



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ БУЈАНОВАЦ

GAZETA ZYRTARE E KOMUNËS SË BUJANOCIT

- VITI V. - NUMËR 14.	- BUJANOC 04.12.2017 E hënë 04.12.2017	Botohet sipas nevojës – Çmimi 500 din.
--------------------------	--	---

AKTET E KOMUNËS

BUJANOC

Aktet e Kuvendit të komunës

202
32. . 1. 20.
(,
“, 129/07,83/2014 – .
101/2016 – .), 86. 1. 3.
(,
“, 24/08), 69. 1.
2.
„ . “ .30/08,

II

Aktvendimi hynë në fuqi në ditën e miratimit, ndërsa publikohet në “Gazetën zyrtare të Komunës së Bujanocit”.

30.11.2017.

Në mbështetje të nenit 32. alinea 1. pika 20. të Ligjit mbi vetadministrimin lokal (“Gazeta zyrtare e RS” nr. 129/07, 83/2014 ligj.tjera,dhe 101/2016-ligj.tjera), të nenit 86. alinea 1. pika 3. të Statutit të Komunës së Bujanocit (“Gazeta zyrtare e Rrethit të Pçinjës”, nr. 24/08) dhe të nenit 69. alinea 1. pika 3. të Rregullores mbi punën e KK të Bujanocit (“Gazeta zyrtare e Rrethit të Pçinjës”, nr. 30/08), Kuvendi komunal i Bujanocit në seancën e mbajtur më **30.11.2017.** miratoi

– AKTVENDIM

I

01.01-30.09.2017

Aprovohet Raporti i egzekutimit të hyrave dhe shpenzimeve të Buxhetit të Komunës së Bujanocit për periudhën prej 01.01-30.09.2017, dhe raportin e konsoliduar për këtë periudhë

KUVENDI I KOMUNËS SË BUJANOCIT

- Numër: 04-93/17

– zëv. Kryetari,
Basri Veseli, . . - d. v.

203

. 76.
(,
104/16) . 35.
(,
24/08),

30.11.2017.

Në bazë të nenit 76. Të Ligjit për banimin dhe mirëmbajtjen e pallateve (“Gazety zyrtare RS”, numër 104/16) dhe nenit 35 të Statutit të Komunës së Bujanocit (“Gazeta zyrtare e rrethit të Pçinjës”, numër 24/08), Kuvendi i komunës së Bujanocit, në seancën e mbajtur më **30.11.2017**, nxjerrë

- V E N D I M

mirëmbajtjen e pallateve (në vazhdim të tekstit: Ligji), kanë këto kuptime:

MBI RENDIN SHTËPIAK NË PALLATET BANESORE DHE BANESORE-AFARISTE NË TERRITORIN E KOMUNËS SË BUJANOCIT

**I
DISPOZITAT E PËRGJITHSHME**

- Neni 1

Me këtë vendim rregullohen të rregullat e rendit shtëpiak në pallatet banesore dhe banesore-afariste në territorin e Komunës së Bujanocit.

1.

Me rendin shtëpiak nga parag. 1 i këtij neni, nënkuptohen rregullat e përgjithshme të sjelljes në pallatet banesore dhe banesore-afariste, të obligueshme për të gjithë banuesit, me rrespektimin e të cilave do t sigurohet rendi, paqja dhe siguria në pallatin banesor dhe banesor-afarist, për të gjithë banuesit, shfrytëzimi i papenguar i pjesëve të veçanta dhe të përbashkëta të pallatit si dhe toka për përdorim të rregullt të pallatit, të ruajtjes së pjesëve të përbashkëta në gjendje të pastërt, të rregullt dhe të sigurt për përdorim.

2

Të gjitha nocionet e përdorura në gjininë mashkullore nënkuptohen edhe në gjininë femërore dhe anasjelltas.

(:),

Shprehje të caktuara të përdorura në këtë vendim, në pajtim me Ligjin për banimin dhe

1)

pallati i banimit është objekti i destinuar për banim dhe shfrytëzohet për këtë destinim, ndërsa në përbërjen e të cilit janë tri banesa;

2)

pallati banesor-afarist është objekti i cili përbëhet prej së paku një banese dhe një hapësire afariste;

3)

pjesa e veçantë e pallatit është tërësia e veçantë funksionale në pallat i cili mund ta përfaqësojë banesën, hapësirën afariste, garazhën, vendin e garazhit ose boks-in e garazhit;

4) 4)

banesa është pjesë e veçantë e pallatit e cila përbënë tërësinë funksionale, përbëhet prej dy a më shumë hapësirave të destinuara për banim dhe sipas rregullit ka hyrje në vete;

5)

hapësira afariste është pjesë e pallatit e cila përbënë tërësi funksionale, përbëhet nga një ose më shumë hapësirave të destinuara për ushtrimin e veprimtarive dhe ka hyrje në vete;

6)

hapësira ndihmëse është ajo hapësirë e cila gjendet jashtë banesës ose hapësirës afariste dhe është në funksion të atyre pjesëve të veçanta të pallatit (bodrumi ose tavani, kthina, toaleti e të ngjajshme);

7)

();

(4

Banuesit kanë të drejtë dhe obligim që:

1)

);
banues, në kuptim të këtij vendimi, konsiderohen pronari i banesës i cili banon në pallat, qiramarrësi dhe secili shfrytëzues tjetër i banesës, si dhe anëtarët e familjes së tij (bashkëshorti/tja dhe partneri/tja jashtëmartesor, fëmijët e tyre të lindur në martesë/kurorë ose pa të, të birësuarit apo thjeshtëri, prindërit e tyre ose personat që ata janë të obliguar me ligj për t'i mbajtur, e që banojnë në të njëjtën banesë):

*

);
* nëse në pallatin banesor gjendet edhe hapësira afariste, me banues në kuptimin e këtij vendimi, konsiderohen edhe pronarët, përkatësisht qiramarrësit e hapësirave afariste, si dhe personat që janë të punësuar në ato hapësira;

*

);
*pronarët, qiramarrësit dhe shfrytëzuesit e tjerë të garazhave, boks-garazhit dhe vendeve të garazhit si pjesë të veçanta të pjesëve të pallatit, e që nuk janë edhe pronarë, përkatësisht shfrytëzues të banesës ose të hapësirës afariste në pallat, konsiderohen banues, në kuptim të këtij vendimi, në pikëpamje të shfrytëzimit të pjesëve të veçanta të pallatit, si dhe të shfrytëzimit të tokës e cila shërben për përdorim të rregullt të pallatit.

3

2)

);
marrin pjesë në punën e kuvendi të komunitetit banesor dhe veprojnë në pajtim me vendimet e kuvendit të komunitetit banesor, të administratorit ose të administratorit profesional të cilit i janë besuar punët administrimit të pallatit;

3)

);
organizojnë aktivitete vullnetare në mirëmbajtjen e pallatit dhe të tokës për përdorim të rregullt të pallatit;

4)

);
e kompensojnë dëmin të cilin e shkaktojnë në pjesët e përbashkëta dhe hapësirave të pallatit, hapësirën që i përket pallatit, instalimeve, aparatave dhe paisjeve të pallatit.

II DISPOZITAT E VEÇANTA

mbajtja e rendit dhe rehatisë

5

Për mbajtjen e rendit shtëpiak në pallatet banesore dhe banesore-afariste kujdeset kuvendi i komunitetit banesor, drejtori ose drejtori profesional të cilit i janë besuar punët e administrimit me pallatin dhe banuesit.

45

50

Gjatë kohës së pushimit, zhurma në hapësirat e mbyllura të pallatit nuk guxon të jetë më tepër se 30 db, ndërkaj zhurma nga burimet jashtë pallatit nuk guxon të jetë përtej 45 db në pallatin banesor, përkatësisht 50db në pallatin banesor-afarsit.

1, 2. 3. 4.

Dispozitat e paragrafit 1., 2., 3. Dhe 4 të këtij neni zbatohen në përputhje edhe me tokën e cila shërben për prëdorim të rregullt të pallatit.

8

Kuvendi i komunitetit banesor mund ta caktoj edhe periudhë tjetër kohore si kohë e pushimit, si dhe rastet nga devijimet nga rregullat e sjelljes gjatë kohës së pushimit të parapara me këtë vendim.

1.

Vendimi i Kuvendit të komunitetit banesor nga parag. 1. i këtij neni duhet të jetë i shpalosur së bashku me këtë vendim në tabelën e shpalljeve, ose në vend tjetër të dukshëm në pallat, për të cilën gjë kujdeset administruesi ose administruesi profesional i pallatit.

Shfrytëzimi i pjesëve të veçanta të pallatit

9

Pronari i pjesës së veçantë të pallatit, përveç se të drejtave të parapara me ligj em të cilin rregullohet e drejta e pronës, ka të drejtë edhe:

1)

të bëjë riparimin ose punë të tjera në pjesët e përbashkëta të pallatit që janë të domosdoshme me qëllim të mënjanim të

rrezikut nga shkaktimi i dëmit në pjesën e veçantë që i takon, nëse këtë nuk e bënë me kohë personi i cili është i obliguar ta bëjë riparimin.

2)

pjesën e veçant të një pjese të pallatit, përkatësisht e adapton në pajtim me ligjin, pa ndërhy në pjesët e veçanta të pallatit të pronarëve të tjerë të pronarëve të pjesëve të veçanta, pjesët e përbashkëta të pallatit, përkatësisht të pjesëve të pavarura të pallatit, përveç në bazë të autorizimit të marrë për kësi punimesh;

3)

i përdor pjesët e përbashkëta të pallatit në pajtim me destinimin tyre në masën në të cilën kjo i përgjigjet nevojave të tij dhe nevojave të anëtarëve të amëvisërisë së tij;

4)

të drejta të tjera të përcaktuara me ligj.

10

Pronari i pjesës së veçantë të pallatit është i obliguar:

1)

me përdorimin, përkatësisht shfrytëzimin e pjesës së vet të veçantë të pallatit nuk e pengon shfrytëzimin e pjesëve të tjera të pallatit;

2)

pjesën e vet të veçantë të pallatit e mbanë në gjendje me të cilën nuk vështirësohet, nuk e pamundëson dhe rëndon përdorimin e pjesëve të tjera të pallatit;

3)

;

- e mirëmbanë pjesën e përbashkët të pallatit e cila është pjesë e tërësisë së pjesës së tij të veçantë të pallatit në kufijt e mundësisë së ushtrimit të autorizimeve të përdorimit të asaj pjese;
- 4) Nuk është e lejuar që në veranda, lozha dhe ballkone të mbahen dhe deponohen gjëra të cilat e priishin dukjen e pallatit, siç janë: mobile të vjetra, materiali për ngrohje dhe material tjetër, enë për mbeturina dhe të ngjashme;
- 1.
- merrë pjesë në shpenzimet e mirëmbajtje së pjesëve të përbashkëta dhe tokës për përdorim të rregullt të pallatit dhe me administrimin e pallatit, në pajtim me ligjin;
- 5) Në pjesët e pallatit nga parag. 1. I këtij neni është e ndaluar të mbahen saski të pasigurta me lule dhe gjësende të tjera të cilat për shkak të rënies mund t'i lëndojnë, dëmtojnë ose njollosin kalimtarët dhe automjetet.
- duron përdorimin e pjesëve të përbashkëta të pallatit në pajtim me destinimin e tyre, përkatësisht të kalimit të personave të tretë me qëllim të ardhjes së tyre deri te pjesa e veçantë ose e mëvetësishme e pallatit;
- 6) Nuk është e lejuar që nga dritaret, tarasat, ballkonet dhe lozhat të shkunden tepihët, batanije e qarshafë dhe gjëra të tjera, si dhe huhja e mbeturinave dhe mbetjeve të shtëpisë të të gjitha llojeve.
- e lejon kalimin nëpër pjesën e tij të veçantë të pallatit ose përdorimin e tyre në mënyrë tjetër të përshtatshme nëse kjo është e domosdoshme për riparim, përkatësisht për mirëmbajtjen e pjesës tjetër të pallatit ose të përmbushjes së obligimit tjetër ligjor;
- 7) Larja e terasave, lozhave dhe ballkoneve dhe ujitja e luleve bëhet ashtu që mos të laget fasada e pallatit, ballkoni, trasat e tjera, kalimtarët dhe automjetet.
- 12
- të siguroj qasje në pjesën e mëvetësishme të pallatit personave të cilët në pajtim me rregullat e veçanta i mirëmbajnë dhe i mirëmbajnë rregullisht funksionalitetin e rrjetit, përkatësisht të transformatorëve, instalimeve dhe paisjeve, si dhe strehimoreve nëse gjenden në pallat.
- Banuesit në pajtim me rregullat e veçanta kanë mundësi të mbajnë kafshë shtëpiake (mace, qen dhe kafshë të tjera), vetëm se në pjesët e tyre të veçanta të pallatit, me ç'rast janë të obliguar që të jenë të kujdesshëm që mbajtja e tyre të mos shkaktojë papastërti në ambientet e përbashkëta dhe në tokën për përdorim të rregullt të pallatit dhe të mos e prishin rehatinë dhe qetësinë në pallat.

