



**СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ
БУЈАНОВАЦ**

**GAZETA ZYRTARE E KOMUNËS SË
BUJANOCIT**

| | | |
|--|---|--|
| ГОДИНА - VITI XII. БРОЈ - NUMËR 12. | БУЈАНОВАЦ - BUJANOC Петак 15.11.2024 E premte. 15.11.2024 | Издаје се по потреби Botohet sipas nevojës Цена – Çmimi 500 din. |
|--|---|--|

**САДРЖАЈ
PËRMBAJTJA**

| | | |
|-----|--|-----|
| | ОДЛУКА – VENDIMI | |
| 159 | О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025.ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БУЈАНОВАЦ МБИ PËРСАКТИМИН Е ÇМИМЕВЕ МЕСАТАРЕ ТË МЕТРИТ КАТРОР ТË PALUJTSHMËRIVE ТË САКТУАРА PËР PËРСАКТИМИН Е ТАТИМИТ НË PASURI PËР VITIN 2025 NË TERRITORIN E KOMUNËS SË BUJANOCIT | 554 |

Издавач: Општина Бујановац, К. Петровића 115 Бујановац, одговорни уредник: **Милица Стојановић**, заменик секретара Скупштине општине Бујановац, уређује: Стручна служба за Скупштинске послове општине Бујановац, телефон: 017/654-365, факс: 017/651-104, жиро рачун: **840-742351843-94**, извршење буџета општине Бујановац, цена годишње претплате 25.000,00 дин, штампа: “Плутос” Врање, Радничка б.б. Тираж 32 примерака.

Botues: Komuna e Bujanocit, K. Petroviq 115 Bujanoc, redaktore përgjegjëse: **Milica Stojanoviq**, zëvendës sekretare e Kuvendit të Komunës së Bujanocit, redaksia: Shërbimi profesional për punët e Kuvendit të Komunës së Bujanocit, telefoni: 017/654-365, faks: 017/651-104, llogaria rrjedhëse: **840-742351843-94**, ekzekutimi i buxhetit të komunës së Bujanocit, çmimi i parapagimit vjetor 25.000,00 din, botohet në: “Plutos” Vranjë, Radnička p.n.. Tirazhi 32 ekzemplar.

159

На основу члана б.ст.5до7.и члана 7а Закона о порезима на имовину (“службени гласник РС”.бр.26/01, 45/02,80/02,135/04, 61/07.5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/2013) члана 36.Закона о изменама и допунама законама о порезима на имовину (“службени гласник РС”,број.47/13)и члана 68, Статута општине Бујановац, општинско веће општине Бујановац на седнициј одражаној 5.11.2024 године, доноси

Нë базë тë ненит 6. аlineа 5-7 dhe ненит 7а тë Ligjit mbi tatimet në pasuri (“Gazeta zyrtare e RS”, nr. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-GJK dhe 47/2013), тë ненит 36. тë Ligjit mbi ndryshimet dhe plotësimet e ligjit mbi tatimet në pasuri (“Gazeta zyrtare e RS”, nr. 47/13) dhe тë ненит 68 тë Statutit тë Komunës së Bujanocit, Këshilli komunal i Komunës së Bujanocit në seancën e mbajtur më 5.11.2024 -nxjerr

ОДЛУКА – VENDIMI

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025.ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БУЈАНОВАЦ

МБИ ПËРСАКТИМИН Е ÇМИМЕВЕ МЕСАТАРЕ ТË МЕТРИТ КАТРОР ТË PALUJTSHMËRIVE ТË САКТУАРА ПËР ПËРСАКТИМИН Е ТАТИМИТ НË PASURI ПËР ВИТИН 2025 НË TERRITORIN Е КОМУНËС СË BUJANOCIT

Члана - Neni 1.

Овим актом/одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности са утврђивање пореза на имовину за 2025.годину на територији општине Бујановац.

Ме кетë Vendim përcaktohen çmimet mesatare të metrit katror të palujtshëmërive të caktuara për përcaktimin e tatimit në pasuri për vitin 2025 në territorin e Komunës së Bujanocit.

Члана - Neni 2.

На територији општине Бујановац одређено је три (3)зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општина Бујановац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: зона А, зона Б и зона Ц,

Нë territorin e Komunës së Bujanocit janë caktuar tri (3) zona për përcaktimin e tatimit në pasuri varësisht nga paisja e tyre me infrastrukturë komunale, me objekte publike me lidhjet e ndërsjellta me pjesët qendrore të Komunës së Bujanocit, gjegjësisht me zonat punuese në përmbajtjet e tjera në lagje, edhe atë: zona A, zona B dhe zona C

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025 годину на територији општине Бујановац износе:

Çmimet mesatare të metrit katror të palujtshmërive për përcaktimin e tatimit në pasuri për vitin 2025 në teritorin e Komunës së Bujanocit janë:

| Групе непокретности – grupet e patundshëris | Назив зоне – emërtimi i zonave | | |
|---|--------------------------------|-----------|-----------|
| | Зона А | зона Б | зона Ц |
| | Zona A | zona B | zona C |
| 1. Грађевинског земљишта – tokës ndërtimore | 2.462,40 | 1.296,00 | 842,40 |
| 2. Пољопривредног земљишта - tokës bujqësore | 129,60 | 108,00 | 86,40 |
| 3. Шумског земљишта – tokës pyjore | 100,00 | 86,40 | 64,80 |
| 4. станова - banesave | 66.000,00 | 54.000,00 | |
| 5. кућа за становање – shtëpive për banim | 48.840,00 | 26,160,00 | 20,736,00 |
| 6. пословни зграда у других(назимних и подземних) Грађевинских објеката који служе за обављање делатности - Тë objekteve afariste dhe të objekteve të tjera (mbitokë dhe nëntokë) të cilët shërbejnë për ushtrimin e veprimtarisë | 67.200,00 | 48.600,00 | 32.400,00 |
| 7. гаража и гаражних места - garazheve dhe vendeve për parkim | 9.720,00 | 6.480,00 | 5.600,00 |

Члана - Neni 3.

Овај акт/одлуку објавити у службенигласник општине Бујановац и на интернет страни званичне презентације општине Бујановац.

www.bujanovac.rs

Ку Vendim të publikohet në Gazetën zyrtare të Komunës së Bujanocit dhe në faqen e internetit www.bujanovac.rs.

Члана - Neni 4.

Овај одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у службени гласник општине Бујановац ,а примењује се од 01.јануара 2025 године

Ку vendim hynë në fuqi në ditën e tetë nga dita e publikimit në Gazetën zyrtare të Komunës së Bujanocit, ndërsa fillon të zbatohet nga 01. janar.2025

Број- Numër : 02-246/24/03

ПРЕДСЕДНИК - КРЫЕТАР

Arbër Pajaziti с.р-d.v