijala da ne sme do i do naknadnih morfoloških deformacija bilo u pogledu njegovog produbljanja ili u pogledu izmene trase regulacije.

Regulacionim radovima se ne sme ugroziti stabilnost postoje ih ili planiranih objekata duž trase regulacije.

Infrastrukturni objekti i instalacije (elektroenergetski, EK infrastrukture, gasovodni i dr.) koji se ukrštaju ili vode paralelno sa trasom regulacije moraju biti tako postavljeni da budu van domašaja merodavnih velikih voda.

Svi izlivi atmosferskih voda mora da budu izvedeni u skladu sa propisima, da bi se spre ilo degradiranje i narušavanje stabilnosti kosine reka i kanala. Na mestima uliva atmosferske kanalizacije, u zoni ispusta predvideti uklapanje u profil i osiguranje kosina i dna u cilju spre avanja erozije korita. Izliv treba da je na minimalno 30 cm iznad dna korita.

Gradnja profila u useku i nasipu se vrši prethodnim uklanjanjem humusnog sloja i njegovim odlaganjem na predvi enu deponiju. Po završetku gradnje se kosine humuziraju i zasejavaju travom koja se bokori u cilju zaštite od ispiranja površinskog sloja.

Materijali za oblaganje korita su po pravilu rolovani kamen krupno e 20-40 cm ili betonska obloga.

Obloga regulisanog korita se postavlja na tamponu od peskovito – šljunkovitog materijala.

Objekti duž regulisanih vodotokova, mora da budu udaljeni minimalno 5,0 m, radi o uvanja koridora za potencijalnu rekonstrukciju (pove anja proticajnog profila) i radi obezbe enja prostora za njihovo redovno i investiciono održavanje.

U slu aju fazne izgradnje za regulaciju i ure enja vodotoka, dati rešenja kojima e se sagledati tehni ko-tehnološka celina za kona nu fazu.

B.4.3.4. Odvo enje otpadnih i atmosferskih voda

Postoje e stanje

U planskom podru ju nije izgra ena gradska mreža za odvo enje otpadnih i atmosferskih voda, niti je planirana razvojnim planovima nadležne institucije.

Planirano rešenje

Planirana je izgradnja interne mreže za odvo enje sanitarno-fekalnih voda i vodonepropusnih septi kih jama (uz povremeno pražnjenje sadržaja od strane nadležnog komunalnog preduze a), za svaki kompleks ponaosob. Alternativno, mogu a je i izgradnja postrojenja za pre iš avanje otpadnih voda (PPOV) za svaku lokaciju ponaosob.

Za svaku lokaciju planirana je i izgradnja atmosferske kanalizacije, koja treba da omogu i odvo enje atmosferskih voda sa saobra ajnica, krovova objekata i ostalih ure enih površina unutar posmatranog podru ja do recipijenta. Zauljene atmosferske vode (sa parking i manipulativnih površina), prethodno tretirati na separatoru za ulja i masti, pre upuštanja u atmosfersku kanalizaciju. Razvoj atmosferske kanalizacije ima zadatak da zaštiti urbanizovane površine unutar podru ja i industrijskih pogona od plavljenja atmosferskim vodama. Atmosfersku kanalizaciju koncipirati za merodavne uslove (vremenski presek, urbanizovanost prostora, ra unska kiša i sli no).

Pravila ure enja i izgradnje

Mrežu sanitarno-fekalne kanalizacije projektovati od kanalizacionih cevi odgovaraju eg profila.

Kod kanalizacione mreže ne treba usvajati kolektore manjih pre nika od Ø 200mm.

Minimalna dubina ukopavanja kanalizacionog kolektora primarne mreže propisuje se iz razloga njihove zaštite od mraza najmanje:

- 0,8 m radi zaštite od saobra ajnih potresa;
- 1,0 do 1,5 m, da se i sa najnižeg poda u podru ju može upotrebljena voda odvesti gravitaciono do uli nog kanala;
- kota najnižeg izliva mora biti 0,30 cm viša od kote poklopca priklju ne šahte.

Najve a dubina ukopavanja zavisi od mesnih geoloških, hidrogeoloških i geomehani kih uslova, kao i od nosivosti cevi koja se ugra uju. Dubina izrade kanala u otvorenom rovu obi no nikad nije ve a od 6,0 do 7,0 m. Preko te dubine prelazi se na tunnelsku izradu ili na sistem pumpane kanalizacije. U lošem zemljištu, naro ito kada je prisutan visok nivo podzemne vode, dubina ukopavanja ne bi trebala biti ve a od 4,0 m.

Na mestima promene pravaca kao i na pravcima na maksimalnoj dužini od oko 160D predvi a se izgradnja revizionih šahtova.

Šahtovi se rade od armirano-betonskih prstenova Ø1000 mm sa konusnim završetkom, sa obradom spojeva.

Za savla ivanje visinskih razlika koriste se dva tipa kaskadnih šahtova. Za visinske razlike izme u dna dovodne cevi i dna šahta do 1,5 m predvi en je uobi ajeni kaskadni šaht, u kome se voda slobodno izliva iz dovodne cevi. Za savla ivanje ve ih visinskih razlika koristi se šaht sa izlivnom lulom, tako da se jedan deo vode uliva u šaht preko nje, dok se drugi deo slobodno izliva.

Ako nije mogu e gravitaciono odvo enje otpadne vode, predvi ena je izgradnja crpnih stanica šahtnog tipa.

Zapremina nepropusne septi ke jame ra una se prema potrošnji vode i vremenu trajanja procesa, a nepropusne septi ke jame postaviti.

- min. 2m od ograde kompleksa;
- min. 5m od objekta;
- min. 10m od regulacione linije;
- min. 20m od bunara.

Dimenzionisanje atmosferske kanalizacije izvršiti u skladu sa hidrauli kim prora unom, a na bazi specifi nog oticaja.

Ukoliko je površina asfalta zauljana (u okviru parkinga, platoa i sli no) obavezno je predvideti

izgradnju separatora ulja i masti, pre upuštanja atmosferskih voda ili voda od pranja platoa u atmosfersku kanalizaciju.

Atmosferske, uslovno iste vode, se mogu upustiti u kišnu kanalizaciju ili u zatravljene površine u okviru lokacije.

B.4.3.5. Elektroenergetska infrastruktura

Postoje e stanje

Na predmetnoj lokaciji postoje elektroenergetski objekti, koji su u vlasništvu O.D.S. “EPS Distribucija”, Ogranak Elektrodistribucija Vranje, kao i trafostanice MBTS 10/0,4 kV 2x630 kVA, jedna u zoni zapadno u odnosu na koridor autoputa E-75, a druga u zoni isto no u odnosu na koridor autoputa E-75, koje još uvek nisu prenete u osnovna sredstva ED Vranje. Obuhvat plana preseca srednjenaponski dalekovod 10kV “Preševo- ukarka-Slavujevac”.

Planirano rešenje

U zoni zapadno u odnosu na koridor autoputa E-75, planirana je rekonstrukcija postoje e ili izgradnja nove TS 2 X1.000 kVA, što zavisi od gra evinskih karakteristika postoje e TS. Priklju enje TS e se izvršiti polaganjem srednjenaponskog kabla, odnosno dalekovoda, do TS 110/10 kV “Preševo”, snage 1x31,5MVA, gde je planirano kompletno opremanje izvodno merne elije. Planirani dalekovod 10kV koji se prikliju uje na izvodnu eliju 10kV u TS 110/10 kV “Preševo”, treba graditi na betonskim stubovima sa provonikom preseka 3x70mm² (min 3x50mm²), 10kV, a uvo enje istog u TS 10/0,4kV, MBTS 2x1000kVA e se vršiti kablom 10kV tipa 3x/1x150/mm² XHE 49-A (jednožilni) ili NPO 13-AS 3x15mm² (trožilni), prema Tehni koj preporuci EPS-a, TP13.

Prikliju ak planiranih objekata koji e se graditi na planskom podru ju sa odgovaraju ih TS 10/0,4kV vrši e se kablovima naponskog nivoa 1kV položenih od napojne TS do KPK na fasadama objekata, u svemu prema Pravilniku o tehni kim normativima za elektri ne instalacije niskog napona.

Ako je za podru je zapadno od autoputa, potrebno obezbediti neprekidno napajanje, pored mrežnog napajanja iz TS 110/10 kV “Preševo”, do planirane TS, obezbedi e se i rezervno napajanje preko DEA-dizel elektri nog agregata odgovaraju e snage, postavljenog uz TS. Agregat treba da je kontejnerskog tipa, za spoljnu montažu, uz obezbe ene mere za spre avanje prodora napona iz DEA u distributivni sistem.

Ukoliko postoje tehni ke mogu nosti, postoje u TS u zapadnom delu planskog podru ja

treba rekonstruisati na snagu 2x1000kVA, a ukoliko to nije mogu e, prethodno treba izgraditi novu TS MBTS 2x1000kVA, na lokaciji u neposrednom okruženju postoje e TS uz obezbe enje prikliju ka na distributivni sistem, sa izgradnjom novog dalekovoda 10kV iz TS 110/10 kV “Preševo”. Po aktiviranju nove TS 10/0,4kV, postoje u TS snage 2x630 kVA treba demontirati.

U zoni isto no u odnosu na koridor autoputa E-75, zadržava se postoje a elektroenergetska infrastruktura, s tim što je perspektivno mogu a rekonstrukcija postoje e, odnosno izgradnja nove TS, s obzirom na to da u ovom trenutku, nisu u potpunosti poznate budu e elektroenergetske potrebe.

Kod ove postoje e TS potrebno je obezbediti rezervno napajanje preko kablovskog prikliju ka 10kV na postoje i dalekovod 10kV “Preševo- ukarka-Slavujevac”. Za prikliju ak TS 10,4kV na srednjenaponsku 10kV mrežu, treba koristiti kablove 6/10kV sli nih tipu 3x/1x150/mm² XHE 49-A (jednožilni) ili NPO 13-AS 3x15mm² (trožilni), izabrani prema odredbama Tehni ke preporuke EPS-a, TP13.

Za potrebe javne rasvete treba koristiti kablove tipa ppoo-A 4x16mm².

Pravila ure enja i gra enja

Trafostanicu graditi kao stubnu ili montažno-betonsku, u skladu sa važe im zakonskim propisima i tehni kim uslovima nadležnog elektrodistributivnog preduze a. Uz trafostanicu, dozvoljena je izgradnja dizel-agregata.

Kod polaganja energetskih kablova, potrebno je obezbediti minimalne razmake od drugih vrsta instalacija i objekata, koji iznose:

- 0,4 m od cevi vodovoda i kanalizacije;
- 0,5 m od kabla elektronske komunikacione infrastrukture i temelja gra evinskih objekata;
- 0,8 m.....od gasovoda u naselju,
- 1,2 m.....od gasovoda van naselja.
- ako se potrebni razmaci ne mogu obezbediti, energetski kabl se polaže u zaštitnu cev, dužine najmanje 2,0 m sa obe strane mesta ukrštanja ili celom dužinom kod paralelnog vo enja, pri emu najmanji razmak ne može biti manji od 0,3 m.

Nije dozvoljeno paralelno vo enje energetskih kablova iznad ili ispod gasovoda, toplovoda i cevi vodovoda i kanalizacije.

Kod ukrštanja energetskog kabla sa kablom elektronske komunikacione infrastrukture, energetski kabl se polaže ispod kabla elektronske komunikacione

infrastruktura, a ugao ukrštanja treba da je najmanje 30°, odnosno što bliže 90°.

Na prelazu preko saobraćajnica, energetski kabl se polaže u zaštitnu cev ili betonske kablovice, na dubini minimalno 0,8 m ispod površine kolovoza, zavisno od kategorije saobraćajnice. U pešačkim stazama, energetski kabl se polaže u kanalima ili cevima, s tim da se isti ne mogu koristiti za odvod atmosferske vode. Ispod državnog puta, kabl se polaže shodno uslovima upravljača državnog puta.

Javna rasveta se po pravilu gradi pored saobraćajnica u trotoaru ili zelenom pojasu, na udaljenosti 0,5m od kolovoza saobraćajnice. Pored državnog puta, javna rasveta se postavlja prema uslovima upravljača državnog puta.

B.4.3.6. Elektronska komunikaciona infrastruktura

Postojeće stanje

Prema uslovima nadležnog preduzeća, u planskom području su izgrađeni objekti elektronske komunikacione infrastrukture (TK kanalizacija, optička i pretplatnička bakarna mreža).

Planirano rešenje

Na obe obuhvaćene lokacije, priključenje planiranih objekata će se omogućiti izgradnjom optičkog privoda, između najbližeg nastavka predmetnog položenog optičkog kabla i koncentracije instalacija u predmetnom području.

Pravila ureenja i izgradnje

Pravila ureenja i izgradnje podzemne elektronske komunikacione (EK) mreže su:

- EK mrežu graditi u koridorima javnog puta i površina javne namene;
- dubina polaganja kablova treba da je najmanje 0,8-1,2 m;
- planirati postavljanje PVC cevi Ø110 mm na mestima ukrštanja kablova sa kolovozom, kao i ispod betonskih i asfaltnih površina na trasama kablova, kako bi se izbegla naknadna raskopavanja;
- zaštita EK koridora, i izgradnja infrastrukturnih i drugih objekata u blizini elektronskih komunikacionih koridora mora biti u skladu sa Pravilnikom o zahtevima za utvrđivanje zaštitnog pojasa za elektronske komunikacione mreže i pripadaju ih sredstava radio-koridora i zaštitne zone i na inu izvoenja radova prilikom izgradnje objekata („Službeni glasnik RS“ broj 16/12);
- planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih EK objekata i

kablova, ni do ugrožavanja normalnog funkcionisanja saobraćajnika i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim kablovima, radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija;

- ukoliko predmetna izgradnja uslovljava izmeštanje postojećih EK objekata / kablova, neophodno je uraditi tehničke rešenja/projekat izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih EK kablova, koje se sastavni deo tehničke dokumentacije predmetne izgradnje;
- svi investitori su dužni da se pridržavaju Zakona o elektronskim komunikacijama, kao i uputstva Republike Srbije agencije za elektronske komunikacije (RATEL) o realizaciji tehničkih i drugih zahteva, pri izgradnji elektronske komunikacione mreže i pripadaju ih sredstava u stambenim i poslovnim objektima, odnosno da se omoguće ravnopravni uslovi za poslovanje svih operatera.

B.5. Zelene površine

Planirano je ozelenjavanje duž koridora javnog puta, tako da se u potpunosti ispune zahtevi u pogledu preglednosti i bezbednosti odvijanja saobraćajnika.

U okviru ureenja vodotoka Trnavske reke, planirano je pejzažno ureenje, sa odgovarajućim vrstama zelenih površina.

Unutar planiranih lokacija, potrebno je obezbediti minimalno 10% zelenih površina, od ukupne površine građevinske parcele. Planirano zelenilo mora da bude u funkciji obogaćivanja ukupne urbanističko-arhitektonske kompozicije, u skladu sa potrebama korisnika.

U okviru granica građevinskih parcela, ureenje zelenih površina rešiti u skladu sa saobraćajnim i arhitektonsko – građevinskim rešenjem, kao i sa trasama podzemnih instalacija.

Pre početka izvoenja radova treba skloniti humusni sloj, sa uvatiti ga i nakon završetka radova iskoristiti za sanaciju lokacije.

Poželjno je postavljanje hidrantske mreže, na predmetnim lokacijama za održavanje zelenih površina, a nivelacionim rešenjem omogućiti pravilno oticanje atmosferskih voda, ka slivnicima.

Izbor sadnica bazirati na autohtonim vrstama i formirati travnjake od najotpornijih travnih vrsta. Nije dozvoljena primena invazivnih vrsta, tokom

ure enja zelenih površina i podizanja zaštitnog zelenila, po obodima predmetnih kompleksa.

B.6. Urbanisti ke mere zaštite

B.6.1. Mere zaštite životne sredine

U cilju zaštite i unapre enja životne sredine na planskom i širem podru ju, definisane su mere za ograni enje negativnih i pove anje pozitivnih uticaja na životnu sredinu. Mere su definisane na osnovu procene postoje eg stanja životne sredine, prirodnih i stvorenih vrednosti, kapaciteta životne sredine i planiranih sadržaja.

Mere zaštite vazduha:

- realizaciju priklju nih, pristupnih i internih saobra ajnica izvršiti prema merodavnom saobra ajnom optere enju kako bi se obezbedila dobra saobra ajna proto nost;
- obezbediti odgovaraju i procenat zelenih i nezastrih površina na parceli, autohtonim drvenastim i žbunastim, brzorastu im vrstama, otpornim na zaga enje, pri emu treba izbegavati alergene vrste;
- u okviru planskog podru ja održavati maksimalan nivo komunalne higijene.

Mere zaštite voda:

- prilikom izgradnje planiranih sadržaja, gradilište obezbediti tako da se isklju i mogu nost havarija i udesnih sistuacija;
- izbegavanje skladištenja gra evinskog materijala na lokaciji,
- naftu i naftne derivate transportovati atestiranim transportnim sredstvima,
- utvrditi mesto za privremeno deponovanje gra evinskog materijala i gradilišno parkiranje;
- koristiti isklju ivo ispravnu gra evinsku mehanizaciju,
- u slu aju havarijskog izlivanja opasnih i štetnih materija hitno izvršiti sanaciju lokacije;
- atmosferske vode sa operativnih platoa i saobra ajnica se pre upuštanja u recipijent, mora da se tretiraju u taložnicima i separatorima ulja i masti;
- obavezno je redovno održavanje i kontrola ure aja za tretman otpadnih voda.

Mere zaštite i koriš enja podzemnih voda

Utvr ivanje i razvrstavanje rezervi podzemnih voda u kategorije i klase, izrada elaborata o rezervama podzemnih voda, vo enje evidencije o stanju rezervi podzemnih voda i prikazivanje podataka geoloških istraživanja, predstavlja obavezu u cilju održivog koriš enja prirodnih resursa. Koriš enje podzemnih

voda kao prirodnog resursa, može se ostvariti prema:

- uslovima zaštite prirode po kojima se vrše geološka istraživanja,
- odobrenju za detaljna hidrogeološka istraživanja;
- elaboratu o rezervama podzemnih voda i termo-mineralnim izvoristima.

Zaštita izvorišta vodosnabdevanja

Zemljište i vodene površine u podru ju zaštite izvorišta vodosnabdevanja, u skladu sa važe om zakonskom regulativom, štite se od namernog ili slu ajnog zaga ivanja i drugih uticaja koji mogu nepovoljno uticati na izdašnost izvorišta i zdravstvenu ispravnost vode. Obavezno je ure ivanje i održavanje zona sanitarne zaštite i provo enje mera zabrane, prevencije, sanacije, spre avanja, kontrole i nadzora, zaštite i monitoringa. Sva izvorišta – (prostor oko vodozahvatnog objekta - bunara za javno vodosnabdevanje), odnosno podru ja na kojima se nalazi izvorište vodosnabdevanja, moraju biti zašti ena od slu ajnog i namernog zaga ivanja i drugih uticaja koji mogu nepovoljno uticati na izdašnost izvorišta, prirodni sastav i kvalitet vode. Za zaštitu izvorišta vodosnabdevanja potrebno je uraditi Elaborat o zonama sanitarne zaštite, kojim se utvr uje površina i prostorno pružanje zona sanitarne zaštita.

U cilju zaštite vode u izvorištu uspostavljaju se:

- zona neposredne sanitarne zaštite (zona I);
- uža zona sanitarne zaštite (zona II) i
- šira zona sanitarne zaštite (zona III).

U cilju zaštite voda u izvorištu vodosnabdevanja, definišu se zone zaštite izvorišta podzemne vode.

Zona I izvorišta podzemne vode, formira se neposredno oko vodozahvatnog objekta. Dozvoljeno je ure enje ozelenjavanjem dekorativnim vrstama koje nemaju duboki koren. Zona se koristi isklju ivo za senokos. Prostor u ovoj zoni se ogra uje zaštitnom ogradom na udaljenosti od 3-10m od vodozahvatnog objekta, u cilju spre avanja nekontrolisanog ulaska ljudi i životinja. U ovoj se zoni ne mogu graditi i upotrebljavati objekti, postrojenja, delatnosti i koristiti zemljište, ako to ugrožava zdravstvenu ispravnost vode za pi e. Uslovi i mere za ovu zonu:

- zabranjena je izgradnja i upotreba objekata i postrojenja koja nisu u funkciji izvorišta vodosnabdevanja;
- zabranjeno je kretanje vozila u funkciji izvorišta vodosnabdevanja van utvr enih trasa, prilaz vozilima na motorni pogon koja nisu u funkciji vodosnabdevanja, koriš enje plovila na motorni pogon, održavanje sportova na vodi, kupanje ljudi i životinja;
- zabranjeno je napajanje stoke;

- zabranjen je komercijalni uzgoj ribe;
- pristup ovoj zoni dozvoljen je samo licu zaposlenom u vodovodu;
- zabranjena je izgradnja ili upotreba objekata i postrojenja, koriš enje zemljišta ili vršenje drugih delatnosti zabranjenih u zonama II i III.

Zona II izvorišta podzemne vode, obuhvata prostor sa koga voda doti e do vodozahvatnog objekta za najmanje 50 dana ili ne može da bude kra a od 50m. Zona I se može izjedna iti sa Zonom II kada je vodonosna sredina u poroznoj sredini me uzrnastog tipa pokrivena povlatnim zaštitnim slojem koji neutrališe uticaj zaga iva a sa površine terena. U ovoj se zoni ne mogu graditi i upotrebljavati objekti, postrojenja, delatnosti i koristiti zemljište, ako to ugrožava zdravstvenu ispravnost vode za pi e. Uslovi i mere za ovu zonu:

- zabranjena je stambena izgradnja;
- zabranjena je upotreba hemijskog ubriva, te nog i vrstog stajnjaka;
- zabranjena je upotreba pesticida, herbicida i insekticida;
- zabranjeno je uzgajanje, kretanje i ispaša stoke;
- zabranjeno je kampovanje, vašari i druga okupljanja ljudi;
- zabranjena je izgradnja i koriš enje sportskih objekata;
- izgradnja i koriš enje ugostiteljskih i drugih objekata za smeštaj gostiju;
- produbljivanje korita i va enje šljunka i peska;
- formiranje novih grobalja i proširenje kapaciteta postoje ih;
- zabranjena je izgradnja ili upotreba objekata i postrojenja, koriš enje zemljišta ili vršenje drugih delatnosti zabranjenih u zoni III.

Zona III izvorišta podzemne vode, u poroznoj sredini me uzrnastog tipa, kada je podzemna voda sa slobodnim nivoom a vodonosna sredina pokrivena povlatnim zaštitnim slojem, koji umanjuje uticaj zaga iva a sa površine terena i obuhvata prostor sa kog voda doti e do vodozahvatnog objekta za najmanje 200 dana. Zona III se može izjedna iti sa Zonom II, kada je vodonosna sredina izdani u poroznoj sredini me uzrnastog tipa pokrivena povlatnim zaštitnim slojem koji neutrališe uticaj zaga iva a sa površine terena. U ovoj zoni ne mogu se graditi ili upotrebljavati objekti i postrojenja, koristiti zemljište ili vršiti druge delatnosti, ako to ugrožava zdravstvenu ispravnost vode na izvorištu, i to:

- trajno podzemno i nadzemno skladištenje opasnih materija i materija koje se ne smeju direktno ili indirektno unositi u vode;

- proizvodnja, prevoz i manipulisanje opasnim materijama i materijama koje se ne smeju direktno ili indirektno unositi u vode;
- komercijalno skladištenje nafte i naftnih derivata;
- ispuštanje otpadne vode i vode koja je služila za rashla ivanje industrijskih postrojenja;
- izgradnja saobra ajnica bez kanala za odvod atmosferskih voda;
- eksploatacija nafte, gasa, radioaktivnih materija, uglja i mineralnih sirovina;
- nekontrolisano deponovanje komunalnog otpada, havarisanih vozila, starih guma i drugih materija i materijala iz kojih se mogu osloboditi zaga uju e materije ispiranjem ili curenjem;
- nekontrolisano kr enje šuma;
- izgradnja i koriš enje vazdušne luke;
- površinski i podpovršinski radovi, miniranje tla, prodor u sloj koji zastire podzemnu vodu i odstranjivanje sloja koji zastire vodonosni sloj, osim ako ti radovi nisu u funkciji vodosnabdevanja;
- održavanje auto i moto trka.

Posebne mere zaštite izvorišta vodosnabdevanja definišu se u cilju zaštite od potencijalno negativnih uticaja koje mogu imati planirane aktivnosti u njihovom okruženju. Smernice kojih se treba pridržavati su:

- definisati zone zaštite izvorišta sa propisanim režimom koriš enja i merama kojima e se onemogu iti štetno dejstvo na higijensku ispravnost vode za pi e;
- obavezno je postavljanje vodonepropusnog sloja u cilju zaštite i o uvanja kvaliteta podzemnih voda;
- odvo enje otpadnih voda sa saobra ajnih površina vršiti nepropusnim kanalima;
- transport zaga uju ih materija vršiti atestiranim prevoznim sredstvima;
- obavezno ozelenjavanje u zoni prolaska saobra ajnice pored izvorišta vodosnabdevanja.

U cilju kontrole životne sredine i obaveznih mera za zonu II i III stepena sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdevanja, sve aktivnosti u predmetim kompleksima podležu postupku procene uticaja na životnu sredinu. Za realizaciju projekata u predmetnim kompleksima poslovno-proizvodnih delatnosti, obavezno je pokretanje postupka procene uticaja na životnu sredinu pred nadležnim organom za zaštitu životne sredine i donošenje odluke o izradi /ne izradi Studije o proceni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Uredbom o utvr ivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu

sredinu (Sl.glasnik RS, br.114/2008), za potencijalno značajne izvore zagađivanja podzemnih voda i izvorišta vodosnabdevanja.

Mere zaštite zemljišta:

- u fazi izgradnje sadržaja racionalno koristiti zemljište – humusni sloj sa uhati za kasnije ureenje lokacije;
- uspostaviti organizovano upravljanje svim vrstama otpada, koje mogu nastajati na planskom području, kako u fazi realizacije planskih rešenja, tako i pri redovnom radu postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda;
 - građevinski otpad privremeno deponovati i predavati ga nadležnom komunalnom preduzeću na dalji tretman;
 - komunalni otpad prikupljati u kontejnerima za tu namenu i predavati nadležnom komunalnom preduzeću;
 - opasan otpad koji, koji potencijalno može biti na lokaciji, ne sme uhati na lokaciji. izveenje i tretman ovog otpada se poverava akreditovanoj organizaciji;
- ukoliko dođe do havarijskog izlivanja ulja, goriva ili drugih štetnih i opasnih materija, neophodno je što pre otkloniti posledice i izvršiti sanaciju terena, a evakuaciju zagađenoj zemljišti obezbediti na mestu i pod uslovima nadležne komunalne službe.

Mere zaštite od buke:

- realizacija saobraćajnica na inženjerski obezbeđenoj dobru protojnosti saobraćaja;
- sve pristupne i manipulativne površine u okviru kompleksa moraju biti betonirane ili asfaltirane, odnosno mora da imaju zastore koji obezbeđuju smanjenje nivoa buke i vibracija;
- izvršiti ozelenjavanje parking površina;
- formirati zaštitni zeleni pojas na granicama kompleksa;
- formirati zeleni pojas duž internih i priključnih saobraćajnica na inženjerski neumanjuje vidljivost i bezbednost saobraćaja (nisko rastinje).

B.6.2. Mere zaštite prirodnih i kulturnih dobara

U planskom području nema zaštićenih područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite, kao ni evidentiranih prirodnih dobara. Predmetno područje se ne nalazi u obuhvatu ekološki značajnih područja ekološke mreže Republike Srbije.

Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro koje je geološko – paleontološkog ili mineraloško – petrografskog porekla, a za koje se pretpostavlja da ima svojstvo spomenika prirode,

izvođač i investitor su dužni da o tome obaveste ministarstvo nadležno za poslove životne sredine i da preduzmu sve mere kako se prirodno dobro ne bi oštetilo do dolaska ovlašćenog lica.

U planskom području nema nepokretnih, ni evidentiranih kulturnih dobara, kao ni arheoloških lokaliteta.

Pre izvođenja zemljanih radova, neophodno je obavestiti nadležnu ustanovu zaštite i omogućiti nesmetano proučavanje. U slučaju nailaska na kulturne slojeve i nepokretna kulturna dobra, investitor je dužan da obezbedi sredstva i uslove za arheološka istraživanja, konzervaciju i prezentaciju.

Ako se u toku izvođenja radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja, prekine radove i obavesti nadležan Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

B.6.3. Mere i standardi pristupa nosti

S obzirom na predmet razrade u ovom Planu, obavezna je primena Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom („Službeni glasnik RS“, broj 22/15).

B.6.4. Mere zaštite od elementarnih nepogoda i akcidenata

Mere zaštite od elementarnih nepogoda i akcidenata sprovode se u skladu sa važećim zakonskim propisima o vanrednim situacijama.

Zaštita od zemljotresa - Zaštita od zemljotresa se sprovodi kroz primenu važećih seizmičkih propisa za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih objekata i kroz trasiranje glavnih koridora komunalne infrastrukture duž saobraćajnica i zelenih površina na odgovarajućem rastojanju od objekata. Radi zaštite od zemljotresa, planirani objekti mora da budu realizovani i kategorisani prema propisima i tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmički planskom području.

Zaštita od požara – obezbeđuje se izgradnjom planiranog sistema vodosnabdevanja i hidrantske, protivpožarne mreže, kao i profilima saobraćajnica, koji omogućavaju nesmetano kretanje protivpožarnih vozila. Primenom ovih mera ostvareni su osnovni, urbanistički uslovi za osnovnu zaštitu od požara. U cilju ispunjenja građevinsko – tehničkih, tehnoloških i drugih uslova, planirani objekti treba da

se realizuju prema zakonskim propisima iz predmetne oblasti.

Zaštita od poplava – Neophodno je sprovoditi radove i aktivnosti na redovnom iš enju i održavanju re nih tokova, uklanjanju prepreka, uklanjanju rastinja, stabala i vrstog otpada, što e znatno poboljšati stanje i umanjiti štete od eventualnih poplava. Od planiranih radova, predvi ena je regulaciju Trnavske reke.

B.6.5. Urbanisti ke mere za civilnu zaštitu

Na osnovu obaveštenja resornog ministarstva, u planskom podru ju nema posebnih uslova i zahteva za prilago avanje potrebama odbrane zemlje. Prilikom sprovo enja predmetnog Plana i planirane izgradnje obezbediti prohodnost svih komunikacija ne narušavaju i postoje e prilazne puteve.

B.6.6. Mere energetske efikasnosti izgradnje

Mere energetske efikasnosti smanjuju potrošnju svih vrsta energije u naseljima i zgradama, uz smanjenje energetskih gubitaka, efikasno koriš enje i proizvodnju energije. Mogu e je koriš enje obnovljivih izvora energije, a klimatski uslovi podru ja su pogodni za koriš enje sun eve energije.