13

Pjesët e përbashkëta të pallatit janë ato pjesë që shërbejnë për shfrytëzimin e pjesëve të veçanta apo të mëvetësishme të pallatit.

Në pallatet banesore dhe banesore-afariste në pajtim me dispozitat e veçanta, ka mundësi të ushtrohen veprimtari ekonomike të cilat për nga natyra e tyre janë që me ushtrimin tyre nuk do të rëndonin rehatinë në shfrytëzimin e banesave dhe pjesëve të tjera të pallatit.

Pjesët e përbashkëta të pallatit konsiderohen njëherit sende, nëse me ligj nuk është rregulluar ndryshe.

Ushtrimi i veprimtarisë ekonomike duhet të jetë patjetër e rregulluar në mënyrë që avujt, tymi, aroma dhe zhurma të jenë të izoluara, ashtu që të mos pengojnë banimin, as shëndetin banuesve.

Mbi pjesët e përbashkëta të pallatit pronarët e pjesëve të veçanta të pallatit kanë të drejtë të tërësisë së pandarë, në pajtim me ligjin me të cilin rregullohet mardhëniet pronësore-juridike.

Gjatë pushimit të natës nuk është e lejuar ushtrimi i veprimtarive ekonomike.

Për shfrytëzimin dhe përparimin e pjesëve të përbashkëta të pallatit, si dhe të vendosjes dhe instalimit të gjërave në pjesët e përbashkëta të pallatit vendosë kuvendi i komunitetit banues.

16

Veprimtaria hoteliere mundë të ushtrohet vetëm se në pjesët përdhese të pjesëve pallateve të banimit, sipas orarit të punës dhe sipas nivelit të lejuar të zhurmës të paraparë me dispozitë të veçantë.

14

(, ,)

Kuvendi i komunitetit banues e cakton orarin e shfrytëzimit të ambienteve të përbashkëta (pastrimoreve, thertoreve, ambienteve për argëtim e tji) dhe të aparaturave dhe kujdeset për përdorimin e tyre të rregullt.

Shfrytëzimi i tokës e cila shërben për përdorim të rregullt të pallatit, për sjelljen e mallit dhe për kryerjen e punëve të tjera lidhur me veprimtarinë ekonomike, përkatësisht hoteliere, duhet të jetë e tillë që të sigurohet shfrytëzim i papenguar i saj nga banuesit për nevojat e rregullta.

Me rastin e përdorimit të ambienteve dhe aparaturave të përbashkëta janë të obliguar që t'i përmbahen orarit të përcaktuar.

1.

Shfrytëzimi i pjesëve të përbashkëta të pallatit

15

Në ambientet nga parag. 1. T këtij neni është e ndaluar mbajtja e sendeve të tjera, përveç atyre që janë të domosdoshme për shfrytëzim të destinuar të atyre ambienteve.

Pas shfrytëzimit, banuesit janë të obliguar që ambientin e përbashkët ta pastrojnë, rregullojnë, t'i çkyqin aparatet, ndërsa çelësat e ambienteve t'i dorëzohen personit të cilin e cakton administruesi, përkatësisht administruesi profesional i pallatit.

17

Banuesit janë të obliguar ta mirëmbajnë pastërtinë në hyrje të pallatit, shkallët, në ambientet e përbashkëta dhe ndihmëse, pjesët e mëvetësishme të pallatit dhe në tokën e cila shërben për përdorim të rregullt të pallatit.

Banuesit janë të obliguar të sigurojnë që hyrja në pallat, shkallë, qasje në qerasën e kulmit, svetllarnicima, koridonet dhe ambientet e përbashkëta të jenë të lira me qëllim të qarkullimit të papenguar dhe që në shfrytëzimin e tyre të mos sillen në mënyrën e cila prishë funksionalitetin e tyre, pastërtinë dhe higjienën.

Është e ndaluar huthja e sendeve dhe brëllogut dhe derdhjen e ujit ose të lëngjeve të tjera në shkallë, në korridore dhe ambientet e tjera të përbashkëta.

Është e ndaluar të vizatohet, shkruhet ose në çfarëdo mënyrë tjetër të dëmtohen dhe të njollosen muret, dyert, dritaret, aparaturat dhe pjesët e tjera të pallatit.

Mbeturinat shtëpiake dhe mbetjet e tjera hudhen në enë ose në vende të cilat për to janë të caktuara.

Banuesit janë të obliguar ta parandalojnë përhapjen e aromave të tepërta dhe të aromave nga ushqimi nga pjesët e veçanta të pallatit.

Në shkallët dhe korridore dhe hyrje daljet e tjera të përbashkëta nuk mund të mbeten kurrfarë sendesh, përveç këmbësorës para hyrjes në banesë ose ambiente afariste.

7.

Përjashtimisht nga parag. 7 i këtij nenit, nëse shkallët dhe korridori mjaftueshëm të gjera, mund të mbahen lule dhe enëve përkatëse.

18

Në rast se në banesë ose në ndonjë pjesë të veçantë të pallatit paraqiten burime të infektimit ose parazitë banuesi është i obliguar ta eliminoj infektimin dhe ta zhdukë parazitin.

Banuesit e pjesëve të veçanta të pallatit janë të obliguar të marrin pjesë në eliminimin e infektimit dhe të zhdukjes së parazitëve të paraqitur në pjesët e përbashkëta të pallatit, hapësirat ndihmëse dhe në token e cila shërben për përdorim të rregullt të pallatit.

Banuesit duhet patjetër ta lejojnë deratizimin e hapësirave të përbashkëta në pallat me urdhër të entit ose inspeksionit të autorizuar.

19

23.00	06.00
22.00	06.00

Porta hyrëse në pallat duhet të jenë patjetër të mbyllura në periudhën nga ora 23.00 – 06.00 të ditës

22

Koridori hyrës dhe shkallët e pallatit e cila nuk ka aparate për ndriçim automatik duhet patjetër të jenë të ndriçuara natën deri te mbyllja e dyerve hyrëse.

23

Banesat duhet të jenë të shenjtuara me numra.

Banuesit e banesës që e shfrytëzojnë mund të vendosin në dyert pllakëza me emrin, mbiemrin dhe profesionin.

Mbishkrimet dhe reklammat në dyert e banesës, në muret e korridorit, në tokat për përdorim të rregullt të pallatit, në fasad dhe në pjesët e tjera të jashtme të pallatit, banuesi mund t'i vendosë nëse ushtron veprimtarinë afariste, në pajtim me rregullat në fuqi.

Pas ndërprerjes së ushtrimit të veprimtarisë afariste ose pas shpërnguljes, banuesi është i obliguar që mbishkrimet dhe reklammat t'i mënjanoj dhe që hapësirën në të cilën kanë qenë të vendosura të rikthehen në gjendje të rregullt.

24

Dyert hyrëse në ambientet e përbashkëta, tavan, bodrum si dhe në dyert hyrëse të cilat shpiejnë në kulmet e rrafshëta duhet të mbyllën patjetër.

Kthinat për vendosjen e materialeve ngrohëse dhe i sendeve të tjera duhet të jenë vazhdimisht të mbyllura dhe në gjendje të rregullt.

Banuesve i sigurohen çelësat e dyerve përkatëse të pjesëve të përbashkëta të pallatit dhe i ambienteve të përbashkëta, të cilat janë të obliguar t'i kthejnë kur iu ndërpritet cilësia e banuesit, për të cilën kujdeset administruesi, përkatësisht administruesi profesional i pallatit.

25

Në taracën e pakalueshme dhe në kulm të pallatit të banimit lejohet qasja vetëm personave profesional me qëllim të riparimit, të vendosjes së antenave dhe i aparaturave të ngjashme, heqja e borës dhe e akullit.

26

Materiali për ngrohje mund të mbahet në bodrume që janë të destinuar edhe për strehimin e materialit ngrohës, përkatësisht në vendet të cilat i cakton kuvendi i komunitetit banues.

Është e ndaluar çarja e materialit ngrohës në banesë ose në ndonjë pjesë tjetër të veçantë të pallatit, në pjesët e përbashkëta ose të mëvetësishme të pallatit dhe në ambientet ndihmëse, përveç se në bodrum në të cilin është vendosur materiali ngrohës, përkatësisht në vendet që për këtë destinim i cakton kuvendi i komunitetit banues.

Banuesit janë të obliguar që menjëherë pas futjes së materialit ngrohës në bodrum ose në vend të caktuar për këtë, ta pastrojnë dhe ta rregullojnë hapësirën në të cilën është shkarkuar materiali ngrohës.

27

Me qëllim të mbrotjes nga zjarri është e ndaluar që:

- 1) , , ,

që në shkallë, korior, dale/hyrjet për zjarrëfikës, në ambientet e bodrumeve dhe të tavanit të mbahet materiale që ndizen lehtë;

- 2) ;
të hyhet në tavan ose në bodrum me ndriçues/llambë me flakë të hapur;

- 3) ,
;
ndevoja e zjarrit në tavan apo në bodrum, nëse për këtë në këto ambiente nuk ka furnellë të veçant;

- 4) ;
mbajtja e vajit për djegie në bodrume të cilët nuk janë të ndarë ose adaptuar sipas rregullave me të cilat rregullohet mbajtja dhe strehimi i vajit për djegie;

- 5) ;
ndevoja e blozës në oxhaqe pa praninë e pastruesit përkatës;

- 6) ;
mbyllja e çezmave në ventilin hyrës nga hidrantët zjarrëfikës në muri;

- 7) -
mbyllja e hyrje/daljeve të domosdoshme;

Administruesi ose administruesi profesional është i obliguar që në vend të dukshëm në pallat ta shpalosë ekstraktin nga rregullat për mbrojtje nga zjarri.

Dritaret në bodrume duhet patjetër të kenë grila ose rrjetë të dendur me të cilën parandalohet futja e gjësendeve të cilat mund të shkaktojnë zjarrin ose dëmtime të tjer të objektit, për çka kujdeset administruesi ose administruesi profesionale.

28

Pjesët e jashtme të pallatit (dyert, dritaret, vitrinat e të ngjajshme) duhet të jenë të pastruara.

Mbi pastërtinë dhe rregullshmërinë e pjesëve të jashtme të pallatit kujdesen banuesit, përkatësisht shfrytëzuesit e banesave, të hapësirave afariste dhe të pjesëve të tjera të veçanta të pallatit.

Dyert, dritaret, roletat dhe pjeët e tjera të ngjajshme jashtë objektit në përdhese duhet të shfrytëzohen dhe të mbahen ashtu që mos ta pengojnë qarkullimin e kalimtarëve.

Është e ndaluar të dëmtohen, të vizatohen, të shkruhen me grafite, të njollosen ose në ndonjë mënyrë tjetër t’iu prishet pamja e jashtme e pallatit.

29

Mbajtja e gasit të lëngët, karburanteve të lëngshme dhe materialeve të tjera ndezëse në vendet e caktuara duhet patjetër të jetë në pajtim me rregullat ligjore dhe të tjera me të cilat rregullohet kjo sferë.

Gjatë të reshurave të shiut, borës dhe i motit të keq, dritaret në shkallë, **svetllarnicima**, tavan, bodrum dhe në ambientet e tjera të përbashkëta dhe në pjesët e përbashkëta të pallatit duhet patjetër të jenë të mbyllura, për çka kujdeset administratori ose administratori profesional.

1.

Organi drejtues nga paragrafi 1. I këtij neni është i obliguar të siguroj pastrimin e borës dhe akullit nga pjesët e përbashkëta të pallatit.

Banuesit janë të obliguar që nga dritaret, terracave, ballkoneve dhe lozhave ta heqin borën dhe akullin, me ç'rast duhet të jenë të kujdesshëm mos t'i dëmtojnë pjesët e përbashkëta të pallatit, si dhe mos ta rrezikojnë sigurinë e banuesve të tjerë dhe kalimtarëve.

Banuesit janë të obliguar të sigurojnë pastrimin e borës dhe heqjen e akullit para pallatit.

Organi që menaxhon npallatin është i obliguar që në periudhën gjatë dimrit të siguroj ndërmarrjen e masave të mbrojtjes nga ngrirja dhe pëlcitjes së instalimeve të ujës-jellës, kanalizimit dhe të aparaturave në hapësirat e përbashkëta, ndërkaq banuesit në banesa dhe në hapësirat afariste.

30.

Ekzekutimi i punimeve ndërtimore në pallat dhe në pjesët e jashtme të pallatit duhet patjetër të bëhen në mënyrë që nuk pengojnë/prishin rehatinë dhe rendin në pallat.

1.

Punimet nga paragrafi 1. Të këtij neni mund të bëhen gjatë kohës së pushimit vetëm me pëlqimin e shkruar të shumicës së anëtarëve të kuvendit të komunitetit banues ose në bazë të vendimit të kuvendit të komunitetit banues, përveç se në rastet dhe havarisë dhe të nevojës për intervenime urgjente.

Sfrytëzimi i tokës për përdorim të rregullt të pallatit

31

Toka për përdorim të rregullt të pallatit i shërben të gjithë banuesve.

Toka për përdorim të rregullt të pallatit shfrytëzohet në mënyrë dhe për nevoja të përcaktuara em vendimin e kuvendit të komunitetit banues.

1.

Me vendimin e kuvendit të komunitetit banues mund të caktohet pjesë e tokës nga paragrafi 1. I këtij neni për mbajtjen e veturave dhe të automjeteve të tjera, me ç'rast duhet të kihet kujdes që të mbetet hapësirë mjaftueshme për nevojat e rëndomta të banuesve.

Për vendosjen, përkatësisht për t'i rrethuar gjërat në tokën për përdorim të rregullt të pallatit vendosë kuvendi i komunitetit të banuesve, në pajtim me ligjin.

32

Për rregullimin e hapësirës për lojë dhe argëtim të fëmijëve vendosë kuvendi i banuesve.

Rregullimi i hapësirës për lojë dhe argëtim të fëmijëve bëhet në pajtim me planin urbanistik në fuqi, në bashkëpunim me njësinë organizative të Administratës komunale të autorizuar për punët e urbanizmit.

34

Administruesi ose administruesi profesionale është i obliguar që të siguroj kontrollin e rregullt të rregullshmërisë së ashensorit, aparaturave për shuarjen e zjarrit dhe të aparaturave për alarmim në pallat.

2.

Kuvendet e komuniteteve banuese të pallateve fqinje mund të merren vesh për rregullimin e hapësirës së përbashkët për lojë dhe argëtim të fëmijëve, në mënyrë të përcaktuar në paragraf 2 të këtij neni.

1.

33

Organi menaxhues i objektit nga paragrafi 1 i këtij neni është i obliguar që në vend të dukshëm ta shpalojë udhëzimin e prodhuesit për shfrytëzimin e ashensorit dhe të aparaturave të tjera në pallat.

Administruesi ose administruesi profesional kujdeset për mirëmbajtjen e tokës për nevojat të rregullta të pallatit.

Në tokën për prëdorim të rregullt të pallatit nuk guxon të depozitohet material ndërtimor, përveç nëse ekzekutohen punë ndërtimore, krahas lejes nga organi i autorizuar dhe me pëlqimin e kuvendit të komunitetit banues.

Ashensori nuk mund të përdoret në kundërshtim me destinimin dhe masën bartëse të tij, përkatësisht për bartjen e materialit të rëndë ndërtimor, mobileve dhe paisjeve për banesë, të cilat për nga pesha dhe dimensionet që kanë nuk i përshtaten karakteristikave teknike të ashensorit.

Në rast të prishjes, ashensori duhet të ç'kyçet nga përdorimi, në të gjitha dyert e liftit organi drejtues duhet ta vendos paralajmërimin se lifti është prishur.

Rrethojat, gjelbrimi dhe elementet e tjera të rregullimit të tokës për prëdorim të rregullt të pallatit duhet të mirëmbahen ashtu që mos ta dëmtojnë pallatin dhe instalimet, që mundësojnë shfrytëzimin e pallatit dhe sipërfaqeve në atë tokë.

Nëse në pallatin e banimit ose në bllokun banesor ekziston strehimore, administruesi ose administruesi profesional është i obliguar që në fund të dukshëm në pallat ta shpalojë ekstraktin nga rregullat për mbrojtjen civile.

Është e ndaluar shkatërrimi dhe dëmtimi i rrethojave, gjelbrimit dhe elementet e tjera të rregullimit rreth pallatit.

35

Shfrytëzimi i instalimeve dhe i aparaturave të përbashkëta

Kaldajat dhe instalimet e ngrohjes në pallat mund t'i përdore vetëm personi profesional.

Organi menaxhues i pallatit është i obliguar të kujdeset për rregullshmërinë dhe servisimin e rregullt të rrufepritësve dhe të instalimeve elektrike.

Kuvendi i komunitetit banesor e cakton kohën e nisjes së sezonit të ngrorjes, përkatësisht të ndërprerjes së shfrytëzimit të kaldajës individuale ose të bllokut me të cilën menaxhojnë banuesit e pallatit.

Te pallatet që kanë ngrohje nga distanca, regjimi i ngrohjes është i rregulluar me dispozitën e veçantë urbane.

36

Riparimi i prishjeve në instalimet elektrike dhe hapja e kontrolluar e kutisë me aparatura elektrike mund ta bëjnë vetëm personat profesionist të autorizuar për ushtrimin e këtyre punëve.

Është e ndaluar hapja e pa autorizim e kutisë ndarëse dhe kutisë me aparaturat elektrike që i shërbejnë pallatit si tërësi ose pjesëve të përbashkëta të pallatit.

37

Banuesit janë të obliguar që instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit t'i mbajnë në gjendje të rregullt punuese.

Është e ndaluar të hudhen mbeturina dhe gjësende të tjera në lavamanë dhe pasijet e tjera sanitare të cilat janë të kyçura në instalimet e kanalizimit, të cilat mund t'i ngulfasin ose t'i dëmtojnë instalimet.

38

Punët e servisimit dhe të verifikimit të instalimeve të zjarrëfiksimit dhe të mënjanimin të mangësive, si dhe servisimit dhe të verifikimit të instalimeve elektrike dhe masave mbrojtëse nga goditjet e rrymës, si dhe mënjanimi i prishjeve mund t'i bëjnë vetëm personat profesionist, në pajtim me rregullat të parapara me ligj të veçantë.

39

Organi i menaxhimit të pallatit dhe banuesit janë të obliguar të kujdesen për rregullshmërinë dhe t'i rruajnë nga dëmimi pajisjet aparaturat dhe mejetert për shuarjen e zjarrit, si dhe të ndërmarrin masa të tjera parandaluese të parapara me ligj të veçantë.

40

Është e ndaluar të dëmtohet dhe të shkatërrohet ndriçimi i sigurisë.

Punët në mirëmbajtjen vijuese të pjesëve të përbashkëta të pallatit

41

Mirëmbajtja vijuese e pallatit është ekzekutimi i punëve të cilat ndërmerren me qëllim të parandalimit të dëmtimeve të cilat shfaqen për shkak të përdorimit të pallatit ose me qëllim të mënjanimin të atyre dëmtimeve, ndërkaq përbëhen prej kontrolleve, riparimeve dhe ndërmarrja i masave parandaluese dhe mbrojtëse, përkatësisht të gjitha punimet me të cilat

sigurohet mirëmbajtja e objektit në nivelin e kënaqshëm të përdorimit.

III MBIKQYRJA

42

Punimet në mirëmbajtjen vijuese të pjesëve të përbashkëta të pallatit përfshijnë veçmas:

- 1) servisimi i rregullt i liftit;
- 2) riparimi ose ndërrimi i automatit për ndriçim të përbashkët, ndërprerësve, lambave e tj;

Mbikqyrjen mbi zbatimin e dispozitave të këtij vendimi e ushtron njësia organizative e Administratës komunale e autorizuar për punët banesore.

Mbikqyrjen inspektuese e ushtron inspeksioni komunal.

43

- 3) Kontrollet e rregullta dhe servisimi i stabilimenteve të hidroforëve në pallat, instalimet e ngrohjes qendrore dhe i instalimeve dhe i aparaturave të tjera për shuarjere zjarrit në pallat, instalimeve të rrufepritësit, të instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit, elektroinstalimeve, aparaturave dhe i paisjeve për ajrosje dhe ventilim dhe aparateve dhe paisjeve të tjera në pallat.

Në ushtrimin e punëve të mbikqyrjes inspektuese inspektori komunal është i autorizuar t'i kontrolloj aktet, evidencat dhe dokumentacionin tjetër, t'i dëgjoj dhe të marrë deklaratat nga personat përgjegjës të komuniteti banesor (administruesit ose administruesit profesionale), si dhe të ndërmerr veprime të tjera lidhur me mbikqyrjen inspektuese me qëllim të konstatimit të gjendjes faktike.

Punimet në mirëmbajtjen vijuese të banesës ose ambienteve afariste janë gëlqerosja, ngjyrosja, ndërrimi i mbështjellësve, ndërrimi i sanitarive, radiatorëve dhe punimet e ngjajshme.

15
Kundër aktvendimit të inspektorit komunal mund të ushtrohet ankesë Këshillit komunal në afat prej 15 ditësh nga dita nga dita e dërgimit të aktvendimit.

2.

Inspektori komunal jep urdhër kundërvajtës për të cilin është caktuar gjoha në të holla në shumën fikse.

Punimet në mirëmbajtjen vijuese të pjesëve të përbashkëta të pallatit nga parag. 2 i këtij neni mund t'i bëjnë shoqëritë ekonomike, përkatësisht ndërmarrësit që janë të regjistruar për ushtrimin e veprimtarive të tilla.

Ndaj autorizimeve të inspektorit komunal të cilat nuk janë paraparë me këtë vendim në përputhje aplikohen dispozitat e ligjit me të cilin rregullohet mbikqyrja inspektuese.