Energetska efikasnost izgradnje objekata obuhvata slede e mere:

- realizacija pasivnih solarnih sistema (maksimalno koriš enje sun eve energije za zagrevanje objekta - orijentacija zgrade prema južnoj, odnosno isto noj strani sveta, zaštita od sunca, prirodna ventilacija i sl.);
- formiranje efikasnog omota a zgrade (toplotna izolacija zidova, krovova i podnih površina); koriš enje adekvatne stolarije (vazдушna zaptivnost, nepropustljivost i druge mere);
- izgradnja objekata sa racionalnim odnosom zapremine i površine omota a zgrade;
- koriš enje efikasnih sistema za klimatizaciju (kombinacija svih komponenti potrebnih za obradu vazduha, u kojoj se temperatura reguliše, mogu no u kombinaciji sa regulacijom protoka vazduha, vlažnosti i isto e vazduha);
- efikasno unutrašnje osvetljenje (koriš enje odgovaraju ih sijalica i svetiljki, uz obezbe enje potrebnog kvaliteta osvetljenosti).

B.6.7. Mere i uslovi za evakuaciju komunalnog otpada

Na predmetnim lokacijama, neophodno je postavljanje kontejnera, na sopstvenoj parceli, sa

planiranim adekvatnim pristupom za vozilo za odnošenje komunalnog otpada.

Mesta za kontejnere su od tvrde podloge (beton, asfalt i sli no). Odvo enje atmosferskih voda rešiti tako da se otpadna voda, sa mesta za kontejnere, odliva u internu kanalizacionu mrežu. U cilju zaštite od pogleda, kontejnersko mesto može se ograditi zimzelenim drve em, šibljem ili ogradom.

B.7. Inženjerskogeološki uslovi

U morfološkom smislu, predmetne lokacije su povoljna za izgradnju. Nisu konstatovane promene na terenu, koje bi ukazivale da postoje bilo kakva ograni enja, osim što je potrebno poštovati uslove seizmi ke zaštite.

Konkretni inženjersko-geološki parametri tla bi e predmet detaljnijih elaborata, koji e se raditi za potrebe izradnje objekata.

V. PRAVILA GRADJENJA

V.1. Pravila za formiranje gra evinskih parcela

Površine javnih namena

U skladu sa propisima o eksproprijaciji zemljišta, u planskom podru ju, potrebno je formirati parcele namenjene za javne namene, prikazane na grafi kom prilogu broj 5. – “Plan parcelacije javnih površina sa smernicama za sprovo enje”.

Planom je odre ena i definisana regulaciona linija, koja razdvaja površinu odre ene javne namene od površina predvi enih za druge javne i ostale namene. Analiti ko-geodetski elementi su obeleženi na grafi kom prilogu broj 6. - “Plan preparcelacije javnih površina sa smernicama za sprovo enje”, u razmeri R 1:1.000, a koordinate ta aka su date u Prilogu 1. ovog Plana.

Površine ostalih namena

Gra evinska parcela je najmanja zemljišna jedinica na kojoj se može graditi, utvr ena regulacionom linijom prema javnom putu, granicama gra evinske parcele prema susednim parcelama i prelomnim ta kama odre enim geodetskim elementima, koje se prikazuju sa analiti ko-geodetskim elementima za nove gra evinske parcele.

Najmanja gra evinska parcela za izgradnju utvr uje se prema pretežnoj (dominantnoj) nameni kojoj pripada. Preporu uje se da gra evinska parcela ima oblik približan pravougaoniku ili trapezu, sa bo nim stranama postavljenim približno upravno na osovину ulice.

Gra evinska parcela treba da ima oblik koji omogu ava izgradnju objekta u skladu sa ovim Planom, pravilima gra enja (indeks zauzetosti zemljišta) i tehni kim propisima. Gra evinska parcela može se deliti parcelacijom, odnosno ukрупniti preparcelacijom, prema postoje o j ili planiranoj izgra enosti, a primenom pravila o parcelaciji/preparcelaciji.

Deoba i ukрупnjavanje gra evinske parcele može se utvrditi projektom parcelacije, odnosno projektom preparcelacije, ako su ispunjeni uslovi za primenu pravila parcelacije/preparcelacije za novoformirane gra evinske parcele i pravila regulacije za objekte iz ovog Plana. Sve postoje e katastarske parcele, na kojim se može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i regulacije iz ovog Plana, postaju gra evinske parcele.

Sve gra evinske parcele mora da imaju obezbe en direktan ili indirektan pristup na javnu saobra ajnu površinu.

Posebni slu ajevi formiranja gra evinske parcele

Za gra enje, odnosno postavljanje infrastrukturnih elektroenergetskih i elektronskih objekata ili ure aja, može se formirati gra evinska parcela manje ili ve e površine od površine predvi ene ovim planskim dokumentom za odre enu namenu, pod uslovom da postoji pristup objektu, odnosno ure ajima, radi održavanja i otklanjanja kvarova ili havarije. Kao rešen pristup javnoj saobra ajnoj površini, priznaje se i ugovor o pravu službenosti prolaza sa vlasnikom poslužnog dobra.

V.2. Opšta pravila gra enja

Pretežna (dominantna) namena zemljišta – Na grafi kom prilogu broj 4. - “Planirana pretežna namena površina u okviru planskog obuhvata” prikazane su pretežne namene gra evinskog zemljišta ostalih namena.

Na prostoru u granicama Plana, u okviru gra evinskog zemljišta ostalih namena mogu da se grade industrijski i agroindustrijski objekti, objekti proizvodnog i uslužnog zanatstva, skladišni objekti (otvoreni, zatvoreni, magacini), objekti uslužno-komercijalnih delatnosti, administrativne zgrade, objekti uslužno-servisnog karaktera, stanice za snabdevanje gorivom, robno-transportni centri i sli ne delatnosti. Izuzetno, dozvoljena je izgradnja jednog poslovnog apartmana u okviru kompleksa.

U granicama Plana, dozvoljena je izgradnja svih poslovno-proizvodnih objekata, koji nemaju

neposredan ili posredan štetan uticaj na životnu sredinu.

Vrsta i namena objekata ija je izgradnja zabranjena - Objekti ija je izgradnja zabranjena su svi oni objekti koji svojom delatnoš u ugrožavaju životnu sredinu (objekti koji mogu emitovati opasne i štetne materije u vazduh, vodu i zemljište, buku iznad MDK za predmetnu akusti nu zonu), odnosno za koje se procenom uticaja na životnu sredinu utvrdi da ne ispunjavaju uslove zaštite životne sredine.

Na prostoru predvi enom za zaštitne pojaseve infrastrukturnih sistema i objekata ne mogu se graditi objekti i vršiti radovi suprotno razlogu zbog kojeg je pojas uspostavljen.

Nije dozvoljena izgradnja stambenih objekata. Izuzetno, mogu e je izgraditi stambenu jednicu – poslovni apartman (maksimalno jednu stambenu jednicu/poslovni apartman po kompleksu/gra evinskoj parceli, istovremeno ili nakon izgradnje poslovno-proizvodnih sadržaja.

Indeks zauzetosti parcele - odnos gabarita horizontalne projekcije izgra enog ili planiranog objekta i ukupne površine gra evinske parcele, izražen u procentima.

Najve a propisana vrednost indeksa zauzetosti se ne može prekora iti, a mogu se realizovati manje vrednosti.

Tipologija objekta – Objekti se postavljaju na gra evinskoj parceli kao slobodnostoje i, odnosno objekat ne dodiruje ni jednu granicu gra evinske parcele.

Udaljenost novog objekta od drugog objekta, u okviru gra evinske parcele i od bo nih i zadnje granice gra evinske parcele, utvr uje se primenom pravila o udaljenosti novog objekta, koje je propisano u posebnim pravilama gradnje ovog Plana.

Visina objekta - Visinska regulacija objekata definisana je propisanom spratnoš u objekata.

Visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta do kote venca (najviše ta ke fasadnog platna) i odre uje se u odnosu na fasadu objekta koja je postavljena prema javnom putu, odnosno prema pristupnoj saobra ajnici.

Nulta kota je ta ka preseka linije terena i vertikalne ose objekta.

Za odre ivanje udaljenja od susednog objekta ili bo ne granice parcele, referentna je visina fasade

okrenuta prema susedu, odnosno bo noj granici parcele.

Svi objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije, ako ne postoje smetnje geotehni ke i hidrotehni ke prirode.

Kota poda prizemlja - Kota prizemlja objekta odre uje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne mođe biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte poslovno-proizvodnih delatnosti, kota prizemlja mođe biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.

Izgradnja drugih objekata na istoj gra evinskoj parceli – Dozvoljena je izgradnja više objekata na gra evinskoj parceli, uz poštovanje svih propisanih parametara utvr enih ovim Planom. U slu aju da se gradi više objekata na gra evinskoj parceli/kompleksu, obezbediti potrebne uslove za tehnološko funkcionisanje, kao i optimalnu organizaciju u odnosu na sagledljivost, pristup i susedne korisnike.

Položaj objekta u odnosu na regulaciju - Gra evinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno gra enje osnovnog gabarita objekta.

Gra evinska linija ispod površine zemlje do koje je dozvoljeno gra enje, po pravilu je do granica parcele i do regulacione linije.

Gra evinska linija se nalazi na gra evinskoj parceli na rastojanju od regulacione linije, koje je utvr eno ovim Planom.

Gra evinski objekat postavlja se unutar prostora oivi enog gra evinskom linijom i granicama gra enja (koje ine propisana udaljenja od granica susednih parcela i susednih objekata). Dozvoljena gra evinska linija podrazumeva distancu do koje je mogu e postaviti objekte na parceli i koja se ne sme prekora iti prema regulacionoj liniji, a objekti mogu biti više povu ena ka unutrašnjosti gra evinske parcele / kompleksa.

U okviru parcele/kompleksa locirati manje atraktivne sadržaje unutar parcele, a objekte administracije i objekte kojima pristupaju posetioci locirati bliže ili na planiranoj gra evinskoj liniji.

Parkiranje vozila - Za parkiranje vozila, vlasnici objekata svih vrsta obezbe uju manipulativni prostor i parking ili garažna mesta na sopstvenoj gra evinskoj parceli, izvan površine javnog puta, a po

slede em normativu odnosa potrebnih parking ili garažnih mesta i to:

- poslovni apartman - 1 PM/1 apartman;
- poslovanje, komercijalni objekti - 1 PM/100m² bruto površine objekta ili 1PM za jednu poslovnu jednicu, ukoliko je manja od 100m² bruto;
- proizvodne delatnosti - 1PM/200m² bruto površine objekta.

Preporu uje se da se trotoari i parkinzi izra uju od montažnih betonskih elemenata ili plo a koji mogu biti i u boji, a sve u funkciji vo enja, razdvajanja i obeležavanja razli itih namena saobra ajnih površina; ovo, pored oblikovnog i vizuelnog efekta, ima prakti nu svrhu kod izgradnje i rekonstrukcije komunalnih vodova (priklju nih instalacija).

Za ozelenjavanje parking prostora koristiti liš arsko drve e koje ima usku i punu krošnju, visine 4,0 – 5,0 m (Crataegus monogyna stricta, Acer platanoides Columnare, Acer platanoides erectum, Betula alba Fastigiata, Carpinus betulus fastigiata i sli no), po modelu da se na etiri parking mesta planira po jedno drvo.

Površina garaža koje se planiraju nadzemno na gra evinskoj parceli ura unavaju se pri utvr ivanju indeksa izgra enosti.

Prilikom dimenzionisanja parking mesta za upravno i koso parkiranje poštovati tehni ke propise i uputstva koji regulišu predmetnu materiju.

Obezbe enje pristupa gra evinskoj parceli - Gra evinska parcela mođe imati jedan kolski prilaz (a drugi je mogu samo ako je uslovljen protivpožarnom zaštitom). Pristup parking prostoru mora biti iz parcele, a ne sa javne saobra ajne površine.

Ogra ivanje gra evinske parcele – Parcele/kompleksi mogu se ogra ivati zidanom ili transparentnom ogradom, visine do 2,20 m, s tim da ograda do regulacione linije mora biti transparentna.

Ograda se postavlja na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na gra evinskoj parceli koja se ogra uje. Vrata i kapije na uli noj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

Odvodnjavanje i nivelacija - Površinske vode se odvede sa parcele slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici, sa najmanjim padom od 1,5%.

Površinske vode sa jedne gra evinske parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli.

površina i zadovoljenje tehnoloških i infrastrukturnih potreba.

Nasipanje terena ne sme ugroziti objekte na susednim parcelama.

Internu saobra ajnu mrežu planirati tako da opslužuje sve planirane objekte i kružni tok za vozila posebne namene (protivpožarna i sli no). U okviru kompleksa, protivpožarni put ne može biti uži od 3,5m za jednosmernu komunikaciju, odnosno 6,0m za dvosmernu komunikaciju.

Uslovi za postoj e objekte

Kod postoje ih objekata, po pravilu, dozvoljena je rekonstrukcija (u postoje em gabaritu i volumenu), dogradnja, nadgradnja, adaptacija, sanacija, investiciono održavanje i teku e (redovno) održavanje objekta, kao i promena namene. Kod dogradnje i nadogradnje, obavezno je poštovanje propisanih opštih i posebnih pravila gradjenja u ovom Planu.

Ure enje zelenih površina planirati tako da se zasniva se na ispunjavanju sanitarno-higijenskih funkcija, dekorativne i zaštitnih funkcija. Mogu a je kombinacija drvoreda, grupa drve a i žbunja i žive ograde kao i cvetnih površina. Sadnju drvoreda izvršiti na propisanim udaljenostima od objekata, minimum 3 m od ivi njaka parkinga, u sadne jame minimalne širine 120 cm. Rastojanje izme u stabala u drvoredima je 8, 10 i više metara u zavisnosti od vrste, ije krošnje mogu da se dodiruju i preklapaju. Planom zelenila omogu iti prirodno provetravanje, a na osnovu klimatskih uslova sredine. Treba voditi ra una o bioekološkim karakteristikama biljaka, kao i o otpornosti na vetar i zaga ivanje. Za zelene masive treba birati vrste sa dekorativnim stablima i krošnjama, interesantnim cvetovima, neobi nih oblika listova i boje. Može se primeniti i slobodan, pejzažni na in kombinovanja biljnih grupa. Obavezni deo ovih površina su travnjaci, koji zauzimaju najve i deo površine, koji zajedno sa visokim rastinjem iz zelenog masiva omogu avaju ublažavanje oštih kontura zgrada. Plan zelenila usaglasiti u okviru kompleksa sa sinhron planom internih instalacija.

Postoje i objekti, koji se nalaze u izme u regulacione i gra evinske linije, generalno se zadržavaju, ukoliko ne ometaju uslove saobra ajne bezbednosti i preglednosti.

Uslovi za ure enje kompleksa i oblikovanje objekata - Spoljni izgled objekta, oblik krova, primenjeni materijali, boje i drugi elementi utvr uju se u tehni koj dokumentaciji.. U oblikovnom smislu, novi objekti treba da budu izvedeni sa kvalitetnim materijalima i savremenim arhitektonskim rešenjima.

Dozvoljena je fazna realizacija kompleksa i gradnja objekta, do realizacije maksimalnih kapaciteta, tako da se u svakoj fazi obezbedi nesmetano funkcionisanje u smislu saobra ajnog pristupa, parkiranja, ure enja slobodnih i zelenih

V.3. Posebna pravila gra enja

Vrsta i namena objekta:	Poslovno – proizvodne delatnosti	
Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje gra evinske parcele:	minimalna širina fronta parcele:	50 m
	minimalna površina parcele:	5.000 m ²
	maksimalna površina parcele:	do maksimalne površine zone
Tipologija objekata:	Slobodnostoje i objekat	
Položaj objekta u odnosu na bo ne i zadnju granicu parcele:	min. 4,0 m	
Položaj objekta u odnosu na objekte na istoj ili susednim parcelama:	½ visine objekta, ali ne manje od 8,0 m	
Položaj objekta u odnosu na objekte na istoj parceli:	min. 2,5 m	
Najve i dozvoljeni indeks zauzetosti zemljišta:	60% za objekte visokogradnje, a objekti zajedno sa manipulativnim površinama do 90%	
Najve a dozvoljena spratnost objekta:	do P+2, ukoliko to zahteva tehnološki proces mogu se graditi i objekti ve e visine	
Minimalni procenat nezastrtih, zelenih površina na parceli:	10%	

G. SMERNICE ZA SPROVO ENJE PLANA

Ovaj Plan predstavlja pravni i planski osnov za:

- izdavanje Informacije o lokaciji;
- formiranje parcela za javne namene;
- izdavanje Lokacijskih uslova i
- izradu Projekata parcelacije/preparcelacije

D. ZAVRŠNE ODREDBE.

1. Dispozicija predmetnog područja u odnosu na neposredno okruženje	1:5.000
2. Katastarsko-topografski plan sa granicama planskog obuhvata plana i građevinskog područja	1:1.000
3. Postojeća pretežna namena površina u okviru planskog obuhvata	1:1.000
4. Planirana pretežna namena površina u okviru planskog obuhvata sa podelom na urbanističke zone	1:1.000
5. Regulaciono-nivelacioni plan sa urbanističkim rešenjem saobraćajnih površina i analitičkim geodetskim elementima	1:1.000
6. Plan parcelacije i preparcelacije javnih površina sa smernicama za sprovođenje ..	1:1.000
7. Sinhron plan komunalne infrastrukture	1:1.000

D.2. Sadržaj analitičko-dokumentacione osnove plana

Sastavni deo ovog Plana je analitičko-dokumentaciona osnova, koja sadrži:

- odluku o izradi planskog dokumenta;
- izvode iz planske dokumentacije šireg područja;
- spisak korišćenih dokumentacija za izradu planskog dokumenta;
- pribavljene podatke i uslove nadležnih institucija;
- pribavljene i korišćenih geodetske podloge;
- izveštaj o obavljenom ranom javnom uvidu, izveštaj o obavljenoj stručnoj kontroli nacrt plana i izveštaj o obavljenom javnom uvidu u nacrt plana;
- mišljenja nadležnih institucija.

Ovaj Plan je urađen u tri (3) istovetna primeraka u analognom i digitalnom obliku i dva (2) istovetna primerka analitičko-dokumentacione osnove u analognom i digitalnom obliku, koje se nalaze u arhivi Opštinske uprave opštine Preševo i u odeljenju nadležnom za poslove urbanizma Opštinske uprave opštine Preševo.

Sastavni deo ovog Plana su sledeći prilozi:

- Prilog 1. - koordinate novih mera tačaka;
- Prilog 2. - koordinate osnovinskih i temenih tačaka.

D.1. Sadržaj grafičkog dela

Sastavni deo ovog Plana su sledeći grafički prilozi:

171

PLANI I RREGULLIMIT TË DETAJIZUAR të zonës afariste-prodhuese në pjesën e vendbanimit Çukarkë

PJESA E PËRGJITHSHME

A. HYRJJE

A.1.Shkaku dhe qëllimi i hartimit të Planit

A.1.1.Shkaku i hartimit të Planit

Hapsira e Planit gjendet në pjesën e vendbanimit të Çukarkës dhe përbëhet nga dy lokacione, në të cilat planifikohet zhvillimi i veprimtarisë afariste-prodhuese, kurse reciprokisht janë të lidhura me korridorin e rrugës së jokategorizuar.

Shkaku i drejtpërdrejt i hartimit të Planit është caktimi i destinimit të tokës dhe definimi i kushteve urbanistike dhe tjera, me qëllim të zhvillimit të veprimtarive afariste –prodhuese në hapsirën lëndore.

Në shtojcën grafike **numër 1**–“Dispozicioni i hapsirës lëndore në raport me rrethin e drejtpërdrejt”, është paraqitur hapsira lëndore, në raport me rrethin.

A.1.2. Qëllimet e hartimit të Planit

Qëllimi themelor i dokumentit planifikues është krijimi i kushteve ligjore dhe planifikimit për caktimin e rregullave të rregullimit dhe ndërtimit për hapsirën lëndore, në pajtim me dokumentacionin e planit të rajonit të gjerë dhe sipas hierarkisë së rendit më të lartë.

Qëllimet e hartimit të këtij Plani janë:

- Definimi i tokës ndërtimore të destinimeve publike dhe caktimi i destinimeve të hapsirave;
- Vështrimi i gjendjes së infrastrukturës ekzistuese dhe definimi i kushteve të kyçjes në të njëjtën;
- Caktimi i zgjidhjes nivelizuese dhe regullative me rregullat e rregullimit dhe ndërtimit;
- Sigurimi i mbrojtjes adekuate të mjedisit jetësor.

A.2. Përfshirja e Planit dhe hapsirës ndërtimore

Kufiri i përfshirjes së planit dhe zonës ndërtimore caktohet sipas kufijve të ngastrave kadastrale ekzistuese (kur ajo bie në tërësi në përfshirjen e Planit) si linjë mbi ngastrat kadastrale ekzistuese (kur ato në tërësi nuk bien në përfshirjen e Planit, sipas rregullit, me ngjytjen e pikave kufitare ekzistuese).

Kufiri i zonës së përfshirë dhe zonës ndërtimore definohen me koordinatat e pikave thyese (në rastin kur ato nuk përputhen me pikat ekzistuese të medzhës), që janë të dhëna në Shtojcën 1 të këtij Plani.

Në rast të mospërputhjes së përshkrimit të kufijve të Planit dhe hapsirës ndërtimore në pjesën tekstuale, me hapsirën e paraqitur në shtojcat grafike, si lëndë e këtij Plani, vlen kufiri i caktuar në shtojcën grafike **numër 2** -“Plani kadastral dhe topografik me kufijt e përfshirjes së planit dhe zonës ndërtimore”.

Me kufirin e planit dhe zonës ndërtimore përfshihet hapsira prej afër **18 ha**, që gjendet në kuadër të KK Çukarkë.

Me kufirin e përfshirjes së planit dhe hapsirës ndërtimore përfshihen parcelat kadastrale në KK Çukarkë, si në vijim:

- në tërësi p.k.nr.584/1, 584/2,585,589/2, 882/3,939/5, 940, 989/2, 992/2, 993/2, 996/3, 1081/4, 1082/3, 1082/4, të gjitha në KK Çukarkë;
- pjesët e p.k.nr.586/1, 586/2, 588/1, 588/2, 590/1, 590/2, 590/5, 591/1, 591/2, 592, 882/1, 939/4, 988, 989/1, 996/2, 997, 998/1, 998/2, 999, 1026/2, 1053, 1082/1, 1082/2, 1087, 1088/1, të gjitha janë në KK Çukarkë.

A.3. Baza juridike dhe planifikuese

A.3.1. Baza juridike

Bazën juridike për hartimin e Planit e përbëjnë:

- Ligji për Planifikim dhe Ndërtim (“Sluzbeni glasnik RS”nr. 72/09,81/09-përmirësimi, 64/10-Vendimi i GJK, 24/11,121/12, 42/13-vendimi i GJK, 50/13-vendimi i GJK, 98/13-vendimi i GJK, 132/14 dhe 145/14)
- Rregullorja mbi përmbajtjen, mënyrën dhe procedurën e hartimit të dokumenteve të planifikimit hapsinor dhe urbanistik (“Sluzbeni glasnik RS”, nr.64/15);
- Vendimi mbi hartimin e Planit rregullativ të zonës afariste–prodhuese në pjesën e vendbanimit Çukarkë (“Sluzbeni glasnik Opstine Bujanovac”, nr. 19/17).

A.3.2. Baza planifikuese

Baza planifikuese për hartimin dhe miratimin e Planit është Plani Hapsinor i Komunës së Preshevës (“Sluzbeni glasnik grada Leskovac”, nr. 22/10).

A.4. Destinimi i deritanishëm dhe mënyra e përdorimit të tokës

Vendbanimi Çukarkë gjendet në perëndim në raport me korridorin e autostradës E-75 dhe në largësi prej 5 km nga qendra e Preshevës. Ekzistojnë kushte të mira për zhvillimin e kësaj pjese të zonës, duke marrë parasysh se vendbanimi ndodhet në zonën e ndikimit të korridorit X.

Në vendbanimin Çukarkë, në zonën kontaktuese në vendin PGR “Preševo”, me anë të Planit të Rregullimit të Detajizuar “Pjesa e zonës industriale Çukarkë, komuna e Preshevës” është përpunuar vendi i hapsirës rreth 16,0 ha, që është i destinuar për zhvillimin e zonës së re ekonomike-të punës.

Në rreth 400 m largësi, për së gjati të rrugës komunale, në jug të vendit PDR “Pjesa e zonës industriale Çukarkë, komuna e Preshevës”, gjendet lokacioni i parë i përfshirë me këtë Plan, që kap tokën që është e degraduar, në periudhën e mëparshme, me eksploatimin e lëndës minerale. Lokacioni lëndor është ka sipërfaqe rreth 6,00 ha dhe përkufizohet nga ana verilindore me trasën e rrugës komunale, kurse nga ana perëndimore me korridorin e hekurudhës.

Në vazhdim, trasa e rrugës komunale shkon kah lindja, kalon korridorin e autostradës me mbikalim dhe pastaj arrihet deri te lokacioni i dytë, që është i përfshirë në këtë dokument planifikues. Lokacioni lëndor është sipërfaqe rreth 7,00 ha, kurse në pjesën e këtij lokacioni janë ndërtuar objektet e bazës së asfaltit.

Destinimi ekzistues i tokës

Tabela numër 1

Numri rendor	Destinimi ekzistues	SipërfaqesIUPËRFAQAsSipërfaqja Sipërfaqja (ha)	Përqindja e pjesëmarrjes(%)
1	Tokë ndërtimore	16,61	92,28
	1.1. Pjesa e rrugës shtetërore IA nr.A1 (autostrada E-75)	0,75	4,17
	1.2. Pjesa e rrugës komunale/jo e kategorizuar	1,64	9,11
	1.3. Gjelbërim i pa rregulluar	1,43	7,94
	1.4. Sipërfaqja për prodhimtari industriale	12,79	71,06
2	Tokë bujqësore	1,01	5,61
	2.1.Tokë bujqësore	1,06	5,61
3	Tokë ujore	0,38	2,11
	3.1 Lumi i Tërnavës	0,38	2,11
Gjithsejt (prej 1 deri 3)		18,00	100

Në shtojcën grafike **numër 3**- “Destinimi kryesor i sipërfaqes ekzistuese në kuadër të përfshirjes së planit”, në raportin R 1:1.000, është paraqitur destinimi ekzistues i sipërfaqes në hapsirën e përfshirë me Plan.

A.5.Pasqyra e të dhënave të mbledhura dhe kushteve të institucioneve kompetente

Pasqyra e të dhënave të mbledhura dhe kushteve të institucioneve kompetente

Tabela numër 2

nr.	Emri i institucionit	Numri dhe data e kërkesës	Të dhënat dhe kushtet	
			Lloji i dokumentit	Numri dhe data e dokumentit
1	Enti për mbrojtje të natyrës i Serbisë,RJ Nish,18000 Nish, Vožda Kara or a nr. 14	nr. 164-1/18-001 prej 13.14.2018	aktvendim	nr.020-1027/3 prej 31.05.2018
2	Enti për ruajtjen e përmendoreve kulturore Nish,18000 Nish,Dobri ka nr.2	nr. 164-2/18-001 prej 13.04.2018	akt për kushtet e ruajtjes	nr. 512/2 prej 25.04.2018
3	MPB e Republikës së Serbisë,Drejtoria për Situatë të Jashtëzakonshme në Vranjë, 17500 Vranjë,Partizanska nr.24	nr. 164-4/18-001 prej 13.04.2018	të dhënat dhe kushtet	nr. 217-5619/18-1 prej 24.04.2018
4	NP “Srbijavode”, VPC “Morava”Nish, 18000 Nish, Trg Kralja Aleksandra nr.2	nr. 164-5/18-001 prej 13.04.2018	përgjigje në kërkesë	nr. 3721/1 prej 30.04.2018
5	“Elektromreža Srbija” A.D., 11000 Beograd,Kneza Miloša nr.11	nr. 164-6/18-001 prej 13.04.2018	kushte	nr. 130-00-UTD-003-364/2018-002 prej 31.05.2018
6	O.D.S. “EPS Distribucija”d.o.o. Dega ED Vranjë 17500 Vranjë,Žikica Jovanovi a nr.1	nr. 164-7/18-001 prej 13.04.2018	kushte	nr.8T.1.1.0-D-07.0 6-109373-18 prej 31.05.2018
7	Telekom Srbija, Njësia Përmbareuese në Vranjë,17500, Kralja Stefana Prvoven anog 136	nr. 164-8/18-001 prej 13.04.2018	kushte teknike	nr. A334-160595/4-2018 prej 19.04.2018
8	NP “Putevi Srbije”, 11000 Beograd Bulevardi Kralja Aleksandra nr.282	nr. 164-9/18-001 prej 13.04.2018	kushte	nr. 953-8746/18-1 prej 09.05.2018
9.	“Infrastruktura Zeleznice Srbije”a.d. 11000 Beograd, Nemanjina nr.6	nr. 164-10/18-001 prej 13.04.2018	kushte	nr. 2/2018-493 prej 27.04.2018
10	NPK “Moravica” 17523 Preshevë,Rinisë nr.50	nr. 164-11/18-001 prej 13.04.2018	të dhëna dhe kushte	pa numër dhe datë
11	“Jugoroz gaz” 11000 Beograd, Zmaj Jovana nr.8-10	nr. 164-12/18-001 prej 13.04.2018	kushte	nr. N/I-129 prej 19.04.2018
13	Enti Republikan Seizmologjik 11000 Beograd	kërkesë elektronike	kushte izmiologjike	nr. 02-226/2018 prej 16.04.2018

PJESA PLANIFIKUESE

B. RREGULLAT E RREGULLIMIT TË HAPSIRËS

B.1. Destinimi i planifikuar i hapsirave dhe ndarja në zona urbanistike

Sipas destinimeve kryesore dhe karakteristikave të investimeve të planifikuara në hapsirë, hapsira e planit është ndarë në tri zona urbanistike:

- Zona urbanistike 1 -që përfshin tokën e destinuar për zhvillimin e veprimtrisë afariste-prodhuese, në lokacionin në perëndim në raport me korridorin e autostradës E-75;
- Zona urbanistike 2- që përfshin tokën e destinuar për zhvillimin e veprimtarive afariste- prodhuese, në lokacionin në lindje në raport me korridorin e autostradës E-75;
- Zona urbanistike 3 - që përfshin korridorin e rrugës komunale Preshevë-Çukarkë-Mamincë, i cili lidhë lokacionet e cekura me mjedisin e drejtpërdrejt dhe më të gjerë.

Sipas destinimit themelor të hapsirave, hapsirat në kufijtë e pëfshirjes së Planit, në tërësi i takojnë tokës ndërtimore, që është e ndarë, nëpajtim me regjimin e shfrytëzimit të tokës, në sipërfaqet për destinim publik dhe tjetër.

Sipërfaqet për destinime publike përfshijnë tokat, shfrytëzimi, gjegjësisht ndërtimi me interes të përgjithshëm(publik) i të cilave është në pajtim me dispozitat mbi eksproprijimin. Sipërfaqeve për destinim publik i takon toka që e zënë korridoret e rrugëve, gjelbërimet dhe rrjedhat e lumenjve në hapsirën e planit.

Të gjitha tokat tjera të përfshira në Plan, përveç hapsirave për destinim publik, i takojnë sipërfaqeve të destinimeve të tjera, gjegjësisht zonës për veprimtari prodhuese-afariste.

B.2. Regjistrimi i parcelave kadastrale për destinime publike dhe plani parcelizimit dhe riparcelizimit të hapsirave publike

Nëpajtim me zgjidhjet e Planit dhe dispozitat e eksproprijimit të tokës, tokës së destinimeve publike i takojnë këto parcela urbanistike të reja:

- **UP 1-parcela 1 për rrugën komunale/të pa kategorizuar**, me sipërfaqe prej 0,71.26 ha, në kuadër tësë cilës hyjnë pjesët e pk.nr.590/2, 590/5, 591/1, 592, 882/1, 882/3, 939/1, 939/4,939/5,988, 989/1 dhe 1082/1, të gjitha në KK Çukarkë.
- **UP 2- parcela 1 për rrugën komunale/të pakategorizuar**, me sipërfaqe prej 0,58,61 ha, në kuadër tësë cilës hyjnë pjesët e pk.nr.584/1, 998/1, 999, 1053 dhe 1082/2, të gjitha në KK Çukarkë,
- **UP 3 – parcela për një pjesë të autostradës E-75 me mbikalimin**, me sipërfaqe prej 1,88.70 ha, në përbërjen e së cilës hyjnë tërë pk.nr. 584/2, 585, 589/2, 989/2, 992/2, 993/2, 996/3, 1081/4 dhe 1082/4 në tërësi dhe pjesët e pk.nr.586/1, 586/2, 588/1, 588/2, 590/2, 591/2, 882/3, 996/2, 997, 998/2, 1026/2, 1082/3 dhe 1088/1, të gjitha në KK Çukarkë,
- **UP 4 – parcela për Lumin e Tërnavës**, me sipërfaqe prej 0.43.58 ha, në përbërjen e së cilës hyjnë pjesët e p.k.940 dhe 1087, të gjitha në KK Çukarkë.
- **UP 5 – parcela për gjelbërim me brez të plotë 1**, me sipërfaqe prej 0,27.98 ha, në përbërjen e së cilës hyjnë pjesët e pk.nr.882/1 dhe 1082/1, të gjitha në KK Çukarkë,
- **UP 6 – parcela për gjelbërim me brez të plotë2**, me sipërfaqe prej 0,31.91 ha, në përbërjen e së cilës hyjnë pjesët e pk.nr.882/1 dhe 1082/1, të gjitha në KK Çukarkë,
- **UP 7 – parcela për gjelbërim me brez të plotë3**, me sipërfaqe prej 0,12.42 ha, në përbërjen e së cilës hyjnë pjesët e pk.nr.939/5, të gjitha në KK Çukarkë,
- **UP 8 – parcela për gjelbërim me brez të plotë4**, me sipërfaqe prej 0,07.89 ha, në përbërjen e së cilës hyjnë pjesët e pk.nr.882/1,882/3, 1082/1 dhe 1082/3, të gjitha në KK Çukarkë dhe
- **UP 9 – parcela për gjelbërim me brez të plotë5**, me sipërfaqe prej 0,50.09 ha, në përbërjen e së cilës hyjnë pjesët e pk.nr.584/1 dhe 1082/2, të gjitha në KK Çukarkë.

Parcelat e reja të formuara për destinime të reja

Tabela numër 2

Shenja e parcelës	Destinimi	Formimi i parcelës urbanistike për destinim publik		Sipërfaqja ndërtimore e Parcelës për destinim publik (ha)
		Numri i par.kad. në KK Çukarkë	Sipërfaqja (ha)	
		pk.nr. 590/2 (pjesë)	0,01.40	
		pk.nr. 590/5 (pjesë)	0,01.95	
		pk.nr. 591/1 (pjesë)	0,00.85	
		pk.nr. 592 (pjesë)	0,00.18	

UP1	Rruga komunale /e pakategorizuar (parcela 1)	pk.nr. 882/1 (pjesë)	0,28.92	0,71.26
			0,09.86	
		pk.nr. 882/3 (pjesë)	0,01.33	
		pk.nr. 939/1 (pjesë)	0,07.04	
		pk.nr. 939/4 (pjesë)	0,00.1	
		pk.nr. 939/5 (pjesë)	0,07.73	
		pk.nr. 988 (pjesë)	0,00.48	
		pk.nr. 989/1 (pjesë)	0,01.20	
UP2	Rruga komunale /e pakategorizuar (parcela 2)	pk.nr. 1082/1 (pjesë)	0,10.18	0,58.61
		pk.nr. 584/1 (pjesë)	0,15.82	
		pk.nr. 998/1 (pjesë)	0,18.68	
		pk.nr. 999 (pjesë)	0,05.56	
		pk.nr. 1053 (pjesë)	0,00.51	
UP3	Pjesa e autostradës E-75 me mbikalimin	pk.nr. 1082/2 (pjesë)	0,18.04	1,88.70
		pk.nr. 584/2 (e tërë)	0,40.73	
		pk.nr. 585 (e tërë)	0,05.29	
		pk.nr. 586/1 (pjesë)	0,00.26	
		pk.nr. 586/2 (pjesë)	0,05.98	
		pk.nr. 588/1 (pjesë)	0,09.11	
		pk.nr. 588/2 (pjesë)	0,09.34	
		pk.nr. 589/2 (e tërë)	0,05.62	
		pk.nr. 590/2 (pjesë)	0,16.84	
		pk.nr. 591/2 (pjesë)	0,04.73	
		pk.nr. 882/3 (pjesë)	0,02.40	
		pk.nr. 989/2 (e tërë)	0,16.39	
		pk.nr. 992/2 (e tërë)	0,02.03	
		pk.nr. 993/2 (e tërë)	0,05.38	
		pk.nr. 996/2 (pjesë)	0,04.53	
		pk.nr. 996/3 (e tërë)	0,00.68	
		pk.nr. 997 (pjesë)	0,03.82	
		pk.nr. 998/2 (pjesë)	0,01.67	
		pk.nr. 1026/2 (pjesë)	0,01.33	
		pk.nr. 1081/4 (e tërë)	0,03.04	
		pk.nr. 1082/3 (pjesë)	0,13.64	
		pk.nr. 1082/4 (e tërë)	0,01.36	
		pk.nr. 1088/1 (pjesë)	0,34.53	
UP4	Lumi i Tërnavës	pk.nr. 940 (pjesë)	0,22.18	0,43.58
		pk.nr. 1087 (pjesë)	0,21.40	
UP5	Gjelbërimi me brez të të plotë (parcela 1)	pk.nr. 882/1 (pjesë)	0,19.75	0,27.98
		pk.nr. 1082/1 (pjesë)	0,08.23	
UP6	Gjelbërimi me brez të plotë (parcela 2)	pk.nr. 882/1 (pjesë)	0,30.68	0,31.91
		pk.nr. 1082/1 (pjesë)	0,01.23	
UP7	Gjelbërimi me brez të plotë(parcela 3)	pk.nr. 939/5 (pjesë)	0,12.42	0,12.42
UP8	Gjelbërimi me brez të plotë (parcela 4)	pk.nr. 882/1 (pjesë)	0,02.06	0,07.89
		pk.nr. 882/3 (pjesë)	0,00.97	
		pk.nr. 1082/1 (pjesë)	0,04.43	
		pk.nr. 1082/3 (pjesë)	0,00.43	
UP9	Gjelbërimi me brez të plotë (parcela 5)	pk.nr. 584/1 (pjesë)	0,42.64	0,50.09
		pk.nr. 1082/2 (pjesë)	0,07.45	

Në shtojcën **numër 6**–“Planii riparcelizimit të sipërfaqeve publike me orientime për realizim” në proporcionin R 1:1.000, janë paraqitur parcelat urbanistike të destinimit publik, në kufijtë e përfshirjes në planin përfshirës, me elementet analitiko-gjeodezike të nevojshme.

Në pajtim me Nenin 67 të Ligjit për Planifikim dhe Ndërtim, ky Plan përmban planin e parcelizimit dhe

riparcelizimit për parcela urbanistike të destinimeve publike. Për nevojat e realizimit në operatin kadastral, është e nevojshme të bëhet projekti i shënimit gjeodezik.

B.3.Njehësimi i sipërfaqeve të tokës për destinim të planifikuar

Destinimi ekzistues i tokës

Tabela numër 3

Numri rendor	Destinimi i planifikuar	SipërfaqasIUPËRFAQAs Sipërfaqja (ha)	Përqindja e pjesëmarrjes (%)
1	Tokë ndërtimore	17,56	97,56
	1.1. Pjesë e rrugës shtetërore IA nr.A1 (autostrada E-75) me mbikalimin	1,89	10,50
	1.2. Pjesë e rrugës komunale/e pakategorizuar	1,30	7,22
	1.3. Gjelbërim në brezin e rrugës	1,30	7,22
	1.4. Sipërfaqe për prodhimtari industriale	13,07	72,62
2	Toka ujore	0,44	2,44
	2.1.Lumi i Tërnavës(shtrati i rregulluar)	0,44	2,44
Gjithsejt (prej 1 deri 3)		18,00	100

Ne shtojcën grafike **numër 4** – “Planifikimi i destinimit kryesor në kuadër të përfshirjes së planit me ndarjen në zona urbanistike” nëshkallën e zvogëlimit R 1:1.000, është paraqitur destinimi i planifikuar i hapsirave në hapsirën e përfshirë me Plan.

B.4.Kushtet urbanistike për sipërfaqet dhe objektet e infrastrukturës së komunikacionit dhe teknike

B.4.1. Infrastruktura e komunikacionit (komunikacioni rrugor)

Gjendja ekzistuese

Në hapsirën e planit, gjendet pjesa e rrugës komunale/epakategorizuar, e cila, nga Presheva, nëpërmjet Çukarkës, të çon deri tek vendbanimi i Mamincës. Në këtë pjesë, me komunikacion janë mbështetur dy lokacione, të cilat janë të përfshirë në këtë Plan, njëri nga ana perëndimore e korridorit të autostradës E-75 dhe tjetri nga ana lindore e korridorit të autostradës E-75.

Rruga komunale/e pakategorizuar lëndore, si e denivelizuar kryqëzohet (kalon mbi autostradën me mbikalim për Mamincë), me rrugën shtetërore të rendit IA numër 1 (me autostradën E-75), në stacionimin km 959+440(sipas PPPN të korridorit infrastrukturor Nish-kufiri me Republikën e

Maqedonisë), gjegjësisht stacionimi rreth km 578+812 (sipas sistemit referentues),

Në disa pjesë, rruga lëndore është nxjerrë jashtë parcelës kadastrale,gjegjësisht për disa pjesë, për trasën faktike të kësaj rruge, është e nevojshme të formohet parcela ndërtimore dhe të zgjidhen marrëdhëniet pronësore-juridike.

Zgjidhjet e planifikuara

Rrugët shtetërore

Në këtë dokument planifikues nuk janë të parapara kurrfarë intervenca në rrugët shtetërore, si dhe as kyçje në rrugët shtetërore. Kurrfarë intervenime nuk janë planifikuar edhe tek kalimi mbi autostradë, mbikalimin për Mamincë.

Rrugët komunale/të pakategorizuara

Më zgjidhjen urbanistike është paraparë formimi dhe definimi i parcelave ndërtimore të rrugës komunale/të pa kategorizuar Preshevë-Çukarkë-Mamincë, në të cilën janë të mbështetura hapsirat e përfshirë në këtë Plan.

Kyçja e komplekseve lëndore në pjesën e rrugës lëndore do të zhvillohet nëpërmjet kyçjeve të planifikuara të komunikacionit intern, me dimensione konform makinave meritore(makinat e transportit).

Rregullat e rregullimit dhe ndërtimit

Ndërtimi, si dhe rikonstruktimi dhe adaptimi i rrugës komunale/të pakategorizuara, të kryhet me shtresë bashkëkohore të rrugëve, me pjerrtësi dhe gjërësi të tërthortë të njëanshme në pajtim me profilet e paraqitura në pjesën grafike të Planit.

Të sigurohet kullimi i ujërave atmosferike nga sipërfaqja e rrugës, në pajtim me dispozitat teknike nga sfera lëndore.

Kyçjet rrugore të planifikuara të lokacioneve/kompleksit në rrugët komunale/të pa kategorizuara, të projektohen duke i plotësuar këto kushte:

- në pajtim me rregullativën ligjore ekzistuese nga sfera lëndore;
- me shtresë të njëjtë të rrugës, si dhe rrugën lëndore në të cilën kyçet, në gjerësi dhe gjatësi, që siguron lakimin pa pengesa dhe hyrje të makinës në lokacionin/kompleksin.
- sigurohet prioriteti i zhvillimit të komunikacionit në rrugën publike lëndore;
- zgjidhet në mënyrë adekuate pranimi dhe kullimi i ujërave sipërfaqësore, duke u harmonizuar me sistemin e kullimit të rrugës publike;
- gjysëm rrezja e lepezës në zonën e udhëkryqit të caktohet në baze të gjurmave dhe automjeteve meritore të cilat do të shfrytëzohen kyçjen e komunikacionit lëndor.

Trotuaret ndërtohen nga shtresat bashkëkohore, kurse rekomandohet shfrytëzimi i elementeve montazhuese të betonit, ose pllakat që mund të jenë me ngjyra, por të gjitha në funksion të shpirjes, ndarjes dhe sinjalizimit e destinimeve të ndryshme të sipërfaqeve të komunikacionit, që pos efektit të formimit dhe vizuel, ka qëllimin praktik të ndërtimit dhe rikonstruktimit i gjypave komunalë (instalacionet kyçëse). Gjerësia e trotuareve duhet të mundësojë kalueshmërinë e personave me nevoja të veçanta në pajtim me rregullativën ligjore.

B.4.2. Infrastruktura e komunikacionit (komunikacioni hekurudhor)

Gjendja ekzistuese

Hapsira lëndore gjendet në jug të vendbanimit të Çukarkës, nga ana e majtë e hekurudhës Beograd-Mladenovc- Lapovo- Nish- Preshevë- kufiri shtetëror (Tabanovc), drejtpërdrejt prapa kalimit rrugor në km 394+786, nga përballë km 394+790 deri në përballë km 395+104. Në pjesën lëndoretë hekurudhës gjenden dy lëshime nën hekurudhë, në km 394+825 dhe në km 395+104, me të cilën është rregulluar kullimi i trupit të hekurudhës dhe hapsirës përreth, e të cilën “Infrastruktura zeleznice Srbije” a.d. rregullisht e

mbajnë, ashtu që të mos rrezikohet stabiliteti dhe siguria e infrastrukturës hekurudhore publike.

Zgjidhjet e planifikuara

Është duke u hartuar dokumnetacioni teknik për rikonstruktimin dhe modernizimin e hekurudhës një trasëshe Nish-Preshevë-kufiri shtetëror. Është hartuar studimi “Modernizimi i Hekurudhës Trupale (Nish-Preshevë-kufiri me Maqedoninë).

Momentalisht po shqyrtohen variantet e propozuara të modernizimit të hekurudhës, me ç’rast zgjidhja më e pranueshme është ajo që përfshin riparimin e tërë hekurudhës me rritjen maksimale të shpejtësisë pa ndryshimin e trasës, pa ndryshimin e nivelit të hekurudhës dhe pa ndryshimin e brezit të shinave ekzistuese.

Gjithashtu planifikohet, në fazën e dytë, rikonstruktimi dhe modernizimi i hekurudhës me ndërtimin e trasës së dytë në pjesën Nish-Preshevë-kufiri shtetëror, ashtu që kjo në të ardhmën të bëhet hekurudha dytrasëshe e elektifikuar. Instituti i komunikacionit CIP në vitin 2000 ka hartuar projektin gjeneral të modernizimit të hekurudhës magjistrale E-85 Suboticë-Beograd-Nish – Preshevë- kufiri me Maqedoninë, për shpejtësitë deri në 200 km/h, pjesa Nish-kufiri me Maqedoninë. Me projektin, është paraparë trasa e dytë në trasë të re me gjatësi 156 km, që është paraparë edhe me strategjinë e zhvillimit të hekurudhës, transportit rrugor, ujqor, ajror dhe intermodal në Republikën e Serbisë. Me dokumentet e cekura të planifikimit janë propozuar dy variante korridoresh të shinave, kështu që me variantin e dytë është paraparë largimi i korridorit lindor nga binarët ekzistues me ndërtimin e anës tjetër Preshevë te kryqëzimi i denivelizuar me rrugën. Varianti i cekur do të kalonte nëpërmjet hapsirës së planifikuar lëndore, por “Infrastruktura zeleznice Srbije” a.d., nuk e ka të punuar dokumnetacionin teknik për hekurudhën e cekur.

Rregullat e rregullimit dhe ndërtimit

Me këtë dokument planifikimi në tërësi është mbajtur toka hekurudhore, si tokë e destinimit publik, me destinimin ekzistues – për komuniacionin hekurudhor publik.

“Infrastruktura zeleznice Srbije” a.d. mban korridoret e hekurudhës ekzistuese, si dhe tërë tokën mbi të cilën ka të drejtë shfrytëzimi.

Me dokumentet e planifikimit nuk planifikohen udhëkryqet tjera të komunikacionit rrugorë në nivel me hekurudhën ekzistuese. Kyçja në lokacionin lëndor të planifikohet nga rruga Çukarkë-Mamincë, ose nëpërmjet kalimit rrugor ekzistues në km

394+786 të siguruar me shenjat e komunikacionit në rrugë dhe trekëndëshet e pamjes.

Është i mundur planifikimi i komunikacionit rrugor paralel me trasën e hekurudhës ekzistuese, por në mënyrë që distanca ndërmjet hekurudhës dhe rrugës të jetë ashtu që nëpërmjet tyre mund të vendosen të gjitha aparatet dhe pajisjet e nevojshme për zhvillimin e komunikacionit në hekurudhë dhe rrugë, ashtu që shuma të jetë më së paku 8m duke llogaritur paralel aksin e trasës më të afërme deri të pika më e afërt e shtresës më të lartë të rrugës, dhe jashtë kufirit të tokës, të cilin e shfrytëzon hekurudha.

Gjatë hartimit të planit lëndor, objektet afariste sipas rregullit të planifikohen jashtë brezit infrastrukturor të hekurudhës lëndore, që nënkupton që skaji më i afërt i objektit të jetë në largësi minimum 25 m, matur në bazë të trasës më të afërt. Objektet të planifikohen jashtë kufirit të tokës të cilën e shfrytëzon hekurudha.

Objektet, siç janë: xeheroret, gurthyesit, gëlqeroret, fabrikat e tullave, ndërtesat industriale, instalimet dhe objektet tjera të ngjashme nuk mund të ndërtohen në brezin mbrojtës, më së afërmi prej 50 m, duke llogaritur paralel me boshtin e trasës përfundimtare. Duhet të planifikohet vënia e rrethores në pjesën kah hekurudha, por ashtu që e njëjta të jetë në distancë më së paku prej 1m nga baza e bregut dhe jashtë kufirit të tokës që shfrytëzon hekurudha.

Në brezin e infrastrukturës mund të vëhen kabllot, përçuesit elektrik të tensionit të ultë për ndriçim, linjat ajrore telegrafike dhe telefonike, përçuesit dhe instalimet e tramvajit dhe trolejbusit, gypat e ujësjellsit dhe kanalizimit, përçuesit tjerë, objektet dhe instalimet e ngjashme në bazë të pëlqimit të dhënë të drejtuesit të infrastrukturës që lëshohet në formë të aktvendimit.

Në brezin e infrastrukturës të mos planifikohen formimet e deponive të mbeturinave materiale dhe trasat e instalimeve për kullimin e ujërave sipërfaqësore dhe ujërave të zeza, ashtu që çojnë kah trupa e hekurudhës.

Në brezin mbrojtës është e mundur të planifikohet rregullimi i hapsirave të gjelbërta, me ç'rast duhet të kihet kujdes që drunjt e lartë të jenë patjetër në distancë më shumë se 10 m, duke llogaritur nga skajshmëria e jashtme e brezit.

Nuk guxon të mbillen drunj të lartë, të vëhen shenja, burime të dritës së lartë, ose çfarëdo lëndë dhe aparate, të cilat me ngjyrën, formën ose ndriçimin zvogëlojnë të pamurit e sinjaleve hekurudhore ose që mund të ngatërrojnë punëtorët në lidhje me kuptimin e shenjave sinjalizuese.

Kryqëzimi i përçuesve, kanalizimit, produkteve të ujit dhe gypave të ujësjellsit me hekurudhën, është e mundur të planifikohet me këndin prej 90°, veçanërisht mund të planifikohet me këndin jo më të vogël se 60°. Thellësia e gropimit nën hekurudhë patjetër duhet të jetë në minimum prej 1,80m, matur nga kota e skajit të lartë të pragut deri në kotën e lartë të skajit të gypit mbrojtës të ujësjellsit (produkteve të ujit).

Brezi përcjellës është brezi tokësor nga të dyja anët e hekurudhës në gjerësi prej 8m, në vendbanim 6m, duke llogaritur nga aksi i trasës përfundimtare, toka mbi hekurudhë dhe hapsirë ajrore në lartësi prej 14m. Brezi infrastrukturor është brezi tokësor nga të dyja anët e hekurudhës në gjerësi prej 25m, duke llogaritur nga aksi përfundimtar i trasës që funksionalisht shërbejnë për shfrytëzimin, mirëmbajtjen dhe zhvillimin teknologjik të kapaciteteve infrastukture. Në bazë të dispozitave ligjore nga sfera e planifikimit dhe ndërtimit, “Infrastruktura železnice Srbije” a.d. si bartës i kompetencave publike, ka për detyrë caktimin e kushteve për ndërtimin e objekteve, gjegjësisht dhënien e kushteve të lokacionit, lejes së ndërtimit dhe përdorimit, kushtet për kyçjen në rrjetin infrastrukturor, si dhe regjistrimin e të drejtës së pronësisë në objektin e ndërtuar. Në pajtim me këtë, të gjitha elementet tjera për rregullimin dhe ndërtimin e hapsirave lëndore do të definohen në kuadër të kushteve të veçanta teknike “Infrastruktura železnice Srbije” a.d.

B.4.3. Rrjeti infrastrukturor dhe objektet

B.4.3.1. Rregullat e përgjithshme

Objektet dhe rrjetat komunale, gjegjësisht infrastrukturat teknike të kryhen në pajtim me kushtet teknike dhe normative të parashikuara për çdo lloj të infrastrukturës dhe në pajtim me dispozitat mbi drejtimin paralel dhe të kryqëzuar e gypave të infrastrukturës.

Kryqëzimi dhe drejtimet paralele të instalimeve(rruga shtetërore).

Trasa e instalimeve duhet me projekt të harmonizohet me instalimet ekzistuese pranë dhe nën rrugët shtetërore.

Rregullat për kryqëzimin e instalimeve me rrugën shtetërore:

- Kryqëzimi i instalimeve me rrugën shtetërore planifikohet kryesisht me shpuarjet mekanike, nën trupin e rrugës, drejt në rrugë, në gypin mbrojtës të parashikuar.
- Gypi mbrojtës duhet të projektohet gjatë tërë gjatësisë, ndërmjet pikave të skajshme të profilit të tërthortë të rrugës(përrjashtimisht

skaji i jashtëm i trasës së rikonstruuar), e rritur për 3.0m nga çdo anë.

- Thellësia minimale e instalimit dhe gypave mbrojtës nga kota më e ultë e trasës deri te kota më e lartëe gypit mbrojtës kapë 1.50m.
- Thellësia minimale e instalimeve lëndore dhe gypave mbrojtës nën kanalet e rrugës për kullim (ekzistues ose të planifikuar) nga kota e fundit e kanalit deri te kota më e lartëe gypit mbrojtës të jetë 1.20m.
- Gjatë vendosjes së instalimeve mbitokësore, zakonisht, duhet të kihet parasysh që shtyllat të vendosen në distancën e cila nuk mund të jetë më e vogël se lartësia e shtyllës së matur nga skaji i jashtëm i brezit tokësor të rrugës, si dhe të sigurohet lartësia e sigurisë prej 7.0m nga kota më e lartëe e trasës deri te zinxhiri, gjatë kushteve më të papërshtatshme klimatike.

Rregullat për drejtimin paralel të instalimeve pranë rrugës shtetërore:

- Instalimi duhet të bëhet minimalisht 3.0 m prej pikës së skajshme të profilin të tërthortë të rrugës shtetërore lëndore (këmbët e mbushjes së trupit të rrugës ose buzët e lidhura të kanalit të rrugës për kullim), përjashtimisht buzët e trasës së rikonstruuar (nëse me të nuk çrregullohet regjimi i kullimit të trasës).
- Nëse nuk është e mundur të plotësohet kushti i përmendur, duhet të projektohet dhe të kryhet mbrojtja adekuate e trupit të rrugës lëndore.
- Nuk lejohet shtrirja e instalimit nëpërmjet bankinës, nëpër pjerrësit e prerjes ose mbushjes, nëpërmjet lokacioneve të cilat mund instalimet për hapjen e rrëshqitjeve.

Kryqëzimi dhe shtrirja paralele e instalimeve (rrugët komunale /të pakategorizuara)

Gjatë vënies nëntokësore të instalimeve pranë dhe nën rrugë publike, është e nevojshme të plotësohen këto kushte:

- Kryqëzimi i instalimeve me rrugët publike planifikohet, varësisht nga shtresa e trasës, me gropëzim ose shpuarje, me vendosjen e të njëjtës në gypin mbrojtës të paraparë;
- Thellësia minimale e instalimit dhe gypave mbrojtës nga kota më e ultë deri në kotën më të lartëe të gypit mbrojtës duhet të jetë 1.0 m;
- Gjatë drejtimit paralel, instalimet duhet vendosur përkaj skajit të parcelës rrugore, pa e rrezikuar profilin e tërthortë të rrugës lëndore si dhe sistemin e kullimit të ujërave atmosferike, e nëse nuk është e mundur të plotësohet ky kusht, duhet të projektohet dhe

kryhet mbrojtja adekuate e trupit të rrugës lëndore.

B.4.3.2. Furnizimi me ujë

Gjendja ekzistuese

Në kompleksin që gjendet në perëndim në raport me korridorin e autostradës E-75 gjendet pusi ekzistues dhe janë ndërtuar gypat e ujsjellësit Ø120 mm, që rrezikohet për shkak të ndërtimit në kompleksin lëndor dhe duhet të bartët.

Në kompleksin që gjendet në lindje në raport me korridorin e autostradës E-75, nuk është ndërtuar rrjeti i ujsjellësit të qytetit, as që është planifikuar në të ardhmen.

Zgjidhja e planifikuar

Për mbrojtjen adekuate të infrastrukturës së ujsjellësit publik, është planifikuar bartja e gypave përçues Ø120 mm, nëpër trasën e re, që shkon për skaj kompleksit lëndor.

Me rrjetin e ujsjellësit të planifikuar duhet të sigurohet furnizimi me ujë gjithë harxhuesve të ujit, si dhe mbrojtja nga zjarri, në pajtim me dispozitat ligjore.

Furnizimi me ujë i kompleksit që gjendet në perëndim në raport me korridorin e autostradës E-75 do të zgjidhet me kyçjen në rrjetin e ujsjellësit publik/ose alternativa nga pusi i vet, kurse furnizimi me ujë i kompleksit që gjendet në lindje në raport me korridorin e autostradës E-75 do të sigurohet me ndërtimin e pusit në lokacionin lëndor.

Në kuadër të dy lokacioneve, është planifikuar ndërtimi i rrjetit intern të ujsjellësit, ashtu të dimenzionuar që siguron presion të mjaftueshëm dhe sasi të mjaftueshme të ujit për nevojat sanitare dhe kundër zjarrit.

Mbetet lokacioni i pusit, që është në sistemin e furnizimit publik të ujit, me zonën rrethuese të paraparë të mbrojtjes sanitare të drejtpërdrejt.

Rregullat e rregullimit dhe ndërtimit

Për pusin ekzistues duhet të hartohet laborati për zonat e mbrojtjes sanitare, nëpajtim me dispozitat ligjore nga sfera lëndore.

Dimenzionet e linjave të ujsjellësit të caktohen në bazë të llogaritjeve hidraulike, duke marrë parasysh sasinë e duhur të ujit për fikjen e zjarrit, në pajtim me dispozitat ligjore.

Thellësia minimale e gropëzimit të gypave të ujsjellësit është 1.2 m nga maja e gypave deri te kota

e terrenit, kurse rëniet sipas dispozitave normative teknike, varësisht nga diametri i gypave.

Nëse rrjeti hidraulik furnizohet me ujë me presion jo të mjaftueshëm (presioni minimal i nevojshëm është 2.5 bari) e detyrueshme është vendosja e aparatit për rritjen e shtypjes.

Distanca horizontale ndërmjet gypave të ujësjellësit dhe të kanalizimit, ndërtesave dhe objekteve tjera ekzistuese, nuk guxon të jetë më e vogël se 2.5 m.

Distanca e gjypave të ujit nga instalimet tjera (elektroenergjetike, kabllot e infrastrukturës së komunikacionit elektronik) gjatë kryqëzimit, nuk guxon të jetë më pak se 0.3 m.

Duhet të tentohet që gypat e ujësjellësit të jenë mbi gjypat e kanalizimit, kurse nën kabllot e elektroenergjetikës gjatë kryqëzimit.

Distanca minimale afër skajit të gypit deri te themelet e objekteve është 1.5 m.

Në kuadër të dokumentacionit teknik, duhet të sigurohet mbrojtja kundër zjarrit, në pajtim me dispozitat ligjore dhe kushtet teknike në lokacion.

B.4.3.3.Rregullimi i rrjedhave të ujit

Në përfshirjen e Planit, gjendet pjesa e rrjedhës së ujit të Lumit të Tërnavës. Në zgjidhjen e planit, është planifikuar toka e nevojshme për rregullimin e këtij lumi, e me qëllim të lidhjes së dy zonave të veprimtarisë afariste-prodhuese, është planifikuar ndërtimi i urës.

Rregullat e rregullimit dhe ndërtimit

Rregullimi i rrjedhave natyrore të ujit zakonisht bëhet me profilet e hapura. Dimenzionimi i profilit bëhet për mundësinë e depërtimit të ujërave të mëdha meritore që caktohet në pajtim me kategorizimin e rrjedhave të ujit.

Në zonën jo të mbrojtur, gjatë rrjedhës së ujit nuk guxon të vendosen objektet që mund të rrezikohen me ujërat e mëdha nga rrjedha e ujit e as të zvoglojnë fuqinë e depërtimit të shtratit dhe të rrezikojnë funksionalitetin dhe stabilitetin.

Pengesat vertikale në rrjedhat e ujit (urat, lëshimet etj.) duhet të jenë ashtu të dimenzionura që mos të ngadalësojnë rrjedhën e ujërave të mëdha meritore.

Për të gjitha kryqëzimet e rrjedhave të ujit me komunikacionet (urat ...)të bëhet përlllogaritja hidraulike për ujërat e mëdha, ekziston gjasa e brezit Q1%, dhe të parashihet (zazor)neveritje $h=1.00$ m(nga

kota e ujit të madh deri tek skaji i vogël i konstrukcionit);

Shtrati i rrjedhës së ujit duhet të kryhet në atë mënyrë dhe prej atyre materialeve që nuk mund të vijë deri tek deformimet morfologjike të mëtejshme si nga aspekti i thellimit ose në pikëpamje të ndryshimit të trasës së rregullimit.