**IV
 DISPOZITAT NDËSHKIMORE**

44

15.000

Me gjobë në shumë prej 15.000,00 dinarë gjobitet personi fizik për kundërvajtje, nëse:

- 1) ,
 ,
 5. ;
 Pjesët e veçanta dhe të përbashkëta të pallatit, tokën e cila shërben për përdorim të rregullt të pallatit, instalimet, aparaturat dhe paisjet e pallatit nuk i shfrytëzon në pajtim me dispozitat e nenit 5. Të këtij vendimi;
- 2) . 7.
 ;
 vepron kundër dispozitave të nenit 7. të këtij vendimi;
- 3) . 10. 1. . 1., 2., 3., 5. 6.
 ;
 Nuk vepron në pajtim me obligimet nga dispozitat e nenit 10. parag. 1. pikat 1., 2., 3., 4., 5. dhe 6. të këtij vendimi;
- 4) ,
 (. 11. . 2.);
 Në verandë, lozhë dhe ballkon mbanë saksi me lule të pasiguruara dhe gjësende të tjera (neni 11. parag. 2. i këtij vendimi);
- 5) . 12. ;
 mbanë kafshë shtëpiake në kundërshtim me dispozitat e nenit 12. të këtij vendimi;
- 6) . 15. . 4. ;
 pjesët e përbashkëta të pallatit i shfrytëzon në kundërshtim me dispozitat e nenit 15, parag. 14. të këtij vendimi;
- 7) . 16. . 2. ;
 ambientet e përbashkëta në pallat i shfrytëzon në kundërshtim me dispozitat e nenit 16. parag. 2. të këtij vendimi;
- 8) , ,
 , ,

- . 17. . 2. ;
 nuk siguron që në hyrje të banesës, shkallët, qasjet në teracën e kulmit, svetllarnicima, koridoret dhe ambientet e përbashkëta të jenë të lira , përkatësisht me rastin e shfrytëzimit të njëjtave vepron në kundërshtim me dispozitat e nenit 17. parag. 2. të këtij vendimi;
- 9) . 18.
 ;
 nuk vepron në pajtim me dispozitat e nenit 18. të këtij vendimi;
- 10) . 19.
 ;
 vepron në kundërshtim me dispozitat e nenit 19. të këtij vendimi;
- 11) . 21.
 ;
 vepron në kundërshtim me dispozitat e nenit 21. të këtij vendimi;
- 12) , ,
 , (. 24. . 1.);
 nuk e mbyllë derën hyrëse në ambientet e përbashkëta, tavan, bodrum si dhe dyert hyrëse të cilat shpiejnë në kulmet e rrafshëta (neni 24. parag. 1 i këtij vendimi);
- 13) (. 24. . 2.);
);
 i lë të hapura kthinat për futjen e lëndëve për ngrohje dhe gjësendeve të tjera (neni 24. parag. 2. i këtij vendimi);
- 14) . 25.
 ;
 vepron në kundërshtim me dispozitat e nenit 25. të këtij vendimi;
- 15) . 26. . 1. ;
 materialin për ngrohje e mbanë në kundërshtim me dispozitat e nenit 26. parag. 1. të këtij vendimi;
- 16) . 26. . 2. ;
 çarja e materialit për ngrohje e bënë në kundërshtim me dispozitat e nenit 26. parag. të këtij vendimi;

- 17) . 27. .1. **45** 8.000
 2. ;
 vepron në kundërshtim me dispozitat e nenit 27. dhe 2. të këtij vendimi; Me shumë në të holla prej 8.000,00 dinarë do të gjobitet për shkelje personi fizik, nëse:
- 18) 18) 1) , (.
 . 30. ;
 P unimet ndërtimore në pallat ose në pjesët e jashtme të pallatit i bënë në kundërshtim të dispozitave të nenit 30. të këtij vendimi; 11. .1.);
 nëse në terasë, lozhë dhe ballkon mbanë dhe depoziton gjëra të cilat e prishin pamjen e pallatit (neni 11.. parag. 1. i këtij vendimi);
- 19) . 34. .3 2) , , ;
 ;
 liftin e shfrytëzon në kundërshtim me dispozitat e nenit 34. dhe 2. të këtij vendimi; (. 11.
 . 3.);
- 20) (.
 36. .2.);
 në mënyrë të paautorizuar e hapë kutinë me aparatura elektrike (neni 36. parag. 2. i këtij vendimi); nëse nga dritarja, ballkoni dhe lozha i shkund tepihët, mbulesat e shtratit dhe gjërat e tjera, i hudhë mbeturinat shtëpiake dhe mbetjet e llojeve të tjera (neni 11. parag. 3. i këtij vendimi);
- 21) . 37. 3) , . 11. . 4.
 ;
 vepron në kundërshtim me dispozitat e nenit 37. të këtij vendimi; larjen e terasës, lozhës dhe ballkonit e bënë në kundërshtim me dispozitat nga neni 16. parag. 4. të këtij vendimi);
- 22) . 39. 4) . 16. . 3. ;
 ;
 vepron në kundërshtim me dispozitat e nenit 39. të këtij vendimi; në ambientet e përbashkëta mbanë gjëra në kundërshtim me dispozitat e nenit 16. parag. 3. Të këtij vendimi;
- 23) (. 40.) ; 5) . 16. .
 e dëmton dhe shkatërron ndriçimin e sigurisë (neni 40 i këtij vendimi); 4. ;
 pas shfrytëzimit të ambienteve të përbashkëta nuk vepron në pajtim me dispozitën e nenit 16. parag. 4. të këtij vendimi);
- 24) . 41. .1. 6) ,
 .
 vepron në kundërshtim me dispozitat e nenit 41. parag. 1. i këtij vendimi; ,
 . 1 ,
 ,
 (. 17. .1.);
 nuk e mbanë pastërtin në hyrje të pallatit, shkallë dhe në ambientet e përbashkëta dhe ndihmëse, pjesët e mëvetësishme të pallatit dhe në tokë që shërbejnë përdorimitt ë rregullt të pallatit (neni 17. parag. 1. të këtij vendimi);
- 60.000 , 15.000 , 30.000
 .
 Për shkeljen nga parag. 1 i këtij vendimi do të gjobitet me të holla ndërmarrja ose shoqëri tjetër ekonomike, përkatësisht subjekti juridik në shumë prej 60.000,00 dinarë, personi përgjegjës në personin juridik me shumën prej 15.000,00 dinarë, ndërkaq ndërmarrësi me shumë në të holla prej 30.000,00 dinarë. 7) ,
 (. 17. .3.);
 i hedhë gjësendet dhe bërllogun dhe derdhë ujin dhe lëngje të tjera në shkallë, në koridore

- dhe në ambejttet e tjera të përbashkëta (neni 17. parag. 3. të këtij vendimi);
- 8) 17. .4. ;
 vepron në kundërshtim të ndalesës nga dispozita e nenit 17. parag. 4. të këtij vendimi;
- 9) . 17. .5. ;
 mbeturinat e shtëpisë dhe mbetjet e tjera i hedhë në kundërshtim me dispozitën e nenit 17. parag. 5. të këtij vendimi;
- 10) . 17. .7. 8. ;
 në shkallë dhe koridore dhe në hyrje/daljet e tjera të përbashkëta mbanë ose lë gjëra në kundërshtim me dispozitën e nenit 17. parag. 7. dhe 8. të këtij vendimi;
- 11) . 20. .5. ;
 nuk e lajmëron ndërrimin e banuesit, përkatësisht të numrit të banuesve në pajtim me dispozitën e nenit 20. parag. 5. të këtij vendimi;
- 12) . 23. .2. 3. ;
 pllakëzën në derë të banesës, mbishkrimet dhe reklamat në dyer të banesës dhe muret e koridorit, në tokën për përdorim të rregullt të pallatit, në fasadë dhe në pjesët e tjera të jashtme të objektit, i vendosë në kundërshtim me dispozitën e nenit 23. parag. 2. dhe 3. të këtij vendimi;
- 13) . 23. .4. ;
 nëse mbishkrimet dhe reklamat nuk i heq në pajtim me dispozitën e nenit 23. parag. 4. të këtij vendimi;
- 14) . 24. .3. ;
 nëse nuk i kthenë çelësat nga dyert përkatëse të pjesëve të përbashkëta të pallatit dhe i
- ambienteve të përbashkëta në rastin në pajtim me dispozitën e nenit 24. parag. 3. të këtij vendimi;
- 15) (. 26. .3.);
 nuk e pastron dhe nuk e rregullon ambientin pas futjes së materialit për ngrohje (neni 26. parag. 3. i këtij vendimi);
- 16) . 28. ;
 vepron në kundërshtim të ndalesës nga dispozita e nenit 28. të këtij vendimi
- 17) . 29. .3. 4. ;
 nuk e heq borën dhe akullin në kuptim të dispozitës së nenit 29. parag. 3 dhe 4. të këtij vendimi;
- 18) . 29. .5. ;
 nuk siguron ndërmarrjen e masave mbrojtëse në rast nga dispozita e nenit 29. parag. 5. të këtij vendimi;
- 19) . 33. .2. ;
 e depoziton materialin ndërtimor në kundërshtim me dispozitën 33. parag. 2. i këtij vendimi;
- 20) . 33. .3. ;
 vepron në kundërshtim me dispozitën e nenit 33. parag. 3. të këtij vendimi;
- 21) . 33. .4.).
 Shkatërron dhe dëmton rrethojën, gjelbrimin dhe elementet e tjera të rregullimit të sipërfaqes rreth pallatit (neni 33. parag. 4. i këtij vendimi).
- . 1
 40.000 , 8.000 , 20.000
- Për shkeljen nga parag. 1. i këtij neni do të gjohet ndërmarrja ose shoqëri tjetër ekonomike, përkatësisht subjekti juridik në shumë prej 40.000,00 dinarë, personi përgjegjës në personin juridik me para

në shumë prej 8.000,00 dinarë, ndërsa ndërmarrëse me shumë në të holla prej 20.000,00 dinarë.

46

60.000

Me shumë në të holla prej 60.000,00 dinarë do të gjobitet për kundërvajtje shoqëria ekonomike, nëse:

- 1) . 13. . 1., 2. 3. ;
veprimtarinë ekonomike e ushtron në kundërshtim me nenin 13. parag. 1., 2. dhe 3. të këtij vendimi;
- 2) . 13. . 4. ;
veprimtarinë hoteliere e ushtron në kundërshtim me nenin 13. parag. 4. të këtij vendimi;
- 3) .

. 14.
 Toka e cila shërben për prëdorim të rregullt të pallatit shfrytëzohet për sjelljen e mallit dhe kryerjen e punëve të tjera lidhur me veprimtarinë ekonomike, përkatësisht hoteliere në kundërshtim me dispozitën e nenin 14. të këtij vendimi.

. 1

15.000

,
30.000

Për shkeljen nga parag. 1 të këtij neni do të gjobitet personi përgjegjës në personin juridik me gjobë në shumë prej 15.000 dinarë, ndërkaq ndërmarrësi me gjobë në të holla në shumë prej 30.000,00 dinarë.

47

10.000

Me shumë në të holla prej 10.000,00 dinarë do të gjobitet për shkelje administruesi ose administruesi profesionale, nëse:

- 1) . 8. . 2.
;
nuk e shpalosë vendimin e kuvendit të komuniteti banues në pajtim me dispozitën e nenit 8. parag. 2. të këtij vendimi;

- 2) . 20. .
1. ;
nuk epron në pajtim me dispozitën e nenit 20. parag. 1. të këtij vendimi;
- 3) (. 20. . 3.
);
nuk e shpalosë lajmërimin për atë se te kush gjendet lista e banuesve (neni 20. parag. 3. të këtij vendimi);
- 4) (. 20. . 4.
);
nuk e azhuron listën e banuesve (neni 20. parag. 4. të këtij vendimi);
- 5) . 22.
;
nuk siguron ndriçim të koridorit hyrës dhe shkallëve në pajtim me dispozitën e nenit 22. të këtij vendimi;
- 6) . 24. . 3. ;
nuk siguron kthimin e çelësave të dyerve përkatëse të pjesëve të përbashkëta të pallatit dhe i hapësirave të përbashkëta në rastin nga dispozita e nenit 24. parag. 3. të këtij vendimi;
- 7) (.
27. . 3.);
nëse nuk e shpalosë në vend të dukshëm në pallat ekstraktin e rregullave për mbrojtje nga zjarri (neni 27. parag. 3. të këtij vendimi);
- 8) (. 27. . 4.);
nuk siguron që dritaret në bodrume të kenë grila ose rrjetë të dendur e cila parandalon futjen e sendeve që mund të shkaktojnë zjarr ose dmtime të tjera të pallatit (neni 27. parag. 4. të këtij vendimi);
- 9) . 29. . 1. 2.
;
vepron në kundërshtim nenit 29. parag. 1. dhe 4. të këtij vendimi;
- 10)

Me gjobë në shumë prej 5.000,00 dinarë
 gjobitet për shkelje personi fizik, nëse:

- 1) nuk siguron ndërmarrjen e masave mbrojtëse nga ngrirja dhe plasja e gypave të gypave dhe instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit dhe aparaturave në ambientet e përbashkëta (neni 29. parag. 5. i këtij vendimi);
- 11) nuk siguron kontrollin e rregullt të rregullshmërisë së ashensorit, aparaturave zjarrëfikëse dhe aparaturave për alarmim në pallat (neni 34. parag. 1. i këtij vendimi);
- 12) në vend të dukshëm nuk e shpalosë udhëzimin e prodhuesit për shfrytëzimin e ashensorit dhe aparateve të tjera në pallat (neni 34. parag. 2. i këtij vendimi);
- 13) në rast të prishjes së liftit, nuk e shpalos paralajmërimin se lifti është i prishur, në të gjitha dyert e liftit (neni 34. parag. 4. i këtij vendimi);
- 14) nëse në vend të dukshëm në pallat nuk shpalosë ekstraktin nga dispozita për mbrojtjen civile (neni 34. parag. 5. i këtij vendimi);
- 15) nuk kujdeset për rregullshmërinë dhe servisimin e rregullt të rrufepritisit dhe instalimeve elektrike (neni 34. parag. 1. i këtij vendimi);
- 16) nuk vepron në pajtim me dispozitën e nenit 39. Të këtij vendimi.