Me punët e rregullimit nuk guxon të rrezikohet stabiliteti i objekteve ekzistuese ose të planifikuara përgjatë trasës së rregullimit.

Objektet dhe instalimet e infrastrukturës (elektroenergjetike, EK infrastrukturës, gasit etj.) që kryqëzohen ose paralelisht udhëhiqen me trasën e rregullimit duhet të vendosen ashtu që të jenë jashtë prekjes së ujërave të mëdha meritore.

Të gjitha derdhjet e ujërave atmosferike duhet të kryhen në pajtim me dispozitat, për të penguar degradimin dhe prishjen e stabilitetit të pjerrtësisë së lumenjve dhe kanaleve. Në vendet e derdhjes së kanalizimit atmosferik, në zonën e derdhjes të parashihet harmonizimi me profilin dhe sigurimin e pjerrtësisë dhe fundit në qëllim të ndalimit të erozionit të shtratit. Derdhja duhet të jetë në minimum 30 cm mbi fundin e shtratit.

Ndërtimi i profilit në prerje dhe mbushje kryhet ashtu që paraprakisht heqja e shtresës së humusit dhe me bartjen e tyre në deponinë e paraparë. Pas përfundimit të ndërtimit, pjerrtësitrat humuzohen dhe mbillen me bari, që mëndej gëmushet me qëllim të mbrojtjes nga shpërlarja e shtresës sipërfaqësore.

Materialet për mveshjen e shtratit zakonisht janë gurë të rrafshë të madhësisë 20-40 cm ose mbështjellës të betonit.

Shtresa e shtratit të rregulluar vendoset në tamponët prej materialit të rërës ose shlakës.

Objektet përgjatë rregullimit të rrjedhës së ujit, patjetër duhet të jenë larg minimalisht 5.0 m, për ruajtjen e korridorit për rekonstruktimin eventual (rritja e profilit të lëshimit) dhe për sigurimin e hapsirës për investimet e mirëmbajtjes së rregullt.

Në rastet e ndërtimit favor për rregullimin e rrjedhës së ujit të jepen zgjidhjet me të cilat shikohet tërësia teknike-tehnologjike për fazën përfundimtare.

B.4.3.4. Kullimi i ujërave atmosferike dhe ujërave të zeza.

Gjendja ekzistuese

Në hapsirën e Planit nuk është ndërtuar rrjeti i qytetit për kullimin e ujërave atmosferike dhe ujërave të

zeza, as që është planifikuar me planet zhvillimore të institucioneve kompetente.

Zgjidhja e planifikuar

Është planifikuar ndërtimi i rrjetit intern për kullimin e ujërave sanitare-fekale dhe gropave septike ujëjолëshuese (me zbrazje të përkohshme të përmbajtjeve nga ana e ndërmarrjes kompetente komunale), për çdo kompleks veç e veç. Si alternativë mund të ndërtohet instalimi për pastrimin e ujërave të zeza (PPOV) për çdo lokacion në vete.

Për çdo lokacion është planifikuar ndërtimi i kanalizimit atmosferik, që do të mundësojë kullimin e ujërave atmosferike nga rrugët, kulmet e objekteve dhe hapsirave tjera të caktuara brenda hapsirës së vëzhguar deri te recipienti. Ujërat atmosferike me yndyrim (nga parkingu dhe hapsirat manipulative), paraprkisht të trajtohen në seperator për vaj dhe yndyrna, para se të lëshohen në kanalizimin atmosferik. Zhvillimi i kanalizimit atmosferik ka për qëllim të mbrojë hapsirat e urbanizuara brenda zonës dhe reparteve industriale nga vërshimi i ujërave atmosferike. Kanalizimi atmosferik të konceptohet për kushtet meritore (prerja kohore, hapsira urbanistike, shirat e përlllogaritura etj.)

Rregullat erregullimit dhe ndërtimit

Rrjeta e kanalizimit sanitar-fekal të planifikohet nga gypi kanalizues i profilit të caktuar.

Tek rrjeti i kanalizimit nuk duhet të miratohet kolektori me dimenzionet më të vogla se Ø200mm.

Thellësia minimale e gropëzimit të kolektorit të kanalizimit të rrjetit primar parashikohet për shkak të mbrojtjes së tyre nga mrazi më së paku :

- 0,8 m për mbrojtje nga dridhjet e komunikacionit;
- 1,0 deri 1,5 m, që edhe nga dyshemeja më e ulët në hapsirë mundet uji i shfrytëzuar të kalojë me gravitacion deri tek kanali i rrugës;
- Kota e derrjes më të ultë duhet të jetë 0,30 cm më e lartë nga kota e kapakut të shahtës së kyçjes.

Thellessia më e madhe e gropëzimit varet nga kushtet gjeologjike, hidrogjeologjike dhe gjeomekanike vendore, si dhe nga peshëmbajtja e gypave të cilat vendosen. Thellësia e ndërtimit tëkanalit në kanalin e hapur zakonisht kurrë nuk është më e madhe se 6.0 deri në 7,0 m. Mbi këtë thellësi kalohet në ndërtimin e tunelit ose në sistemin e kanalizimit me pompa. Në tokat e këqija, veçanërisht kur është prezent niveli i lartë i ujërave nëntoksore, thellësia e gropëzimit nuk duhet të jetë mbi 4.0 m.

Në vendet e ndërrimit të drejtimit si dhe në drejtimet në gjatësi maksimale në afër 160D parashihet ndërtimi i shahteve të revizionit.

Shahtet ndërtohen prej unazave të armuar-betonit Ø1000 mm me përfundim konusal me përpunimin e lidhjeve.

Për tejkalimin e dallimeve të lartësisë shfrytëzohen dy tipe të shahteve kaskade. Për dallimet e lartësisë ndërmjet gypit prurës dhe fundit të shahtës deri në 1.5 m është i paraparë shahti kaskad, në të cilin uji lirisht derdhet nga gypi prues. Për tejkalimin e lartësive më të mëdha shfrytëzohet shahta me llulon derdhëse, ashtu që një pjesë e ujit derdhet në shahtë nëpërmjet saj, kurse pjesa tjetër derdhet lirshëm.

Nëse nuk është e mundur, kullimi i ujërave të zeza me gravitacion, është parapar ndërtimi i stacioneve thithëse në tipet e shahteve.

Vëllimi i gropës septike pa lëshim, përlllogaritet sipas harxhimit të ujit dhe kohës së zgjatjes së procesit, kurse gropat septike palëshim të vendosen :

- Min. 2m nga rrethimi i kompleksit;
- Min.5m nga objekti
- Min. 10m nga linja rregullative;
- Min. 20m, nga pusi

Dimenzionimi i kanalizimit atmosferik të bëhet në pajtim me përlllogaritjet hidraulike, kurse në bazë të derdhjes specifike.

Nëse sipërfaqja e asfaltit të yndyrosur (në kuadër të parkingut, platos etj.) e detyrueshme është të parashihet ndërtimi i separatorit të vajit dhe yndyrës, para lëshimit të ujit atmosferik ose ujërave nga larja e platos në kanalizimin atmosferik.

Ujërat atmosferike, kushtimisht të pastra mund të lëshohen në kanalizimin e shirave ose në hapsirat e gjelbërta në kuadër të lokacionit.

B.4.3.5. Infrastruktura elektroenergjetike

Gjendja ekzistuese

Në lokacionin lëndor ekzistojnë objekte elektroenergjetike të cilat janë në pronësi të O.D.S/“EPS Distribucija” dega e Elektrodistribucionit Vranjë, si dhe trafostacionet MBTS 10/0.4 kV 2x630 kVA, njëra në zonën në perendim në raport me korridorin e Autostradës E-75, kurse e dyta në zonën në jug në raport me korridorin e autostradës E-75, të cilat ende nuk janë bartë në mjete themelore ED Vranje. Përfshirja e planit pret largpërçuesin të intenzitetit të mesëm 10kV “Preshevë-Çukarkë-Sllavujevc”

Zgjidhja e planifikuar

Në zonën në perëndim në raport me korridoin e autostradës E-75 është planifikuar rekonstruktimi TS 2X1.000 kVA ekzistuese ose ndërtimi i të resë, që mvaret nga karakteristikat ndërtimore të TS ekzistuese. Kyçja TS do të bëhet me vendosjen e kablrit të intenzitetit mesatar, gjegjësisht largpërçuesit deri në TS 119/10 kV “Preshevë” të fuqisë 1x31,5MVA, ku është planifikuar pajisja komplete e qelis burimore matëse. Largpërçuesi i planifikuar 10kV që kyçet në qelinë burimore 10kV në TS 110/10 kV “Preshevë”, duhet të ndërtohet në shtyllat e betonit me përçuesin me diametër 3x70mm³(min 3x50mm²), 10kV, kurse futja e të njejtit në TS 10/0,4kV, MBTS 2x1000kVA do të bëhet me kablorin 10kV të tipit 3x1x150/mm² XHE 49-A(njëfijësh) ose NPO 13-AS 3x15mm²(trefijësh) sipas rekomandimit teknik EPS-a, TP13.

Kyçja e objekteve të planifikuara që do të ndërtohen në hapsirën e planifikuar me TS10/0,4kV përkatëse, do të bëhet me kabllot me intenzitet të nivelit 1kV të shtrira nga TS furnizuese deri në KPK në fasadat e objekteve, në tërësi sipas Rregullores mbi normativat teknike për instalimet elektrike të tensionit të ulët.

Nëse është për hapsirën në veri të autostradës, është e nevojshme të sigurohet furnizim i pandërprerë pos rrjetit furnizues nga TS 110/10 kV “Preshevë”, deri te TS e planifikuar, do të sigurohet edhe furnizimi rezerv nëpërmjet DEA- dizel agregatit elektrik të fuqisë përkatëse të vendosur së bashku me TS. Agregati duhet të jetë i tipit kontejner, për montim të jashtëm, duke i siguruar masat e pengimit të depërtimit të tensionit nga DEA në sistemin distributiv.

Nëse ekzistojnë mundësitë teknike TS ekzistuese në pjesën perëndimore të hapsirës planifikuese duhet rekonstruktuar në fuqinë 2x1000kVA, e nëse kjo nuk është e mundur, paraprakisht duhet ndërtuar TS MBTS 2x1000kVA të re, në lokacionin përrreth TS ekzistuese, duke e siguruar kyçjen në sistemin distributiv, me ndërtimin e largpërçuesit të ri 10kV nga TS 110/10kV “Preshevë”. Pas aktivizimit të TS 10/0,4kV të re, TS të fuqisë 2x630kVA ekzistuese duhet demontuar.

Në zonën lindore në raport me korridorin e autostradës E-75, mbahet infrastruktura elektroenergjetike ekzistuese, ashtu që perspektivisht e mundur rekonstruktimi i ekzistueses, gjegjësisht ndërtimi i TS së re, duke e pasur parasysh që në këtë moment nuk janë plotësisht të njohura nevojat elektroenergjetike në të ardhmen.

Tek kjo TS ekzistuese është e nevojshme të sigurohet furnizimi rezervë nëpërmjet kyçjes kabllore 10kV në largpërçuesin ekzistues 10kV “Preshevë-Çukarkë-Sllavujevc”. Për lidhjen TS 10,4kV në rrjetin 10kV të

tensionit të mesëm, duhet shfrytëzuar kabllorët 6/10kV të ngjashëm me tipin 3x1x150/mm² XHE 49-A(një fijor) ose NPO 13-AS 3x15mm²(trefijor), të zgjedhur sipas dispozitave të rekomandimit teknik EPS-a, TP13.

Për nevojat e ndriçimit publik të shfrytëzohen kabllot të tipit p00-A 4x16mm².

Rregullat e rregullimit dhe ndërtimit

Trafostacioni të ndërtohet si shtyllor ose montazh-betonit, në pajtim me dispozitat ligjore valide dhe kushtet teknike të ndërmarrjes elektrodistributiv ekompetente. Pos trafostacionit lejohet edhe ndërtimi i dizel-agregatit.

Tek vendosja e kabllorëve energjetik, është e nevojshme të sigurohet distanca minimale nga llojet tjera të instalimeve dhe objekteve, e që janë:

- 0.4 m nga gypat e ujësjellësit dhe kanalizimit;
- 0.5 m nga kabllori i infrastrukturës së komunikacionit elektronik dhe themelet e objekteve ndërtimore
- 0.8 m.....nga përcjellësi i gazit në vendbanim,
- 1.2 m.....nga përcjellësi i gazit jashtë venbanimit.
- Nëse distancat e nevojshme nuk mund të sigurohen, kabllorët elektrik shtrihen në gypat mbrojtës, të gjatësisë më së paku 2.0 m nga të dy anët e vendit ku kryqëzohen ose në tërë gjatësinë të përcjellja paralele, me ç’rast distanca nuk mund të jetë më pak se 0.3 m.

Nuk është e lejuar përcjellja paralele e kabllorëve energjetikë mbi ose nën përcjellësit e gazit, përcjellësit e nxehtësisë dhe gypave të ujësjellësit dhe kanalizimit.

Te kryqëzimi i kabllorit energjetik me kabllot e elektrokomunikacionit, kabloja energjetike vendoset nën kabllon e elektro komunikacionit, kurse këndi i kryqëzimit duhet të jetë më së paku 30°, gjegjësisht sa më afër 90°.

Në kalimin mbi komunikacionet, kabllorët energjetike vendoset në gypin mbrojtës ose në kabllot e betonit, në thellësinë minimale 0.8 m nën sipërfaqën e rrugës(trasës), varësisht nga kategoria e rrugës publike. Në stazat e këmbësorëve, kabllorët energjetike vendoset në kanale ose gypa, ashtu që i njejt nuk mund të shfrytëzohet për përcjelljen e ujit atmosferik. Në rrugën shtetërore, kabloja vendoset varësisht kushteve të drejtuesit të rrugës shtetërore.

Ndriçimi publik sipas rregullit ndërtohet për rreth rrugëve në trotuare ose në brezin e gjelbërt, në largësi prej 0.5m deri tek trasa e rrugës. Pranë rrugëve

shtetërore ndriçimi publik vendoset sipas kushteve të drejtuesit të rrugës shtetërore.

B.4.3.6. Infrastruktura e komunikacionit elektronik

Gjendja ekzistuese

Sipas kushteve të ndërmarrjes kompetente, në hapsirën e planifikuar, janë objektet e ndërtuara të infrastrukturës së komunikacionit elektronik (TK kanalizimi, rrjeti optik dhe rrjeti i parapagesës)

Zgjedhja e planifikuar

Në të dy lokacionet, kyçja e objekteve të planifikuara do të mundësohen me ndërtimin e përcjellësit optik, ndërmjet vazhdimit më të afërm të vendosjes së kabllos optike dhe koncentrimi i instalimeve në hapsirën lëndore.

Rregullat e rregullimit dhe ndërtimit

Rregullat e rregullimit dhe ndërtimit të rrjetit të komunikacionit elektronik nëntoksor (EK) janë:

- EK rrjeti të ndërtohet në koridoret e rrugës publike dhe hapsirat e destinimeve publike;
- Thellësia e vendosjes së kabllos duhet të jetë më së paku 0.8-1.2 m;
- Të planifikohen PVC gypat Ø110 mm në vendet e kryqëzimit të kabllove me trasën e rrugës, si dhe nën sipërfaqet e betonit dhe asfaltit në trasat e kabllove, për të evituar gërmimin e mëtejshëm;
- Mbrojtja e EK korridorit dhe ndërtimi i objekteve infrastrukturore etj. në afërsi të korridoreve elektrokommunikacioneve duhet të jetë në pajtim me Rregulloren mbi kërkesat për vërtetimin e brezit mbrojtës për rrjetet e elektrokommunikacionit dhe mjeteve aksesore të radio-korridoreve dhe zona mbrojtëse dhe mënyra e kryerjes së punëve me rastin e ndërtimit të objekteve (“Sluzbeni glasnik RS”, nr.16/12);
- Me punët e planifikuara nuk mund të vijë deri te rrezikimi i stabilitetit mekanik dhe karakteristikave teknike të EK objekteve dhe kabllove ekzistuese, as deri te rrezikimi i funksionimit normal të komunikacionit dhe duhet gjithnjë t’u sigurohet qasje kabllove ekzistuese, për mirëmbajtjen e rregullt e tyre dhe intervencat eventuale.
- Nëse ndërtimi lëndor kushtëzon bartjen e objekteve/kabllove të EK ekzistues, është e nevojshme të hartohet zgjidhja teknike/projekti i bartjes, mbrojtja dhe sigurimi i kabllove të EK ekzistuese, që janë pjesë përbërëse e dokumentacionit teknik të ndërtimit lëndor;
- Të gjithë investitorët janë të detyruar që t’i përmbahen Ligjit mbi Komunikacionin

Elektronik si dhe udhëzimet e Agjencionit Republikan për Komunikacion Elektronik (RATEL) mbi realizimin e kërkesave teknike dhe tjera, gjatë ndërtimit të rrjetit të komunikacionit elektronik dhe mjeteve që i takojnë në objektet afariste dhe të banimit, gjegjësisht të mundësohen kushtet e barabarta për afarizmin e të gjithë operatorëve.

B.5. Zona e gjelbërt

Është planifikuar gjelbërimi i gjithë gjatësisë së korridorit të rrugës publike, ashtu që tërësisht të plotësohen kërkesat në pikmaje të pamjes dhe sigurimi i zhvillimit të komunikacionit.

Në kuadër të rregullimit të shtratit të Lumit të Tërnavës, është planifikuar peisazhi i rregullacionit me llojet përkatëse të sipërfaqeve të gjelbërta.

Brenda lokacioneve të planifikuara është e nevojshme të sigurohet minimalisht 10% të sipërfaqeve të gjelbërta nga sipërfaqja e përgjithshme të parcelave ndërtimore. Gjelbërimet e planifikuara patjetër duhet të jenë në funksion të pasurimit të kompozimeve të përgjithshme urbanistike-arkitekturore, në pajtim me nevojat e shfrytëzuesve.

Në kuadër të kufijve të parcelave ndërtimore, rregullimi isipërfaqeve të gjelbërta të zgjidhën në pajtim me zgjidhjet e komunikacionit urbanistik dhe ndërtimor, si dhe me trasat e instalimeve nëntokësore.

Para ndërtimit të punëve duhet të largohet shtresa e humusit, të ruhet dhe pas përfundimit të punëve të shfrytëzohet në sanimin e lokacionit.

Është e preferueshme vendosja e rrjeteve hidraulike, në lokacionet lëndore për mirëmbajtjen e sipërfaqeve të gjelbërta, kurse me zgjidhet e nivelacionit të mundësohet rrjedha e drejtë e ujërave atmosferike në drejtim të grykderdhjeve.

Zgjedhja e mbjelljeve të bazohet në llojet autoktone dhe të formohen barishtet nga llojet e barit më të qëndrueshëm. Nuk lejohet zbatimi i llojeve invazive, gjatë rregullimit të sipërfaqeve të gjelbërta dhe ngritjes së gjelbrimit mbrojtës nëpër skajet e komplekseve lëndore.

B.6. Masat urbanistike të mbrojtjes

B.6.1. Masat mbrojtëse të mjedisit jetësor

Në qëllim të mbrojtjes së mjedisit jetësor në hapsirën e planit dhe më gjerë, janë definuar masat për kufizimin e ndikimit negativ dhe rritjes së ndikimit pozitiv në mjedisin jetësor. Masat janë definuar në

vlerësim të gjendjes ekzistuese të mjedisit jetësor, natyror dhe vlerat e krijuara, kapacitetet e mjedisit jetësor dhe përmbajtja e planifikuar.

Masat e mbrojtjes së ajrit:

- Realizimi i komunikacioneve të kyçjes, qasjes dhe interne të kryhet sipas ngarkesës meritore të komunikacionit, ashtu që të sigurohet kalimi i mirë i komunikacionit;
- Të sigurohet përqindja adekuate e hapsirave të gjelbërimit dhe të pa ndotura në parcelat me drunj autoktonë dhe shkurre, llojet me rritje të shpejtë, të rezistueshme në ndotje, gjatë së cilës duhet ikur nga llojet alergjente;
- Në kuadër të sepërfaqes së planifikuar të mbahet niveli maksimal i higjienës komunale.

Masat e mbrojtjes së ujit:

- Gjatë ndërtimit të përmbajtjeve përkatëse, punishten duhet siguruar ashtu që të përjashtohet mundësia e havarisë dhe situatave të ndeshjeve;
- Duhet eskivohet deponimit të materialit ndërtimor në lokacion;
- Nafta dhe derivatet e naftës të transportohen me mjetet transportuese të atestuara
- Të caktohet vendi për deponim të përkohshëm të materialit ndërtimor dhe parkingu i vendpunishtes;
- Të shfrytëzohet kryesisht mekanizimi ndërtimor i rregulluar;
- Në rastin e havarisë së derdhjes së materialeve të dëmshme dhe të rrezikshme urgjentisht të bëhet sanimi i lokacionit;
- Ujërat atmosferike nga platot operative dhe rrugët para se të lëshohen në recipijent patjetër të trajtohen në mbetjet e fundrrinave dhe separatorët e vajit dhe yndyrës;
- Është e detyrueshme mbajtja dhe kontrollimi i aparateve për trajtimin e ujërave të zeza.

Masat e mbrojtjes dhe shfrytëzimit të ujërave nëntokësore

Kaktimi dhe radhitja e rezervave të ujërave nëntokësore në kategori dhe klasë, hartimi i elaboratit mbi rezervat e ujërave nëntokësore, mbajtja e evidencës mbi gjendjen e rezervave nëntokësore dhe pasqyrimi i të dhënave të hulumtive gjeologjike, paraqet detyrim me qëllim të shfrytëzimit të mirëmbajtur të resurseve natyrore. Shfrytëzimi i ujërave nëntokësore si resurs natyror mund të realizohet ndaj:

- Kushteve të mbrojtjes së natyrës sipas të cilave kryhen hulumtimet gjeologjike
- Leja për hulumtime hidrogeologjike detaje

- Elaborati mbi rezervat e ujërave nëntokësore dhe burimeve termo-minerale

Mbrojtja e burimeve të furnizimit me ujë

Toka dhe sipërfaqet ujore në zonën e mbrojtjes së burimeve të furnizuesve të ujit, në pajtim me rregullativën ligjore valide, mbrohet nga ndotja e qëllim të ose e rastësishme dhe ndikimeve të tjera që mund të ndikojnë keq në bollukën e burimit dhe pastërtinë e ujit. Është i obligueshëm rregullimi dhe mirëmbajtja e zonave të mbrojtjes sanitare dhe zbatimi i masave të ndalimit, parandalimit, sanksionit, pengimit, kontrollit dhe mbikqyerjes, mbrojtjes dhe monitorit. Të gjitha burimet –(hapsira rreth objektit të ujëmbledhësit- pusave publike për furnizim me ujë), gjegjësisht hapsirës në të cilën gjendet burimi i furnizimit me ujë, patjetër duhet të mbrohen nga ndotësi i rastësishëm ose i qëllim të dhe ndikimeve të tjera që mund të negatimisht të ndikojnë në bollukin e burimit, përbërjen natyrore dhe kualitetin e ujit. Për mbrojtjen e burimeve të furnizimit me ujë është e nevojshme të hartohet elaborati mbi zonat e mbrojtjes sanitare, me të cilën caktohet sipërfaqja dhe përhapja hapsinore e zonës së mbrojtjes sanitare.

Me qëllim të mbrojtjes së ujit në burim vendosen:

- Zona për mbrojtjen e drejtpërdrejt të mbrojtjes sanitare (zona I)
- Zona e ngushtë e mbrojtjes sanitare (zona II) dhe
- Zona e gjerë e mbrojtjes sanitare (zona III)

Me qëllim të mbrojtjes së ujit në burimin e furnizuesit së ujit, definohen zonat e mbrojtjes së burimeve të ujërave nëntokësore.

Zona mbrojtëse e ujërave nëntokësore, formohet përrreth objektit të ujëpërfshirjes. Lejohet rregullimi i gjelbërimit me lloje dekorative të cilat nuk kanë rrenjë të thella. Zona shfrytëzohet kryesisht për sanëkositje. Hapsira në këtë zonë rrethohet me rrethojë mbrojtëse në largësi prej 3-10m nga objekti i ujëpërmbledhësit, me qëllim të pengimit të hyrjes së pakontrolluar të njerëzve dhe kafshëve. Në këtë zonë nuk mund të ndërtohen dhe të shfrytëzohen objektet, instalimet, veprimtari dhe shfrytëzimi i tokës, nëse kjo rrezikon pastërtinë shëndetsore të ujit të pishëm. Kushtet dhe masat për këtë zonë:

- Ndalohet ndërtimi dhe përdorimi i objekteve dhe instalimeve të cilat nuk janë në funksion të burimit të ujëpërmbledhësit;
- Ndalohet qarkullimi i makinave në funksion të burimit të ujëpërmbledhësit jashtë trasave të caktuara, hyrja e makinave motorike të cilat nuk janë në funksion të ujëpërmbledhjes, shfrytëzimit të lundrave motorike, mbajtja e sporteve në ujë, larja e njerëzve dhe kafshëve;
- Ndalohet ujëpirja e kafshëve;
- Ndalohet kultivimi i peshkut komercial;

- Qasje në këtë zonë i lejohe vetëm personave të punësuar në ujësjellës;
- Ndalohet ndërtimi ose përdorimi i objekteve dhe instalimeve, shfrytëzimi i tokës ose kryerja e veprimtarive tjera të ndaluara në zonat II dhe III.

Zona II burimi i ujërave nëntokësore, përfshin hapsirën nëpër të cilën uji rrjedh deri në objektin ujëpërmbledhës për më pak se 50 ditë dhe nuk mund të jetë më e shkurtë se 50m. Zona I mund të barazohet me Zonën II kur mjedisi ujëbartës në mesin pore pore të tipit ndërfaqor të mbuluar me shtresën mbrojtëse, e cila neutralizon ndikimin e ndotjes nga sipërfaqja e terrenit. Në këtë zonë nuk mund të ndërtohen dhe të shfrytëzohen objektet, instalimet, veprimtaritë dhe shfrytëzimi i tokës, nëse kjo rrezikon pastërtinë shëndetësore të ujit të pishëm. Kushtet dhe masat për këtë zonë;

- Ndalohet ndërtimi i banesave
- Ndalohet përdorimi i plehrave artificiale, të gjendjes së lëngët dhe të ngurtë
- Ndalohet përdorimi i pesticidëve, herbicidëve dhe insektocidëve;
- Ndalohet kultivimi, lëvizja dhe kullotja e kafshëve;
- Ndalohet kampimi, panairët dhe çdo grumbullim i njerëzve;
- Ndalohet ndërtimi dhe shfrytëzimi i objekteve sportive;
- Ndalohet ndërtimi dhe shfrytëzimi i objekteve hoteliere e tjera për akomodim të mysafirëve;
- Thëllimi i shtratit dhe nxjerrja e rërës dhe zhavorit;
- Formimi i varrezave të reja dhe zgjerimi i kapaciteteve ekzistuese;
- Ndalohet ndërtimi ose përdorimi i objekteve dhe instalimeve, shfrytëzimi i tokës ose kryerja e veprimtarive të tjera të ndaluara në zonën III.

Zona III burimi i ujit nëntokësor, në mjedisin pore pore të tipit ndërfaqor, kur uji nëntokësor me nivelin e lirë kurse mjedisi ujësjellës i mbuluar me shtresën mbrojtëse, që zvoglon ndikimin e ndotjes nga sipërfaqja e terrenit dhe përfshirjen e hapsirës nga e cila derdhet uji deri në objektin ujëpërmbledhës për më së paku 200 ditë. Zona III mund të barazohet me Zonën II, kur mjedisi ujëbartës del në mjedisin pore pore të tipit ndërfaqor të mbuluar me shtresën mbrojtëse që neutralizon ndikimin e ndotjes nga sipërfaqja e terrenit. Në këtë zonë nuk mund të ndërtohen ose të përdoren objektet dhe instalimet, shfrytëzimi i tokës ose të kryhen veprimtaritë tjera, nëse këto rrezikojnë pastërtinë shëndetësore të ujit në burim, dhe atë:

- Deponimi i përthyerës mbritokësor dhe nëntokësor të materialeve të rrezikshme të

cilat nuk guxojnë të hyjnë në ujë në formë direkte ose indirekte;

- Prodhimi, transporti dhe manipulimet me materialet e rrezikshme dhe materjet të cilat nuk guxojnë të hyjnë në ujë në formë direkte ose indirekte;
- Deponimi komercial i naftës dhe derivateve të naftës;
- Lëshimi i ujërave të zeza dhe ujërave të cilat kanë shërbyer për ftohjen e instalimeve industriale;
- Ndërtimi i rrugëve të trafikut pa kanale për kullimin e ujit atmosferik;
- Eksploatimi i naftës, gazit, materjeve radioaktive, thëngjillit dhe lëndëve minerale;
- Deponimi i pa kontrolluar i mbeturinave komunale, makinave të havaruara, gomave të vjetra dhe materieve dhe materialeve tjera nga të cilat mund të lirohen materiet ndotëse me shpërlarje ose derdhje;
- Prerja e pakontrolluar e pyjeve;
- Ndërtimi dhe shfrytëzimi i skeleve ajrore;
- Punët sipërfaqësore dhe nënsipërfaqësore, minimi i dheut, depërtimi në shtresën që mbushëujin nëntokësor dhe heqjen e shtresës që mbushë shtresën ujësjellës, përveç nëse këto punë nuk janë në funksion të furnizimit me ujë;
- Mbajtja e garave të automobilëve dhe motorëve.

Masa mbrojtëse të veçanta të burimeve të furnizuesit me ujë definohe në mbrojtjen nga ndikimet negative potenciale, të cilat mund të kenë aktivitete të planifikuara në rrethin e tyre. Drejtimet të cilëve duhet t'i përmbahen:

- Të definohe zonat mbrojtëse të burimeve me regjim të caktuar të shfrytëzimit dhe masat me të cilat pamundësohet veprimi i dëmshëm në pastërtinë higjienike të ujit të pishëm;
- Është e detyrueshme vënia e shtresës që nuk lëshon ujë me qëllim të mbrojtjes dhe ruajtjes së kualitetit të ujërave nëntokësore;
- Kullimi i ujëravë të zeza nga sipërfaqet e rrugëve të bëhet me kanale që nuk lëshojnë ujë;
- Transporti i materialeve ndotëse të bëhet me mjete transportuese të atestuar;
- Gjelbërimi i detyrueshëm në zonën e kalimit të rrugëve pranë burimit të furnizuesit me ujë.

Me qëllim të mjedisit jetësor dhe masave të detyrueshme për zonën II dhe III të shkallës të mbrojtjes sanitare të burimeve të furnizuesit me ujë, të gjitha aktivitetet në komplekset lëndore i nënshtrohen procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedisin jetësor. Për realizimin e projektit në komplekset e veprimtarive afariste-prodhuese, është e detyrueshme

të fillohet procedura e vlerësimit të ndikimit në mjedisin jetësor tek organet kompetente për mbrojtjen e mjedisit jetësor dhe pruarjen e vendimit për hartimin/jo hartimin e studimit për vlerësimin e ndikimit në mjedisin jetësor, nëpajtim me Urdhëresën për caktimin e Listës së projekteve, për të cilat është i detyrueshëm vlerësimi i ndikimit dhe lista e projekteve për të cilat mund të kërkohet vlerësimi i ndikimit në mjedisin jetësor (“Sl. Glasnik RS”, nr.114.2008), për burimet e rëndësishme potenciale tëndotjes se ujërave nëntokësore dhe burimeve të furnizuesve me ujë.

Masat për mbrojtjen e tokës:

- Në fazën e ndërtimit përmbajtësit racionalisht të shfrytëzohet toka- shtresa e humusit të ruhet për rregullimin e më vonshëm të lokacionit;
- Të rivendoset drejtimi i organizuar me të gjitha llojet e mbeturinave, që mund të formohen në hapsirën e planit, si në fazën e realizimit të zgjidhjeve të planifikuara, ashtu edhe gjatë punës së rregullt të instalimeve për pastrimin e ujërave të zeza;
- Mbetjet ndërtimore përkohësisht të deponohen dhe t’i dorëzohen ndërrmarjes komunale kompetente për trajtim të mëtejshëm;
- Mbetjet komunale të mblidhen në kontejner për këtë destinim dhe t’i dorëzohet ndërrmarjes komunale kompetente;
- Mbetjet e rrezikshme, që potencialisht mund të jenë në lokacion, nuk guxojnë të ruhen në lokacion. Pastrimi dhe trajtimi i këtyre mbetjeve i besohet organizatës së akredituar.
- Nëse vjen deri te dërrja havarike e vajit, materieve djegëse, ose materieve tjetra të dëmshme dhe të rrezikshme, është e nevojshme që sa më shpejtë të barten pasojat dhe të bëhet sanimi i terrenit, kurse evakuimi i dheut të ndotur të sigurohet në vendin dhe nën kushtet e shërbimit komunal kompetent.

Masat për mbrojtje nga zhurma:

- Realizimi i rrugëve në mënyrën që siguron kalimin e mirë të komunikacionit
- Të gjitha sipërfaqet e qasjes dhe manipulimit në kuadër të kompleksit duhet të jenë të betonuara ose të asfaltuara, gjegjësisht duhet të kenë mbushjen që siguron zvogëlimin e nivelit të zhurmës dhe vibracionit;
- Të bahët gjelbërimi i sipërfaqeve të parkingut;
- Të formohet brezi mbrojtës i gjelbërimit në kufijt e kompleksit;
- Të formohet brezi i gjelbërt përgjatërrugëve interne dhe tëqasjes në atë mënyrë që nuk e

zvogëlon të pamurit dhe sigurinë e komunikacionit (drunj e ultë);

B.6.2. Masat mbrojtëse e të mirave kulturore dhe natyrore

Në sipërfaqen e planit nuk ka hapsira të mbrojtura për të cilat janë zbatuar ose kanë filluar procedurat e mbrojtjes, si dhe të mirat natyrore që janë evidentuar. Hapsira lëndore nuk përfshihet në hapsira ekologjike të rëndësishme të rrjetit ekologjik të Republikës së Serbisë.

Nëse gjatë kryerjes së punëve gjendet ndonjë e mirë natyrore që është me prejardhje gjeologjiko-paleontologjike ose minirologjike-petrografike, e për të cilën parashikohet që ka cilësi të përmendores natyrore, kryesi i punës dhe investitori detyrohen që për këtë informojnë ministrinë kompetente për punët e mjedisit jetësor dhe të ndërmarrin të gjitha masat, ashtu që të mirat materiale mos të dëmtohen deri sa të vijë personi i autorizuar.

Në hapsirën e planit nuk ka, as nuk janë evidentuar, të mira materiale të paluajtshme, si dhe lokalitet arkeologjik.

Para kryerjes së punëve tokësore, është e nevojshme të lajmërohet enti kompetent për mbrojtje dhe t’i mundësohet pa pengesa përcjellja. Në rast se haset në shtresakulturore dhe të mira të paluajtshme kulturore, investitori detyrohet të sigurojë mjete dhe kushte për hulumtimet arkeologjike, konzervimin dhe prezentimin.

Nëse gjatë kryerjes së punëve haset në gjetje arkeologjike ose mjete arkeologjike, kryesi i punëve është i detyruar që menjëherë, pa prolongim, të ndërpresë punët dhe të lajmëroj entin kompetent për mbrojtjen e përmendoreve të kulturës dhe të merr masa që gjetja të mos shkatërrohet dhe dëmtohet dhe të ruhet në vendin dhe pozitën në të cilën është zbuluar.

B.6.3. Masat dhe standardet e qasjes

Duke pasur parasysh planin e përpunimit në këtë Plan është obligim zbatimi i rregullores mbi standardet teknike të planifikimit, projektimit dhe ndërtimi i objekteve, me të cilët sigurohet lëvizja, qasja e lirëe personave me invaliditet (“Sluzbeni glasnik RS”, nr.22/15).

B.6.4. Masat mbrojtëse nga fatkeqësitë elementare dhe aksidentale

Masat mbrojtëse nga fatkeqësitë elementare dhe aksidentet zbatohen në pajtim me dispozitat ligjore valide në situata të jashtëzakonshme.

Mbrojtja nga tërmeti – Mbrojtja nga tërmeti zbatohet nëpërmjet zbatimit të dispozitave seizmike për ndërtimin objekteve të reja dhe në rekonstruktiv të objekteve ekzistuese, dhe nëpërmjet trasimit të koridoreve kryesore të infrastrukturës komunale përgjatë rrugëve dhe sipërfaqeve të gjelbërta në distancën përkatëse nga objekti. Për mbrojtje nga tërmeti, objektet e planifikuara duhet të realizohen dhe të kategorizohen sipas dispozitave dhe normativat teknike për ndërtimin e objekteve në rajonet seizmike.

Mbrojtja nga zjarri – sigurohet me ndërtimin e sistemit të planifikuar të furnizuesit me ujë, hidrantat dhe rrjetet kundra zjarrit, si dhe profilet e rrugëve, që mundësojnë lëvizjen pa pengesa të zjarrfikësve. Zbatimi i këtyre masave është kushti themelor urbanistik për bazen e mbrojtjes nga zjarri. Me kusht të plotësisht të kushteve teknike, teknologjike etj. objektet e planifikuara duhet të realizohen sipas dispozitave ligjore nga sfera lëndore.

Mbrojtja nga vërshimet - Është e nevojshme të kryhen punët dhe aktiviteti në pastrimin e rregullt, mirëmbajtjen e rrjedhave të lumenjve, heqjen e pengesave, heqjen e drunjve, trupave dhe mbetjeve të ngurta, që qenësisht e përmirësojnë gjendjen dhe zvogëlojnë dëmet nga vërshimet eventuale. Nga punët e planifikuara është paraparë rregullimi i Lumit të Tërnavës.

B.6.5. Masat urbanistike për mbrojtjen civile

Në bazëtë informimit të ministrisë së resorit nëhaptirën planifikuese nuk ka kushte dhe kërkesa të veçanta për përshtatjen e nevojave të mbrojtjes së tokës. Gjatë zbatimit të Planit lëndor dhe ndërtimit të planifikuar të sigurohet kalueshmëria e të gjitha komunikacioneve duke mos prishur rrugët ekzistuese tëqasjes.

B.6.6. Masat e efikasitetit energjetik të ndërtimitarisë

Masat e efikasitetit energjetik zvogëlojnë harxhimin e të gjitha llojeve të energjisë në vendbanimet dhe banesat, duke zvogëluar humbjen e energjetikës, shfrytëzimin efikas dhe prodhimin e energjisë. Është i mundur shfrytëzimi i burimeve energjetike të riparuar, kurse kushtet klimatike të haptirës janë të përshtatshme për shfrytëzimin e enërgjisë solare.

Efikasiteti energjetik i ndërtimit të objekteve përfshin këto masa:

- Realizimi i sistemeve solare pasive (shfrytëzimi maksimal i energjisë solare për nxemjen e objekteve-orientimi i ndërtesave kah ana e jugut, gjegjësisht lindore të botës, mbrojtja e diellit, ventilimi natyror etj.);

- Formimi i mbështjellja efikase e ndërtesës (izolimi i nxehtë i mureve, kulmeve (çatave) dhe sipërfaqeve të dyshemesë); shfrytëzimi i zdrukthtarisë adekuate (mbyllja ajrore, palëshueshmëria dhe masat tjera);
- Ndërtimi i objekteve me marrëdhënie racionale të vëllimit dhe sipërfaqes së mbështjellës të ndërtesës;
- Shfrytëzimi i sistemeve efikase për klimatizim (kombinimi i të gjitha kombinimeve të nevojshme për përpunimin e ajrit, në të cilin temperatura rregullohet, mundësisht në kombinim me rregullimin e qarkullimit të ajrit, lagështisë dhe pastërtisë së ajrit);
- Ndriçimi efikas i brendshëm (shfrytëzimi i llampave përkatëse dhe qirinje, duke siguruar kualitetin e ndriçimit të nevojshëm).

B.6.7. Masat dhe kushtet për evakuimin e mbetjeve komunale

Në lokacionet lëndore, është e nevojshme vendosja e kontejnerëve, në parcelat e veta, me qasje adekuate të planifikuar për automjetet për bartjen e mbetjeve komunale.

Vendet për kontejnerë janë prej bazës së fortë (beton, asfalt e të ngjashme). Kullimi i ujërave atmosferike të zgjidhet ashtu që mbetjet e ujit nga vendet e kontejnerëve, të derdhen në rrjetin intern të kanalizimit. Me qëllim të mbrojtjes nga të pamurit, vendi i kontejnerit mund të rethohet me drunj gjethembajtës, shkurre ose rethojë.

B.7. Kushtet inxhinjerie gjeologjike

Në kuptimin morfologjik, lokacionet lëndore janë të volitshme për ndërtim. Nuk janë konstatuar ndryshime në terren, të cilat do të tregonin që ekziston çfarëdo kufizimi, pos që është e nevojshme të respektohen kushtet e mbrojtjes seizmike.

Parametrat konkret inxhinjerie-gjeologjik të tokës do të jenë lëndë të elaboratit detaj, që do të hartohet për ndërtimin e objekteve.

V. RREGULLAT E NDËRTIMIT

V.1. Rregullat për formimin e parcelave ndërtimore

Sipërfaqet e destinimit publik

Në pajtim me dispozitat mbi eksproprijimin e tokës, në haptirën e planit, është e nevojshme të formohen parcela të destinuar për destinime publike, të paraqitura në shtojcën grafike numër 5-“Plani i

parcelimit të sipërfaqeve publike me orientimet për zbatim”.

Me plan është caktuar dhe definuar linja rregullative, që ndan sipërfaqen e destinimit publik të caktuar nga sipërfaqja për destinime tjera publike. Elementet analitiko-gjeodezike janë shënuar në shtojcën grafike numër 6-“Plani i reparcilitimit të sipërfaqeve publike me orientimet për zbatim”, me proporcionin R 1:1.000, kurse pikat koordinate janë dhënë në Shtojcën 1 të këtij Plani.

Sipërfaqet e destinimeve të tjera

Parcela ndërtimore më e vogël është njësia e menduar në të cilën mund të ndërtohet, e caktuar me linjën rregullative kah rruga publike, kufijt e parcelës ndërtimore kah parcelat fqinje dhe pikat thyese me elementet e caktuar gjeodezike, që paraqiten me elementet analitiko-gjeodezike për parcela të reja ndërtimore.

Parcela më e vogël ndërtimore për ndërtim caktohet kryesisht (dominante) sipas destinimit që i takon. Rekomandohet që parcela ndërtimore ka formën përafërsisht të katërkëndëshit ose trapezit, më anë të ansore të vendosura përafërsisht në bazë të rrugës. Parcela ndërtimore duhet të ketë formë që mundëson ndërtimin e objektit në pajtim me këtë Plan, rregullat e ndërtimit (indeksi i pushtimit të tokës) dhe dispozitat teknike. Parcela ndërtimore mund të ndahet me parcelizim, gjegjësisht të zmadhohet me preparcilim, sipas ndërtimit ekzistues ose të planifikuar, por me zbatimin e rregullave mbi parcelizimin/preparcelizimin.

Ndarja dhe zmadhimii parcelave ndërtimore mund të caktohet me projektin e parcelizimit, gjegjësisht projektin e preparcelizimit, nëse plotësohen kushtet për zbatimin e rregullave të parcelizimit/preparcelizimit për formime të reja të parcelave ndërtimore dhe rregullave për rregullimin e objekteve nga ky Plan. Të gjitha parcelat kadastrale, në të cilat mund të ndërtohet në pajtim me rregullat e parcelizimit dhe rregullimin nga ky Plan, bëhen parcela ndërtimore.

Të gjitha parcelat ndërtimore duhet të kenë qasje direkte ose indirekte në sipërfaqen publike të komunikacionit.

Rastet e veçanta të formimit të parcelës ndërtimore

Për ndërtimin, gjegjësisht vendosjen e objekteve infrastrukturore elektroenergjetike dhe elektronike ose instalimeve, mund të formohet parcela ndërtimore e vogël ose e madhe nga sipërfaqet e parapara me këtë dokumentacion planifikues për destinim të caktuar,

me kusht që të ekzistojë qasje në objekt, gjegjësisht instalime, për mirëmbajtjen dhe evitimin e prishjeve ose havarive. Si qasje të zgjidhur në sipërfaqen publike të komunikacionit, pranohet kontrata mbi të drejtën e servitutit të kalimit me pronarin e të mirës shërbyese.

V.2. Rregullat e përgjithshme të ndërtimit

Destinimi kryesor (dominant) i tokës- Në shtojcën numër 4- “Destinimi kryesor i planifikuar i sipërfaqes në kuadër të hapsirës së Planit” janë paraqitur destinimet kryesore të tokës ndërtimore dhe destinimeve tjetra.

Në hapsirën në kufijtë e Planit, në kuadër të tokës ndërtimore të destinimeve të tjera mund të ndërtohen objekte industriale dhe agroindustriale, objekte të zejtarisë prodhuese dhe shërbyese, objekte të depozimit (të hapur, të mbyllur, magazinat), objekte të veprimtarive shërbyese-komerciale, ndërtesa administrative, objektetë karakterit shërbyes-servisimit, stacione për furnizime lëndëdjegëse, qendra mallrash-transporti dhe veprimtari të ngjashme. Përgjithësisht, lejohet ndërtimi i një apartamenti afarist në kuadër të kompleksit.

Në kufi të Planit lejohet ndërtimi i të gjitha objekteve afariste-prodhuese, që nuk kanë ndikim negativ direkt ose indirekt në mjedisin jetësor.

Llojet dhe destinimi i objekteve për të cilat ndërtimi është i ndaluar – Objektet për të cilat ndërtimi është i ndaluar janë të gjitha ato objekte që me veprimtarinë e tyre rrezikojnë mjedisin jetësor (objektet që mund të emitojnë materie të rrezikshme dhe të dëmshme në ajër, ujë dhe tokë, zhurmë mbi MDK për zonën akustike lëndore), gjegjësisht për të cilat vlerësohet ndikimi në mjedisin jetësor, caktohet që nuk i plotëson kushtet e mbrojtjes së mjedisit jetësor.

Në hapsirën e paraparë për mbrojtjen e brezave të sistemeve infrastrukturore dhe objekteve nuk mund të ndërtohen objektet dhe mund të kryhen punët në kundërshtim më shkaqet e caktuara të brezit.

Nuk është i lejuar ndërtimi i ndërtesave të banimit. Përgjithësisht, mund të ndërtohet njësia banuese-apartamenti afarist (maksimalisht një njësi banesore/apartamenti afarist për kompleks/parcelë ndërtimore, njëkohësisht ose pas ndërtimit të përmbytjes afariste-prodhuese.

Indeksi i pushtimit të parcelës – raporti i gabaritit të projekcionit horizontal të objektit të ndërtuar ose planifikuar dhe sipërfaqja totale e parcelës ndërtimore, të paraqitur në përqindje.

Vlera më e madhe e parapare e indeksit të pushtimit nuk mund të tejkalohet, kurse mund të realizohen vlerat më të vogla.

Tipologjia e objekteve – objektet vendosen në parcelat ndërtimore si të vetme, gjegjësisht objekti nuk prekë asnjë kufi të parcelës ndërtimore.

Largësia e objektit të ri nga objekti tjetër, në kuadër të parcelës ndërtimore dhe nga ana anësore dhe e pasme e parcelës ndërtimore, caktohet me zbatimin e rregullave mbi largësinë e objektit të ri, që është e paraparëme rregullat e vecanta të ndërtimit të këtij Plani.

Lartësia e objektit – rregullimi i lartësisë sëobjektitështë definuar me katëshmërinë e objektit.

Lartësia e objektit është distanca nga kota zero e objektit deri te kota e kurorës(pika më e lartë e planit të fasadës) dhe caktohet në raport me fasadën e objektitqëështë caktuar sipas rrugës publike, gjegjësisht ndaj qasjes së komunikacionit.

Pika zero është pika presëse e linjës së terrenit dhe boshtit vertikal të objektit.

Për caktimin e largësisë nga objekti fqinjësor ose kufirit anësor të parcelës, është referuese lartësia e fasadës së kthyer kah fqinji, gjegjësisht kufiri anësor i parcelës.

Të gjitha objektet mund të kenë podrume ose hapësira suterene, nëse nuk bëhen pengesa të natyrës gjeoteknike dhe hidroteknike.

Kota e dyshemesë së përdhesë- Kota e përdhesë së objektit caktohet në raport më kotën e nivelit të rrugës publike ose tëqasjes, gjegjësisht kah kota zero të objektit, dhe atë:

- Kota e përdhesës së objekteve të reja në terrenet e rrafsha nuk mund të jetë më e ultë se kota e nivelit tërrugës publike ose të qasjes;
- Për objektet e veprimtarisë afariste-prodhuese, kota e përdhesës mund të jetëmaksimalisht 0.20m më e lartë se kota e trotuarit

Ndërtimi i objekteve të tjera në parcelën ndërtimore të njejtë - Lejohet ndërtimi i më shumë objekteve në parcelën ndërtimore, duke respektuar të gjitha parametrat e parapara të caktuara në këtë Plan. Në rast se ndërtohen më shumë objekte në parcelën ndërtimore/kompleksin, duhet të sigurohen kushtet e veçanta për funksionimin teknologjik, si dhe organizimi optimal në raport me parashikueshmërinë, qasjen dhe shfrytëzuesit fqinj.

Pozita e objektit në raport me rregullacionin – Linja ndërtimore është linja në, mbi ose nën sipërfaqen e tokës dhe drejton deri ku është e lejuar ndërtimi i gabaritit themelor të objektit.

Linja ndërtimore nën sipërfaqen e tokës deri ku është lejuar ndërtimi, sipas rregullit është deri te kufiri i parcelës dhe deri te linja rregullative.

Linja ndërtimore gjendet në parcelën ndërtimore në distancën nga linja rregullative që është e caktuar me këtë plan.

Objekti ndërtimor vendoset brenda hapsirës së përkufizuar me linjën ndërtimor edhe kufijt e ndërtimit (që përbëjnë largësitë e parapara nga kufiri i parcelave fqinje dhe objekteve fqinje). Linja ndërtimore e lejuar nënkupton distancën deri ku është e mundur vendosja e objektit në parcelë dhe që nuk mund të tejkalohet ndaj linjës rregullative, kurse objektet mund tëtërhiqen më shumë kah brendia e parcelës ndërtimore/kompleksit.

Në kuadër të parcelës /kompleksittë vendosen përmbajtje më pak atraktive brenda parcelës, kurse objektet e administratës dhe objektet me të cilat i qasen vizitorët të vendosen më afër ose në linjën ndërtimore të planifikuar.

Parkimi i automjeteve – për parkimin e automjeteve, pronarët e objekteve të të gjitha llojeve sigurojnë hapsirë manipulative dhe parkim ose vende të garazhimit në parcelën ndërtimore të vet, jashtë sipërfaqeve të rrugës publike, sipas këtyre normativave, gjegjësisht vendeve të parkingut dhe të garazhimit:

- apartamenti afarist -1 PM/1 apartament;
- Afarizëm, objekt komercial – 1PM/100m2 bruto sipërfaqe ose 1PM për një njësi afariste, nëse është më e vogël se 100m2 bruto;
- Veprimtari prodhimi -1PM/200m2 bruto sipërfaqe e objektit

Rekomandohet që trotuaret dhe parkingjet të ndërtohen prej elementeve tëbeton montazhit ose pllakave që mund të jenë edhe me ngjyra, kurse të gjitha në funksion të drejtimit, ndarjes dhe shënimit tëdestinimeve të ndryshme të sipërfaqeve të komunikacionit; kjo pos efektit të formësuar dhe vizuel, ka edhe qëllimin praktik tek ndërtimi dhe rekonstruktimi i infrastrukturës komunale(instalimet lidhëse).

Për gjelbërimin e hapsirës së parkingut shfrytëzohet dru gjethembajtës, që ka kurorë të ngushtë dhe të plotë, lartësi 4,0-5,0 m(Croategus monogyna stricta ,Acer platanoides Columnare, Acer platanoidis erectum, Betula alba Fastigiata, carpinus betulus fastigata etj.) sipas modelit që nëçdo katër vende parkingu planifikohet nga një dru.

Sipërfaqja e garazhës që planifikohet mbi tokë në parcelën ndërtimore llogaritet gjatë caktimit të indeksit të ndërtimit.

Gjatë dimenzionimit të vendeve të parkimit për parkim të drejtë dhe të pjerrët të respektohen dispozitat teknike dhe udhëzimet që rregullojnë materien lëndore.

Sigurimi i qasjes në parcelën ndërtimore – Parcela ndërtimore mund të ketë një qasje qerresh (kurse tjetri është i mundur vetëm nëse është i kushtëzuar me mbrojtjen nga zjarri) qasja e hapsirës së parkimit duhet të jetë nga parcela, e jo nga sipërfaqja e komunikacionit publik.

Rrethimi i parcelës ndërtimore – Parcelat/komplekset mund të rrethohen me rrethore murimi ose me rrethoje transparente, me lartësi deri në 2.20 m, ashtu që rrethoja deri te linja rregullative duhet të jetë transparente.

Rrethoja vendoset në linjën rregullative ashtu që rrethoja, shtyllat e rrethojës dhe dyert të jenë në parcelën ndërtimore që rrethohet. Dyert në rrethojën e rrugës nuk mund të hapen jashtë linjës rregullative.

Kullimi dhe nivelimi – Ujërat sipërfaqësore kullohen nga parcela me rënie të lirë kah rigolat, gjegjësisht në drejtim të rrugës, me rënie më të vogël prej 1,5%.

Uji sipërfaqësor nga një parcelë ndërtimore nuk mund të drejtohet në parcelën tjetër. Mbushja e terrenit nuk mund të rrezikojë objektet në parcelat tjera.

Kushtet për objektet ekzistuese

Tek objektet ekzistuese, sipas rregullës është i lejuar rekonstrukcioni (në gabaritin dhe volumin ekzistues), zgjerimi, mbindërtimi, adaptimi, sanimi, investimi për mirëmbajtje etj. i objektit, si dhe ndërrimi i destinimit. Te zgjerimi dhe mbindërtimi është detyrim të respektohen rregullat e përgjithshme të parapara me këtë Plan.

Objektet ekzistuese, që gjenden ndërmjet linjës rregullative dhe ndërtimore, gjeneralisht qëndrojnë, nëse nuk pengojnë kushtet e të pamurit të sigurt të komunikacionit.

Kushtet për rregullimin e kompleksit dhe formësimi i objekteve. – Pamja e jashtme e objektit, forma e kulmit, materialet e përdorura, ngjyra dhe elementet tjera caktohen në dokumentacionin teknik. Në kuptim të formës, objektet e reja duhet të ndërtohen me material kualitativ dhe me zgjidhje arketonike bashkëhore.

Lejohet realizimi fazor i kompleksit dhe ndërtimi objekteve, deri te realizimi i kapaciteteve maksimale, ashtu që nëçdo fazë sigurohet funksionimi pa pengesa në kuptimin e qasjes së komunikacionit, parkimit, rregullimi i sipërfaqeve të lira dhe të gjelbërimit dhe kënaqjen e nevojave teknologjike dhe infrastrukture.

Rrjeta e komunikacionit intern të planifikohet ashtu që t'i shërbej të gjitha objekteve të planifikuara dhe rrethrotullimit për automjetet për destinime të posaçme (kundër zjarrit etj.) Në kuadër të kompleksit, rruga kundër zjarrit nuk mund të jetë më e ngusht se 3.5m, për komunikacion një drejtim, gjegjësisht 6.0m për komunikacion dy drejtimësh.

Rregullimi i sipërfaqeve të gjelbërta të planifikohet ashtu që të bazohet që t'i plotësojë funksionet sanitare-higjienike, funksionet dekorative dhe mbrojtëse. Mundet kombinimi i radhëve të drunjve, grupi i drunjve dhe shkurreve dhe rrethojës së gjallë si dhe sipërfaqeve të luleve. Mbjellja e rrethojës të drunjëve të bëhet në distancën e paraparë nga objektet, minimumi 3 m nga skaji i parkingut, në gropat mbjellëse gjërsia minimale 120cm. Distanca ndërmjet trupave në rendin e drunjëve është 8, 10 e më shumë metra varësisht nga lloji, kurorat e të cilave mund të preken dhe te përthakohen. Me planin e gjelbërimit të mundësohet ajrosja natyrore, kurse në bazë të kushteve klimatike të mjedisit. Duhet të kihet parasysh karakteristikat bioekologjike të bimëve, si dhe rezistueshmëria në erëra dhe ndotje. Për masivet e gjelbërta duhet zgjedhur llojet me trup dhe kurorë dekorative, lulet interesante, forma e pazakonshme dhe ngjyra e fletave. Mund të zbatohet edhe kombinimi i lirë i pejsazhit të grupeve të barnave. Pjesa e detyrueshme e këtyre sipërfaqeve janë barishtet që marrin pjesën më të madhe të sipërfaqeve, që së bashku me drunjt e lartë nga masivi i gjelbërt mundësojnë zbutjen e kontureve të ashpra të ndërtesave. Plani i gjelbërimit të harmonizohet në kuadër të kompleksit me planin sinkron të instalimeve interne.

V3. Rregullat e veçanta të ndërtimit

Lloji dhe destinimi i objektit	Veprimtaria afariste- prodhuese	
Kushtet për parcelizim,preparcelizimi dhe formimi i parcela ndërtimore	Gjërësia minimale e frontit të parcelës	50 m
	Sipërfaqja minimale e parcelës	5.000 m ²
	Sipërfaqja maksimale e parcelës	Deri te sipërfaqja maksimale e zonës
Tipologjia e objektit	Objekti i vetëm	
Pozita e objektit në raport me kufirin anësor dhe të pasëm të parcelës	Min 4.0 m	
Pozita e objektit në raport me objektet në parcelën e njejtë ose fqinje	½ e lartësisë së objektit, por jo më pak se 8.0 m	
Pozita e objektit në raport me objektet në të njejtën parcelë	Min. 2.5 m	
Indeksi i lartë i lejuar në pushtimin e tokës	60% për objekte e ndërtimit të lartë, kurse objektet me sipërfaqet manipulative deri në 90%	
Katshmëria më e madhe e lejuar e objektit	Deri P+2 nëse këtë e kërkon procesi teknologjik mund të ndërtohen objektet me lartësi më të madhe	
Përqindja minimale e sipërfaqeve të gjelbërta në parcelë	10%	

G. ORIENTIMET PËR ZBATIMIN E PLANIT C. DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Ky plan paraqet bazë juridike dhe planifikim për:

- Dhënien e informacionit për lokacionin;
- Formimin e parcelës për destinimet publike;
- Dhëniën e kushteve të lokacionit dhe
- Hartimin e projektit të parcelizimit dhe preparcelizimit

Pjesë përbëse e këtij Plani janë këto shtojca:

- Shtojca 1- koordinatat e pikave te reja tëkufitare;
- Shtojca 2- koordinatat e pikave boshtore dhe flurudhëse.

D.1.Përmbajtja e pjesës grafike:

1. dispozicioni i hapsirës lëndore në raport me rrethinën direkte..... 1:5.000
2. Plani kadastral-topografik me kufijtë e përfshirjes së planit dhe hapsirës ndërtimore..... 1:1.000
3. Destinimet kryesore ekzistuese të sipërfaqeve në kuadër tëpërfshirjes së planit..... 1:1.000
4. Destinimi kryesor i planifikuar në kuadër të përfshirjes së planitme ndarjen në zona urbanistike .. 1;1.000
5. Plani rregullativ-nivelizues me zgjedhjet urbanistike të sipërfaqeve të komunikacionit dhe elementet analitike-geodezike 1:1.000
6. Plani i parcelizimit dhe preparcelizimit të sipërfaqeve publike me orientimet për zbatim 1:1.000
7. Plan sinkrom i infrastrukturës komunale..... 1;1.000

D.2. Përmbajtja e bazës analitike-dokumentacionit të planit

Pjesë përbërse e këtij Plani është baza analitike-dokumentacionit, që përmban:

- Vendimin mbi hartimin e dokumentit planifikues
- Ekstraktet nga dokumentacioni i planit të rajonit të gjerë
- Listingu i dokumentacioneve të shfrytëzuara për hartimin e dokumentit të planit
- Grumbullimi i të dhënave dhe kushteve të institucioneve kompetente;

- Bazat geodezike të nxjerrura dhe të shfrytëzuara;
- Raporti mbi shikimin publik të realizuar për paraprojektin e planit;
- Mendimet e institucioneve kompetente.

Ky plan është hartuar në 3 kopje të njejtë në formë analoge dhe digjitale dhe dy (2)kopje të njejtë të bazës analitike-dokumentative në formë analoge dhe digjitale, që gjendet në arkivin e Administratës Komunale në Preshevë, dhe tek drejtorati kompetent për punët urbanistike të Administratës Komunale në Preshevë.