Nëse administruesi nuk i ekzekuton vendimet e kuvendit të komunitetit banues;

Për çështjet që nuk janë rregulluar me këtë vendim, drejtëpërsëdrejti aplikohen dispozitat e ligjit me të cilin rregullohet sfera e banimit.

6)

51

; nëse administruesi profesional nuk kujdeset për mirëmbajtjen e tokës e cila shërben për prëdorim të rregullt;

(„ „ , . 4/94).

7)

(; nëse administruesi profesional nuk pranon fletëparaqitje të prishjeve dhe problemeve të tjera (mosrrespektimi i rendit shtëpiak, zhurma dhe ndikimit e tjera të dëmshme në pallat, në pajtim e ligjin);

Në ditën e hyrjes në fuqi të këtij vendimi, shfuqizohet Vendimi për rendin shtëpiak në pallatet e banimit dhe banesat në territorin e Komunës së Bujanocit (Gazeta zyrtare komunale nr. 4/94).

52

8)

; nëse administruesi profesional në bazë të fletëparaqitjeve të pranuarra nuk i lajmëron organet kompetente për këtë, përkatësisht nuk kërkon ndërmerr jen e masave përkatëse nga organi kompetent;

” . Ky vendim hynë në fuqi në ditën e tetë nga dita e publikimit në “gazetën zyrtare të Komunës së Bujanocit”.

KUVENDI I KOMUNËS SË BUJANOCIT

- Numër: 02-94/17

– zëv. Kryetari
Basri Veseli, . . – d. v.

9)

; nëse administruesi profesional nuk e evidenton secilën fletëparaqitje të ushtruar me të dhënat për problemin dhe kohën e pranimit, si të dhënat e tjera nëse janë të njohura.

204
35. 1. 6. 86.
” (“
”, 24/08),
05 : 023-8410/2015 13.
2015.
36/2017-9 29.05.2017.
30.11.2017.

V

DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

49

Rendi shtëpiak i paraparë me rregullat e pronarëve të pjesëve të veçanta në komunitetin banuesmund të jetë në kundërshtim me rregullat e përgjithshme të rendit shtëpiak të parapara me këtë vendim.

50

Kuvendi i Komunës së Bujanocit në bazë të nenit 35. parag. 1. pika 6 dhe nenit 86. të Statutit të Komunës së Bujanocit (“Gazeta zyrtare e rrethit të Pçinjës”, numër 24/08) dhe të Konkluzionit të Qeverisë së Republikës së Serbisë 05 Numër: 023-8410/2015 të 13 gushtit 2015, duke zgjidhur sipas kërkesës ppër shlyerjen me kusht të borxhit të obliguesit tatimor ZGOP sh.a Novi Sad numër 36/2017-9 të 29.05.2017, në séance e mbajtur më 30.11.2017 nxjerrë

VENDIM

mbi shlyerjen e borxhit të Komunës së Bujanocit ndaj Shoqërisë ekonomike për ndërtim, remont

dhe mirëmbajtje të hekurudhave ZGOP sh.a. Novi Sad

”, 24/08)

.86.

I

13. 2015. 05 023-8410/2015

Shlyhet kërkesa e Komunës së Bujancit në bazë të tatimit në paga të cilat janë të hyra të vetadministratës locale ndaj Shoqërisë ekonomike për ndërtim, remont dhe mirëmbajtje të hekurudhave ZGOP sh.a. Novi Sad, në pajtim me Konkluzionin e Qeverisë së Republikës së Serbisë 05 Numër: 023-8410/2015 të 13 gushtit 2015.

Baza juridike për nxjerrjen e këtij vendimigjendet në nenin 35. parag. 1. pika 6. dhe të nenit 86. të Statutit të Komunës së Bujanocit (“Gazeta zyrtare e rrethit të Pçinjës”, numër 24/08) me të cilën është paraparë që Kuvendi i Komunës së Bujanocit, në pajtim me ligjin i nxjerrë rregullat dhe aktet e tjera, dhe të nenit 86. të Statutit me të cilin është paraparë që gjatë ushtrimit të punëve të veta Kuvendi nxjerrë vendime, rregullore, aktvendime, konkluzione dhe rekomandime, në pajtim me ligjin dhe Statutin.

II

05 023-8410/2015 13. 2015.

13. 2015. 05 023-8410/2015

23.5.2017. 75.497.53

Kërkesa e e Komunës së Bujancit në bazë të tatimit në paga ndaj Shoqërisë ekonomike për ndërtim, remont dhe mirëmbajtje të hekurudhave ZGOP sh.a. Novi Sad, përbënë kryegjënë e borxhit me kamatë të përcaktuar me Specifikacionin e obligimeve tatimore në paga sipas territoreve më date 31.12.2016 në bazë të Konkluzionit të Qeverisë së Republikës së Serbisë 05 Numër: 023-8410/2015 të 13 gushtit 2015. në shumë prej 75.497.53 dinarë.

Arsyeja për nxjerrjen e këtij vendimi është veprimi sipas Konkluzionit të Qeverisë së republikës së Serbisë 05 Numër: 023-8410/2015 të 13 gushtit 2015. në bazë të të cilit kreditorët shtetëror janë të obliguar që subjektit të privatizimit Shoqërisë ekonomike për ndërtim, remont dhe mirëmbajtje të hekurudhave ZGOP sh.a. Novi Sad t’ia shlyejnë borxhin me gjendjen 31 dhjetor të gjysmës së parë të vitit afarist, nëse në procedurën e privatizimit e shet kapitalin e subjektit të privatizimit.

III

31.12.2016.

05 023-8410/2015 13.

2015.
23.5.2017.

Ky vendim hynë në fuqi në ditën e tetë nga dita e publikimit në “Gazetën zyrtare të Komunës së Bujanocit”.

75.497.53 . O

KUVENDI I KOMUNËS SË BUJANOCIT

12801/2017 22.02.2017

12801/2017 27.3.2017.

– Numër: 02-95/17

– zëv. Kryetari,
Basri Veseli, . . . – d. v.

- Arsyetimi

8.02.2017.

ZHOL ZHONDEUSHI LLP

35. 1. 6. .86.

, (“

Me specifikacionin e obligimit të tatimit në paga sipas territoreve më datë 31.12.2016 në pajtim me Konkluzionin e Qeverisë së Republikës së Serbisë 05 Numër: 023-8410/2015 të 13 gushtit 2015. Të Administratës tatimore Novi Sad të datës 23.05.2017, është konstatuar se kërkesa e Komunës së Bujanocit të cilën e përbënë kryegjëja me kamatë në shumë prej 75.497 dinarë. Meqë me Aktvendimin e regjistratorit të subjekteve ekonomike të Agjensionit për subjekte ekonomike numër BD 12801/2017 të 22.02.2017 dhe të konkluzionit BD 12801/2017 të 27.3.2017., të Shoqëria ekonomike për ndërtim, remont dhe mirëmbajtje të hekurudhave ZGOP sh.a. Novi Sad, është bërë ndryshimi i shënimit, përkatësisht është shënuar kontrata për shitjen e kapitalit Shoqërisë ekonomike për ndërtim, remont dhe mirëmbajtje të hekurudhave ZGOP sh.a. Novi Sad, e cila është nënshkruar më 08.02.2017 në mes të Ministrisë për ekonomi dhe ZHOL ZHONDEUSHI LLP të republikës së kazakistanit, janë pjekur kushtet për veprim sipas Konkluzionit përkatës të Qeverisë së Republikës së Serbisë.

Ky vendim është koncruar në tre kapituj.

I

Në kapitullin I të vendimit, është konstatuar se shlyhen kërkesat e Komunës së Bujanocit në bazë të tatimit në paga, të cilat janë të hyra të vetadministrimit lokal, ndaj Shoqërisë ekonomike për ndërtim, remont dhe mirëmbajtje të hekurudhave ZGOP sh.a. Novi Sad, në pajtim me Konkluzionin e Qeverisë së Republikës së Serbisë 05 Numër: 023-8410/2015 të 13 gushtit 2015.

II

31.12.2016.
 05 023-8410/2015
 13. 2015.
 23.5.2017. , 75.497.53

Në kapitullin II të Vendimit, është përcaktuar se kërkesat e Komunës së Bujanocit në bazë të tatimit në paga, ndaj Shoqërisë ekonomike për ndërtim, remont dhe mirëmbajtje të hekurudhave ZGOP sh.a. Novi Sad, përbënë kryegjënë e borxhit me gjithë

kamatë të përcaktuar me Specifikacionin e obligimeve tatimore në paga sipas territoreve më date 31.12.2016 në bazë të Konkluzionit të Qeverisë së Republikës së Serbisë 05 Numër: 023-8410/2015 të 13 gushtit 2015. Të Administratës tatimore Novi Sad të datës 23.05.2017, në shumë prej 75.497.53 dinarë.

III , je

196.
 (“ ”, 98/06)

„ “.
 Në kapitullin III të vendimit, është paraparë edhe çështja e hyrjes në fuqi të këtij vendimi, përkatësisht se në pajtim me nenin 196. Të Kushtetutës së Republikës së Serbisë (“Gazeta zyrtare e RS”, numër 98/06) vendimi hynë në fuqi në ditën e tetë nga dita e publikimit në “Fletën zyrtare të qytetit të Kragujevcit”.

Për realizimin e këtij vendimi Komuna nuk do të ndajë mjete financiare shtesë.

205

6.
 („ ”, :
 68/15 81/16-), 7. 8.

2017. („,
 “, 61/17) 35.
 („,
 “ . 24/08),
 , **30.11.2017**

Në bazë të nenit 6. të Ligjit mbi mënyrën e caktimit të numrit maksimal të të punësuarve në sektorin publik (“G.zyrtare e RS” nr.68/2015 dhe 81/16- vendimi GJK), pika 7.dhe 8. Vendimit të Qeverisë së RS mbi numrin maksimal të të punësuarve me kohë të pa caktuar në sistemin e organeve shtetërore, sistemin e shërbimeve publike, sistemin e Krahinës Autonome të Vojvodinës dhe sistemin e vetadministrimit lokal për vitin 2017 (“G.zyrtare e RS” nr. 61/17), dhe nenit 35. të Statutit të komunës së Bujanocit (“Gazeta zyrtare e Rethit të Pçinjës nr.24/08, Kuvendi komunal i Bujanocit në sëancën e mbajtur më **30.11.2017** bjen ketë:

2017.

VENDIM

2017. ,

MBI CAKTIMIN E NUMRIT MAKSIMAL TË PUNSUARVE ME KOHË TË PACAKTUAR NË SISTEMIN E VETËADMINISTRIMIT LOKAL NË KOMUNËN E BUJANOCIT

467.

Numri maksimal i të punësuarve me kohë të pacaktuar, në sistemin e vetadministrimit lokale në Komunën e Bujanocit për vitin kalendarik 2017, në bazë të Vendimit të Qeverisë së Republikës së Serbisë është **467** puntorë.

/ Neni 1.

/ Neni 3.

Në numrin maksimal të të punësuarve në sistemin e vetëadministrimit lokal në Komunën e Bujanocit hynë të punësuarit në organet, organizatat, entet, ndërmarrjet publike dhe institucionet ku themelues është Kuvendi komunal i komunës së Bujanocit, të cilat financohen plotësisht ose pjesërisht nga buxheti i komunës së Bujanocit.

2017.