SHTOJCA nr.1:

Koordinatae pikave detaje të reaja

1 7557753.03 4681997.80	54 7558095.04 4681945.24	107 7558501.47 468 1575. 08
2 7557756.82 4681991.19	55 7558098.57 4681933.03	108 7558493.96 468 1575.31
3 7557760.96 4681984.79	56 7558086.42 4681931.63	109 7558467.88 468 1575.08
4 7557765.44 4681978.63	57 7558090.14 4681920.80	110 7558676.64 4681540. 78
5 7557770.26 4681972.73	58 7558102.90 4681921.08	111 7558680.08 4681535. 65
6 7557775.40 4681967.10	59 7558108.00 4681909.44	112 7558684. 00 4681530. 90
7 7557780.84 4681961.77	60 7558094.45 4681910.21	113 7558676. 07 4681521. 04
8 7557798.72 4681945.20	61 7558099.34 4681899.86	114 7558670. 70 4681526. 08
9 7557803.33 4681940.66	62 7558103.55 4681891.99	115 7558661. 56 4681535. 90
10 7557807.66 4681935.85	63 7558113.85 4681898.15	116 7558711. 74 4681513. 21
11 7557811.70 4681930.78	64 7558120.43 4681887.28	117 7558705.38 4681515.98
12 7557855.16 4681872.71	65 7558122.89 4681883.60	118 7558699.23 4681519.21
13 7557860.06 4681865.69	66 7558112.98 4681876.83	119 7558694.07 4681522.38
14 7557864.47 4681858.35	67 7558108.10 4681884.31	120 7558689.12 4681525.88
15 7557868.38 4681850.74	68 7558173.63 4681809.36	121 7558707,40 4681502.05
16 7557871.78 4681842.88	69 7558179.64 4681801.36	122 7558700.63 4681504.96
17 7557874.63 4681834.81	70 7558173.24 4681790.35	123 7558694.09 4681508.33
18 7557876.94 4681826.57	71 7558168.58 4681795.96	124 7558687.79 4681512.15
19 7557883.20 4681800.96	72 7558163.73 4681802.59	125 7558681.77 4681516.39
20 7557884.57 4681795.36	73 7558193.63 4681787.07	126 7558754.37 4681497.21
21 7557982.10 4682181.77	74 7558186.32 4681793.91	127 7558750.82 4681485.75
22 7557972.77 4682173.97	75 7558188.47 4681775.75	128 7558735.78 4681491.00
23 7558004.02 4682144.55	76 7558181.53 4681781.81	129 7558740.13 4681502.18
24 7557993.68 4682138.46	77 7558209.88 4681755.44	130 7558816.41 4681476.84
25 7557997.43 4682132.65	78 7558201.50 4681780.90	131 7558809.60 4681479.58
26 7558007.25 4682139.55	79 7558203.59 4681765.24	132 7558802.70 4681482.10
27 7558010.86 4682134.82	80 7558195.84 4681770.22	133 7558795.72 4681484,39
28 7558001.63 4682127.15	81 7558211.69 4681760.84	134 7558811.76 4681465.78
29 7558027.38 4682114.94	82 7558228.09 4681752.55	135 7558805.31 4681468.37
30 7558018.15 4682107.27	83 7558228.46 4681765.81	136 7558798.77 4681470.76
31 7558022.55 4682101.70	84 7558218.71 4681770.74	137 7558792.16 4681472.92
32 7558026.67 4682095.91	85 7558250.95 4681754.44	138 7558987.36 4681404.92
33 7558030.51 4682089.93	86 7558264.12 4681747.78	139 7558938.49 4681412.62
34 7558070.95 4682050.80	87 7558272.39 4681743.41	140 7559028.17 4681374.73
35 7558058.73 4682043.39	88 7558280.49 4681738.74	
36 7558062.51 4682036.65	89 7558290.00 4681732.73	
37 7558074.27 4682042.83	90 7558282.76 4681723.13	
38 7558077.28 4682034.74	91 7558273.05 4681729.21	
39 7558065.83 4682029.67	92 7558265.94 4681733.26	
40 7558068.66 4682022.48	93 7558258.71 4681737.07	
41 7558079.97 4682026.54	94 7558314.52 4681714.52	
42 7558082.33 4682018.24	95 7558307.02 4681720.42	
43 7558071.01 4682015.12	96 7558299.24 4681726.31	
44 7558072.84 4682007.61	97 7558295.40 4681721.04	
45 7558084.38 4682009.85	98 7558292.18 4681716.61	
46 7558086.09 4682001.39	99 7558297.71 4681709.79	
47 7558074.17 4682000.00	100 7558340.85 4681696.65	
48 7558076.03 4681986.45	101 7558326.35 4681706.45	
49 7558090.84 4681966.72	102 7558507.98 4681708.88	
50 7558078.95 4681965.09	103 7558494.57 4681707.41	
51 7558092.31 4681957.65	104 7558482.78 4681706.13	
52 7558080.82 4681953.80	105 7558455.80 4681703.14	
53 7558083.32 4681942.64	106 7558505.52 4681574.97	

SHTOJCA nr.2

koordinatat e pikave boshtore tw komunikacioneve(o)

1	7557977	4682177.87
---	---------	------------

2	755903.67	4681379.76
3	7558088.14	4681948.20
4	7558855.84	4681453.74

Koordinatat e pikave boshtore tw lumenjëve

1	7557739.04	4682050.32
2	7557896.76	4681777.06

Koordinatat e pikave Tw komunikacioneve (T)

1	7558001.13	4682135.95
2	7558029.87	4682102.55
3	7558075.77	4682025.22
4	7558091.31	4681919.16
5	7558186.08	4681780.51
6	7558283.70	4681731.16
7	7558390.63	4681646.92
8	7558537.67	4681661.00
9	7558622.91	4681592.42
10	7558685.43	4681517.04
11	7558745.19	4681493.78
12	7558804.19	4681475.48

Koordinatat epikave Tw lumenjeve (Tv)

1	7557764.70	4681986.96
2	7557811.46	4681943.62
3	7557877.69	4681855.13

PJESA GRAFIKE

1. Dispozicioni i hapësirës lëndore në raport me rrethimin e drejtpërdrejt.....1:5.000
2. Planikadastral-topografik me kufijt e përfshirjes sw planifikimi të planit dhe hapësirës ndërtimore 1:1.000
3. Destinimi kryesor ekzistues i hapësirave në kuadër të përfshirjes sw planit.....1:1.000
4. Destinimet kryesore të planifikuara të hapësirave në kuadër të përfshirjes së planit me ndarjen në zonat urbanistike 1 :1.000
5. Plani rregullativ-nivelimit me zgjidhjet urbanistike i sipërfaqeve tw komunikacionitdhe elementeve analitikegeodezike 1 :1.000
6. Plani i parcelimit dhe preparcelimit i sipërfaqeve publike me orijentimet pwr zbatim 1 :1.000
7. Plani sinhron i infrastrukturës komunale 1 :1.000

172

32.

(“
 ”, . 129/2007, 83/2014 - .
 101/2016 - . 47/2018) 35
 (“ .
 ”, . 26/08
 “ . 07/2013),

**AKTVENDIM
 MBI KONSTATIMIN E NDËRPRERJES SË
 MANDATIT TË U.D DREJTORIT TË NIP
 “PRESHEVA” NË PRESHEVË**

22.11.2018 ., :
 Në mbështetje të nenit 32 të ligjit mbi vetëqeverisjen lokale (“Gazeta zyrtare e RS” numër 129/2007, 83/2014- ligji tjetër, 101/2016- ligji tjetër dhe 47/2018), dhe nenit 35 të Statutit të Komunës Preshevë (“Gazeta zyrtare e Rrethit të Pçinjës”, nr. 26/08 dhe vendimit mbi ndryshimin dhe plotësimin e Statutit-„Gazeta zyrtare e komunës së Bujanocit“nr.07/2013), Kuvendi i komunës Preshevë në seancën e mbajtur më 22.11.2018, bjen këtë:

I.

“ ”
.119-82
24.10.2018
Konstatohet ndërprerja e mandatit të U.D të drejtorit Ramiz Memeti në NIP “Presheva” në Preshevë me paraqitjen e dorëheqjes nr.119-82 të datës 24.10.2018

II

“ ”

Ky Aktvendim hyn në fuqi ditën miratimit ndërsa shpallet në “Gazetë zyrtare të komunës Bujanoc”

KUVENDI KOMUNAL PRESHEVË

**I. .nr:345-6
/ date:23.11.2018
/ Preshevë**

/Kryetar

Sami Salihu, . /d.v.

173

32. .1 6.

(. . . .

129/2007, 83/2014- . , 101/2016 .
47/2018) 35 9

(. . .26/2008)

, 22.11.2018

:

Në mbështetje të nenit 32 paragrafi 1. Pika 6 të ligjit mbi vetadministrimin lokal(Fl.zyrtare e RS,Nr.129/2007,83/2014- ligji tjetër, 101/2016 ligji tjetër dhe 47/2018) dhe nenit 35 pika 6 e statutit të komunës së Preshevës(Fl zyrtare e rrethit të Pçinjës nr.26/2008),Kuvendi I komunës së Preshevës më datën 22.11.2018 miraton këtë

O

” ”

V E N D I M

**MBI NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E
VENDIMIT MBI THEMELIMIN E
INSTITUCIONIT PËR SPORT DHE KULTURË
FIZIKE QENDRA SPORTIVE “PRESHEVA” NË
PRESHEVË**

1.

” a”

I. .66-1/17 12.04.2017

.7 21.05.2018 ,

:

2 3 4 5.

:

4 :

5 :

Neni 1.

Në Vendimin mbi themelimin e Institucionit për sport dhe kultur fizike qendra sportive “Presheva” në Preshevë me I.nr. 66-1/17 te datës 12.04.2017 bëhet ndryshim dhe plotësimi ashtu që:

Në nenin 2 pas paragrafit.3. shtohet paragrafi 4 dhe 5. Si më poshtë:

Paragrafi 4 thotë: Për detyrimet e shkaktuara ndaj pales së tretë në punë Institucioni i përgjigjet tërësisht në bazë të pronës së tij.

Paragrafi 5 thotë: Për obligimet e Institucionit themeluesi përgjigjet në bazë të ligjit.

2.

Neni 2.

Ky vendim hynë në fuqi ditën e miratimit ndërsa do të shpallet në Gazetën zyrtare të komunës së Bujanocit.

I I

KUVENDI KOMUNAL PRESHEVË

I. .nr. 66-7

/Datë: 23.11.2018.

,Preshevë

-Kryetari

Sami Salihu, . /d.v.

174

.32. .1 . 9.

(“ . . ”, .129/07, 83/2014-) .26 “

. 110-35 09.06.2017 ,

.35. .1. .12.

(. . , .26/2008,

(, . . ”

.07/2013),

, 22.11.2018

”
Në bazë të nenit 32. parag.1. pika 9. të Ligjit mbi vetqeverisje lokale (“Gaz. Zyrt. RS”, nr.129/07, 83/2014-Ligji tjetër), nenit 26 të Statutit të ISKFQS”Presheva” në Preshevë me numër 110-35 të datës 09.06.2017, nenit 35. parag.1. pika 12. të Statutit të komunës Preshevë(Gaz. Zytr. të Rrethit të Pçinjës,, nr.26/2008, dhe vendimit mbi plotësim-ndryshimin e Statutit të komunës Preshevë („Gazeta Zyrtare e Komunës së Bujanocit nr.07/2013), Kuvendi i komunës Preshevë, në seancën e mbajtur më 21.11.2018. sjell këtë:

“ ”

AKTVENDIM

**MBI EMRIMIN E KRYETARIT DHE
ANËTARËVE TË KËSHILLIT MBIKQYRËS
TË ISKFQS „PRESHEVA” NË PRESHEVË**

Mandati i të emëruarve zgjat 4 vite.
Me hyrjen në fuqi të këtij aktvendimi pushon
të vlej aktvendimin nr. 119-11 të datës 14.02.2018.

I.

“ ”

EMËROHET Kryetari i këshillit mbikqyrës
të ISKFQS „PRESHEVA” në Preshevë.

Arbnor Sefiu nga Presheva, për Kryetar.

Hasan Hasani nga Rahovica, për Anëtar,

()
Sokol Kadriu nga Rainca, për Anëtar. (nga
Institucioni)

II.

4

.119-11 14.02.2018

III.

“ ”

Ky Aktvendim hynë në fuqi ditën e miratimit
ndërsa do të shpallet në Gazetën Zyrtare të komunës
së Bujanocit”.

KUVENDI KOMUNAL PRESHEVË

I. / nr. 66-6

/ Datë: 23.11.2018.

/P r e s h e v ë

/ Kryetari,

/Sami Salihu, /d.v

Aktet e Kuvendit komunal

175

6. 5. 7. 7

(“

”, .26/2001, 45/2002, 80/2002,
135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011,
78/2011, 57/2012- , 47/2013 i 68/14- .)
35. (,,

26/2008,”
.07/2013)

19.11.2018 e :

Në bazë të nenit 6.alineja 5 deri 7.dhe neni 7a.
alineja 2.Ligjit mbi tatimin në pronë (“ Fletorja
zyrtare RS”,nr 26/01..45/02 , 80/02 , 135/04 , 61/07 ,
5/09 , 101/10 , 24/11 , 78/11 , 57/12 – GJK, 47/13
dhe 68/14-tj.Ligj) dhe nenit 35. Statutit të komunës
së Preshevës (“Fletorja zyrtare e rrethit të Pçinjës”,
nr.26/2008 , “Gazeta zyrtare e komunës së
Bujanocit”,nr.07/2013) ,Këshilli komunal i komunës
së Preshevës në mbledhjen e mbajtur më datën
19.11.2018 nxjerr këtë:

2019.

VENDIM

**MBI PËRCAKTIMIN E ÇMIMEVE MESATARE
TË METRIT KATROR TË SË
PATUNDSHMEVE PËRKATËSE PËR**

**PËRCAKTIMIN E TATIMIT NË PRONË PËR
VITIN 2019 NË TERITORIN E KOMUNËS SË
PRESHEVËS**

/ Neni 1.

2019.

Me këtë Vendim përcaktohet çmimi mesatar
i metrit katror të së patundshmes përkatëse për
përcaktimin e tatimit në pronë për vitin 2019. në
teritorin e komunës së Preshevës.

/ Neni 2.

(3)

Në teritorin e komunës së Preshevës , janë
caktuar tri (3) zona për caktimin e tatimit në pronë,
m’varësisht nga ndërtimi , përgaditja e infrastrukturës
komunale me objekte publike, lidhshmëria e
komunikacionit me pjesët qendrore të qytetit komunës
së Preshevës , gjegjësisht me zonat punuese dhe
përmbajtjet tjera në vendbanim dhe ate: Zona e parë

merret si zona më e preferueshme më e rregulluar në 2019.
 komunën e Preshevës.

2019.

Çmimet mesatare të metrit katror të së patundshmes për përcaktimin e tatimit në pronë për vitin 2019. në territorin e komunës së Preshevës për zonën e parë janë:

- 1) / toka ndërtimore 1.700,00
- 2) / toka bujqësore 70,00
- 3) / toka malore -----
- 4) /banesë 45.000,00
- 5) /shtëpi banimi 35.000,00
- 6) () 60.000,00

Ndërtesat afariste dhe të tjerat (mbitokësore dhe nëntokësore) objektet ndërtimore që shërbejnë për kryerjen e veprimtarive

- 7) / garazhat dhe vendet e garazheve 17.000,00

2019.

Çmimet mesatare të metrit katror të patundshmëris për përcaktimin e tatimit në pronë për vitin 2019. në territorin e komunës së Preshevës për zonën e dytë

- 1) / toka ndërtimore 1.000,00
- 2) / toka bujqësore 50,00
- 3) / toka malore 40,00
- 4) /banesë -----
- 5) /shtëpi banimi 25,000,00
- 6) () 40.000,00

Ndërtesat afariste dhe të tjerat (mbitokësore dhe nëntokësore) objektet ndërtimore që shërbejnë për kryerjen e veprimtarive

- 7) / garazhë dhe vendet e garazhave 12.000,00

Çmimet mesatare të metrit katror të së patundshmes për përcaktimin e tatimit në pronë për vitin 2019. në territorin e komunës së Preshevës për zonën e tretë janë:

- 1) / toka ndërtimore 400,00
- 2) / toka bujqësore 35,00
- 3) / toka malore 35,00
- 4) /banesë -----
- 5) /shtëpi banimi 7.000,00
- 6) () 10.000,00
- 7) / garazhë dhe vendet e garazhave 4.500,00

Ndërtesat afariste dhe të tjerat (mbitokësore dhe nëntokësore) objektet ndërtimore që shërbejnë për kryerjen e veprimtarive

- 7) / garazhë dhe vendet e garazhave 4.500,00

/Neni 3.

Obliguesit e tatimit në pronë të cilët i përkasin zonës së tretë në vendbanimet e karadakut të Preshevës janë të liruar nga pagesa e tatimit në pronë

/Neni 4.

O “ ”

www.presevo.rs

Ky Vendim të shpallet në “Fletoren zyrtare të komunës së Bujanocit” dhe në faqen e internetit www.presevo.rs

/Neni 5.

2019. , 01.

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në “ Fletoren zyrtare të komunës së Bujanocit”, ndërsa do të zbatohet prej 01.Janar 2019.

KËSHILLI KOMUNAL I KOMUNËS SË PRESHEVËS

III. .Nr: 436-104

/Kryetar
 Shqiprim Arifi, . /d.v.

176

Në mbështetje të nenit 35, Statutit të komunës Preshevë (“Fl.zyrtare e Qytetit të Leskovcit”, nr. 26/08), dhe nenit 2 Vendimit mbi caktimin e organit kompetent për zbatimin e procedurës për dhënjën me qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore (“Fl.zyrtare e Komunës Bujanocit”, nr.12/2014), lidhur me nenin 61,64, 64a dhe 64 Ligjit mbi tokën bujqësore (“fl.zyrtare e Republikës së Serbisë”, nr. 62/06, 65/08, 41/09 dhe 112/15), Këshilli komunal komunës Preshevë, në mbledhjen e mbajtur më 19.11.2018, bjen

A K T V E N D I M

MBI FORMIMIN E KOMISIONIT PËR ZBATIMIN E PROCEDURËS SË ANKANDIT PUBLIK PËR DHËNJEN ME QERA TË TOKËS BUJQËSORE NË PRONË SHETETRORE NË TERRITORIN E KOMUNËS PRESHEVË

I. Formohet Komisioni për zbatimin e procedurës së ankandit public për dhënjën me qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore në territorin e komunës Preshevë (në tekstin vijues: Komisioni), në periudhën mandatore prej 4 vitesh.

II. Në Komision emërohen:

Për kryetar Hevzi Ramadani - jurist i diplomuar,
Për zëve.kryetari Gëzim Veseli - jurist i dipl,

Për anëtar:

1. Shpresa Abdullahu - anëtar, inxh. dipl. bujqësisë,
2. Qamil Sherifi - anëtar, economist i dipl.
3. Veli Mustafa - anëtar, economist i dipl.
4. Mendrurim Presheva - anëtar, jurist i diplo.
5. Visar Memeti - anëtar, jurist i diplomuar

III. Detyra e Komisionit është:

- Dhënja e propozimit kryetarit të komunës Preshevë për nxjerrjen e Vendimit mbi dhënjën në shfrytëzim pa pagesë të kompenzimit të tokës bujqësore në pronë shtetërore, Vendimit mbi dhënjën me qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore sipas të drejtës së përparsisë së qerasë, Vendimit mbi shpalljen e shpalljes publike për dhënjën me qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore në territorin e komunës Preshevë, zbatimin e procedurës së dhënjes me qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore në bazë të ankandit public (licitimit public ose grumbullimit të ofertave të shkruara), udhëheqja e procesverbalit dhe dhënja e propozimit kryetarit të komunës Preshevë për miratimin e Vendimit mbi dhënjën me qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore;
- Përcaktimi I çmimit të qeras të tokës

bujqësore në pronë shtetërore sipas të drejtës së përparsisë në qera, e në bazë të çmimit të fundit mesatar të licituar në ankandin e fundit të mbajtur public për tokën bujqësore në pronë shtetërore të kualitetit të njejtë e cila është dhënë me qera në territorin e komunës Preshevë dhe nxjerr konkluzion për të njejtën;

- Përcaktimi I çmimit fillestar për qeran e tokës bujqësore në pronë shtetërore në rrethin e parë dhe / ose të dytë të ankandit public dhe nxjerrjen e konkluzionit për të njejtën;
- Caktimi i çmimit të tregut të qerasë të tokës bujqësore në pronë shtetërore për çdo parcel kadastrale të planifikuar për dhënje me qera dhe për çdo ankand publike sipas komunave kadastrale në territorin e komunës Preshevë, që është e përfshier me programin vjetor të mbrojtjes, rregullimit dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në territorin e komunës Preshevë, drejt për drejtë dhe në bazë të shënimeve të organeve kompetente;
- Që te përcaktimi I çmimit të merren parasysh shënimet e drejtoriatit të të hyrave publike për çmimet e tregut dhe çmimet e qerasë të tokës bujqësore si dhe shënimet për çmimet e tregut të qerasë të tokës bujqësore të kualitetit të njejtë në territorin në të cilin parcela gjindet;
- Që drejt për drejtë dhe në bazë të shënimeve të organeve kompetente cakton çmimin e qerasë të tokës bujqësore në pronë shtetërore në marrëveshjet jashtë gjygsore që kontraktohen në rast të uzurpimit të padrejtë të tokës bujqësore në pronë shtetërore;
- Dërgimin Ministrisë së bujqësisë, pylltarisë dhe ekonomisë së ujrave, drejtoriatit për tokë bujqësore, propozim vendimin mbi shpalljen e shpalljes publike për dhënjën me qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore në territorin e komunës Preshevë në kontrollim teknik dhe harmonizim;
- Zbatimi i procedurës së ankandit public (licitimit ose ofertave të shkruara për dhënjën me qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore në rrethin e parë dhe / ose të dytë, duke u kujdesur që në ankandin public e cila zhvillohet sipas rregullave të rrethit të parë që asnjë person të mos e merr me qera sipërfaqen më të madhe nga ajo e paraparë me shpallje publike;
- Udhëheqja e procesverbalit për ankandin public për çdo numër (shifër) të ankandit public;
- Dhënja e propozimit kryetarit të Komunës Preshevë për nxjerrjen e Vendimit për ç’fuqizimin e Vndimit mbi dhënjën me qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore në bazë të drejtës në përparësi të qerasë gjegjësisht Vendimit mbi dhënjën me qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore në rastet e

- arsyetuara;
- Pjesëmarrja në procedurën e hyrjes në posedim të tokës bujqësore në pronë shtetërore;
 - Të bënë çasjen në parcelat lëndore, duke u kujdesur për mundësit e shfrytëzimit të tyre me qëllim të prodhimit bujqësor, të vështron pozitën dhe hyrjen në parcela, afërsin dhe kalimin në rrugët e trafikut, afërsin e burimeve për ujë, kulturën dhe klasën e parcelave;
 - Caktimi I datës së shpalljes të Vendimit mbi shpalljen e thirrjes publike;
 - Grumbullimi I ofertave të shkruara (ose zbatimin e licitimit public) për dhënjen me qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore (dy rrethe ose vetëm në rrethin e dytë);
 - Përcaktimi I periudhës së qerasë të tokës shtetërore bujqësore sipas ankandeve publike;
 - Përcaktimi I kushteve dhe dokumentacionit të duhur për paraqitjen në ankandin public;
 - Të rregullojnë afatin për paraqitjen e fletëparaqitjeve; të përcakton datën e ankandit public, të përcakton datën e inspektimit të parcelave që janë lëndë e dhënjes sipas komunave kadastrale;
 - Të përcakton hapin e licitacionit, udhëheq procesverbalet për aktivitetet e veta dhe të nxjerr konkluzione dhe akte tjera të duhura.

IV. Punët profesionale për grumbullimin e dokumentacionit të duhur për arsye të dhënjes me qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore, përpilimin profesional të akteve, materialeve tjera, punët organizative dhe administrative për komisionin I kryen Drejtoriat i për ekonomi, zhvillim ekonomik local dhe administratës locale tatimore, të Administratës komunale Preshevë.

V. Aktvendimi të shpallet në "Fl.zyrtare të Komunës së Bujanocit".

VI. Aktvendimi ti dergohet: Kryetarit dhe antarëve të komisionit, Këshillit komunal dhe Arhivit.

III.nr: 320-627

**KËSHILLI KOMUNAL I KOMUNËS
 PRESHEVË**

**Kryetar
 Shqiprim ARIFI**

35. (, " ,
 .26/08) 2.

(, " ,
 .12/2014), . 61, 64, 64. 64. •

(, " . 62/06, 65/08, 41/09
 112/15),
 19.11.2018 , :

I.

(:),

II.

:
 _____: , -
 _____: , -
 _____:

1. - ,
2. - ,
3. - ,
4. - ,
5. - ,

III.

•
 ,
 ,

177

. 52. ,
26/2008) .. 2. ,
" " ;
. 31/2008," . " ;
.17/11," " .7/2013)
60,61,61 , 64
(, " . 62/06,
65/08 – . 41/09,112/15 80/17),
19.10.2018 ,
: (61.);

Th

2019

15 , 30

I

2019 (, -

II

30.

: (64);
(.)) . 60, 61, 61 64
: - ,
(.)) - ,

1. () : 320-11-5512/2009-06
2. (.) 3.11.2010. ;
3. (, -
4. () -
5. (.)
6. . () -

III

(60.

: 3.);
) ,) -
2019 (,
: (60. 4.);

III.Br: 320-632

Shqiprim Arifi

Në bazë të nenit 52 Statuti i komunës së Preshevës (“Fl. zyrtare e Rrethit të Pçinjës”, nr.26/2008), dhe nenit 2. të Vendimit mbi Këshillin komunal të komunës së Preshevës (“Gaz. zyrtare e Rrethit të Pçinjës”, nr.31/2008,” Gaz.Zyrtare e qytetit të Leskocit“,nr 17/11,”Gaz.Zyrtare e komunës së Bujanocit” nr.7/2013) dhe nenin. 60, 61, 61 dhe 64 Ligjit mbi tokën bujqësore („Fl.zyrtare e RS“, nr. 62/06, 65/08 – ligji tjetër 41/09,112/15 dhe 80/17), Këshilli komunal komunës së Preshevës, në mbledhjen e mbajtur më 19.10.2018 nxjerr këtë :

A K T V E N D I M
MBI FORMIMIN E KOMISIONIT PËR
HARTIMIN E PROPOZIMIT TË PROGRAMIT
VJETOR TË MBROJTJES, RREGULLIMIT
DHE SHFRYTËZIMIT TË TOKËS BUJQËSORE
NË TERRITORIN E KOMUNËS PRESHEVË
PËR VITIN 2019

I.

Formohet Komisioni për hartimin e Propozimit të programit vjetor të mbrojtjes, rregullimit dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në territorin e komunës Preshevë për vitin 2019 (në tekstin vijues: Komisioni).

II.

Në komision emërohen:

Për kryetar:
Fejrane Shemsedini nga Presheva (Ekonomiste e diplomuar)

për zëvendës kryetar:

Mendim Berisha nga Presheva (Jurist I diplomuar)

për anëtar:

1. sdren Arifi nga Rainca (Stomatolog)
2. Atullah Hasani nga Norça (Ekonomist i diplomuar)
3. Veli Mustafa nga Presheva (Ekonomist i diplomuar)
4. Afrim Abdullahu nga Tërrnava (Afarist)
5. Erduan Selmani nga St.Hekurudhor (Jurist i diplomuar)
6. Bekim Ymeri nga Presheva (Afarist)

III.

Detyrat e Komisionit janë:

a) që para hartimit të propozimit të programit vjetor të mbrojtjes, rregullimit dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në territorin e komunës Preshevë për vitin 2019 (në tekstin vijues: propozimi I programit vjetor) të njofton me thirrje publike institucionet

arsimore shkollat, shërbimet profesionale të bujqësisë, institucionet sociale, institucionet e arsimit të lartë,

- fakultetet dhe institucionet shkencore themelues I të cilëve është shteti, institucionet për kryerjen e sanksioneve penale dhe personat juridik në pronë shtetërore të regjistruara për punët në lëmin e pylltaris, që komisionit ti dërgojnë kërkesën për pranimin e të drejtës në shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronë shtetërore pa pagesën e kompenzimit në sipërfaqen e cila është e matur për veprimtarin me të cilën merren, të shqyrton kërkesat e dërguara, të bjen vendim për të njejtën (neni 61 Ligjit mbi tokësn bujqësore);

b) që para hartimit të propozimit të planit vjetor të njofton me ftesë publike personat juridik dhe fizik që janë pronarë të sistemit funksional për ujitje dhe kullim, të mbjellurat shumëvjeçare më të vjetra se tri vite, ndërsa më të reja se 15 vite në fryt, vreshtat më të vjetra se tri vite ndërsa më të reja se 30 vite në fryte, objektet funksionale bujqësore, të cilat gjinden në tokën në pronë shtetërore dhe personat juridik dhe fizik që janë pronarë të objekteve për rritjen dhe mbajtjen e kafshëve dhe të cilët merren me mbajtjen dhe ruajtjen e kafshëve, me qëllim të prodhimit të ushqimit për kafshë, që komisionit ti paraqesin kërkesën për pranimin e të drejtës së përparsisë për qira me dokumentacionin e duhur, e më së voni deri më 30. Tetor të vitit vijues për vitin e ardhshëm, të shqyrton kërkesat e paraqitura dhe të bjen vendim për të njejtën (neni 64a i ligjit mbi tokën bujqësore);

c) që të harton propozimin e programit vjetor në pajtim me dispozitat e nenit 60,61,61a dhe 64a të ligjit mbi tokën bujqësore, udhëzimet dhe instruksionin e Ministrisë së bujqësisë, pylltaris dhe ekonomisë së ujrave për hartimin e programit vjetor të mbrojtjes, rregullimit dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore dhe procedurës së ankandit publik nr. 320-11-5512/2009-06 prej 3.11.2010;

ç) që të merr mendimin e komisionit për dhënjen e mendimeve, të cilën e formon kryetari i komunës Preshevë, e cila në përbërjen e saj ka më së paku gjysmën e anëtarve të personave fizik-bujqëve që janë të regjistruar në regjistrin ekonomik bujqësore në pajtim me dispozitën me të cilën rregullohet regjistrimi në regjistrin e ekonomisë bujqësore në propozim të programit vjetor neni 60 al.3 i Ligjit mbi tokën bujqësore;

d) të merr mendimin me shkrim nga Ministria e bujqësisë, pylltarisë dhe ekonomisë së ujrave në propozim të programit vjetor (neni 60 al.4 i Ligjit mbi tokën bujqësore);

e) ti dërgon propozimin e programit vjetor Këshillit komunal në shqyrtim dhe miratim dhe

ë) ti dërgon propozimin e programit vjetor Kuvendit të komunës Preshevë në shqyrtim dhe miratim;

f) që sipas procedurës së njejtë, nëse është e nevojshme të harton propozimin e ndryshimit dhe plotësimit të programit vjetor të mbrojtjes, rregullimit dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në territorin e komunës Preshevë për vitin 2019.

IV.

Komisioni do të kryej detyrën e vetë në pajtim me dinamikën si vijon:

) shpalljen e ftesës publike për paraqitjen e kërkesës për shfrytëzuesit e tokës bujqësore në pronë shtetërore pa pagesë të kompenzimit me dokumentacionin e duhur në afat prej 7 ditësh nga dita e marrjes së aktvendimit e më së voni deri më 1.Qershor 2018;

b) shpallja e ftesës publike për paraqitjen e kërkesës për të drejtën e përparsisë në qera me dokumentacionin e duhur në afat prej 7 ditësh nga dita e nxjerrjes së këtij aktvendimi e më së voni deri më 1. Qershor 2018;

c) hartimi i propozim programit vjetor deri më 15 Dhjetor 2018;

ç) marrja e mendimit të komisionit nga neni 60 al.3 të Ligjit mbi tokën bujqësore deri 30.Dhjetor 2018;

d) dorëzimi i propozim programit vjetor me dokumentacionin e duhur Ministrisë së bujqësisë, pylltarisë dhe ekonomisë së ujrave, për arsye të marrjes së pëlqimit, në afat prej 3 ditësh nga dita e marrjes së mendimit;

e) dorëzimi i propozim programit vjetor në shqyrtim dhe miratim Këshillit komunal më së voni deri më 01.Shkurt 2019 dhe

ë) dorëzimi i propozim programit vjetor në shqyrtim Kuvendi të komunës në shqyrtim dhe miratim më së voni deri më 07.Shkurt 2019.