Me këtë vendim, brenda numrit të caktuar të punësuarve në kohë të pacaktuar në sistemin e vetëqeverisjes lokale të komunës së Bujanocit, përcaktohet numri maksimal të punësuarve në kohë të pacaktuar për çdo njësi organizative në sistemin e vetëadministrimit lokal të komunës së Bujanocit për vitin 2017 edhe atë:

/ Neni 2.

Emërtimi i organit	Nr.maksimal i punëtorve në kohë të pacaktuar
Organet e Vetëqeverisjes lokale	
1. Administrata Komunale në Bujanoc	165
Ndërmarrjet publike dhe Institucionet:	
1. NP “Komunalia” në Bujanoc	166
2. Qendra sportive “Rinia” Bujanoc	18
3. EP “Gëzimi Ynë” Bujanoc	82
4. Shtëpia e Kulturës “Vuk Karaxhiq” Bujanoc	16
5. Biblioteka “14 Nëntori” Bujanoc	14
6. Organizata Turistike Bujanoc	6
GJITHËSEJT	467

/ Neni 4.

3.

Brenda numrit maksimal të punësuarve të përcaktuar me nenin 3. të këtij vendimi çdo njësi organizative mund të ketë më së shumti aq të punësuar në kohë të pacaktuar, për të cilët ka të siguruar masën e mjeteve për rroga, si dhe është i obliguar që të zvogëloj numrin gjegjësisht të zbatoj racionalizimin e punëtorëve në kohë të pacaktuar më së paku deri në numrin maksimal të përcaktuar për njësinë e vet organizative.

/ Neni 5.

3.

Çdo njësi organizative për qëllim të kryerjes së punëve në mënyrë efikase dhe të suksesëshme mund të zvogëloj, gjegjësisht të zbatoj racionalizimin e numrit të punësuarve dhe në numër më të vogël se sa është përcaktuar në pikën 3. të këtij Vendimi.

/ Neni 6.

(„ .1/16)

Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi pushojnë së zbatuari Vendimi mbi përcaktimin e numrit maksimal të të punësuarve me kohë të pacaktuar në sistemin e vetëqeverisjes lokale, në Komunën e Bujanocit („Gazeta zyrtare e Komunës së Bujanocit“ nr.1/16) me ndryshimet dhe plotësimet.

/ Neni 7.

“

Ky vendim hyn në fuqi ditën e nesërme nga dita e shpalljes në Gazetën zyrtare të Komunës së Bujanocit.

:

Bujanovac,

”

Vendimi ti dërgohet:

Ministresë së administratës shtetërore dhe vetëqeverisjes locale në Beograd, Kryeshefit të Administratës komunale në Bujanoc, NP. Komunalia”, Entit Parashkollorë “Gëzimi Ynë”, Qendrës Sportive “Rinia”, Shtëpsë së Kulturës “ Vuk Karaxhiq”, Bibliotekës “14 Nëntori”, Organizatës Turistike dhe Arkivit.

KUVENDI KOMUNAL BUJANOC

-NR: 02-96/17

– zëv. Kryetari,
Basri Veseli, . . – d. v.

(467),

6.

Për vërtetimin e vendeve të punës për komunën e Bujanocit me Vendimin e Qeverisë së RS (467), pas miratimit të këtij Vendimi nga ana e Kuvendit komunal të Bujanocit, do të kërkohet Pëlqim prej Ministresë për administratë shtetërore dhe vetëadministrim lokal për plotësimin e 6. vendeve të punës në Administratën komunale dhe NP dhe EP ku themelues është komuna e Bujanocit.

467

8 .1 .1

81/16-

(„ . ” .68/2015
),,

“ ” “ ”

Pçinjës nr. 30/08, Kuvendi i Komunës së Bujanocit në seancën e mbajtur më **30.11.2017** aprovoi

– A K T V E N D I M

467

O
IZBORU LANOVA
OPŠTINSKOG VE A OPŠTINE BUJANOVAC
MBI ZGJEDHJEN E ANËTARËVE TË
KËSHILLIT KOMUNAL TË KOMUNËS SË
BUJANOCIT

A r s y e t i m

Duke u bazuar në dispozitat e Ligjit mbi mënyrën e percaktimit të numrit maksimal të të punësuarve në sektorin publik në komunën e Bujanocit, Në mbështetje të nenit 6. të Ligjit mbi mënyrën e caktimit të numrit maksimal të të punësuarve në sektorin publik (“Fl.zyrt. RS” nr.68/2015 dhe 81/16- Vendimi GJK) Kuvendi komunal Bujanoc duke i rrespektuar dispozitat e ligjit në fjalë përcaktoi numrin maksimal të të punësuarve në sektorin publik të komunës së Bujanocit në organe , organizata, ente , ndërrmarrje publike dhe institucione ku themelues është Kuvendi komunal i komunës së Bujanocit të cilat finansohen plotsisht ose pjesërisht nga buxheti komunal i komunës së Bujanocit. Në bazë të kësaj del se numri maksimal i të punësuarve në sektorin publik është **467** të punësuar.

Si kriterium për percaktimin e numrit maksimal të punësuarve janë marrë dispozitat e nenit 8 al.1.pika 1.e Ligjit mbi mënyrën e caktimit të numrit maksimal të të punësuarve në sektorin publik (“Fl.zyrt. RS” nr.68/2015 dhe 81/16- Vendimi GJK), sipas të cilit kriterium për percaktimin e numrit maksimal të punësuarve merret numri i banorve , numri i vendbanimeve dhe sipërfaqja e komunës .

Numri maksimal në shtetin e vetëqeverisjes lokale të komunës së Bujanocit në bazë të këtyre parametrevë që i ka përcaktuar Ligji mbi mënyrën e percaktimit të numrit maksimal të të punësuarëve në kohë të pacaktuar në sektorin publik është **467** të punësuar.

206

45. 1, 2. 3. 6.

(“ ”, 129/07.”) 35.

1. 12. 52. 1. 3.

“ ”, 24/08 ~ 69. 2.

”, 30/08)

30.11.2017

Në bazë të nenit 45. al. 1., 2., 3. dhe 6. të Ligjit mbi vetadministrimin lokal (“Gazeta zyrtare e RS”, nr. 129/07), të nenit 35. al. 1. pika 12. dhe të nenit 52. al. 1. dhe 3. të Statutit të Komunës së Bujanocit, (“Gazeta zyrtare e Rrethit të Pçinjës” nr. 24/08) dhe të nenit 69 al. 2. të Rregullores mbi punën e KK të Bujanocit , “Gazeta zyrtare e Rrethit të

I

02-82/16

16.05.2016

I. 11.

Ndryshohet Aktvendimi nr. **02-82/16** të datës **16.05.2016** ashtu që në nenin **I. Pika 11.** shkarkohet anëtari i Këshillit komunal të Komunës së Bujanocit Sasha Tasiq nga Bujanoci, në vendin e anëtarit të Këshillit komunal, ndërsa në vend të tij zgjedhet **Sasha Stojković** nga komuna e Bujanocit fshati Levosoje.

II

Mandati i anëtarit të të Këshillit komunal zgjatë aq sa zgjatë mandate I Këshillit komunal.

III

Në pjesët e tjera Aktvendimi mbetet i pandryshuar.

IV

Aktvendimi hynë në fuqi në ditën e aprovimit ndërsa publikohet në gazetën zyrtare të Komunës së Bujanocit.

KUVENDI I KOMUNËS SË BUJANOCIT

Broj - Numri: 02-97/17

– Zëv Kryetari
Basri Veseli, . . – d. v.

207

32. .1. 9.

(,

“, 129/07,83/2014 –dr. zakon I 101/2016 – dr. zakon), . 20 .1.

(“ ”, . 42/91 71/04)

16. 1. 35. 1. 9.

“ .
”, .24/08) “ 69. 2.
“
30/08

30.11.2017

Në bazë të nenit 32. alinea 1. pika 9. të Ligjit mbi vetadministrimin lokal (“Gazeta zyrtare e RS” nr. 129/07, 83/2014 ligj.tjera,dhe 101/2016- ligj.tjera), të nenit 20. alinea 1. të Ligjit mbi shërbimet publike (“Gazeta zyrtare e RS”, nr. 42/91 dhe 71/04) dhe të nenit 16. alinea 1. lidhur me nenin 35. al. 1. pika 9. të Statutit të Komunës së Bujanocit (“Gazeta zyrtare e Rrethit të Pçinjës” nr. 24/08) dhe të nenit 69. parag. 2. të Rregullores mbi punën e KK të Bujanocit (“Gazeta zyrtare e Rrethit të Pçinjës” nr. 30/08), Kuvendi i Komunës së Bujanocit në seancën e mbajtur më **30.11.2017** miratoi

- A K T V E N D I M

“ **MBI NDRYSHIMIN E AKTVENDIMIT MBI** **EMËRIMIN E ANËTARËVE TË KËSHILLIT** **DREJTUES TË EP “GËZIMI YNË” NË** **BUJANOC**

I

“ ” ,
. 02-160/16 30.06.2016. .
I . 3. 1.
“ ” ,

Ndryshohet aktvendimi mbi emërimin e anëtarëve të Këshillit drejtues të EP “Gëzimi ynë” Bujanoc nr. 02-160/16 të datës 30.06.2016. ashtu që në nenin **I**. parag. 3. pika 1.shkarkohet **Imran Aqifi** Tërnoci, i emëruar nga radhët e prindërve, ndërsa në vend të tij emërohet **Arbër Pajaziti** nga Tërnoci.

II

a

Në pjesët e tjera aktvendimet mbeten të pandryshuara.

III

Mandati i anëtarit të emëruar zgjatë aq sa edhe mandati i Këshillit drejtues.

IV

“

Aktvendimi hyn në fuqi në ditën e aprovimit dhe do të shpallet në “Gazetën zyrtare të Komunës së Bujanocit”.

KUVENDI I KOMUNËS SË BUJANOCIT

- Numër: 02-98/17

– Zëv kryetari,
Basri Veseli, . . – d. v.

208

54. 13. 3.
55. 3. 4. –
72/09, 52/11, 55/13, 35/15 –
68/15) 32. 1. 20.
“ . . ” .
129/07), 35. 1. 23.
“ .
” . 24/08), 69 1. 2.
“ .
” . 30/08)
30.11.2017. ,

Në bazë të nenit 54 paragrafi 13 pika 3 dhe nenit 55. parag. 3. pikat 2 dhe 4. të - Ligjit mbi bazat e sistemit e arsimit dhe të edukimit (“Gazeta zyrtare e RS” nr. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – interpretimi autentik dhe 68/15), të nenit 32. paragrafi 1. pika 20. të Ligjit mbi vetadministrimin lokal (“Gazeta zyrtare e RS” nr. 129/07), të nenit 35. paragrafi 1. pika 23. të Statutit të Komunës së Bujanocit (“Gazeta të Rrethit të Pçinjës” nr. 24/08) dhe të nenit 69. alinea 1. pika 2. të Rregullores mbi punën e KK të Bujanocit (“Gazeta zyrtare e Rrethit të Pçinjës” nr. 30/08), Kuvendi i Komunës së Bujanocit në seancën e mbajtur më **30.11.2017** nxjerr

– AKTVENDIM

“ **MBI NDRYSHIMIN E AKTVENDIMIT MBI** **EMËRIMIN E ANËTARËVE TË KËSHILLIT** **TË SHKOLLËS NË SHF “MUHARREM** **KADRIU” NË TËRNOC**

- Ndryshimi i tretë

I

“ ”
15.12.2014. , 02-70/14
3, 2.

Ndryshohet Aktvendimi i Kuvendit të komunës së Bujanocit për emërimin e anëtarëve të Këshillit të shkollës në shkollën fillore "Muharrem Kadriu" në Tërnoc, me numër 02-70/14 të datës 15.12.2014. ashtu që në parag. 3. pika 2. anëtari i deritanishëm nga Këshilli i prindëve Gani Rashiti, nga Tërnoci, shkarkohet nga detyra për arsye se nuk është më anëtarë i Këshillit të prindëve, dhe vetvetiu ndërpritet obligimi ligjorë për anëtarë në Këshillin e shkollës, ndërsa emërohet Xhabir Salihu nga Tërnoci.

2, 3

Gjithashtu në parag. 2. pika 3 anëtari i deritanishëm nga Këshilli i arsimtarëve Nagip Latifi, nga Tërnoci, shkarkohet nga detyra e anëtarit të Këshillit të shkollës për shkak të konfliktit të interesit, ndërkaq në vend të tij emërohet Imran Shabani nga Tërnoci.

II

Në pjesët e tjera Aktvendimi mbetet i pandryshuar.

III

: 02-70/14 15.

12. 2014.

Anëtarëve të sapozgjedhur mandati iu zgjatë deri në skadimin e mandatit të anëtarëve të tjerë të emëruar me aktvendimin nr. 02-70/14 të datës 15.12.2014.

IV

Aktvendimi hynë në fuqi në ditën e miratimit ndërkaq publikohet në "Gazetën zyrtare të Komunës së Bujanocit".

55. 3. 4.

Në bazë të kërkesës së ShF "Muharrem Kadriu" në Tërnoc nr. 1241 të 21.11.2017, për shkarkimin e anëtarit të deritanishëm të Këshillit të shkollës nga radhët e Këshillit të prindëve, duke vepruar sipas nenit 55. parag. 3 dhe pikës 4 ku është paraparë se propozuesi i autorizuar e inicon nismën për shkarkimin e anëtarit të organit drejtues për shkak të ndërprerjes së bazës sipas së cilës është emëruar në organin drejtues, janë pjekur kushtet për shkarkimin e anëtarit të deritanishëm të Këshillit të shkollës Gani Rashiti nga Tërnoci dhe me propozim të propozuesit të autorizuar për anëtar të Këshillit të kësaj shkolle nga radhët e prindëve emërohet Xhabir Salihu nga Tërnoci.

54. 11. 2. (" " 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – 68/15),

55. 3. 5.

3.

54. 13.

Gjithashtu në bazë të kërkesës së njëjtë të kësaj shkolle, për shkarkimin e anëtarit të deritanishëm të këshillit të shkollës nga radhët e këshillit të prindëve, duke vepruar sipas nenit 54. parag 11. pika 2 të Ligjit mbi bazat e sistemit e arsimimit dhe të edukimit ("Gazeta zyrtare e RS" nr. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – interpretimi autentik dhe 68/15) është paraprë që për anëtar të organit drejtues nuk mund të propozohet as të emërohet personi i cili do të mund të përfaqësonte interesat e më shumë strukturave, përveç anëtarëve të sindikatës, si dhe nenit 55. parag. 3. pika 5. Ku është paraparë se anëtari i këshillit të shkollës shkarkohet para skadimit të mandatit nëse hynë në fuqi kushti nga neni 54. parag. 13 pika 3 i të njëjtit Ligj, janë pjekur kushtet për shkarkimin e anëtarit të deritanishëm të Këshillit të shkollës Nagip Latifi i cili me vendimin e këshillit të shkollës është zgjedhur për ndihmës drejtor të

shkollës dhe me propozim të propozuesit të autorizuar për anëtar të këshillit të shkollës nga radhët e të punësuarëve emërohet Imran Shabani nga Tërnoci.

MBI NDRYSHIMIN E AKTVENDIMIT MBI EMËRIMIN E ANËTARËVE TË KËSHILLIT TË SHKOLLËS NË SHM “SEZAI SURROI” NË BUJANOC

- Ndryshimi i parë

Në pajtim me atë që u tha është vendosur si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.

I

:

30

“ ”
02-69/14 15.12.2014.
3, 1.

Udhëzim për mjetin juridik: ky aktvendim është përfundimtar në procedurë administrative dhe se kundër të njëjtit mund të iniciohet kontest administrativ. Padia ushtrohet në Gjykatën administrative në afat prej 30 ditësh nga dita e pranimit të Aktvendimit.

Ndryshohet Aktvendimi i Kuvendit të komunës së Bujanocit për emërimin e anëtarëve të Këshillit të shkollës në ShM “Sezai Surroi” në Bujanoc, me numër 02-69/14 të datës 15.12.2014. ashtu që në paragraf 3. pika 1. anëtarë i deritanishëm nga Këshilli i prindëve Gafurr Ramadani, nga Tërnoci, shkarkohet nga detyra për arsye se nuk është më anëtarë i Këshillit të prindëve, dhe vetvetiu ndërpritet obligimi ligjorë për anëtarë në Këshillin e shkollës, ndërsa emërohet Xheladin Xheladini nga Tërnoci.

KUVENDI I KOMUNËS BUJANOC

– Numër: 02-99/17

– Zëv. Kryetar
Basri Veseli, . . – d. v.

209
55. 3. 2 4. –

(“ . . “ . 72/09, 52/11, 55/13,
35/15 – 68/15) 32.
1. 20.
 (“ . ” . 129/07), 35. 1.
23. (“ .
“ . 24/08), 69
1. 2.
 (“ . ” . 30/08)
30.11.2017.

II

Në pjesët e tjera Aktvendimi mbetet i pandryshuar.

III

: 02-69/14 15.
12. 2014.

Anëtarëve të sapozgjedhur mandati iu zgjatë deri në skadimin e mandatit të anëtarëve të tjerë të emëruar me aktvendimin nr. 02-69/14 të datës 15.12.2014.

IV

“ ”
Aktvendimi hynë në fuqi në ditën e miratimit ndërkaq publikohet në “Gazetën zyrtare të Komunës së Bujanocit”.

Në bazë të nenit 55. paragraf 3. pikat 2 dhe 4. të - Ligjit mbi bazat e sistemit e arsimit dhe të edukimit (“Gazeta zyrtare e RS” nr. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – interpretimi autentik dhe 68/15), të nenit 32. paragrafi 1. pika 20. të Ligjit mbi vetadministrimin lokal (“Gazeta zyrtare e RS” nr. 129/07), të nenit 35. paragrafi 1. pika 23. të Statutit të Komunës së Bujanocit (“Gazeta të Rrethit të Pçinjës” nr. 24/08) dhe të nenit 69. alinea 1. pika 2. të Rregullores mbi punën e KK të Bujanocit (“Gazeta zyrtare e Rrethit të Pçinjës” nr. 30/08), Kuvendi i Komunës së Bujanocit në seancën e mbajtur më 30.11.2017 nxjerr

– AKTVENDIM

“ ” : 1340 16. 10. 2017.

“ ” 55. 3. 2 4

(“ . . . “ .
72/09, 52/11, 55/13, 35/15 –
68/15),

Në bazë të kërkesës së shkollës mesme “Sezai Surroi” në Bujanoc nr. 1340 të 16.10.2017, për shkarkimin e anëtarit të deritanishëm të Këshillit të shkollës nga radhët e Këshillit të prindëve duke vepruar sipas nenit 55. parag. 3 dhe pikës 4 të Ligjit mbi bazat e sistemit e arsimit dhe të edukimit (“Gazeta zyrtare e RS” nr. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – interpretimi autentik dhe 68/15), Kuvendi i Komunës së Bujanocit aprovoi aktvendim sin ë dispozitiv

30

Udhëzim për mjetin juridik: ky aktvendim është përfundimtar në procedurë administrative dhe se kundër të njëjtit mund të iniciohet kontest administrativ. Padia ushtrohet në Gjykatën administrative në afat prej 30 ditësh nga dita e pranimit të Aktvendimit.

KUVENDI I KOMUNËS BUJANOC

– Numër: 02-100/17

– zëv. Kryetar
Basri Veseli, . . – d. v.

210

32. 1. 20. “
.127/07, 6. 1. ”
“ ‘
”, 30/2008),

30.11.2017. j

Në bazë të nenit 32. al. 1. pika 20 të Ligjit mbi vetadministrimin lokal “Gazeta zyrtare e RS”, nr. 129/07 dhe të nenit 6. al. 1. të Rregullores mbi punën e KK të Bujanocit “Gazeta zyrtare e rrethit të Pçinjës” nr. 30/08), Kuvendi i Komunës së Bujanocit në seancën e mbajtur më 30.11.2017. miratoi

– A K T V E N D I M

MBI ZGJEDHJEN E KËSHILLIT PËR ZBATIMIN E PROCEDURËS SË ZGJEDHJES SË ANËTARIT TË KËSHILLIT KOMUNAL TË KOMUNËS SË BUJANOCIT

Për anëtarët e Këshillit për zbatimin e procedurës së zgjedhjes së anëtarit të këshillit komunal të komunës së Bujanocit.

- 1) -
Kadri Selimi – kryetarë,
- 2) -
Lilana Andriq – anëtar
- 3) -
Shpend Xhelili - anëtar

II

w

Aktvendimi hynë në fuqi në ditën e aprovimit ndërsa publikohet në „Gazetën zyrtare të Komunës së Bujanocit.

KUVENDI I KOMUNËS SË BUJANOCIT

Broj - Numri: 04-94/17

– Zëv kryetari,
Basri Veseli, . . – d. v.

211

59. 1.
(, . “,
129/07) 35. 1. 6, 63.
1. 86. 1. 1.
(, . “,
24/08),

30.11.2017. , je

Në bazë të nenit 59. parag. 1 të Ligjit mbi vetadministrimin lokal (“Gazeta zyrtare e RS”, nr. 129/07), nenit 35. parag. 1 pika 6, nenit 63. parag. 1. dhe nenit 86. parag. 1. pika 1 të Statutit të Komunës së Bujanocit (“Gazeta zyrtare e rrethit të Pçinjës”, numër 24/08), Kuvendi i Komunës së Bujanocit në seancën e mbajtur më 30.11.2017 miratoi

– V E N D I M

MBI NDRYSHIMET DHE PLOTËSIMET E VENDIMIT MBI ADMINISTRATËN KOMUNALE TË KOMUNËS BUJANOCIT

– Neni 1.

(, . “,
18/2016), 38. 3.
:

Në Vendimin e Administratës komunale të komunës Bujanocit (“Gazeta zyrtare e komunës Bujanocit”, numër 18/2016), në nenin 38 pas paragrafit 3 shtohen 4 paragrafe të rinjë me këtë përmbajtje:

35.

Nëse nuk është caktuar kryeshefi i Administratës komunale, si edhe zëvendësi i tijë, deri në caktimin e kryeshefit të administratës komunale, si edhe kur kryeshefi i Administratës komunale nuk është në gjendje të kryej detyren më shumë se 30 ditë, Këshilli komunal mund të caktojë ushtruesin e detyrës së kryeshefit të Administratës komunale, i cili i protëson kushtet nga neni 35 i këtij Vendimi për caktimin në ate pozitë, në kohëzgjatje prej tre muajve, pa zbatimin e shpalljes publike.

15

Nëse kryeshefi i Administratës komunale nuk është caktuar, konkursi publik për plotësimin e atij pozicioni shpallet në afat prej 15 ditëve nga dita e caktimit së ushtruesit të detyrës së kryeshefit.

Në rastë se konkursi publik nuk mbyllet me caktimin e kryeshefit, statuti i ushtruesit të detyrës mund të vazhdohet më së shumti deri në tre muajë.

4 6

Me skadimin e afatit nga paragrafi 4 dhe 6 i këtijë neni edhe para ndërprerjes së pozitës së ushtruesit të detyrës së kryeshefit të Administratës komunale, nëpunësi radhitet në vendin e punës në të cilin ka qenë i radhitur deri sa është caktuar.

– Neni 2.

59. 1

Në nenin 59 të Vendimit pas paragrafit 1 shtohen dy paragraf të rinjë me këtë përmbajtje:

Marëdhënja e punës në Administratën komunale krijohet sipas rregullës në kohë të pacaktuar.

():

Në përjashtim marëdhënja e punës mund të krijohet edhe për kohën e cila nuk është përcaktuar paraprakisht (marëdhënja e punës në kohë të caktuar).

1)

; me qëllim të zëvendësimit të puntorit i cili mungon deri në kthimin e tijë;

2)

; për shkak të rritjes së përkohshme të vëllimit të punës më së gjati deri në 6 muaj për një vitë kalendarik;

3)

(); në vendet e punës në kabinet të kryetarit të komunës Bujanocit, deri sa zgjatë detyra e kryetarit (ndihmësit të kryetarit komunës, si edhe personave tjerë të cilët krijojnë marëdhënje pune në vendin e punës në kabinetin e kryetarit të komunës);

4)

; me qëllim të pjesmarrjes në përgaditjen dhe realizimin e projektit të caktuar, më së gjati deri në realizimin e projektit;

5)

Me qëllim të trajnimit të praktikantëve gjat kohzgjatjes së praktikës.