V.

Për kryerjen e detyrave nga al. 3 i këtij Aktvendimi, kryetari, zëvendës kryetari dhe anëtarët e komisionit kanë të drejtë në kompenzim në lartësi të cilën e përcakton kryetari i Komunës me aktin e vetë.

VI.

Përpilimin profesional të akteve, materialeve tjera, punët organizative dhe administrative për komisionin i kryen Drejtoriati për ekonomi, zhvillimin ekonomik lokal dhe Administratën lokale tatimore të Administratës komunale të komunës Preshevë.

KËSHILLI KOMUNAL KOMUNËS PRESHEVË

III.Nr: 320-632

Kryetar
Shqiprim Arifi

178

87.

- Neni 2.

(. .135/04,
36/09- . 72/2009- .. i 43/2011-
odluka US i 14/2016),

(:)

(. .111/2009), 20. .1.
8.
(. .129/2007), 14, 1,
11, (,
“ . 26/08),

Me kompensimin për mbrojtjen dhe përparimin e mjedisit jetësor në kuptim të dispozitave të këtij Vendimi (në vazhdim të tekstit: Kompensimi) nënkuptohet shuma në të holla, të cilën obliguesit e paguajnë në emër të përparimit dhe të mbrojtjes së mjedisit jetësorë.

19.11.2018

- Neni 3.

Në bazë të nenit 87. të Ligjit mbi mbrojtjen e mjedisit jetësorë (“Fletorja zyrtare e RS”, nr. 135/04,36/09 dhe 72/2009 dhe 43/2011- vendimi i GJ.K. dhe 14/2016), Urdhëresën mbi kriteret për përcaktimin e kompensimit për mbrojtjen dhe përparimin e mjedisit jetësorë dhe vlerën më të lartë të kompenzimit (“Fletorja zyrtare e RS”, nr. 111/2009), nenit 20. alinea 1. Pika 8. të Ligjit mbi vetadministrimit lokal (“Fletorja zyrtare e RS”, nr. 129/07), dhe të nenit 14, alinea 1, pika 11, e Statutit të Komunes së Presheves (“Fletorja zyrtare e Rrethit të Pçinjes”, nr. 26/08), Këshilli Komunal i komunës së Presheves në mbledhjen e mbajtur 19.11.2018 ,nxjerr kete:

Mjetet e siguruar nga kompenzimi , janë të hyra destinuese të fondit buxhetor për mbrojtjen e mjedisit jetësor të Komunës së Presheves.

1.

Mjetet nga alinea 1. të këtij neni do të shfrytëzohen për financimin e programeve dhe projekteve në sferën e mbrojtjes së mjedisit jetësor.

- Neni 4.

Obliguesit e pagesës së këtij kompen.janë:

1. Poseduesit e të drejtës pronësore në palujtshmëri.

2.

Qiramarrësit nëse palujtshmëria shfrytëzohet në bazë të së drejtës mbi qiranë

3.

Personat juridik, përkatësishtë ndërmarrësit të cilët ushtrojnë aktivitete të caktuara të cilat ndikojnë në mjedisin jetësorë.

4. Posebna naknada obra unava se za transportna vozila nosivosti preko 5 tona tereta .

Pagesa e vecant llogaritet per kamion me kapacitet mbi 5 tone ngarkese.

- Neni 5.

E

**PROPOZIM VENDIMIN
MBI KOMPENSIMIN PËR MBROJTJEN DHE
PËRPARIMIN E MJEDISIT JETËSORË NË
KOMUNËN E PRESHEVËS**

- Neni 1.

Me Vendimin mbi kompensimin për mbrojtjen dhe përparimin e mjedisit jetësor (në vazhdim të tekstit: Vendimi) përcaktohet kompensimi për mbrojtjen dhe përparimin e mjedisit jetësorë në territorin e Komunës së Presheves, si dhe mënyrat dhe kriteret e sigurimit dhe të shfrytëzimit të mjeteve të kompensimit, e me qëllim të krijimit të parakushteve materiale për realizimin e të drejtave dhe obligimeve të komunës në sferën e mbrojtjes dhe të përparimit të mjedisit jetësor.

Lartësia e kompensimit përcaktohet në nivel mujorë, në bazë të sipërfaqes së hapësirës banesore, afariste të pronarit, përkatësishtë qiramarrësit, të sipërfaqes së tokës, si dhe të hyrat e realizuara nga shitja në nivel vjetor edhe atë sipas këtyre tarifave:

– Numri tarifor 1.

- 1) ,
0,40
Pronarët, gjegjësishtë qiramarrësit e banesave në objektet e strehimit të përbashkët në shumë prej 0.40 dinarë për metër katror dhe

- 2) ,
0,40
Pronarët, gjegjësishtë qiramarrësit e objekteve të banimit individual në shumë prej 0.40 dinarë për metër katror

– Numri tarifor 2

- 1) ,
1,50
Pronarët, gjegjësishtë qiramarrësit e hapësirës afariste në shumë prej 1.50 dinarë për metër katror.

– Numri tarifor 3

- 1) , 0,2%
Të hyrat e realizuara nga ushtrimi i aktiviteteve të caktuara që ndikojnë në mjedisin jetësorë, 0.2% të të hyrave të realizuara në nivel vjetor.

– Numri tarifor 4

- 1) Po osnovu transporta 50 dinara po toni tereta
Në bazë të transportit 50 dinarë për ton të ngarkesave

3 ,

Vërejtje: Të hyrat e realizuara nga numri tarifor 3. është shuma të cilën personi juridik, përkatësishtë ndërmarrësi e realizon nga shitja e lëndës së parë, gjysëmprodukteve dhe produkteve në vend dhe jashtë vendit. Nëse personi juridik, përkatësishtë ndërmarrësi ushtron aktivitete në territorin e më shumë njësisive të vetadministrimit lokal, kompensimi përcaktohet përpjestimishtë me realizimin e të hyrave në territorin e njësisë së vetadministrimit lokal në të cilën ushtrohen këto aktivitete. Personat juridik, përkatësishtë ndërmarrësit për numrin tarifor 3. janë definuar me Rregulloren mbi caktimin e aktiviteteve ushtrimi i të cilave ndikon në mjedisin jetësor.

- Neni 6.

Në pikëpamje të pagesës së kompensimit të paraparë me këtë Vendim, për llogaritjen e kamatës për vonesën me rastin e pagesës, pagesën e dhunshme dhe për raste të tjera që nuk është paraparë me këtë vendim aplikohen dispozitat e Ligjit me të cilin rregullohet procedura tatimore.

- Neni 7.

Obliguesit e pagesës së kompensimit të përshkruar në nenin 4. pagesën do ta bëjnë në çdo katër muaj krahas pagesës së tatimit në pasuri në bazë të Aktvendimit të cilin e bie Administrata për financa sektori i administratës tatimore lokale.

7. 1.

Mejtet e inkasuara nga neni 7. alinea 1. të këtij Vendimi paguhen në llogarinë e paraparë për pagesën e kompensimit për mbrojtjen dhe përparimin e mjedisit jetësorë.

- Neni 8.

Mjete e inkasuara nga kompensimi, do të shfrytëzohen përmes fondit buxhetor, me destinim të caktuar, për mbrojtjen dhe përparimin mjedisit jetësor në pajtim me ligjin, me Programin vjetor të shfrytëzimit të mjeteve të fondit buxhetor, me Planin nacional të mbrojtjes së mjedisit jetësor, planeve lokale aksionale dhe sanuese dhe projekteve, si dhe me dokumentet e tjera strategjike.

() 1.

Programet (projektet) nga alinea 1. të këtij neni përfshijnë:

- përcjeljen e kualitetit të mjedisit jetësor

Bashkëfinancimin e programeve investuese dhe projekteve në fushën e mbrojtjes dhe të përparimit të mjedisit jetësorë.

- c

Bashkëfinancimin e hartimit të programit shkencor-hulumtues, të projekteve, të zgjidhjeve ideore, studimeve dhe elaborateve në fushën e mbrojtjes dhe të përparimit të mjedisit jetësorë.

Bashkëfinancimin e Programit të mbrojtjes së mjedisit jetësor, të planeve aksionale dhe sanuese dhe të aksioneve organizuara për mbrojtjen dhe të përparimin e mjedisit jetësorë.

Financimi i programeve dhe i projekteve të edukimit ekologjik,

Finansimi i marketingut ekologjik, të revistave, publikimeve dhe të botimeve të tjera dhe i aksioneve propaganduese rreth mbrojtjes dhe përparimit të mjedisit jetësor.

- Neni 9.

Kuvendi komunal sipas nevojës e më së paku një herë në vit, e shqyrton raportin mbi shfrytëzimin e mjeteve nga kompensimi i veçantë. Kuvendi komunal sipas nevojës

- Neni 10.

Mjetet e realizuara nga kompensimi për mbrojtjen dhe përparimin e mjedisit jetësorë, përdoren ekskluzivisht për mbrojtjen e mjedisit jetësorë, dhe janë të hyra të Fondit për mbrojtjen e mjedisit jetësorë të Komunës së Presheves dhe paguhen në llogarinë rrjedhëse numër:

: 840-714562843-56, 97,
46- 082,

- Neni 11.

01.01.2019.

Ky vendim hynë në fuqi në ditën e tetë nga dita e shpalljes në Fletoren zyrtare të Komunës së Bujanocit, ndërsa do të aplikohet nga data 01.01.2019.

O

KËSHILLI KOMUNAL I KOMUNËS SË PRESHEVËS

III.br.Nr: 501-19

- KRYETAR
Shqiprim Arifi

179

Në mbështetje të nenit 52 të Statutit të komunës Preshevë (“Fl.zyrtare e Qytetit të Leskocit”, nr. 26/08) dhe nenit 46 të Ligjit mbi vetadministrimin lokal (“Fl.zyrtare e RS”, nr. 129/07) dhe për arsye të caktimit të lartësisë së kompensimit për shfrytëzimin e paligjshëm të tokës bujqësore në pronë shtetërore në territorin e komunës Preshevë për periudhën prej vitit agroekonomik 2017/2018, e me qëllim të konkludimit të marrëveshjes jashtëgjyqësore në mes të Republikës së Serbisë - Ministrisë së bujqësisë, pylltarisë dhe ekonomisë së ujërave dhe “Rubin” Sh.A. Krushevc, rruga Nada Markoviq nr. 57, i cili shfrytëzon në mënyrë të paligjshme tokën bujqësore në pronë shtetërore në territorin e komunës Preshevë, e në mbështetje të nenit 62 al.5 të Ligjit mbi tokën bujqësore (“Fl.zyrtare e RS”, nr.62/06, 65/08 - Ligji tjetër, 41/09, 112/15 dhe 80/17), Këshilli

komunal në mbledhjen e mbajtur më 19.11.2018
nxjerr këtë :

2017/2018,

V E N D I M
MBI CAKATIMIN E LARTËSISË SË
KOMPENZIMIT PËR SHFRYTËZIMIN E
PALIGJSHËM TË TOKËS BUJQËSORE NË
PRONË SHTETËRORE NË TERRITORIN E
KOMUNËS PRESHEVË

Neni 1

Me këtë Vendim caktohet lartësia e kompenzimit për tokën bujqësore në pronë shtetërore në territorin e komunës Preshevë për parc.kad.nr.336/1, sipërfaqe 33,0000 ha KK Strezoc komuna e Preshevës dhe parc.kad.nr.990/1, në sipërfaqe 0,2700 ha KK Slavujevc, komuna e Preshevës të sipërfaqes së tërësishme 33,2700 ha, shfrytëzues “Rubin” Sh.A. Krushevc, rruga Nada Markoviq nr. 57.

Neni 2

Sh.A. “Rubin” Krushevc , rruga Nada Markoviq nr. 57, në mënyrë të paligjshme ka punuar tokën bujqësore në pronë shtetërore në territorin e komunës Preshevë parc.kad.nr.336/1, sipërfaqe 33,0000 ha, KK Strezoc komuna e Preshevës dhe parc.kad.nr.990/1, në sipërfaqe 0,2700 ha KK Slavujevc, komuna e Preshevës të sipërfaqes së tërësishme 33,2700 ha, nga viti agroekonomik 2017/2018.

Neni 3

Lartësia e kompenzimit për shfrytëzimin e paligjshëm të tokës bujqësore në pronë shtetërore që është lëndë e kësaj marrëveshjeje:

për vitin agroekonomik 2017/2018 shuma është 868,08 Euro/ha, që llogaritet sipas kursit të mesëm të BPS me ditën e nxjerrjes së vendimit shuma ,oodinarë/ha.

Neni 4

Ky Vendim hyn në fuqi menjëherë, ndërsa do të shpallet në “Fl.zyrtare të Komunës së Bujanocit”.

Vendimi t’i dërgohet:Ministrit së bujqësisë, pylltarisë dhe ekonomisë së ujrave dhe arkivit KK Preshevë.

KËSHILLI KOMUNAL I KOMUNËS SË
PRESHEVËS

III Nr: 418-58

Kryetari
Shqiprim ARIFI

52.

(” . ” ,
26/2008) 46.
(” . ” , . 129/2007)),

868,08 / ,

4.

(,, . “ :)

2017/2018.

III. : 418-58 83/14 – . 101/16 – .) 52.

Shqiprim Arifi

180

Në mbështetje të nenit 52. të Statutit të së Preshevës /”Fl. zyrtare e Rrethit të Pçinjës”, nr. 26/2008/,”Gazeta Zyrtare e Qytetit të Leskocit,, nr. 17/2011,”Gazeta Zyrtare e Qytetit të Vrajës” nr.26/2013,,Gaz.Zyrt.e Komunës së Bujanocit “nr 7/2013)dhe nenit 2.të Vendimit mbi Këshillin Komunal të komunës së Preshevës(/”Fl.zyrt.e Rrethit të Pçinjës “nr.31/08) ,Këshilli komunal i komunës së Preshevës,në mbledhjen e vet të mbajtur më 19.11.2018,nxorri këtë:

V E N D I M

mbi autorizimin e NP “Moravica” për hulumtimin, sigurimin dhe shfrytëzimin e ujit të pijshëm për nevoja të furnizimit me ujë të vendbanimeve të komunës së Preshevës

Neni 1.

Me këtë vendim autorizohet N.P. Moravica për hulumtimin, sigurimin dhe shfrytëzimin e ujit të pijshëm për nevoja të furnizimit me ujë të pijshëm të qytetarëve të vendbanimeve të komunës së Preshevës.

Neni 2.

Sigurimi i ujit të pijshëm mund të bëhet përmes shpimit të puseve, rregullimit të kaptazhave ekzistuese dhe të reja, gjetjen e burimeve të reja etj., të cilat do të orientohen në sistemet e furnizimit me ujë në vendbanimet e komunës së Preshevës.

Neni3.

Ky vendim realizohet në bazë të vendimit mbi vendimit e buxhetit të komunës së Preshevës për vitin 2018, konto 511, projekti nr. 16.

Neni 4.

Ky vendim hyn në fuqi ditën e miratimit.

Vendimi ti dërgohet: N.P. Moravica, Drejtoratit për punë komunal dhe banesore, Drejtoratit për buxhet, financa dhe prokurime publike, Këshillit komunal dhe Arhivit.

KËSHILLI KOMUNAL I KOMUNËS SË PRESHEVËS

III.nr: 325-12

Kryetar
Shqiprim Arifi

181

46.

(,, “, .129/07,

BIUS Fenster & Türen GmbH, Industrieweg 3, Hohenlock, Deutschland, „BUIS PELLET“

BIUS Fenster & Türen GmbH, „BUIS PELLET“

16. 1. 2)

Türen GmbH

BIUS Fenster &

A

III . 3-1

Shqiprim Arifi

182

Në mbështetje të nenit 52. të Statutit të komunës së Preshevës /"Fl. zyrtare e Rrethit të Pçinjës", nr. 26/2008/ dhe nenit 2. të Vendimit mbi Këshillin komunal të komunës së Preshevës /"Fl. zyrtare e Rrethit të Pçinjës", nr.31/2008 "Fl. Zyrtare e qytetit të Leskocit ", nr 17/11 "Fl.zyrtare e komunës së Bujanocit " nr. 7/2013), Këshilli komunal i komunës së Preshevës, në mbledhjen e vet të mbajtur më 19.11.2018, nxorri këtë:

V E N D I M
MBI NDARJEN E SUBVENCIONEVE NË BUJQËSI

I.

Këshilli komunal aprovon listën e përfituesve të subvencioneve në bujqësi,blegtori dhe bletari të propozuara nga Komisioni për bujqësi.

Mjetet për subvencionimin e bujqëve,blegtorëve dhe bletarëve janë në vlerë prej 24.954,614,00 dinare.

II.

Numri i përfituesve të subvencioneve për bujqësi, blegtari dhe bletari është 217 të paraqitur në listën si më poshtë:

Nr.	Emri	Mbiemri	Vendbanimi	Sektori	Dedikimi
1	Adem	Murati	Preshevë	Bletari	Koshere 10 LR 10 copa
2	Adem	Jonuzi	Bukuroc	Blegtari	Mbjellës misri për traktor
3	Adem	Veliji	Rahovicë	Blegtari	Mat. Ndërt.për shtallë
4	Adem	Rexhepi	Miratoc	Blegtari	Frezë Traktori
5	Adnan	Bektashi	Miratoc	Prodh. bimore	Kosë pjatore traktori
6	Adnan	Jusufi	Preshevë	Bletari	koshere
7	Afrim	Alili	St.Hekurudhor	Prodh. bimore	Serë
8	Afrim	Mehmeti	Ashanët	Blegtari	Kosë pjatore traktori
9	Afrim	Musliu	Zhunicë	Blegtari	Kosë pjatore traktori
10	Agim	Rexhepi	Rahovicë	Prodh. bimore	Pjatorë traktori,24 disqe
11	Ahmet	Biljali	Çukarkë	Blegtari	Mbledhës sone
12	Ali	Miftari	Norçë	Blegtari	Frezë Traktori
13	Ali	Osmani	Preshevë	Pemtari	Rrethojë
14	Alit	Rexhepi	Miratoc	Prodh. bimore	Kosë pjatore traktori
15	Amir	Ejupi	Rahovicë	Prodh. bimore	Mbjellëse për patate
16	Amir	Sylejmani	Rahovicë	Bletari	koshere DB,10 copa
17	Arben	Ismaili	Raincë	Prodh. bimore	Plugjë
18	Ardian	Sadiku	Rahovicë	Blegtari	Mat. Ndërt.për shtallë
19	Arif	Emini	Ilincë	Blegtari	Frezë Traktori
20	Arif	Abazi	Miratoc	Blegtari	Kosë pjatore traktori
21	Artan	Ademi	Miratoc	Prodh. bimore	Pompë spërk. për traktor
22	Asllan	Abazi	Miratoc	Prodh. bimore	Frezë Traktori
23	Asman	Limani	Stanec	Blegtari	Mat. Ndërt.për shtallë
24	Avdi	Halimi	Preshevë	Blegtari	Mat. Ndërt.për shtallë
25	Avdi	Xhelili	Ilincë	Blegtari	Plugjë
26	Avdil	Rexhepi	Miratoc	Blegtari	Frezë Traktori
27	Avni	Iljazi	Zhunicë	Blegtari	Plugjë
28	Bajram	Shaqiri	Raincë	Blegtari	Mat. Ndërt.për shtallë
29	Baki	Ismaili	Zhunicë	Blegtari	Pjatorë traktori,24 disqe
30	Bashkim	Jashari	Geraj	Pemtari	Fidane arrashë
31	Bedredin	Muhadini	Rahovicë	Pemtari	Rrethoje
32	Bedri	Sylejmani	Ashanët	Prodh. bimore	Mbledhës sone
33	Bekim	Murtezi	Bukuroc	Prodh. bimore	Kosë pjatore traktori
34	Bekim	Bajrami	Tërrnavë	Prodh. bimore	Kosë pjatore traktori
35	Bektash	Kurtishi	Preshevë	Prodh. bimore	Rimorkio traktori
36	Beqir	Jahiu	Raincë	Prodh. bimore	Mbjellëse gruri
37	Biljana	Djeliq	Leran	Blegtari	Frezë Traktori
38	Boban	Mladenovi	Bushtran	Bletari	Serë 30 m
39	Branislav	Toši	R. Ternaves	Pemtari	Fidane,qer.dardhë,vishnje

40	Branislav	Manasijeji	Tërnavë	Prodh. bimore	Plugjë
41	Bujar	Halili	Preshevë	Bletari	Centrifug për 24 rama
42	Bujar	Beqiri	Rahovicë	Blegtari	Kosë pjatore traktori
43	Dali	Ejupi	Bushtran	Blegtari	Frezë traktori
44	Dali	Mehmeti	Ashanët	Blegtari	Mat. Ndërt.për shtallë
45	Daut	Emini	Tërnavë	Blegtari	Pompë spërk. për traktor
46	Daut	Maliqi	Miratoc	Blegtari	Mbjellës misri për traktor
47	Demir	Sulejmani	Preshevë	Blegtari	Mbledhës sone
48	Demirali	Iljazi	Zhunicë	Pemtari	Fidane lajthije
49	Destan	Ajeti	Preshevë	Blegtari	Frezë Traktori
50	Dilaver	Xhemali	Miratoc	Blegtari	Mbledhës sone
51	Djordji	Stanojeviq	Zhunicë	Prodh. bimore	Frezë Traktori
52	Dragan	Stoši	St.Hekurudhor	Blegtari	Mat. Ndërt.për shtallë
53	Dragan	Ivanovi	Strezoc	Blegtari	Frezë Traktori
54	Ejup	Ramadani	Miratoc	Blegtari	Kosë pjatore traktori
55	Emin	Ismaili	Preshevë	Blegtari	Kosë pjatore traktori
56	Enver	Halili	Ranatoc	Prodh. bimore	Plugjë,trina
57	Enver	Saqipi	Norçë	Blegtari	Mbledhës sone
58	Faik	Aliji	Rahovicë	Prodh. bimore	Kosë pjatore traktori
59	Faik	Ismaili	Leran	Blegtari	Kosë pjatore traktori
60	Fatmir	Sadiku	Rahovicë	Prodh. bimore	Frezë Traktori
61	Fatmir	Mehmeti	Geraj	Blegtari	Mbledhës sone
62	Fatmir	Kurtishi	Bukuroc	Blegtari	Mat. Ndërt.për shtallë
63	Faton	Fejzullahu	Miratoc	Prodh. bimore	Serë
64	Fazli	Salihi	Maxhere	Blegtari	Mbledhës sone
65	Fejzi	Saiti	Miratoc	Blegtari	Mbledhës sone
66	Fejzi	Shabani	Miratoc	Blegtari	Mbledhës sone
67	Femi	Rexhepi	Rahovicë	Blegtari	Mbledhës sone
68	Fikret	Ahmeti	Rahovicë	Prodh. bimore	Pjatorë 20 disqe
69	Fitim	Destani	Zhunicë	Blegtari	Frezë Traktori
70	Florim	Jahiu	Raincë	Blegtari	Kosë pjatore traktori
71	Gani	Sadiku	Rahovicë	Prodh. bimore	Pompë spërk. për traktor
72	Gezim	Rexhepi	St.Hekurudhor	Prodh. bimore	Rrethojë
73	Goran	Krsti	Çukarkë	Blegtari	Përgaditës për mbjellje
74	Gordana	Mladenoviq	Çukarkë	Blegtari	Mbledhës sone
75	Hajredin	Hasani	Bushtran	Blegtari	Kosë pjatore traktori
76	Hamdi	Salihu	Rahovicë	Prodh. bimore	Pompë spërk. për traktor
77	Harun	Fazliji	Rahovicë	Blegtari	Mbjellëse Gruri
78	Hesat	Salihi	Maxhere	Blegtari	Kosë pjatore traktori
79	Hevzi	Mehmeti	Miratoc	Blegtari	Mat. Ndërt.për shtallë
80	Hismet	Ajvazi	Depcë	Blegtari	Mbledhës sone
81	Ibrahimaki	Isahu	G.Doll	Blegtari	mbledhës sone
82	Igor	Marinkovi	Strezoc	Blegtari	Mbledhës sone
83	Ilir	Hasani	Ashanët	Blegtari	Mbledhës sone
84	Imran	Ajeti	Corroticë	Blegtari	Pjatorë 20 disqe
85	Imran	Ibrahimi	Rahovicë	Prodh. bimore	Mbjellëse për patate
86	Imran	Hyseni	Rahovicë	Prodh. bimore	Frezë Traktori
87	Isa	Aliji	Rahovicë	Prodh. bimore	Mbledhës sone
88	Isah	Sahiti	Preshevë	Prodh. bimore	Mbledhës sone
89	Islam	Mehmeti	Geraj	Blegtari	Kosë pjatore traktori
90	Ismet	Fejzullahi	Corroticë	Prodh. bimore	Frezë Traktori
91	Ismet	Aliji	Rahovicë	Bletari	Koshere DB10, 30 copa
92	Jeton	Sadriu	Geraj	Blegtari	Mbledhës sone
93	Jusejn	Isejini	Preshevë	Prodh. bimore	Shpartaçë traktori
94	Liman	Miftari	G.Doll	Blegtari	Kosë pjatore traktori
95	Liridon	Salihu	Tërnavë	Blegtari	Kosë pjatore traktori
96	Llokman	Bilalli	Rahovicë	Prodh. bimore	Pjatorë 20 disqe

97	Maliq	Sadulahu	Rahovicë	Bletari	Koshere DB-10
98	Malush	Misini	Bukoc	Blegtari	Mat. Ndërt.për shtallë
99	Marjan	Ja imovi	Bugarinë	Prodh. bimore	Pjatorë 20 disqe
100	Marjan	Miljkovi	Mamince	Blegtari	Mbledhës sone
101	Mehmet	Halimi	Raincë	Prodh. bimore	Pjatorë 20 disqe
102	Mehmet	Haliti	St.Hekurudhor	Blegtari	Frezë Motokultivatori
103	Mejdi	Ibrahimi	Depcë	Blegtari	Plugjë,shp.plehu,pomp. mjelje
104	Mentekim	Halili	G.Doll	Blegtari	Mat. Ndërt.për shtallë
105	Migjen	Nuredini	Norçë	Prodh. bimore	Mbjellëse për patate
106	Milan	Trajkovi	Strezoc	Blegtari	Frezë Traktori
107	Miroslav	Tomic	Bugarinë	Blegtari	Kosë pjatore traktori
108	Miroslav	Mitrovi	Cakanoc	Prodh. bimore	Pompë spërk. për traktor
109	Mitat	Miftari	G.Doll	Blegtari	Frezë Traktori
110	Mitat	Rexhepi	Rahovicë	Prodh. bimore	Frezë Traktori
111	Muhamet	Mustafa	Preshevë	Blegtari	Kosë pjatore traktori
112	Muharrem	Fejzullahu	Gosponicë	Blegtari	Mat. Ndërt.për shtallë
113	Murat	Ramadani	Miratoc	Blegtari	Mbledhës sone
114	Musa	Ramadani	Miratoc	Blegtari	Kosë pjatore traktori
115	Mustaf	Maliqi	Preshevë	Ujitje	Sistem per ujitje
116	Naim	Haziri	Ilincë	Blegtari	Plugjë
117	Naser	Mehmeti	Miratoc	Blegtari	Mbledhës sone
118	Nasuf	Mustafa	Rahovicë	Prodh. bimore	Plugjë
119	Nazif	Mehmeti	Rahovicë	Prodh. bimore	Frezë Traktori
120	Nazmi	Rexhepi	Preshevë	Bletari	Rrethojë
121	Nebi	Asani	Rahovicë	Blegtari	Frezë Traktori
122	Nebih	Jusufi	Miratoc	Blegtari	Kosë pjatore traktori
123	Nefailj	Arifi	Miratoc	Blegtari	Mat. Ndërt.për shtallë
124	Nenad	Dimitrijeviq	St.Hekurudhor	Prodh. bimore	Serë
125	Neriman	Saqipi	Rahovicë	Pemtari	Sistem per ujitje
126	Nevzad	Rexhepi	Rahovicë	Blegtari	Kosë pjatore traktori
127	Nexhat	Memeti	Rahovicë	Prodh. bimore	Nxjerrse patatesh
128	Nexhat	Fazliji	Tërrenavë	Blegtari	Kosë pjatore traktori
129	Nexhati	Osmani	Tërrenavë	Blegtari	Mat. Ndërt.për shtallë
130	Nezir	Neziri	Corroticë	Blegtari	Mbjellëse Gruri
131	Osman	Sulejmani	Miratoc	Prodh. bimore	Përgaditës për mbjellje
132	Osman	Hajrullahu	Preshevë	Pemtari	Frezë Motokultivatori
133	Qani	Sulimani	Shushaj e p.	Prodh. bimore	Kosë pjatore traktori
134	Qazim	Saqipi	Rahovicë	Prodh. bimore	Frezë Traktori
135	Qemal	Hajrullahu	Shushaj e E.	Blegtari	Mat. Ndërt.për shtallë
136	Qenan	Salihu	Leran	Prodh. bimore	Frezë Traktori
137	Qenan	Sadiku	Bukuroc	Blegtari	Kosë pjatore traktori
138	Qerim	Selimi	Preshevë	Blegtari	Pompë spërk. për traktor
139	Ragmi	Osmani	Miratoc	Blegtari	Kosë pjatore traktori
140	Ragmi	Musliu	Ashanët	Blegtari	Kosë pjatore traktori
141	Ragmi	Hajrullahu	Preshevë	Blegtari	Kosë pjatore traktori
142	Ragmi	Ahmedi	Bushtran	Prodh. bimore	Kosë pjatore traktori
143	Ragmi	Zulfiu	Corroticë	Bletari	Koshere
144	Ragmi	Ibrahimi	Rahovicë	Blegtari	Shpartaçë traktori
145	Raif	Rexhepi	Rahovicë	Blegtari	Mbledhës sone
146	Ramadan	Rexhepi	Miratoc	Blegtari	Kosë pjatore traktori
147	Ramadan	Salihu	Rahovicë	Blegtari	Kosë pjatore traktori
148	Ramadan	Salihu	Çukarkë	Blegtari	Mbledhës sone
149	Rami	Dalipi	Geraj	Prodh. bimore	Plugjë
150	Rami	Imeri	Geraj	Blegtari	mulli,mjelse lope
151	Ramiz	Shabani	Preshevë	Pemtari	Fidane arrashë
152	Remzi	Shabani	Rahovicë	Prodh. bimore	Frezë Traktori
153	Rexhep	Saliji	Çukarkë	Blegtari	Pjatorë 20 disqe