– Neni 3.

60. 1 :

Në nenin 60. Të vendimit, parag. 1. Ndryshon me këtë përmbajtje:

aneksat e nëpunësve dhe ankesave të pjesëmarrësve në konkursin intern dhe publik.

Sa i përket të drejtave, obligimeve dhe përgjegjësi të të punësuarëve dhe personave të caktuar në Administratën komunale, zbatohen dispozitat e Ligjit për të punësuarit në krahinat autonome dhe në njësitë e vetadministrimit lokale, dekretligjeve, rregulloreve dhe të akteve të tjera të përgjithshme në bazë të këtij ligji.

– Neni 4.

61. 1

Në nenin 61 pas paragrafit 1. Shtohen katër paragrafë të ri me këtë përmbajtje:

Kundër aktvendimit të Kryeshefit të Administratës komunale me të cilin vendoset për të drejtat, obligimet dhe përgjegjësitë e nëpunësve nga mardhënia e punës mund të ushtrohet ankesë në afat prej dhjetë ditësh nga dita e dërgimit të aktvendimit.

Ankesa i ushtrohet Komisionit ankimues i cili si organ kolegjial në shkallë të dytë vendosë për

Kryetarin dhe anëtarët e Komisionit ankimues i emëron dhe shkarkon Këshilli komunal i Komunës së Bujanocit në pajtim me Ligjin për të punësuarit në krahinat autonome dhe në njësitë e vetadministrimit lokal.

Kundër vendimi t të Komisionit ankimor mund të iniciohet kontest administrativ.

– Neni 5.

”
“
Ky vendim mbi ndryshimi dhe plotësimin e Vendimit mbi Administratën komunale të Komunës së Bujanocit hynë në fuqi në ditën e tetë nga dita e publikimit në Gazetën zyrtare të Komunës së Bujanocit.

KUVENEDI I KOMUNËS SË BUJANOCIT

- Numër: 02-101/17

**– Zëv. Kryetar
Basri Veseli, . . . – d. v.**

e e e
Aktet e Komisionit komunal zgjedhor të Komunës Preshevës

212

. 15. .1 .2.
02.12.2017 :

(. . . 129/2007, 34/2010 54/2011), -

Në mbështetje të nenit 15. al.1 pika 2. e Ligjit mbi zgjedhjet lokale (Fl. zyr. e R Sërbisë nr. 129/2007, 34/2010 dhe 54/2011), Komisioni komul zgjedhor në mbledhjen e mbajtur më 02.12.2017 nxjerrë këtë:

- A K T V E N D I M

24.12.2017

PËR CAKTIMIN E VENDVOTIMEVE NË KOMUNËN E PRESHEVËS PËR VOTIM NË ZGJEDHJET LOKALE TË SHPALLURA PËR 24.12.2017 V.

24.12.2017 :

Vendvotimet në komunën e Preshevës për votim në zgjedhjet lokale të shpallura për 24.12.2017 v. janë:

REDNI BROJ NR.RENDOR	EMËRTIMI I VENDVOTIMIT	ADRESA E VENDVOTIMIT	ZONA QË PËRFSHINË VENDVOTIMI
1	"8. " KOPSHTI I FËMIJVE "8 MARS"	PRESHEVË ,BORO VUKMIROVI	BORE VUKMIROVIQ,DUSHAN ILIQ TOJAGA,E PRISHTINËS, S.KOVAÇEVIQ DHE S.HALLAÇI
2	"8. " KOPSHTI I FËMIJVE "8 MARS"	PRESHEVË ,BORO VUKMIROVI	-RAMIZ SADIKU
3	OBJEKTI I KUVENDIT KOMUNAL	PRESHEVË.MARSHALL TITA NR.36	ABDULLA KRASHNICA DHE E VRAJËS
4	OBJEKTI I KATASTRIT	PRESHEVË.MARSHALL TITA NR.36	IVO LLOLLA RIBAR,MARSHALL TITO DHE E RINISË
5	OBJEKTI I KUVENDIT KOUNAL	PRESHEVË.MARSHAL TITO NR.36	-E GJILANIT DHE KOÇE ZOZE
6	SHKOLLA E MESME TEKNIKE	PRESHEVË.15 NËNTORI PN	15. 15"NËNTORI",ZENEL AJDINI,MARE LLONÇAR DHE TEFIK SELIMI
7	"15. " SHF "15 NËNTORI"	PRESHEVË 15 NENTORI PN	VLL.FRASHËR,MIGJENI ,SALVADOR ALENDE DHE QEMQL SHEHU
8	" " "	PRESHEVË 15 NENTORI PN	-KARPOSH

	SHTEPIA E KULTURES “ A.KRASHNICA”		
9	” ” GJIMNAZI “SKENDERBEU”	, 15. PRESHEVË 15 NENTORI PN	, , DRAGOLUB FILIPOVIQ, IDRIZ SEFERI,E KUMANOVËS DHE SVETA TOMIQ
10	- SHTEPIA E PENSIONERVE ST.HEKURUDHOR	PRESHEVË-ST.HEKURUDHOR	, VASE SMAJEVIQ ,DIMITRIJE TUCOVIQ DHE SVETOZAR MARKOVIQ
11	” ” SHF”VUK KARAXHIQ”	. 14/ PRESHEVË HEKURUDHA NR.14-B	, HEKURUDHA,BRIGADAT E PRESHEVËS E PUNTORËVE DHE KUARTI I RI
12	SHKOLLA FILLORE	BUKUROC	BUKUROC
13	SHKOLLA FILLORE	ZHUNICË	ZHUNICË
14	SHKOLLA FILLORE	NORÇË	NORÇË
15	SHKOLLA FILLORE	TRNAVË	TRNAVË
16	SHKOLLA FILLORE	CARAVAJKË	, DEPCË,ILINCË,MAXHERE,PEÇENË,RANATOC,SEFER DHE CARAVAJKË
17	SHKOLLA FILLORE	BUKOC	- BUKOC, GARE,SË.E EPËRME DHE GOSPONICË
18	SHKOLLA FILLORE	BUHIQ	, BUHIÇ KURBALI DHE STANEC
19	SHKOLLA FILLORE	CAKANOC	REKA E TËRNAVËS DHE CAKANOC
20	SHKOLLA FILLORE	ÇUKARKË	ÇUKARKË
21	SHKOLLA FILLORE	SLAVUJEVC	SLAVUJEVC
22	SHKOLLA FILLORE	GERAJ	GERAJ
23	SHKOLLA FILLORE	LERAN	GOLEMI DOL DHE LERAN
24			BUSHTRAN

	SHKOLLA FILLORE	BUSHTRAN	
25	SHKOLLA FILLORE	SVINJISHTË	LANIK DHE SVINJISHTË
26	SHKOLLA FILLORE	ASHAN	ASHAN DHE SHABAZOJC
27	SHKOLLA FILLORE	STREZOVC	, MAMAJ,STREZOVC DHE CER
28	SHKOLLA FILLORE	RAINÇË	0 BËRÇEC DHE RAINÇË
29	ZYRA E VENDIT	RAINÇË	0- RAINÇË
30	SHKOLLA FILLORE	CORROTICË	CORROTICË 0 SHOSHAJË E POSHTËME DHE
31	SHKOLLA FILLORE	CORROTICË	0- MIRATOC
32	SHKOLLA FILLORE	MIRATOC	0 MIRATOC
33	ZYRA E VENDIT	MIRATOC	0- MIRATOC
34	KOPSHTI I FËMIJËVE	MIRATOC	0- 0-B MIRATOC
35	SHKOLLA FILLORE	RAHOVICË	0 RAHOVICË
36	SHKOLLA FILLORE	RAHOVICË	0- RAHOVICË
37	SHKOLLA FILLORE	RAHOVICË	0- 0B RAHOVICË
38	AMBULANCA	RAHOVICË	0- OV RAHOVICË

-Aktvendimi hyn në fuqi ditën emiratimit

- ktvendimi të shpallet në fletoren zyrtare të komunës së Bujanocit.

- KOMISIONI KOMUNAL ZGJEDHOR

013-23 /2017

/KRYETARI,
 . . - D.v. Zeqir Miftari

:

PËRMBAJTJA E AKTEVE TË PUBLIKUARA:

- BUJANOC

01.01-30.09.2017

AKTVENDIM MBI APROVIMIN E RAPORTIT TË EGZEKUTIMIT TË TË HYRAVE DHE SHPENZIMEVE TË BUXHETIT TË KOMUNËS SË BUJANOCIT PËR PERIUDHËN PREJ 01.01-30.09.2017, DHE RAPORTIN E KONSOLIDUAR PËR KËTË PERIUDHË 881

VENDIM MBI RENDIN SHTËPIAK NË PALLATET BANESORE DHE BANESORE-AFARISTE NË TERRITORIN E KOMUNËS SË BUJANOCIT 881

VENDIM MBI SHLYERJEN E BORXHIT TË KOMUNËS SË BUJANOCIT NDAJ SHOQËRISË EKONOMIKE PËR NDËRTIM, REMONT DHE MIRËMBAJTJE TË HEKURUDHAVE ZGOP SH.A. NOVI SAD 902

2017.

VENDIM MBI CAKTIMIN E NUMRIT MAKSIMAL TË PUNSUARVE ME KOHË TË PACAKTUAR NË SISTEMIN E VETËADMINISTRIMIT LOKAL NË KOMUNËN E BUJANOCIT 904

O
IZBORU LANOVA OPŠTINSKOG VE A OPŠTINE BUJANOVAC
AKTVENDIM MBI ZGJEDHJEN E ANËTARËVE TË KËSHILLIT KOMUNAL TË KOMUNËS SË BUJANOCIT 907

”

“
AKTVENDIM MBI NDRYSHIMIN E AKTVENDIMIT MBI EMËRIMIN E ANËTARËVE TË KËSHILLIT DREJTUES TË EP “GËZIMI YNË” NË BUJANOC 907

”

AKTVENDIM MBI NDRYSHIMIN E AKTVENDIMIT MBI EMËRIMIN E ANËTARËVE TË KËSHILLIT TË SHKOLLËS NË SHF “MUHARREM KADRIU” NË TËRNOC 908

“

AKTVENDIM MBI NDRYSHIMIN E AKTVENDIMIT MBI EMËRIMIN E ANËTARËVE TË KËSHILLIT TË SHKOLLËS NË SHM “SEZAI SURROP” NË BUJANOC 910

AKTVENDIM MBI ZGJEDHJEN E KËSHILLIT PËR ZBATIMIN E PROCEDURËS SË ZGJEDHJES SË ANËTARIT TË KËSHILLIT KOMUNAL TË KOMUNËS SË BUJANOCIT 911

VENDIM MBI NDRYSHIMET DHE PLOTËSIMET E VENDIMIT MBI ADMINISTRATËN KOMUNALE TË KOMUNËS BUJANOCIT 911

– PRESHEVË

24.12.2017

AKTVENDIM PËR CAKTIMIN E VENDVOTIMEVE NË KOMUNËN E PRESHEVËS PËR VOTIM NË ZGJEDHJET LOKALE TË SHPALLURA PËR 24.12.2017 914

115
faks: 017/651-104, : **840-742351843-94**, : 017/654-365, 25.000,oo
: “ ” 2. 32
Botues: Komuna e Bujanocit, K. Petroviq 115 Bujanoc, redaktori përgjegjës: Selami Mustafa, sekretar i Kuvendit të Komunës së Bujanocit, redaksia: Shërbimi profesional për punët e Kuvendit të Komunës së Bujanocit, telefoni: 017/654-365, faks: 017/651-104, llogaria rrjedhëse: **840-742351843-94**, ekzekutimi i buxhetit të komunës së Bujanocit, çmimi i parapagimit vjetor 25.000,oo din, botohet në: “Plutos” Vranjë, Dragaçevska 2. Tirazhi 32 ekzemplar.