154	Rexhep	Memeti	Shushaj e E.	Blegtori	Mat. Ndërt.për shtallë
155	Rexhep	Sahiti	Leran	Prodh. bimore	Trina 4 kraheshe
156	Ridvan	Sherifi	R. Ternaves	Prodh. bimore	Frezë Traktori
157	Rijad	Arifi	Raincë	Blegtori	Pjatorë 20 disqe
158	Ruzhdi	Maliqi	Preshevë	Prodh. bimore	Frezë Traktori
159	Sabedin	Hebibi	Miratoc	Blegtori	Kosë pjatore traktori
160	Sadat	Ejupi	Bushtran	Pemtari	Frezë Traktori
161	Sadri	Iljazi	Zhunicë	Prodh. bimore	Frezë Traktori
162	Sali	Agushi	Shushaj e p.	Prodh. bimore	Frezë Traktori
163	Sami	Beqiri	Rahovicë	Blegtori	Kosë pjatore traktori
164	Sanije	Idrizi	R. Ternaves	Pemtari	Frezë Traktori
165	Saša	Stojanoviq	Leran	Blegtori	Kosë pjatore traktori
166	Sehad	Miftari	Bukuroc	Blegtori	Pompë për mjelje
167	Selajdin	Ahmeti	Bushtran	Prodh. bimore	Plugjë
168	Selajdin	Latifi	Rahovicë	Prodh. bimore	Frezë Traktori
169	Selami	Lutfiu	Preshevë	Blegtori	Frezë Traktori
170	Selami	Kadriu	Preshevë	Prodh. bimore	Mbjellëse për patate
171	Selami	Abdullahu	Rahovicë	Blegtori	Frezë Motokultivatori
172	Selim	Xhelili	Rahovicë	Prodh. bimore	Frezë Traktori
173	Selim	Salijeviq	Geraj	Blegtori	Kosë pjatore traktori
174	Selim	Selimi	Rahovicë	Blegtori	Kosë pjatore traktori
175	Shaban	Hajrullahu	Corroticë	Prodh. bimore	Pjatorë 20 disqe
176	Shaban	Osmani	Rahovicë	Prodh. bimore	Serë
177	Shaban	Shabani	Miratoc	Blegtori	Mbledhës sone
178	Shahin	Kadriu	Norçë	Blegtori	Pompë spërk. për traktor
179	Shefik	Ajvazi	Bukoc	Blegtori	Frezë Traktori
180	Shefket	Selimi	Preshevë	Prodh. bimore	Nxjerrse patatesh
181	Shengjyle	Bilalli	Çukarkë	Blegtori	Kosë pjatore traktori
182	Shenur	Ismaili	Miratoc	Blegtori	Frezë Traktori
183	Sherif	Ismaili	Leran	Blegtori	Kosë pjatore traktori
184	Sherif	Murati	Stanec	Blegtori	Mat. Ndërt.për shtallë
185	Skender	Salihi	Maxhere	Blegtori	Mat. Ndërt.për shtallë
186	Staniša	Trajkovi	R. Ternaves	Pemtari	Frezë Traktori
187	Stanko	Mitrovic	Bugarinë	Blegtori	Frezë Traktori
188	Stefan	Mladenoviq	Bugarinë	Blegtori	Kosë pjatore traktori
189	Stojadin	Aleksiq	Cakanoc	Blegtori	Përgaditës për mbjellje
190	Stojadin	Mladenovi	Bugarinë	Pemtari	Atomizer spërkatës
191	Stojan	Nedeljkovi	Bugarinë	Prodh. bimore	Frezë Traktori
192	Stojan e	Nikoli	Cakanoc	Pemtari	Fidane rrushi
193	Suat	Iljazi	Norçë	Prodh. bimore	Frezë Traktori
194	Suliman	Shabani	Miratoc	Prodh. bimore	Shpërndarse plehu
195	Suliman	Ibrahimi	Bushtran	Blegtori	Kosë pjatore traktori
196	Valon	Bajrami	Tërnavë	Bletari	Koshere LR, 20 copa
197	Vasa	Vasiljeviq	Mamince	Blegtori	Kosë pjatore traktori
198	Vaxhid	Neziri	Norçë	Bletari	Koshere DB, 30 copa
199	Vebi	Hafizi	Buhiq	Blegtori	Frezë Traktori
200	Vebi	Rexhepi	Rahovicë	Prodh. bimore	Frezë Traktori
201	Velija	Salihi	Rahovicë	Prodh. bimore	Kosë kultivatori
202	Xhelal	Ademi	Miratoc	Blegtori	Mbledhës sone
203	Xhemal	Mehmeti	Rahovicë	Blegtori	Kosë pjatore traktori
204	Xhemal	Saqipi	Geraj	Prodh. bimore	Plugjë
205	Xhevahire	Bajrami	Corroticë	Prodh. bimore	Frezë Traktori
206	Xhevat	Murtezi	Tërnavë	Blegtori	Kosë pjatore traktori
207	Xhevat	Osmani	Corroticë	Blegtori	Shpërn.plehu, pompë sprk.
208	Xhevat	Ameti	Miratoc	Blegtori	Kosë pjatore traktori
209	Ylber	Jusufi	Preshevë	Bletari	Koshere
210	Zaim	Rexhepi	Preshevë	Blegtori	Mat. Ndërt.për shtallë

211	Žarko	Zlatkovi	Bugarinë	Blegtori	Frezë Traktori
212	Zejnula	Daljipi	Miratoc	Blegtori	Kosë pjatore traktori
213	Zejnur	Muslija	Ashanët	Blegtori	Frezë Traktori
214	Zeqirja	Mehmeti	Preshevë	Prodh. bimore	Frezë Traktori
215	Zeqirja	Emini	Bushtran	Blegtori	Kosë pjatore traktori
216	Zija	Sulejmani	Raincë	Blegtori	Kosë pjatore traktori
217	Zijush	Ademi	Miratoc	Prodh. bimore	Mbledhës sone

III.

Pagesa e shumë s të mjeteve të parapara do ti bëhet secilit përfitues në llogarinë e tij personale bankare, në bazë të kontratës së lidhur me personin e autorizuar nga neni IV.

Vlera e subvencionit të përfituar do të paraqitet në kontratë, në bazë të listës së paraqitur me vlerën e subvencioneve nga komisioni.

IV.

Ky vendim e autorizon kryeshëfin e Administratës komunale të Preshevës ,që të lidh kontrata me fituesit e konkursit, kurse Drejtorati për financa,buxhet dhe prokurime publike obligohet që të bëjë përgaditjen dhe realizimin e pagesave.

V.

Ky vendim hyn në fuqi ditën e miratimit (19.11.2018).

KËSHILLI KOMUNAL I KOMUNËS PRESHEVË

III.nr: 320-628

Kryetar
Shqiprim Arifi

Na osnovu 1.52. Statuta opštine Preševo /”Sl.glasnik P injskog okruga”, br. 26/2008/ i 1.2. Odluke Opštinskog ve a Opštine Preševo /” Sl.glasnik P injskog okruga”, br.31/2008 “Sl.glasnik Grada Leskovac “, br 17/11 “Sl.glasnik Opštine Bujanovac “ br. 7/2013), Opštinsko ve e Opštine Preševo, na svojoj održanoj sednici dana 19.11.2018 god., donosi ovu:

O D L U K U O PODELI SUBVENCIJE U POLJOPRIVREDI

I.

Opštinsko ve e usvaja spisak korisnika subvencija u poljoprivredi, sto arstvo i p elarstvu predložene od strane Komisije za poljoprivredu.

Sredstva za subvencije poljoprivrede, sto arstva i p elarstva su u vrednosti od 24.954.614,00 RSD.

II.

Broj korisnika subvencija za poljoprivredu, sto arstvo i p elarstvu je 217 prijavljenih u dole naveden spisak:

Br.	Ime	Prezime	Naseljeno mesto	Sektor	Namena
1	Adem	Murati	Preševo	p elarstvo	Košnica 10 LR 10 Kom
2	Adem	Jonuzi	Bukarevac	sto arstvo	Sijalica za kukuruz
3	Adem	Veliji	Oraovica	sto arstvo	Gra .mat.za staje
4	Adem	Rexhepi	Miratovac	sto arstvo	Traktorska freza
5	Adnan	Bektashi	Miratovac	Biljnih proizvodi	Rotaciona kosa ica
6	Adnan	Jusufi	Preševo	p elarstvo	Košnice
7	Afrim	Alili	Ž.Stanica	Biljnih proizvodi	Plastenik
8	Afrim	Mehmeti	Ašane	sto arstvo	Rotaciona kosa ica
9	Afrim	Musliu	Žujince	sto arstvo	Rotaciona kosa ica
10	Agim	Rexhepi	Oraovica	Biljnih proizvodi	Traktorski tanjira i 24
11	Ahmet	Biljalli	ukarka	sto arstvo	Sakuplja sena
12	Ali	Miftari	Nor a	sto arstvo	Traktorska freza
13	Ali	Osmani	Preševo	vo arstvo	Ograde
14	Alit	Rexhepi	Miratovac	Biljnih proizvodi	Rotaciona kosa ica
15	Amir	Ejupi	Oraovica	Biljnih proizvodi	Sjalica za kropmir
16	Amir	Sylejmani	Oraovica	p elarstvo	Košnice DB,10 Kom.
17	Arben	Ismaili	Rajince	Biljnih proizvodi	Plugovi
18	Ardian	Sadiku	Oraovica	sto arstvo	Gra .mat.za staje
19	Arif	Emini	Ilince	sto arstvo	Traktorska freza
20	Arif	Abazi	Miratovac	sto arstvo	Rotaciona kosa ica
21	Artan	Ademi	Miratovac	Biljnih proizvodi	Prskalica za traktor
22	Asllan	Abazi	Miratovac	Biljnih proizvodi	Traktorska freza
23	Asman	Limani	Stanevce	sto arstvo	Gra .mat za staja
24	Avdi	Halimi	Preševo	sto arstvo	Gra .mat za staja
25	Avdi	Xhelili	Ilince	sto arstvo	Plugovi
26	Avdil	Rexhepi	Miratovac	sto arstvo	Traktorska freza
27	Avni	Iljazi	Žujince	sto arstvo	Plugovi
28	Bajram	Shaqiri	Rajince	sto arstvo	Gra .mat za staja
29	Baki	Ismaili	Žujince	sto arstvo	Traktorski tanjira i 24
30	Bashkim	Jashari	Aligerce	vo arstvo	Sadnice oraha
31	Bedredin	Muhadini	Oraovica	vo arstvo	Ograda
32	Bedri	Sylejmani	Ašane	Biljnih proizvodi	Sakuplja sena
33	Bekim	Murtezi	Bukarevac	Biljnih proizvodi	Rotacion kosa ica
34	Bekim	Bajrami	Ternava	Biljnih proizvodi	Rotacion kosa ica
35	Bektash	Kurtishi	Preševo	Biljnih proizvodi	Prekolica
36	Be ir	Jahiu	Rajince	Biljnih proizvodi	sejalica za žitu
37	Biljana	Djeliq	Reljane	sto arstvo	Traktorska freza
38	Boban	Mladenovi	Buštranje	P elarstvo	Plastenik
39	Branislav	Toši	Trnavska Reka	vo arstvo	Sad. Treš.kruške,višnje

40	Branislav	Manasijevi	Ternava	Biljnih proizvodi	Plugovi
41	Bujar	Halili	Preševo	p elarstvo	Centrifuga za 24 ramovi
42	Bujar	Beqiri	Oraovica	sto arstvo	Rotacion kosa ica
43	Dali	Ejupi	Buštranje	sto arstvo	Traktorska freza
44	Dali	Mehmeti	Ašane	sto arstvo	Gra .mat za staja
45	Daut	Emini	Ternava	sto arstvo	Prskalica za traktor
46	Daut	Maliqi	Miratovac	sto arstvo	Sejalica za kukuruz
47	Demir	Sulejmani	Preševo	sto arstvo	Sakuplja sena
48	Demirali	Iljazi	Žujince	vo arstvo	Sadnice lešnika
49	Destan	Ajeti	Preševo	sto arstvo	Traktorska freza
50	Dilaver	Xhemaili	Miratovac	sto arstvo	Sakuplja sena
51	Djordji	Stanojeviq	Žujince	Biljnih proizvodi	Traktorska freza
52	Dragan	Stoši	Ž.Stanica	sto arstvo	Gra .mat za staja
53	Dragan	Ivanovi	Strezovce	sto arstvo	Traktorska freza
54	Ejup	Ramadani	Miratovac	sto arstvo	Rotacion kosa ica
55	Emin	Ismaili	Preševo	sto arstvo	Rotacion kosa ica
56	Enver	Halili	Ranatovac	Biljnih proizvodi	Plugovi, drla e
57	Enver	Saqipi	Nor a	sto arstvo	Sakuplja sena
58	Faik	Aliji	Oraovica	Biljnih proizvodi	Rotacion kosa ica
59	Faik	Ismaili	Reljane	sto arstvo	Rotacion kosa ica
60	Fatmir	Sadiku	Oraovica	Biljnih proizvodi	Traktorska freza
61	Fatmir	Mehmeti	Aligerce	sto arstvo	Sakuplja sena
62	Fatmir	Kurtishi	Bukarevac	sto arstvo	Gra .mat za staja
63	Faton	Fejzullahu	Miratovac	Biljnih proizvodi	Plastenik
64	Fazli	Salih	Madžere	sto arstvo	Sakuplja sena
65	Fejzi	Saiti	Miratovac	sto arstvo	Sakuplja sena
66	Fejzi	Shabani	Miratovac	sto arstvo	Sakuplja sena
67	Femi	Rexhepi	Oraovica	sto arstvo	Sakuplja sena
68	Fikret	Ahmeti	Oraovica	Biljnih proizvodi	Tanjira i 20 Diskova
69	Fitim	Destani	Žujince	sto arstvo	Traktorska freza
70	Florim	Jahiu	Rajince	sto arstvo	Rotacion kosa ica
71	Gani	Sadiku	Oraovica	Biljnih proizvodi	Prskalica za traktor
72	Gezim	Rexhepi	Ž.Stanica	Biljnih proizvodi	Ograda
73	Goran	Krsti	ukarka	sto arstvo	Setvosprema
74	Gordana	Mladenoviq	ukarka	sto arstvo	Sakuplja sena
75	Hajredin	Hasani	Buštranje	sto arstvo	Rotacion kosa ica
76	Hamdi	Salihu	Oraovica	Biljnih proizvodi	Prskalica za traktor
77	Harun	Fazliji	Oraovica	sto arstvo	Sejalica za žito
78	Hesat	Salih	Madžere	sto arstvo	Rotacion kosa ica
79	Hevzi	Mehmeti	Miratovac	sto arstvo	Gra .mat za staja
80	Hismet	Ajvazi	Depce	sto arstvo	Sakuplja sena
81	Ibrahimaki	Isahu	G.Doll	sto arstvo	Sakuplja sena
82	Igor	Marinkovi	Strezovce	sto arstvo	Sakuplja sena
83	Ilir	Hasani	Ašane	sto arstvo	Sakuplja sena
84	Imran	Ajeti	Crnotince	sto arstvo	Tanjira i 20 Diskova
85	Imran	Ibrahimi	Oraovica	Biljnih proizvodi	Sejalice za krompir
86	Imran	Hyseni	Oraovica	Biljnih proizvodi	Traktorska freza
87	Isa	Aliji	Oraovica	Biljnih proizvodi	Sakuplja sena
88	Isah	Sahiti	Preševo	Biljnih proizvodi	Sakuplja sena
89	Islam	Mehmeti	Aligerce	Sto arstvo	Rotacion kosa ica
90	Ismet	Fejzullahu	Crnotince	Biljnih proizvodi	Traktorska freza
91	Ismet	Aliji	Oraovica	P elarstvo	Košnice DB 10,30 kom.
92	Jeton	Sadriu	Aligerce	Sto arstvo	Sakuplja sena
93	Jusejn	Isejini	Preševo	Biljnih proizvodi	Traktorski šparta
94	Liman	Miftari	G.Doll	Sto arstvo	Rotacion kosa ica
95	Liridon	Salihu	Ternava	Sto arstvo	Rotacion kosa ica
96	Llokman	Bilalli	Oraovica	Biljnih proizvodi	Tanjira i 20 Diskova

97	Maliq	Sadulahu	Oraovica	P elarstvo	Košnice DB 10
98	Malush	Misini	Bukovac	Sto arstvo	Gra .mat za staja
99	Marjan	Ja imovi	Slavujevac	Biljnih proizvodi	Tanjira i 20 Diskova
100	Marjan	Miljkovi	Mamince	sto arstvo	Sakuplja sena
101	Mehmet	Halimi	Rajince	Biljnih proizvodi	Tanjira i 20 Diskova
102	Mehmet	Haliti	Ž.Stanica	sto arstvo	Kultivatorska freza
103	Mejdi	Ibrahimi	Depce	sto arstvo	Plug,ras. ub.muzilica
104	Mentekim	Halili	G.Doll	sto arstvo	Gra .mat za staja
105	Migjen	Nuredini	Nor a	Biljnih proizvodi	Sejalice za krompir
106	Milan	Trajkovi	Strezovce	sto arstvo	Traktorska freza
107	Miroslav	Tomic	Slavujevac	sto arstvo	Rotacion kosa ica
108	Miroslav	Mitrovi	Cakanovac	Biljnih proizvodi	Prskalica za traktor
109	Mitat	Miftari	G.Doll	sto arstvo	Traktorska freza
110	Mitat	Rexhepi	Oraovica	Biljnih proizvodi	Traktorska freza
111	Muhamet	Mustafa	Preševo	sto arstvo	Rotacion kosa ica
112	Muharrem	Fejzullahu	Gospodjinca	sto arstvo	Gra .mat za staja
113	Murat	Ramadani	Miratovac	sto arstvo	Sakuplja sena
114	Musa	Ramadani	Miratovac	sto arstvo	Rotacion kosa ica
115	Mustaf	Maliqi	Preševo	Uvodnjavanje	sistem za navodnjavanje
116	Naim	Haziri	Ilince	sto arstvo	plugovi
117	Naser	Mehmeti	Miratovac	sto arstvo	Sakuplja sena
118	Nasuf	Mustafa	Oraovica	Biljnih proizvodi	plugovi
119	Nazif	Mehmeti	Oraovica	Biljnih proizvodi	Traktorska freza
120	Nazmi	Rexhepi	Preševo	P elarstvo	Ograda
121	Nebi	Asani	Oraovica	sto arstvo	Traktorska freza
122	Nebih	Jusufi	Miratovac	sto arstvo	Rotacion kosa ica
123	Nefailj	Arifi	Miratovac	sto arstvo	Gra .mat za staja
124	Nenad	Dimitrijeviq	Ž.Stanica	Biljnih proizvodi	Plastenik
125	Neriman	Saqipi	Oraovica	Vo arstvo	sistem za navodnjavanje
126	Nevzad	Rexhepi	Oraovica	sto arstvo	Rotacion kosa ica
127	Nexhat	Memeti	Oraovica	Biljnih proizvodi	vadilica za krompir
128	Nexhat	Fazliji	Ternava	sto arstvo	Rotacion kosa ica
129	Nexhati	Osmani	Ternava	sto arstvo	Gra .mat za staja
130	Nezir	Neziri	Crnotince	sto arstvo	Sejalica za žita
131	Osman	Sulejmani	Miratovac	Biljnih proizvodi	Setvosprema
132	Osman	Hajrullahu	Preševo	Vo arstvo	Kultivatorska freza
133	Qani	Sulimani	D.Šošaja	Biljnih proizvodi	Rotacion kosa ica
134	Qazim	Saqipi	Oraovica	Biljnih proizvodi	Traktorska freza
135	Qemal	Hajrullahu	G.Šošaja	sto arstvo	Gra .mat za staja
136	Qenan	Salihu	Reljane	Biljnih proizvodi	Traktorska freza
137	Qenan	Sadiku	Bukarevac	sto arstvo	Rotacion kosa ica
138	Qerim	Selimi	Preševo	sto arstvo	Prskalica za traktor
139	Ragmi	Osmani	Miratovac	sto arstvo	Rotacion kosa ica
140	Ragmi	Musliu	Ašane	sto arstvo	Rotacion kosa ica
141	Ragmi	Hajrullahu	Preševo	sto arstvo	Rotacion kosa ica
142	Ragmi	Ahmedi	Buštranje	Biljnih proizvodi	Rotacion kosa ica
143	Ragmi	Zulfiu	Crnotince	P elarstvo	košnice
144	Ragmi	Ibrahimi	Oraovica	sto arstvo	traktorski šparta
145	Raif	Rexhepi	Oraovica	sto arstvo	Sakuplja sena
146	Ramadan	Rexhepi	Miratovac	sto arstvo	Rotacion kosa ica
147	Ramadan	Salihu	Oraovica	sto arstvo	Rotacion kosa ica
148	Ramadan	Salihu	ukarka	sto arstvo	Sakuplja sena
149	Rami	Dalipi	Aligerce	Biljnih proizvodi	plugovi
150	Rami	Imeri	Aligerce	sto arstvo	mлин,pumpa za muženje
151	Ramiz	Shabani	Preševo	Vo arstvo	Sadnice oraha
152	Remzi	Shabani	Oraovica	Biljnih proizvodi	Traktorska freza
153	Rexhep	Saliji	ukarka	sto arstvo	Tanjira i 20 Diskova

154	Rexhep	Memeti	G. Šošaja	sto arstvo	Gra .mat za staja
155	Rexhep	Sahiti	Reljane	Biljnih proizvodi	drla e 4 krila
156	Ridvan	Sherifi	Trnavska reka	Biljnih proizvodi	Traktorska freza
157	Rijad	Arifi	Rajince	sto arstvo	Tanjira i 20 Diskova
158	Ruzhdi	Maliqi	Preševo	Biljnih proizvodi	Traktorska freza
159	Sabedin	Hebibi	Miratovac	sto arstvo	Rotacion kosa ica
160	Sadat	Ejupi	Bushtran	Vo arstvo	Traktorska freza
161	Sadri	Iljazi	Žujince	Biljnih proizvodi	Traktorska freza
162	Sali	Agushi	D.Šošaja	Biljnih proizvodi	Traktorska freza
163	Sami	Beqiri	Oraovica	sto arstvo	Rotacion kosa ica
164	Sanije	Idrizi	Trnavska reka	Vo arstvo	Traktorska freza
165	Saša	Stojanoviq	Reljane	sto arstvo	Rotacion kosa ica
166	Sehad	Miftari	Bukarevac	sto arstvo	pumpa za muzenje
167	Selajdin	Ahmeti	Buštranje	Biljnih proizvodi	plugovi
168	Selajdin	Latifi	Oraovica	Biljnih proizvodi	Traktorska freza
169	Selami	Lutfiu	Preševo	sto arstvo	Traktorska freza
170	Selami	Kadriu	Preševo	Biljnih proizvodi	Sejalice za krompir
171	Selami	Abdullahu	Oraovica	sto arstvo	Kultivatorska freza
172	Selim	Xhelili	Oraovica	Biljnih proizvodi	Traktorska freza
173	Selim	Salijeviq	Aligerce	sto arstvo	Rotacion kosa ica
174	Selim	Selimi	Oraovica	sto arstvo	Rotacion kosa ica
175	Shaban	Hajrullahu	Crnotince	Biljnih proizvodi	Tanjira i 20 Diskova
176	Shaban	Osmani	Oraovica	Biljnih proizvodi	Plastenik
177	Shaban	Shabani	Miratovac	sto arstvo	Sakuplja sena
178	Shahin	Kadriu	Norça	sto arstvo	Prskalica za traktor
179	Shefik	Ajvazi	Bukovac	sto arstvo	Traktorska freza
180	Shefket	Selimi	Preševo	Biljnih proizvodi	vadilica za krompir
181	Shengjyle	Bilalli	ukarka	sto arstvo	Rotacion kosa ica
182	Shenur	Ismaili	Miratovac	sto arstvo	Traktorska freza
183	Sherif	Ismaili	Reljane	sto arstvo	Rotacion kosa ica
184	Sherif	Murati	Stanevce	sto arstvo	Gra .mat za staja
185	Skender	Salihi	Madžere	sto arstvo	Gra .mat za staja
186	Staniša	Trajkovi	Trnavska reka	Vo arstvo	Traktorska freza
187	Stanko	Mitrovic	Slavujevac	sto arstvo	Traktorska freza
188	Stefan	Mladenovic	Slavujevac	sto arstvo	Rotacion kosa ica
189	Stojadin	Aleksiq	Cakanovac	sto arstvo	Setvosprema
190	Stojadin	Mladenovi	Slavujevac	Vo arstvo	Prskalica za traktor
191	Stojan	Nedeljkovi	Slavujevac	Biljnih proizvodi	Traktorska freza
192	Stojan e	Nikoli	Cakanovac	Vo arstvo	sadnice grož a
193	Suat	Iljazi	Nor a	Biljnih proizvodi	Traktorska freza
194	Suliman	Shabani	Miratovac	Biljnih proizvodi	rasipa ubriva
195	Suliman	Ibrahimi	Buštranje	sto arstvo	Rotacion kosa ica
196	Valon	Bajrami	Ternava	P elarstvo	Košnice LR ,20 Komad.
197	Vasa	Vasiljeviq	Mamince	sto arstvo	Rotacion kosa ica
198	Vaxhid	Neziri	Nor a	P elarstvo	košnice DB,30 Komad
199	Vebi	Hafizi	Buhi	sto arstvo	Traktorska freza
200	Vebi	Rexhepi	Oraovica	Biljnih proizvodi	Traktorska freza
201	Veliya	Salihi	Oraovica	Biljnih proizvodi	kosa ica za kultivator
202	Xhelal	Ademi	Miratovac	sto arstvo	Sakuplja sena
203	Xhemal	Mehmeti	Oraovica	sto arstvo	Rotacion kosa ica
204	Xhemal	Saqipi	Aligerce	Biljnih proizvodi	plugovi
205	Xhevahire	Bajrami	Crnotince	Biljnih proizvodi	Traktorska freza
206	Xhevat	Murtezi	Ternava	sto arstvo	Rotacion kosa ica
207	Xhevat	Osmani	Crnotince	sto arstvo	rasipa ubriva,prskalica
208	Xhevat	Ameti	Miratovac	sto arstvo	Rotacion kosa ica
209	Ylber	Jusufi	Preševo	P elarstvo	košnice
210	Zaim	Rexhepi	Preševo	sto arstvo	Gra .mat za staja

211	Žarko	Zlatkovi	Slavujevac	sto arstvo	Traktorska freza
212	Zejnula	Daljipi	Miratovac	sto arstvo	Rotacion kosa ica
213	Zejnur	Muslija	Ašane	sto arstvo	Traktorska freza
214	Zeqirja	Mehmeti	Preševo	Biljnih proizvodi	Traktorska freza
215	Zeqirja	Emini	Buštranje	sto arstvo	Rotacion kosa ica
216	Zija	Sulejmani	Rajince	sto arstvo	Rotacion kosa ica
217	Zijush	Ademi	Miratovac	Biljnih proizvodi	Sakuplja sena

III.

Isplata iznosa predvidjenih sredstava izvršit e se svakom korisniku u njihovim li nim bankarskim ra unima na osnovu Ugovora zaklju en sa ovlaš enim licem iz 1.IV.

Vrednost subvencija korisnika bi e navedeno u Ugovoru na osnovu podnetog spiska u vrednost subvencija od strane Komisije.

IV.

Ova Odluka ovlaš uje na elnika Opštinske uprave da potpiše Ugovor sa korisnicima konkursa, dok Odelenje za finansije, budžet i javne nabavke obavezuje se da izvrši pripremu i realizaciju isplate.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom usvajanja (19.11.2018g.).

OPŠTINSKO VE E OPŠTINE PREŠEVO

III.Br: 320-628

**Predsednik
Shqiprim Arifi**

:

PËRMBAJTJA E AKTEVE TË PUBLIKUARA:

– PRESHEVË

2017/2018

“8 ”

14.09.2018.

AKTVENDIM MBI MOS MIRATIMIN E RAPORTIT TË PUNËS PËR VITIN 2017/2018, I ENTIT PARASHKOLLOR “8 MARS” PRESHEVË, TË CILLIN E KA SJELLË KËSHILLI DREJTUES I ENTIT PRASHKOLLOR NË MBLEDHJEN E MBAJTUR MË 14.09.2018. 901

2018/2019

“8 ”

14.09.2018.

AKTVENDIM MBI MOS MIRATIMIN E PLANIT VJETOR I PUNËS PËR VITIN 2018/2019, I EP “8 MARS” PRESHEVË, TË CILLËN E KA SJELLË KËSHILLI DREJTUES MË 14.09.2018. 901

VENDIM MBI FILLIMIN E PROCEDURËS SË KONFIRMIMIT TË INTERESIT PUBLIK PËR ESKPROPRIJIMIN DHE BARTJEN ADMINISTRATIVE TË PATUNDËSHMËRISË PËR NEVOJËN E FORMIMIT TË ZONËS INDUSTRIALE „ZONA INDUSTRIALE PRESHEVA“ NË PRESHEVË 902

**ODLUKU O DONOŠENJU PLANA DETALJNE REGULACIJE
 VENDIM MBI APROVIMIN E PLANIT DETAL RREGULLATIV 903**

**PLAN DETALJNE REGULACIJE 906
 PLANI I RREGULLIMIT TË DETAJIZUAR 926**

AKTVENDIM MBI KONSTATIMIN E NDËRPRERJES SË MANDATIT TË U.D DREJTORIT TË NIP “PRESHEVA” NË PRESHEVË 948

O

VENDIM MBI NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E VENDIMIT MBI THEMELIMIN E INSTITUCIONIT PËR SPORT DHE KULTURË FIZIKE QENDRA SPORTIVE “PRESHEVA” NË PRESHEVË 949

AKTVENDIM MBI EMRIMIN E KRYETARIT DHE ANËTARËVE TË KËSHILLIT MBYKQYRËS TË ISKFQS „PRESHEVA” NË PRESHEVË 949

2019.

VENDIM MBI PËRCAKTIMIN E ÇMIMEVE MESATARE TË METRIT KATROR TË SË PATUNDSHMEVE PËRKATËSE PËR PËRCAKTIMIN E TATIMIT NË PRONË PËR VITIN 2019 NË TERRITORIN E KOMUNËS SË PRESHEVËS 950

**AKTVENDIM MBI FORMIMIN E KOMISIONIT PËR ZBATIMIN E PROCEDURËS SË ANKANDIT PUBLIK PËR DHËNJEN ME QERA TË TOKËS BUJQËSORE NË PRONË SHETRORE NË TERRITORIN E KOMUNËS PRESHEVË
 952**

AKTVENDIM MBI FORMIMIN E KOMISIONIT PËR HARTIMIN E PROPOZIMIT TË PROGRAMIT VJETOR TË MBROJTJES, RREGULLIMIT DHE SHFRYTËZIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË TERRITORIN E KOMUNËS PRESHEVË PËR VITIN 2019 955

PROPOZIM VENDIMIN MBI KOMPENSIMIN PËR MBROJTJEN DHE PËRPARIMIN E MJEDISIT JETËSORË NË KOMUNËN E PRESHEVËS 958

VENDIM MBI ÇAKATIMIN E LARTËSISË SË KOMPENZIMIT PËR SHFRYTËZIMIN E PALIGJSHËM TË TOKËS BUJQËSORE NË PRONË SHTETËRORE NË TERRITORIN E KOMUNËS PRESHEVË
..... 961

VENDIM MBI AUTORIZIMIN E NP “MORAVICA” PËR HULUMTIMIN, SIGURIMIN DHE SHFRYTËZIMIN E UJIT TË PIJSHËM PËR NEVOJA TË FURNIZIMIT ME UJË TË VENDBANIMEVE TË KOMUNËS SË PRESHEVËS 962
..... 962

VENDIM MBI NDARJEN E SUBVENCIONEVE NË BUJQËSI 963
ODLUKA O PODELI SUBVENCIJE U POLJOPRIVREDI 968